

施 工 图 设 计

工程名称 重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区

设计编号 JS-2025-J

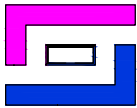
 重庆市聚晟建筑设计有限责任公司

建筑行业（建筑工程）甲级 设计证书甲级编号 A150005704

二零二五年一月

图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图 号	规格	备 注
1	图纸目录	JS-01	A2	1:100
2	建筑设计说明	JS-02	A2	1:100
3	构造做法表	JS-03	A2	1:100
4	店招大样图	JS-04	A2	1:100
5	屋面构架结构图	JS-05	A2	1:100
6	空调板大样图	JS-06	A2	1:100
7	干挂铝单板详图	JS-07	A2	1:100
8	节点大样图	JS-08	A2	1:100
9	工程量统计表	JS-09	A2	1:100
10	一单元一~七层平面图	JS-10	A2	1:100
11	二单元一~七层平面图	JS-11	A2	1:100
12	一单元一~七层雨棚图	JS-12	A2	1:100
13	二单元一~七层雨棚图	JS-13	A2	1:100
14	一单元屋面层雨棚图	JS-14	A2	1:100
15	二单元屋面层雨棚图	JS-15	A2	1:100
16	一单元一~七层照明图	JS-16	A2	1:100
17	二单元一~七层照明图	JS-17	A2	1:100
18	一单元屋面层照明图	JS-18	A2	1:100
19	二单元屋面层照明图	JS-19	A2	1:100
20	一单元一层门禁布置图	JS-20	A2	1:100
21	二单元一层门禁布置图	JS-21	A2	1:100
22	二单元一层走道雨棚	JS-22	A2	1:100
23	一单元屋面雨棚图	JS-23	A2	1:100
24	二单元屋面雨棚图	JS-24	A2	1:100



聚晟建筑
JUSHENG ARCHITECTURE

?????

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
Construction unit			
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
Item			
图 名	图纸目录		
Name of drawing			
设计编号	JS-2025-J		
NO. of project			
版本号	第一版	图号	JS-01
NO. of edition		NO. of drawing	
图 别	建 施	日期	2025. 01
Drawing name		Date	
审 定	伍太平		
项目负责	杨 斌		
项目执行负责	杨 斌		
审 核	杨 超		
专业负责	杨 斌		
设 计	陈 鹏		
校 对	吴 放		



重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

重庆办公地址：重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址：重庆市南川区和平支路34号
工程设计证书号：A150005701（建筑甲级）
A250005701（市政、园林乙级、公路丙级）
渝城建规字第(143029)号（规划丙级）
客服及投诉电话：023-8669526（重庆办公室）
023-71493456（南川办公室）

敬告：

- 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。

建筑设计说明

一. 设计依据：

1. 建方提供的设计委托及相关原始建筑图纸资料。
2. 国家现行的有关规范及规定：

1)《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019

2)《民用建筑通用规范》GB 55031—2022

3)《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030—2022

4)《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223—2008）

5)《建筑抗震设计规范》（GB 50011—2010）

6)《房屋建筑制图统一标准》（GBT 50001—2017）

7)《屋面工程技术规范》GB50345—2012

8)《建筑外墙防水工程技术规程》JGJT 235—2011

9)《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102—2003

10)《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018版）

11)《建筑防火通用规范》GB 55037—2022

12) 国家相关规范
3. 重庆市有关规范及规定。

《重庆市建筑护栏技术规程》DBJ50—123—2020

渝建发【2012】87号关于加强《设计质量管理的》的通知。

重庆市建设委员会关于重庆市建设领域先知、禁止使用落后技术的通告（2019）

二. 原始工程概况：

1. 工程名称：重庆市南川区2025年南城街道老旧小区改造项目
2. 工程地点：重庆市南川区南城街道
- 3、本次改造范围：对南城街道中心农贸市场片区、天之娇片区、御景江山片区实施整治排危及修缮屋面墙面15万平方米，改造室内消防1.2万平方米，清掏及更换管道6500米，更换楼梯栏杆7000米，整治室外花池6000平方米，铺设沥青路面2000平方米。主要建设内容包括建筑工程、消防工程、管网工程等。

三. 现场实际勘察概况：

1. 该工程现场对实体外墙、屋面及其它非结构构件进行了检查。
- 大部分建筑房屋外观质量一般，外墙有局部位置装饰面层有明显开裂、鼓包，脱落现象，墙体部分未出现酥碱 风化现象；

四. 装饰维修改造内容：

1. 外墙改造
2. 屋顶改造
3. 雨棚、空调机位改造
4. 楼梯间墙面顶棚翻新
5. 楼梯栏杆维修、翻新
6. 临街商业店招店牌
7. 改造区域内线路归整

五. 撤除部分：

- 1). 屋顶钢架棚拆除
- 2). 外墙面砖或马赛克砖
- 3). 雨棚、原凌乱空调机位
- 4). 楼梯栏杆破损严重时拆除
- 5). 现状防盗栏
- 6). 需跟新部分现状店招店牌

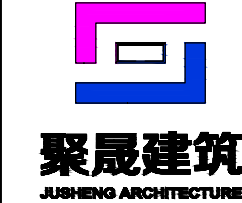
六. 施工内容及要求：

- 1). 外墙涂料
- 2). 铝合金空调外机罩安装
- 3). 钢结构树脂瓦屋面

- 4). 部分勒脚1.5米范围内水泥砂浆抹灰
- 5). 外墙线路绑扎归整，阻燃PVC线槽100*150；部分区域自来水管规整
- 6). 楼梯间墙面、顶棚刷无机涂料
- 7). 楼梯栏杆维护翻新或更换、含单元铁艺门翻新
- 8). 1.5厚不锈钢防火雨棚/部分区域铝单板雨棚
- 9). 含逃生功能防盗栏；局部腐朽木质窗户更换为铝合金窗

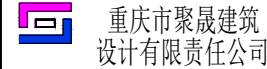
七. 施工中应注意的其它问题：

- 1、两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。
- 2、施工做法必须严格按照国家有关规范和规定执行，特别是所选标准图集中的有关材料及施工要求说明。
- 3、所有建筑材料、配件必须符合现行国家标准。
- 4、工程中所采用的装饰材料的品种、规格、图案及色彩待多方协商确定样板后方可使用。关键材料应现场抽样检验合格后方可使用。
- 5、施工中若发现结构有裂缝，基础有沉降，请及时通知设计单位和相关部门进行处理。
- 6、施工中如发现结构问题应及时通知设计人员协商处理不应明知有误而继续按图施工。由设计人原因引起的变更，由设计人发出《设计变更、修改通知单》。非设计人提出的变更意见，应事先征得设计人同意后出据加盖各方公章的《技术变更核定单》，未经设计人同意而自行修改，设计将不予认可。
- 7、本工程室内外栏杆（护栏），根据国标（GB50068—2001）建筑结构可靠度设计统一标准，设计使用年限为：25年；栏杆（护栏）的材料要求应满足：重庆市建筑护栏技术规程（DBJ50—123—2020）的规定。栏杆（护栏）安全等级为：一级。
- 8、外墙面所有挑出构件在外墙抹灰时须认真做好滴水，外墙门窗与外墙接缝处用聚合物水泥砂浆封严
- 9、本项目工程建筑关键部分用料、如不锈钢、铝合金制品，防水卷材、外墙饰面材料、防火防护门窗、卷帘门、吊顶、油漆、涂料等的规格和质量等要求，均需由建设、设计、施工等安装单位共同协商确定。所有选用产品均应有国家及有关部门鉴定或准用文件方可投入使用，以确保工程质量。
- 10、本图纸未经相关部门许可，严禁用于施工，仅可用作预算使用。
- 11、本次装饰改造设计不涉及结构安全复核及消防安全设计。
- 12、不得破坏原有建筑防雷构造措施，本次新增钢结构屋顶采用φ12热镀锌圆钢沿屋面明敷设，与建筑原有的防雷接地措施连接。



修改说明：

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
Construction unit			
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
Item			
图 名	建筑设计说明		
Name of drawing			
设计编号	JS-2025-J		
No. of project			
版本号	第一版	图号	JS-02
No. of edition		No. of drawing	
图 别	建 施	日期	2025. 01
Drawing name		Date	
审 定	伍太平		
项目负责	杨 斌		
项目执行负责	杨 斌		
审 核	杨 超		
专业负责	杨 斌		
设 计	陈 鹏		
校 对	吴 放		



重庆办公地址：重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址：重庆市南川区和平支路34号

工程设计证书号：A150005704（建筑甲级）
A250005701（市政、园林乙级、公路丙级）
渝城建规字第1430293号（规划丙级）

客服及投诉电话：023-86969526（重庆办公室）
023-71493456（南川办公室）

敬告：

1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。

2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

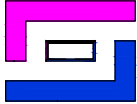
3、本图之最高版本为有效版本。

4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。

构造做法表

编号及名称	适用部位	构造做法	备 注
楼地面 ☒	地砖地面 (耐磨防滑面层)	1、耐磨防滑地砖面层（地砖厚度一般为8~10）水泥浆嵌缝	地面砖
		2、1:1水泥砂浆结合层	
		3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层	
		4、拆除原有破损地面面层	
内墙 ☒	墙裙抹灰	1.原有砖墙墙面清扫干净/破损抹灰墙面拆除	勒脚 1.5米高
		2.界面剂一道	
		3.20厚1:3水泥砂浆抹灰,分两道成活	
	内墙1	1.原有内墙漆、腻子拆除拆除,局部采用抗裂砂浆修补	燃烧性能等级 A级
		2.涂刷界面剂一道	
		3.满刮腻子两道磨平	
		4.喷涂无机涂料两遍	

编号及名称	适用部位	构造做法	备 注
天棚 ☒	无机涂料	1、8mm厚粉刷石膏抹平	燃烧性能等级 A级
		2、满刮腻子两道磨平	
		3、无机涂料两遍	
	无机涂料 零星修补顶棚	1、原有破损或有污渍处乳胶漆及腻子拆除	燃烧性能等级 A级
		2、满刮腻子两道磨平	
		3、无机涂料两遍	
环氧富锌漆	用于室内金属栏杆	1.打毛刺、去污渍、除锈,除锈等级不低于Sa2	
		2.刷配套防锈漆(铁红醇酸)两遍	
		3.涂面漆两遍	
		必要时更换栏杆铁件	



聚晟建筑
JUSHENG ARCHITECTURE

修改说明:

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
图 名	构造做法表		
设计编号	JS-2025-J		
版本号	第一版	图号	JS-03
图 别	建 施	日期	
审 定	伍太平		
项目负责	杨 斌		
项目执行负责	杨 斌		
审 核	杨 超		
专业负责	杨 斌		
设 计	陈 鹏		
校 对	吴 放		



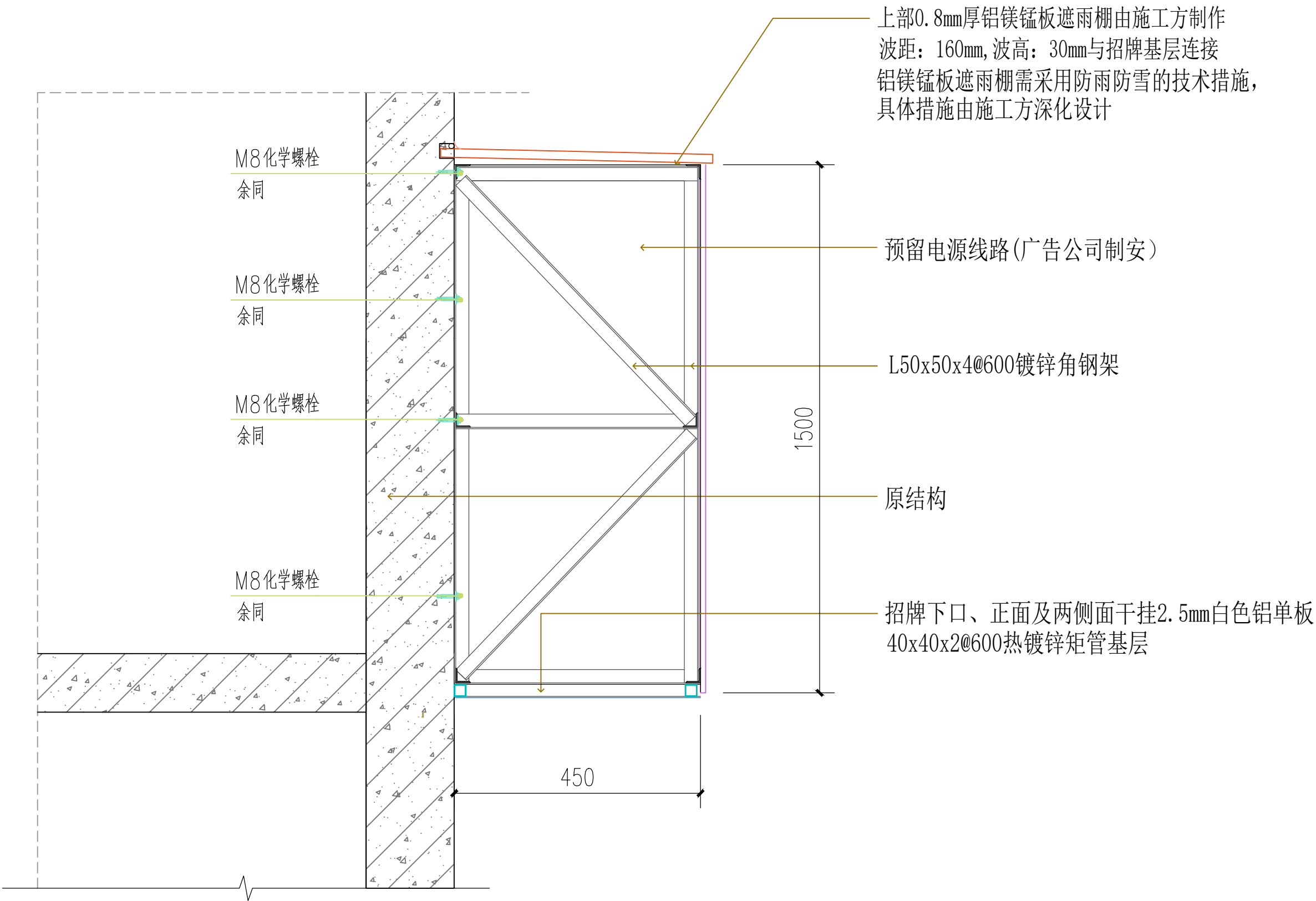
重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

重庆办公地址: 重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一栋14-5号
南川办公地址: 重庆市南川区和平支路34号

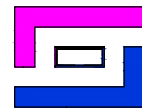
工程设计证书号: A150005701 (建筑甲级)
A250005701 (市政、园林乙级、公路丙级)
渝建建规字(143029)号 (规划丙级)

客服及投诉电话: 023-86695526 (重庆办公室)
023-71493456 (南川办公室)

敬告:
1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例
尺度量。
2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章
方可作为实际施工之用。
3、本图之最高版本为有效版本。
4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司
所有, 未经本公司授权不得转让第三方,
或以任何形式复制。



店招大样图



聚晟建筑
JUSHENG ARCHITECTURE

修改说明:

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
Construction unit			
项目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
Item			
图名	店招大样图		
Name of drawing			
设计编号	JS-2025-J		
NO. of project			
版本号	第一版	图号	JS-04
NO. of edition		NO. of drawing	
图别	建施	日期	2025.01
Drawing name		Date	
审定	伍太平		
项目负责	杨斌		
项目执行负责	杨斌		
审核	杨超		
专业负责	杨斌		
设计	陈鹏		
校对	吴放		



重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

重庆办公地址: 重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一幢14-5号

南川办公地址: 重庆市南川区和平支路34号

工程设计证书号: A150005701 (建筑甲级)

1250005701 (市政、园林乙级、公路丙级)

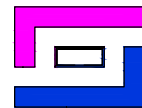
渝建建规字(143029)号 (规划丙级)

客服及投诉电话: 023-8969526 (重庆办公室)

023-71493456 (南川办公室)

敬告:

- 1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有,未经本公司授权不得转让第三方,或以任何形式复制。



聚晟建筑
JUSHENG ARCHITECTURE

修改说明:

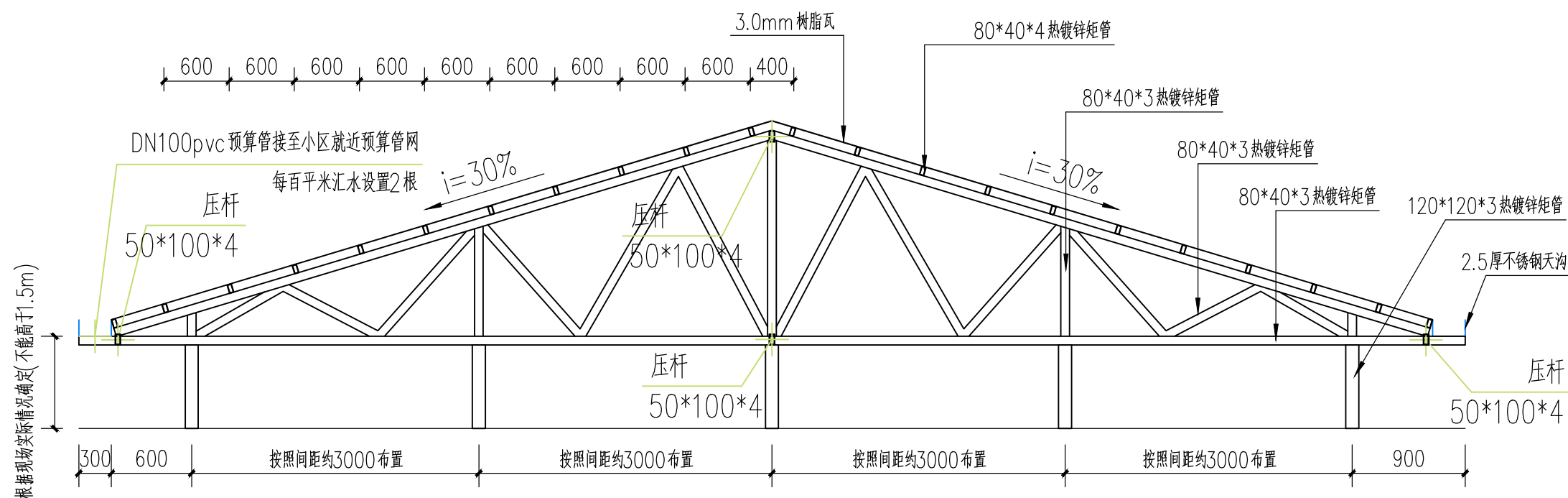
建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
Construction unit			
项目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
Item			
图名	屋面构架结构图		
Name of drawing			
设计编号	JS-2025-J		
NO. of project			
版本号	第一版	图号	JS-05
NO. of edition		NO. of drawing	
图别	建施	日期	2025.01
Drawing name		Date	
审定	伍太平		
项目负责	杨斌		
项目执行负责	杨斌		
审核	杨超		
专业负责	杨斌		
设计	陈鹏		
校对	吴放		

重庆市聚晟建筑设计有限责任公司

重庆办公地址: 重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址: 重庆市南川区和平支路34号
工程设计证书号: A150005701 (建筑甲级)
A250005701 (市政、园林乙级、公路丙级)
渝建建规字(143029)号 (规划丙级)
客服电话: 023-89695526 (重庆办公室)
023-71493456 (南川办公室)

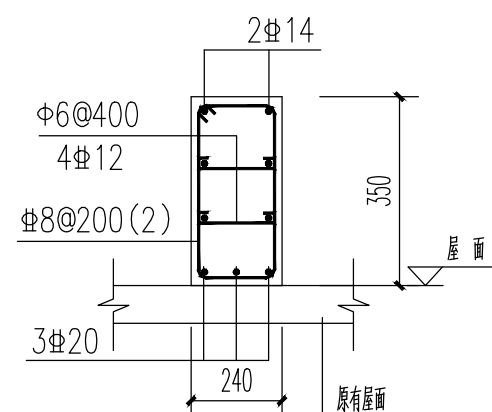
敬告:

- 1、本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。



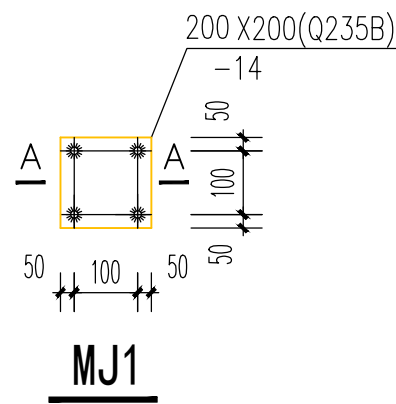
1-1剖面图 1:50

桁架柱距按照住宅开间布置, 预算按3.3米计算

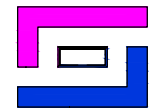


卧梁(1-1)

两端支撑与女儿墙内长度不小于200mm



A-A



聚晟建筑
JUSHENG ARCHITECTURE

修改说明:

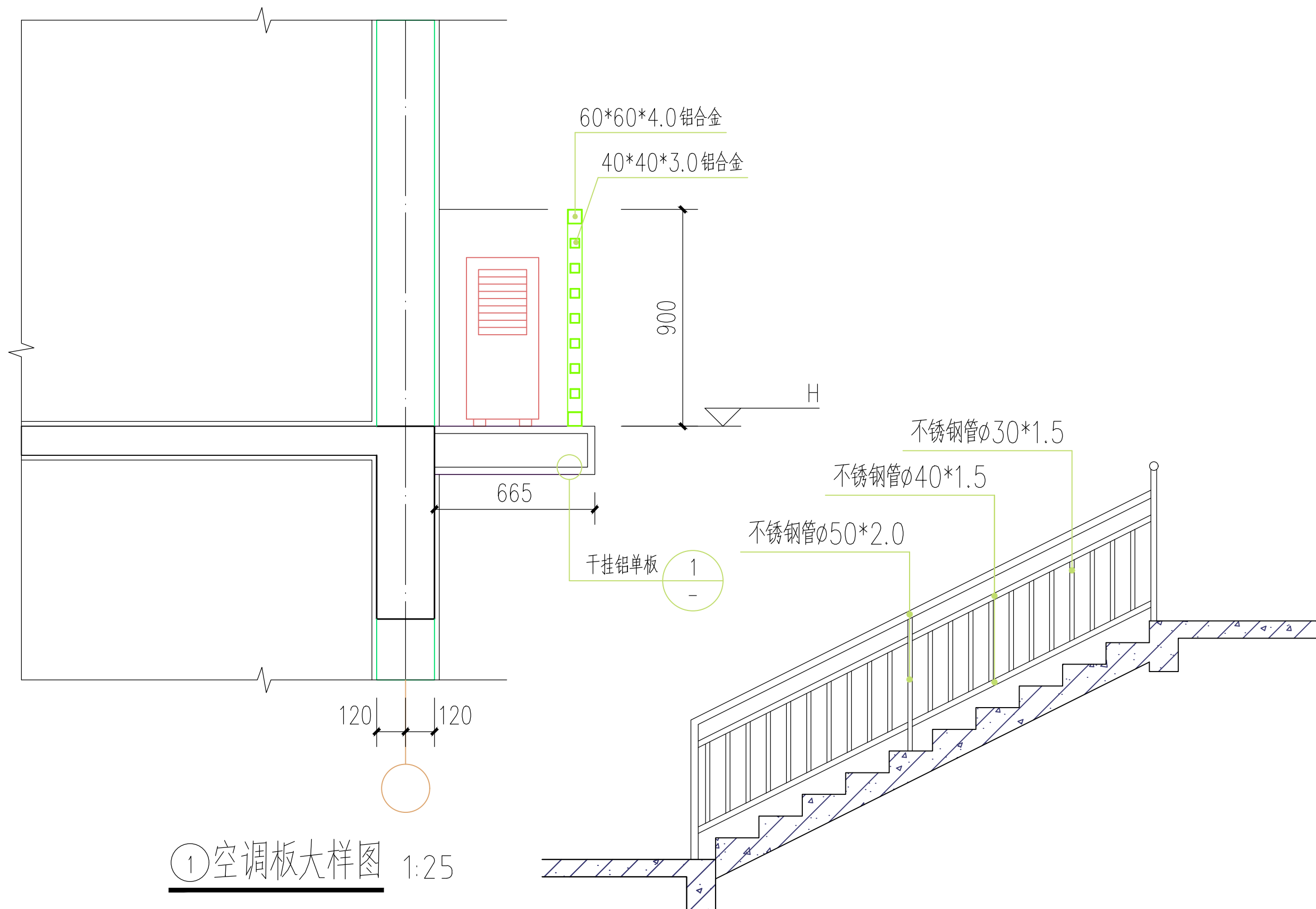
建设单位 Construction unit	重庆市南川区西城街道办事处		
项目 Item	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
图名 Name of drawing	空调板大样图		
设计编号 NO. of project	JS-2025-J		
版本号 NO. of edition	第一版	图号 NO. of drawing	JS-06
图别 Drawing name	建施	日期 Date	2025.01
审定	伍太平	设计	杨斌
项目负责	杨斌	审核	杨超
项目执行负责	杨斌	专业负责	杨斌
审核	杨超	设计	陈鹏
专业负责	杨斌	校对	吴放

重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

重庆办公地址: 重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址: 重庆市南川区和平支路34号
工程设计证书号: A150005701 (建筑甲级)
A250005701 (市政、园林乙级、公路丙级)
渝城建规字(143029)号 (规划丙级)
客服及投诉电话: 023-8969526 (重庆办公室)
023-71493456 (南川办公室)

敬告:

- 1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有,未经本公司授权不得转让第三方,或以任何形式复制。

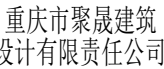


①空调板大样图 1:25

不锈钢栏杆大样图 1:50

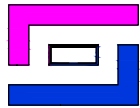


建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
Construction unit			
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
Item			
图 名	干挂铝单板详图		
Name of drawing			
设计编号	JS-2025-J		
No. of project			
版本号	第一版	图号	JS-07
No. of edition		No. of drawing	
图 别	建 施	日期	2025. 01
Drawing name		Date	
审 定	伍太平		
项目负责	杨 斌		
项目执行负责	杨 斌		
审 核	杨 超		
专业负责	杨 斌		
设 计	陈 鹏		
校 对	吴 放		



023-71493456 (南川办公室)

- 1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺丈量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有,未经本公司授权不得转让第三或以任何形式复制。



聚晟建筑
JUSHENG ARCHITECTURE

修改说明:

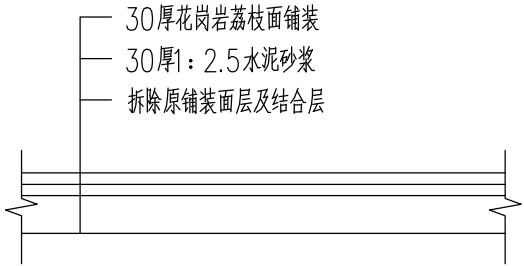
建设单位 Construction unit	重庆市南川区西城街道办事处		
项 目 Item	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
图 名 Name of drawing	节点大样图		
设计编号 NO. of project	JS-2025-J		
版本号 NO. of edition	第一版	图号 NO. of drawing	JS-08
图 别 Drawing name	建 施	日期 Date	
审 定	伍太平		
项目负责	杨 斌		
项目执行负责	杨 斌		
审 核	杨 超		
专业负责	杨 斌		
设 计	陈 鹏		
校 对	吴 放		

重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

重庆办公地址：重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一栋14-5号
南川办公地址：重庆市南川区和平支路34号
工程设计证书号：A150005701（建筑甲级）
2250005701（市政、园林乙级、公路丙级）
渝建建规字(143029)号（规划丙级）
客服及投诉电话：023-86665526（重庆办公室）
023-71493456（南川办公室）

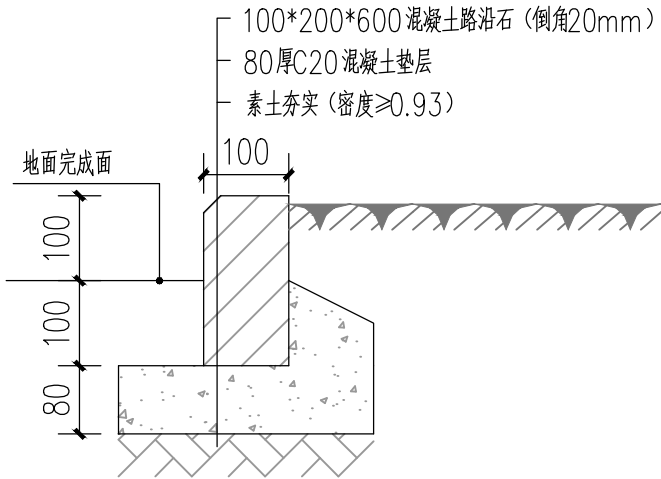
敬告：

- 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。



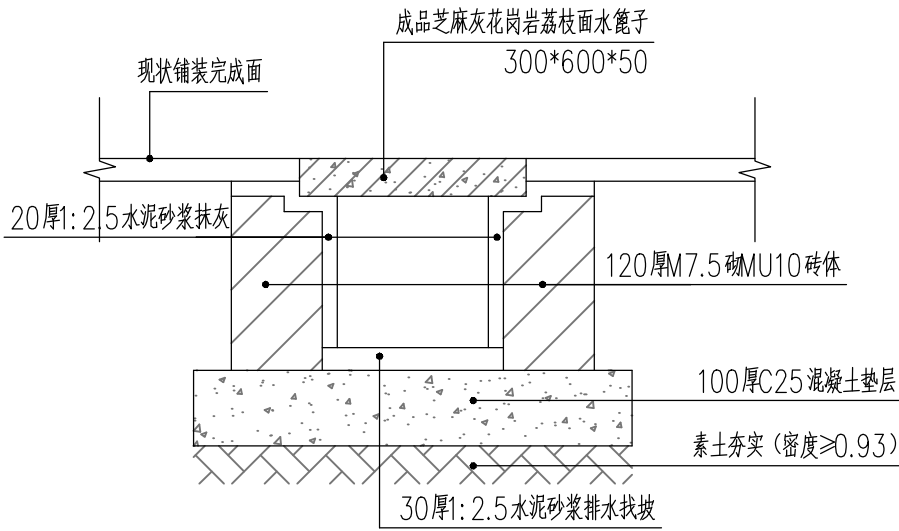
花岗岩地面修复 1:25

暂估面积：450平方米



路缘石修复 1:25

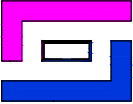
暂估长度：300米



排水沟修复 1:25

暂估长度：500米

工程量统计表				
序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	雨棚更换(不锈钢消声雨棚板)			详见设计
2	楼梯栏杆更换（不锈钢）			详见设计
3	楼梯间天棚乳胶漆			详见设计
4	楼梯间墙面乳胶漆			详见设计
5	地面修补及铺装			详见设计
6	消防箱及管道刷漆	27	个	
7	线路规整			暂估价5万元
8	楼梯间路灯			详见设计
9	增加门牌号	108	个	广告公司制作安装
10	安防监控及门禁系统			详见设计
11	楼梯间防盗网			详见设计
12	地下管网检修及清掏			暂估价10万元
13	屋顶雨棚			详见设计图
14	楼梯间入户雨棚			详见设计图
15	室外环境改造			详见设计图



聚晟建筑
JUSHENG ARCHITECTURE

修改说明：

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
图 名	工程量统计表		
设计编号	JS-2025-J		
版本号	第一版	图号	JS-09
图 别		日期	
审 定	伍太平		
项目负责	杨 斌		
项目执行负责	杨 斌		
审 核	杨 超		
专业负责	杨 斌		
设 计	陈 鹏		
校 对	吴 放		



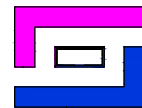
重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

重庆办公地址：重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址：重庆市南川区和平支路34号

工程设计证书号：A150005701（建筑甲级）
A250005701（市政、园林乙级、公路丙级）
渝城建规字第1430292号（规划丙级）

客服及投诉电话：023-8969526（重庆办公室）
023-71493456（南川办公室）

敬告：
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3、本图之最高版本为有效版本。
4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。



聚晟建筑
JUSHENG ARCHITECTURE

修改说明:

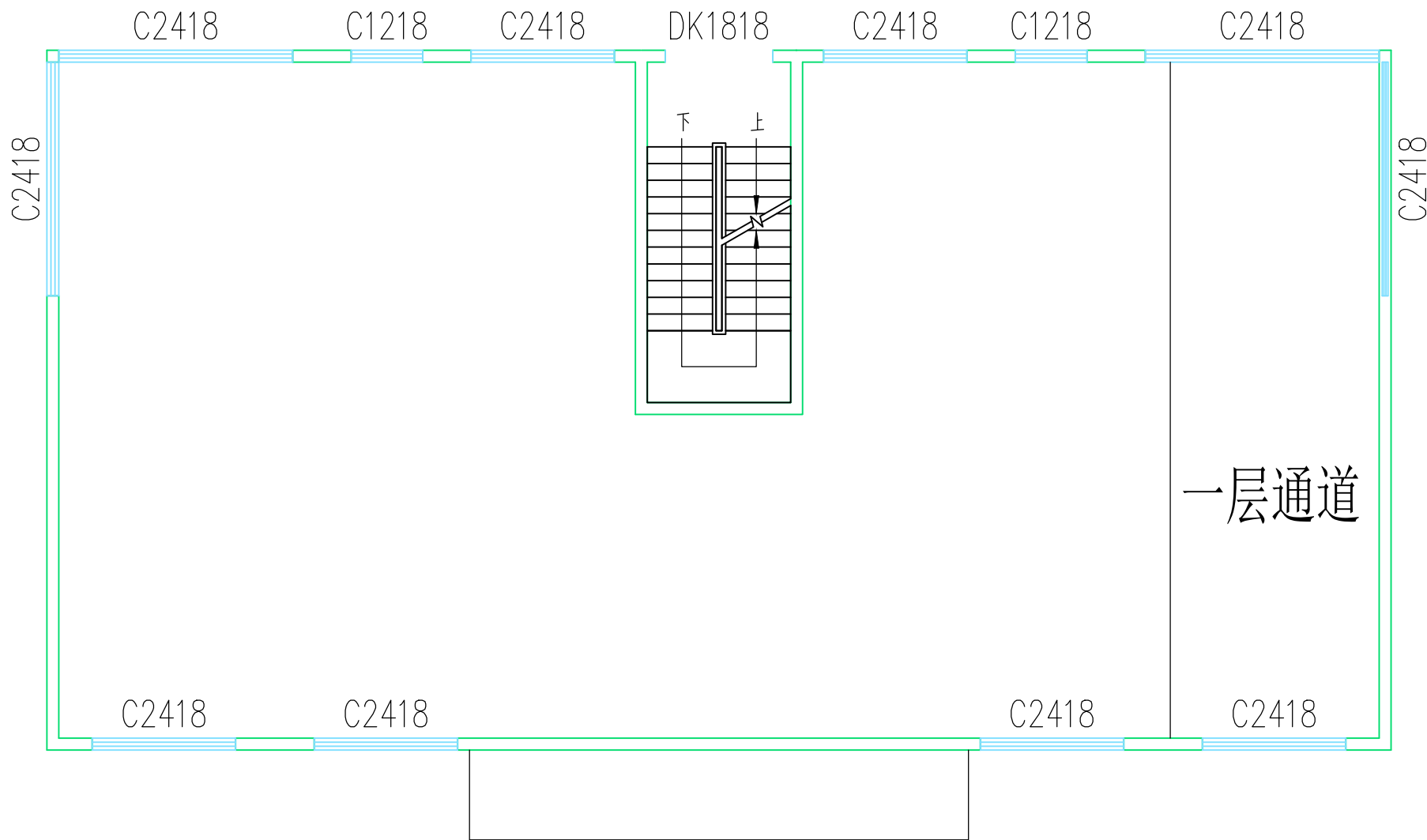
建设单位 Construction unit	重庆市南川区西城街道办事处		
项 目 Item	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
图 名 Name of drawing	一单元一~七层平面图		
设计编号 NO. of project	JS-2025-J		
版本号 NO. of edition	第一版	图号 NO. of drawing	JS-10
图 别 Drawing name	建 施	日期 Date	2025. 01
审 定	伍太平	[Signature]	
项目负责	杨 斌	[Signature]	
项目执行负责	杨 斌	[Signature]	
审 核	杨 超	[Signature]	
专业负责	杨 斌	[Signature]	
设 计	陈 鹏	[Signature]	
校 对	吴 放	[Signature]	

重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

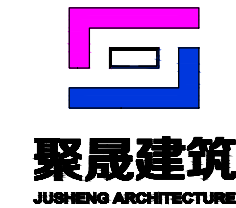
重庆办公地址: 重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址: 重庆市南川区和平支路34号
工程设计证书号: A150005701 (建筑甲级)
A250005701 (市政、园林乙级、公路丙级)
渝建建规字(143029)号 (规划丙级)
客服及投诉电话: 023-8969526 (重庆办公室)
023-71493456 (南川办公室)

敬告:

- 1、本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。



一单元一~七层平面图 1:25



修改说明:

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
项 目	重庆市南川区3025西城老旧小区改造长远片区		
图 名	二单元一~七层平面图		
设计编号	JS-2025-J		
版本号	第一版	图号	JS-11
图 别	建 施	日期	
审 定	伍太平	项目负责	杨 斌
项目负责	杨 斌	项目执行负责	杨 斌
审 核	杨 超	专业负责	杨 斌
设 计	陈 鹏	校 对	吴 放

重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

重庆办公地址：重庆市渝北区东湖南岸4号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址：重庆市南川区和平支路4号

工程设计证书号：A150005734（建筑甲级）
A250005701（市政、园林乙级、公路丙级）
渝城规编第1143020号（规划丙级）

客服及投诉电话：023-86699226（重庆办公室）
023-71495466（南川办公室）

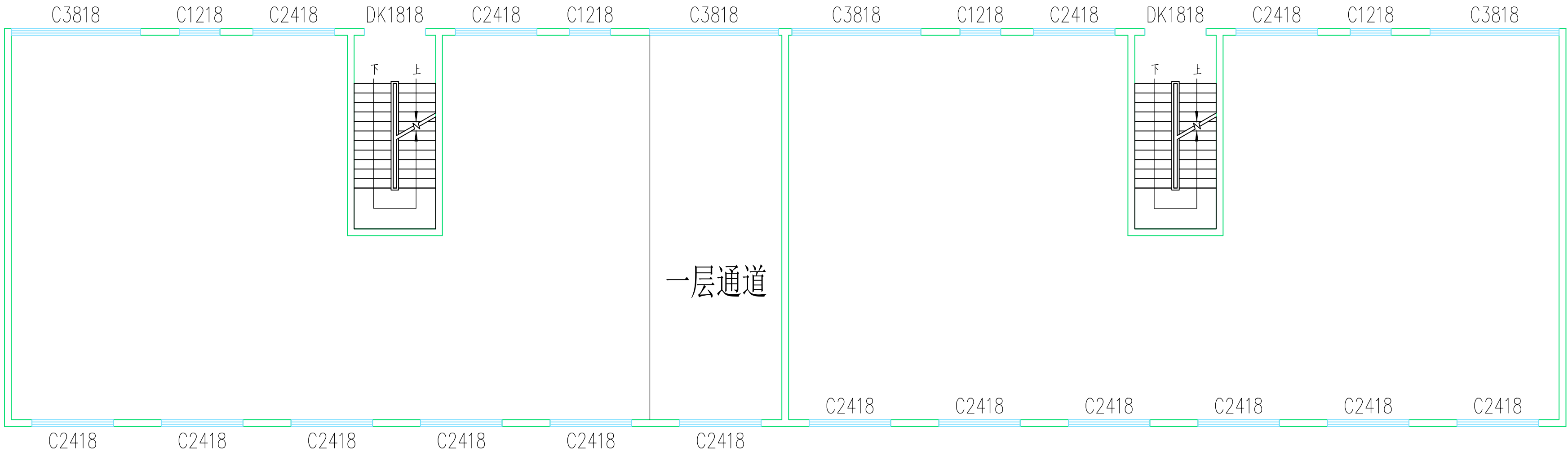
敬告：

1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例
尺度量。

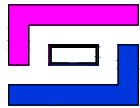
2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章
方可作为实际施工之用。

3、本图之最高版本为有效版本。

4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司
所有，未经本公司授权不得转让第三方，
或以任何形式复制。



二单元一~七层平面图 1:25



聚晟建筑
JUSHENG ARCHITECTURE

修改说明:

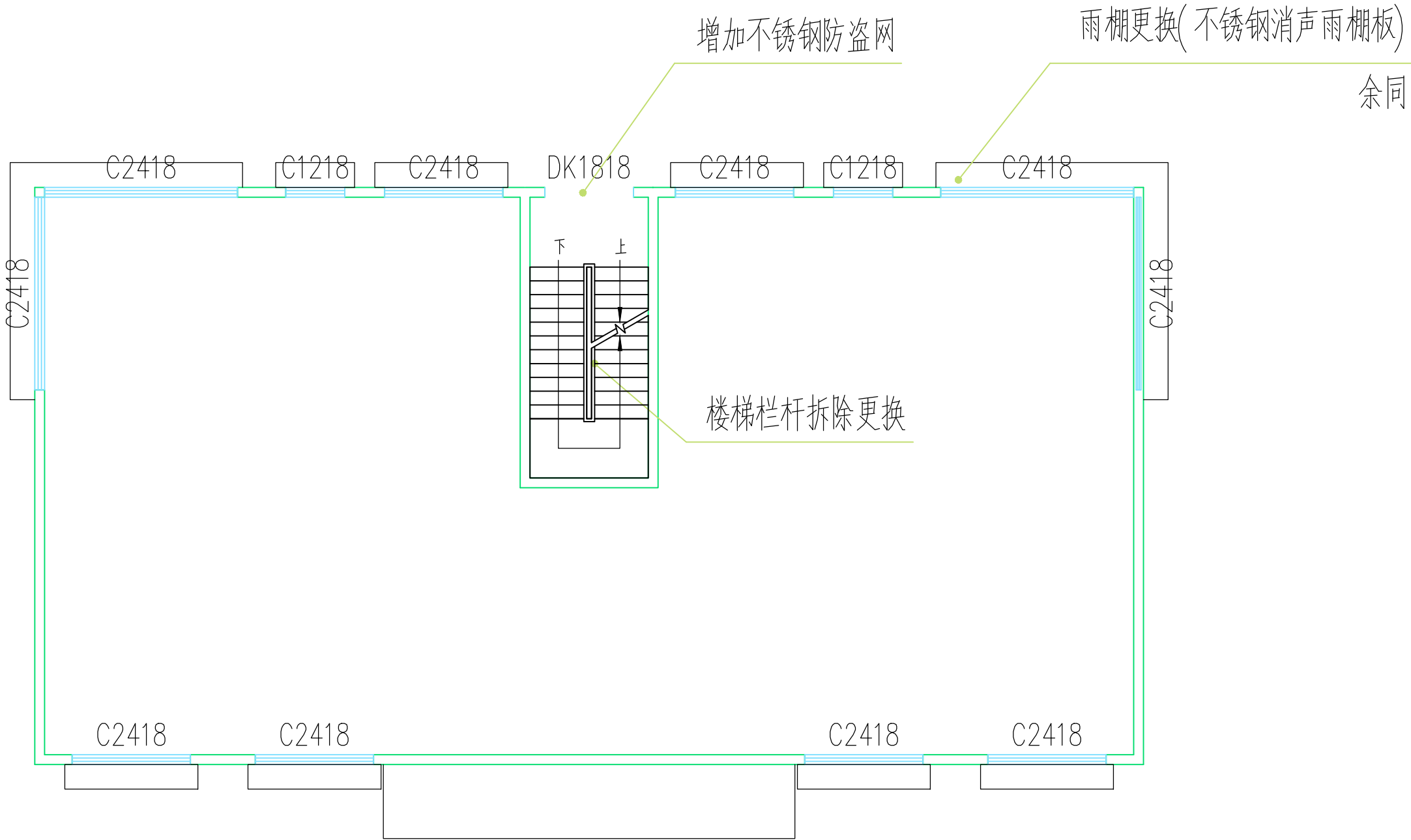
建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
Construction unit			
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
Item			
图 名	一单元一~七层雨棚图		
Name of drawing			
设计编号	JS-2025-J		
NO. of project			
版本号	第一版	图号	JS-12
NO. of edition		NO. of drawing	
图 别	建 施	日期	2025. 01
Drawing name		Date	
审 定	伍太平	[Signature]	
项目负责	杨 斌	[Signature]	
项目执行负责	杨 斌	[Signature]	
审 核	杨 超	[Signature]	
专业负责	杨 斌	[Signature]	
设 计	陈 鹏	[Signature]	
校 对	吴 放	[Signature]	

重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

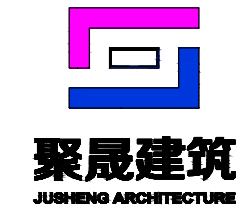
重庆办公地址：重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址：重庆市南川区和平支路34号
工程设计证书号：A150005701（建筑甲级）
A250005701（市政、园林乙级、公路丙级）
渝建建规字(143029)号（规划丙级）
客服及投诉电话：023-86695526（重庆办公室）
023-71493456（南川办公室）

敬告：

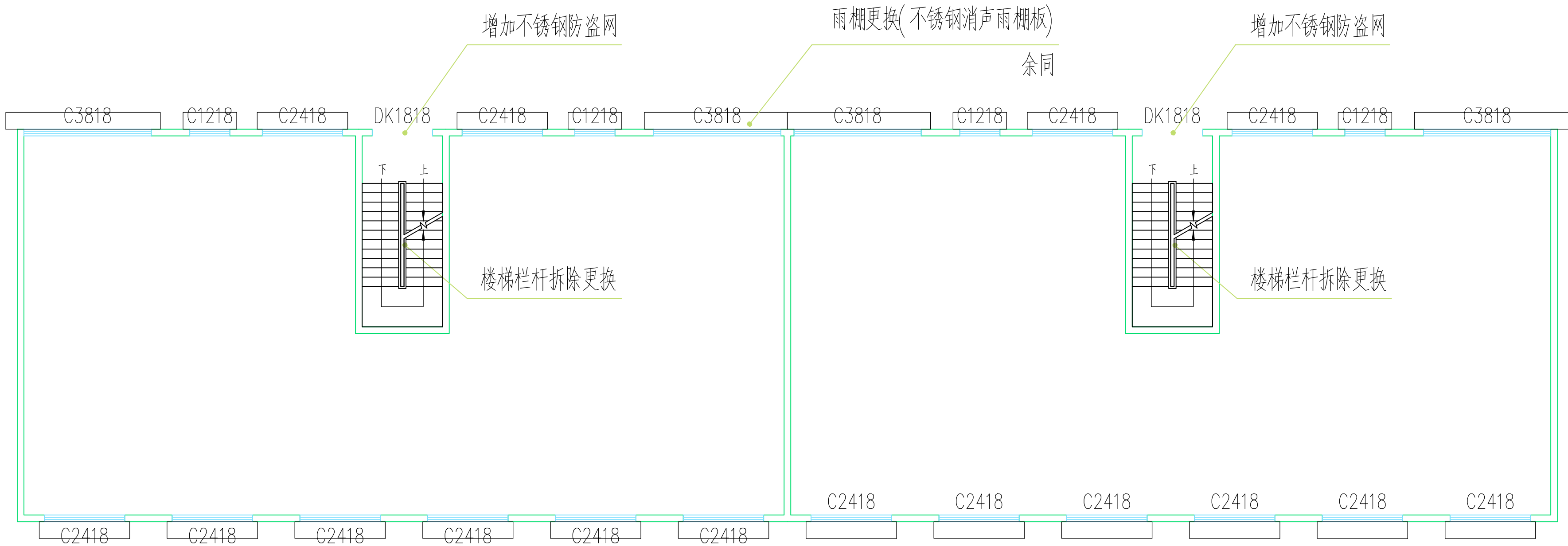
- 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。



一单元一~七层雨棚图 1:25



修改说明:



二单元一~七层雨棚图 1:25

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
项目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
图名	二单元一~七层雨棚图		
设计编号	JS-2025-J		
版本号	第一版	图号	JS-13
图别	建施	日期	
校对	吴放	审核	杨斌
设计	陈鹏	专业负责	杨斌
审核	杨超	项目执行负责	杨斌
项目负责	杨斌	审定	伍太平

重庆市聚晟建筑设计有限责任公司

重庆办公地址: 重庆市渝北区龙溪南路4号力帆时代一幢14-5号

南川办公地址: 重庆市南川区和平支路4号

工程设计证书号: A150005734 (建筑行业) A250005701 (市政、园林工程、公路内业) 渝城规设第143020号 (规划内业)

服务及投诉电话: 023-86699226 (重庆办公室) 023-71493466 (南川办公室)

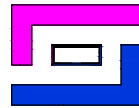
敬告:

1、本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。

2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

3、本图之最高版本为有效版本。

4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计有限公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。



聚晟建筑
JUSHENG ARCHITECTURE

修改说明:

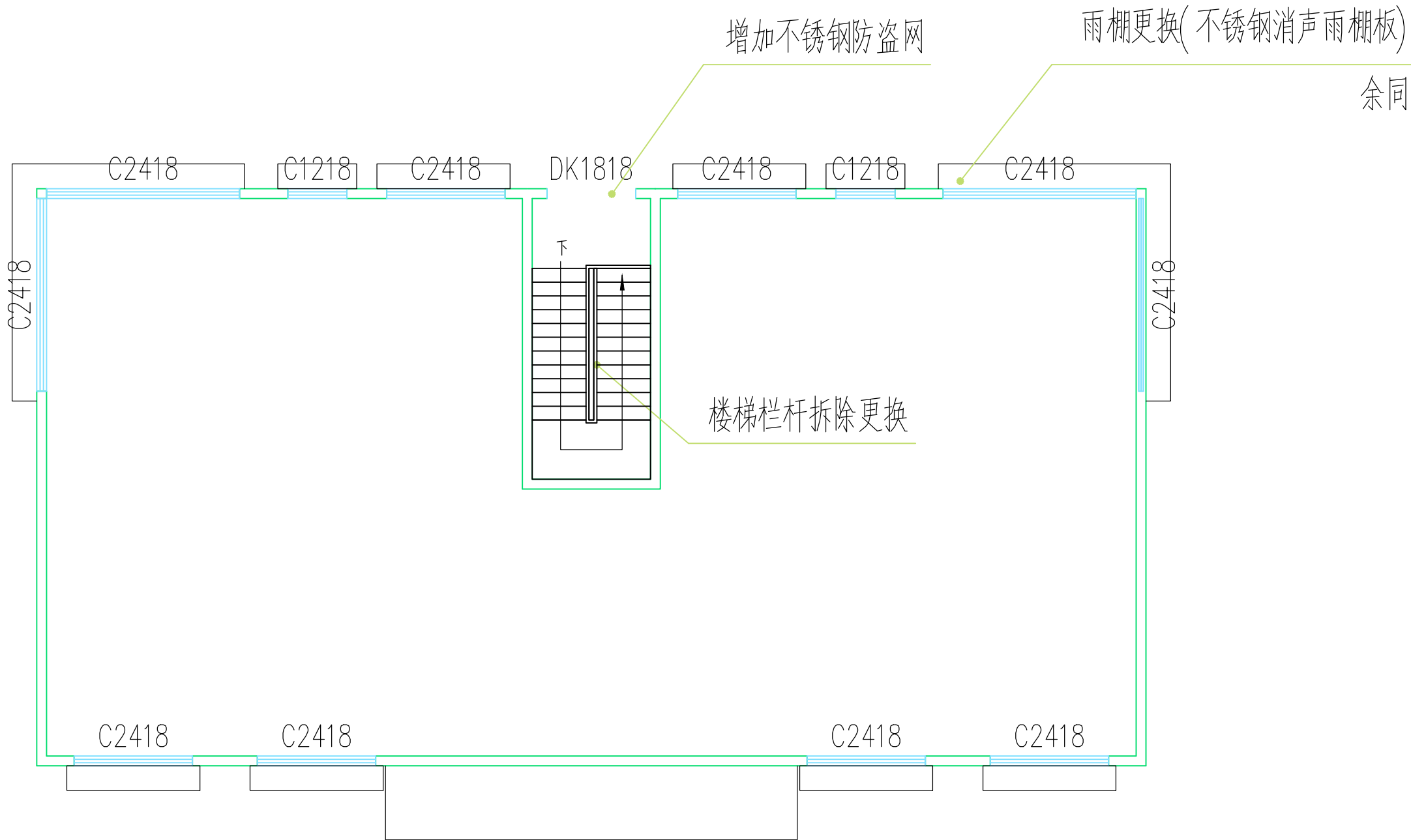
建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
Construction unit			
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
Item			
图 名	一单元屋面层雨棚图		
Name of drawing			
设计编号	JS-2025-J		
NO. of project			
版本号	第一版	图号	JS-14
NO. of edition		NO. of drawing	
图 别	建 施	日期	2025. 01
Drawing name		Date	
审 定	伍太平		
项目负责	杨 斌		
项目执行负责	杨 斌		
审 核	杨 超		
专业负责	杨 斌		
设 计	陈 鹏		
校 对	吴 放		

重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

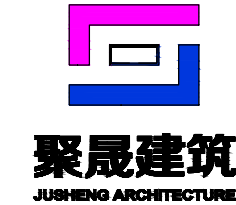
重庆办公地址: 重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址: 重庆市南川区和平支路34号
工程设计证书号: A150005701 (建筑甲级)
A250005701 (市政、园林乙级、公路丙级)
渝建建规字(143029)号 (规划丙级)
客服及投诉电话: 023-89695526 (重庆办公室)
023-71493456 (南川办公室)

敬告:

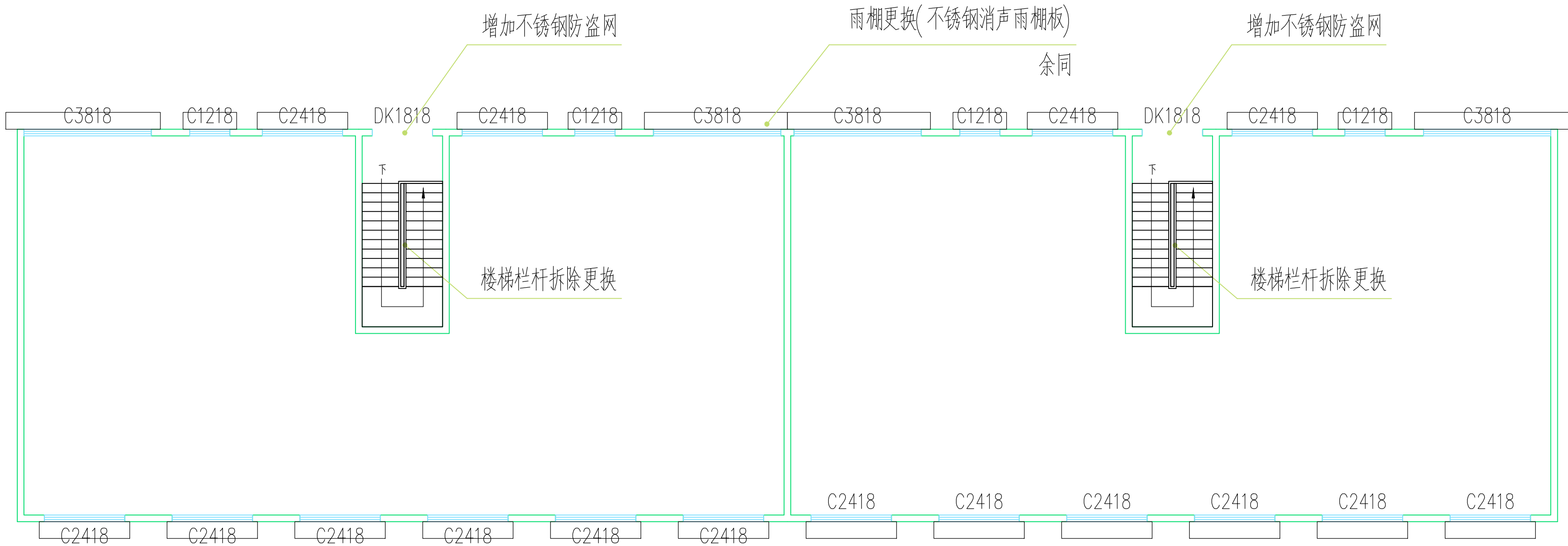
- 1、本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。



一单元屋面层雨棚图 1:25



修改说明:



二单元屋面层雨棚图 1:25

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
项目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
图名	二单元屋面层雨棚图		
设计编号	JS-2025-J		
版本号	第一版	图号	JS-15
图别	建	日期	2025.01
审定	伍太平	项目负责	杨斌
项目负责	杨斌	项目执行负责	杨斌
审核	杨超	专业负责	杨斌
设计	陈鹏	校对	吴放

重庆市聚晟建筑设计有限责任公司

重庆办公地址: 重庆市渝北区东岭南路4号力帆时代一幢14-5号

南川办公地址: 重庆市南川区和平支路4号

工程设计证书号: A150005704 (建筑装饰工程、园林工程、公路内业)

A200005701 (市政、园林工程、公路内业)

渝城规设字第143020号 (规划内业)

联系电话: 023-86699226 (重庆办公室)

023-71495466 (南川办公室)

敬告:

1、本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。

2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

3、本图之最高版本为有效版本。

4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计有限公司所有, 未经本公司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。

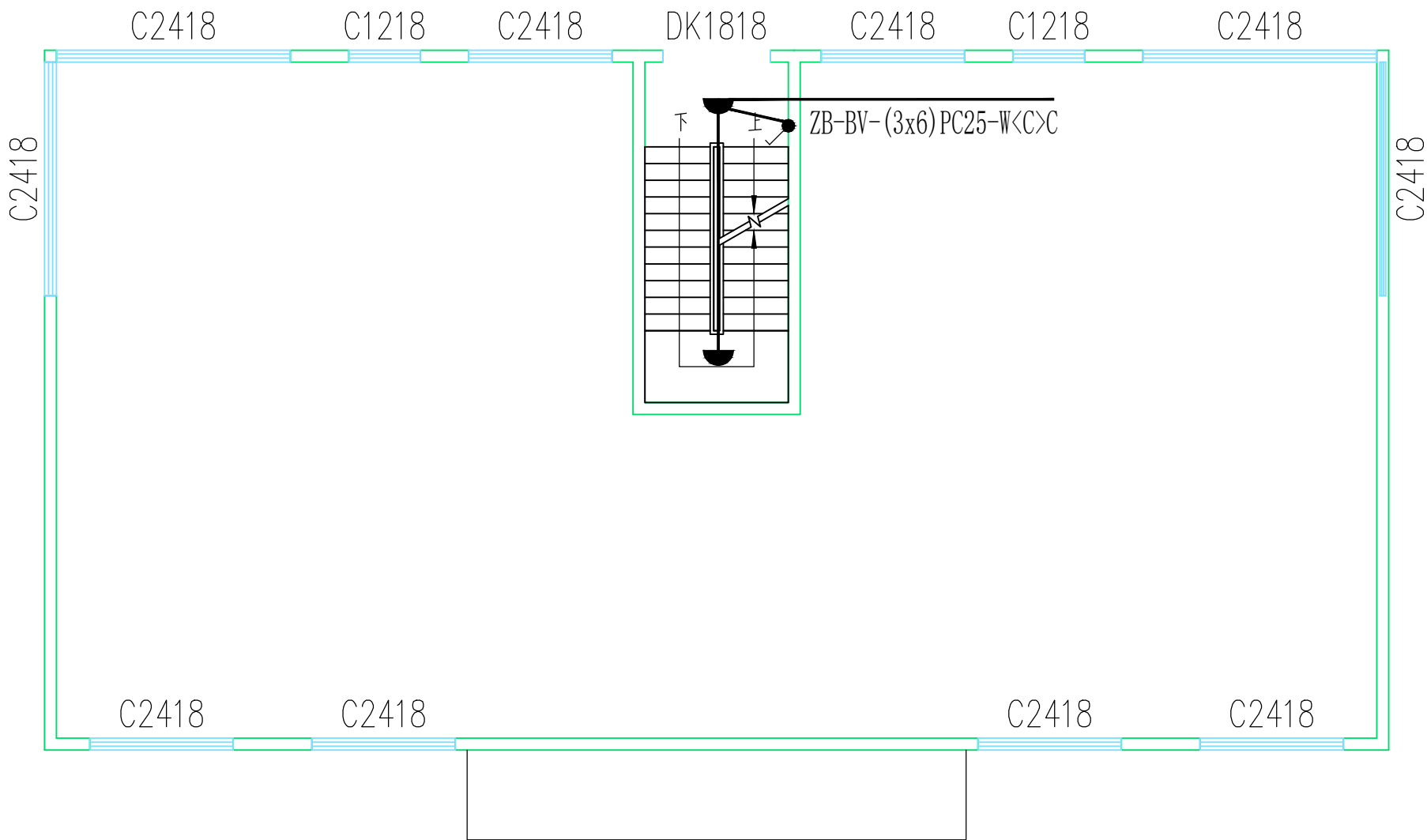
修改说明:

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
Construction unit			
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
Item			
图 名	一单元一~七层照明图		
Name of drawing			
设计编号	JS-2025-J		
No. of project			
版本号	第一版	图号	JS-16
No. of edition		No. of drawing	
图 别	建 施	日期	2025. 01
Drawing name		Date	
审 定	伍太平		
项目负责	杨 斌		
项目执行负责	杨 斌		
审 核	杨 超		
专业负责	杨 斌		
设 计	陈 鹏		
校 对	吴 放		

重庆办公地址：重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址：重庆市南川区和平支路34号
工程设计证书号：A150005701（建筑甲级）
A250005701（市政、园林乙级、公路丙级）
渝城规编字(143029)号（规划丙级）
客服及投诉电话：023-86695526（重庆办公室）
023-71493456（南川办公室）

敬告：

- 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。



一单元一~七层照明图 1:25

图 例 材 料 表

序号	名 称	图例	型 号 及 规 格	安 装 方 式	安 装 高 度	单 位	数 量	备 注
8	单级开关		250V 10A	暗装	距地1.3m	个	按需	卫生间厨房防水
13	天棚灯		220V 18W	吸顶	光通量1200, 色温4000k, RA>80	个	按需	LED节能型

修改说明:

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
图 名	二单元一~七层照明图		
设计编号	JS-2025-J		
版本号	第一版	图号	JS-17
版次		版次	
图 别	建 施	日期	2025. 01
校 对	伍 放	日期	
项目负责	杨 斌	日期	
项目执行负责	杨 斌	日期	
审 核	杨 超	日期	
专业负责	杨 斌	日期	
设 计	陈 鹏	日期	
校 对	吴 放	日期	

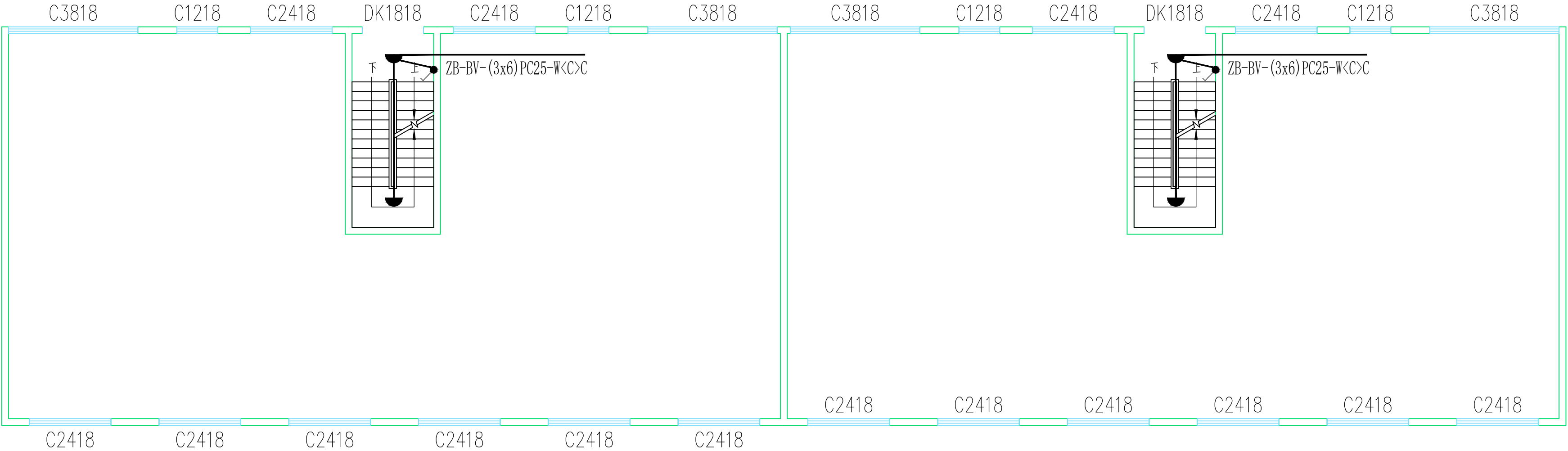
敬告:

1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量。

2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

3、本图之最高版本为有效版本。

4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有,未经本公司授权不得转让第三方,或以任何形式复制。



二单元一~七层照明图 1:25

图 例 材 料 表								
序号	名 称	图例	型 号 及 规 格	安 装 方 式	安 装 高 度	单 位	数 量	备 注
8	单级开关		250V 10A	暗装	距地1.3m	个	按需	卫生间厨房防水
13	天棚灯		220V 18W	吸顶	光通量1200,色温4000k,RA>80	个	按需	LED节能型

修改说明:

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
图 名	一单元屋面层照明图		
设计编号	JS-2025-J		
版本号	第一版	图号	JS-18
NO. of edition		NO. of drawing	
图 别	建 施	日期	2025. 01
Drawing name		Date	
审 定	伍太平	[Signature]	
项目负责	杨 斌	[Signature]	
项目执行负责	杨 斌	[Signature]	
审 核	杨 超	[Signature]	
专业负责	杨 斌	[Signature]	
设 计	陈 鹏	[Signature]	
校 对	吴 放	[Signature]	

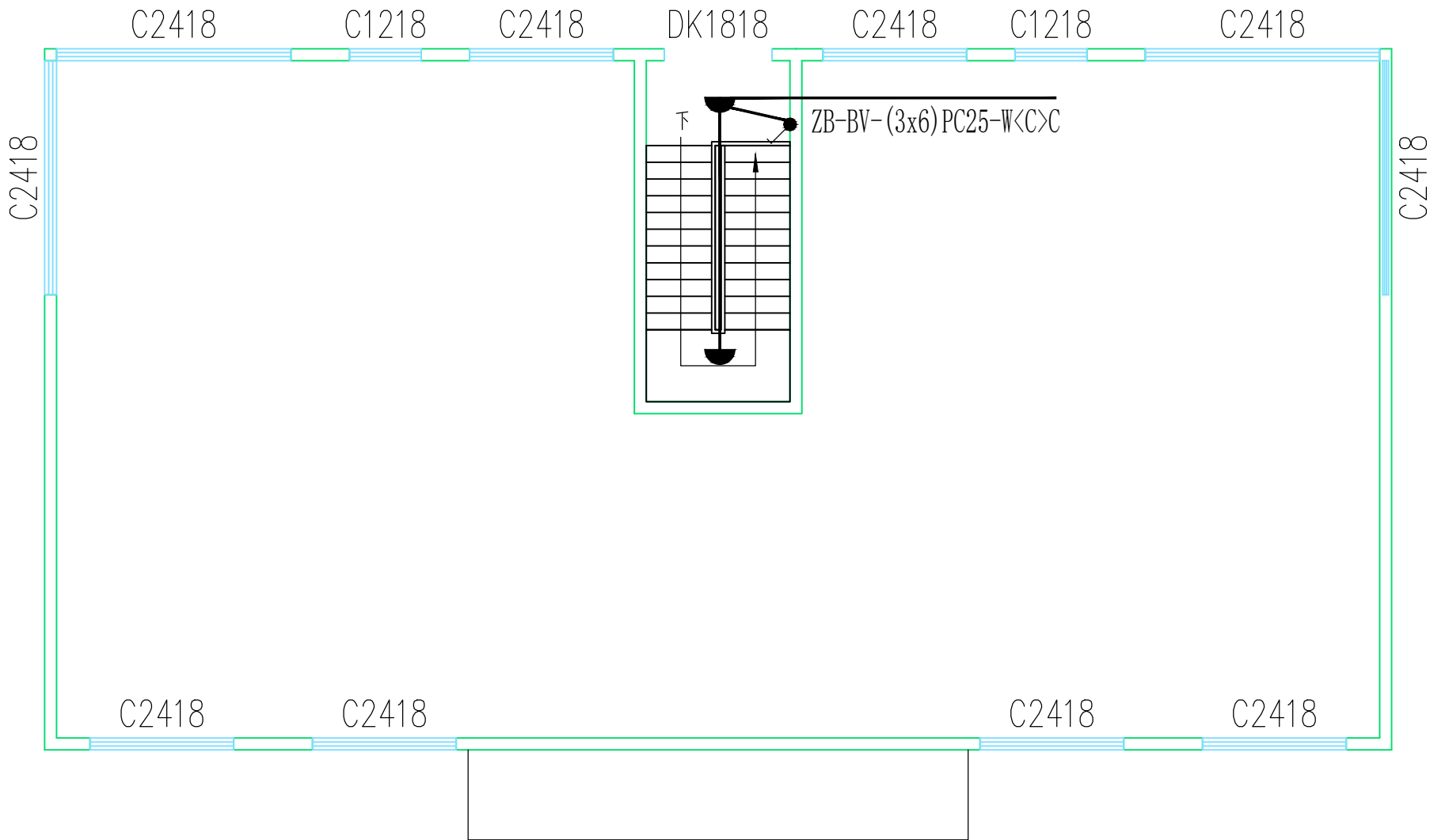
重庆办公地址：重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址：重庆市南川区和平支路34号

工程设计证书号：A150005701（建筑甲级）
A250005701（市政、园林乙级、公路丙级）
渝城规编字(143029)号（规划丙级）

客服及投诉电话：023-89695526（重庆办公室）
023-71493456（南川办公室）

敬告：

- 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。



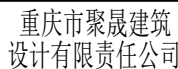
一单元屋面层照明图 1:25

图 例 材 料 表								
序号	名 称	图例	型 号 及 规 格	安 装 方 式	安 装 高 度	单 位	数 量	备 注
8	单级开关		250V 10A	暗装	距地1.3m	个	按需	卫生间厨房防水
13	天棚灯		220V 18W	吸顶	光通量1200,色温4000k,RA>80	个	按需	LED节能型



修改说明:

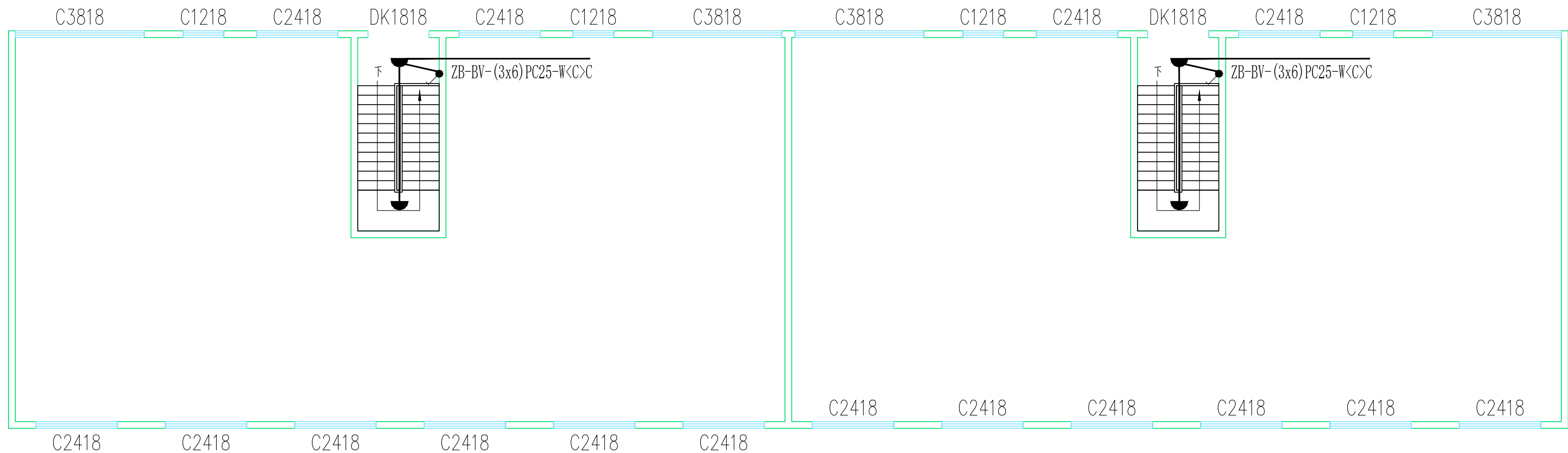
建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
Construction unit			
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
Item			
图 名	二层屋面层日照影响图		
Name of drawing			
设计编号	JS-2025-J		
Design number			
图号	第一版	图号	JS-19
No. of project		No. of drawing	
版本号	图 例	日期	2025. 01
No. of edition		Date	
图 例	建 施		
Drawing name			
审 定	伍太平	[Signature]	
项目负责	杨 斌	[Signature]	
项目执行负责	杨 斌	[Signature]	
审 核	杨 超	[Signature]	
专业负责	杨 斌	[Signature]	
设 计	陈 鹏	[Signature]	
校 对	吴 放	[Signature]	



重庆办公地址:	重庆市渝北区东南南路40号力帆时代一栋14-5F
南川办公地址:	重庆市南川区和平支路34号
工程设计证书号:	A150005704 (建筑甲级) A250005701 (市政、园林乙级、公路丙级) 渝城规编第(143026)号 (规划丙级)
客服及投诉电话:	023-86669526 (重庆办公室) 023-71493456 (南川办公室)

敬告：

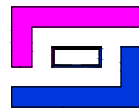
- 1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章,方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有,未经本公司授权不得转让第三,或以任何形式复制。



二单元屋面层照明图 1:25

图 例 材 料 表

序号	名 称	图例	型 号 及 规 格	安装方式	安 装 高 度	单位	数量	备 注
8	单级开关		250V 10A	暗装	距地1.3m	个	按需	卫生间厨房防水
13	天棚灯		220V 18W	吸顶	光通量1200, 色温4000k, RA>80	个	按需	LED节能型



聚晟建筑
JUSHENG ARCHITECTURE

修改说明:

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
Construction unit			
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
Item			
图 名	一单元一层门禁布置图		
Name of drawing			
设计编号	JS-2025-J		
NO. of project			
版本号	第一版	图号	JS-20
NO. of edition		NO. of drawing	
图 别	建 施	日期	2025. 01
Drawing name		Date	
审 定	伍太平		
项目负责	杨 斌		
项目执行负责	杨 斌		
审 核	杨 超		
专业负责	杨 斌		
设 计	陈 鹏		
校 对	吴 放		



重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

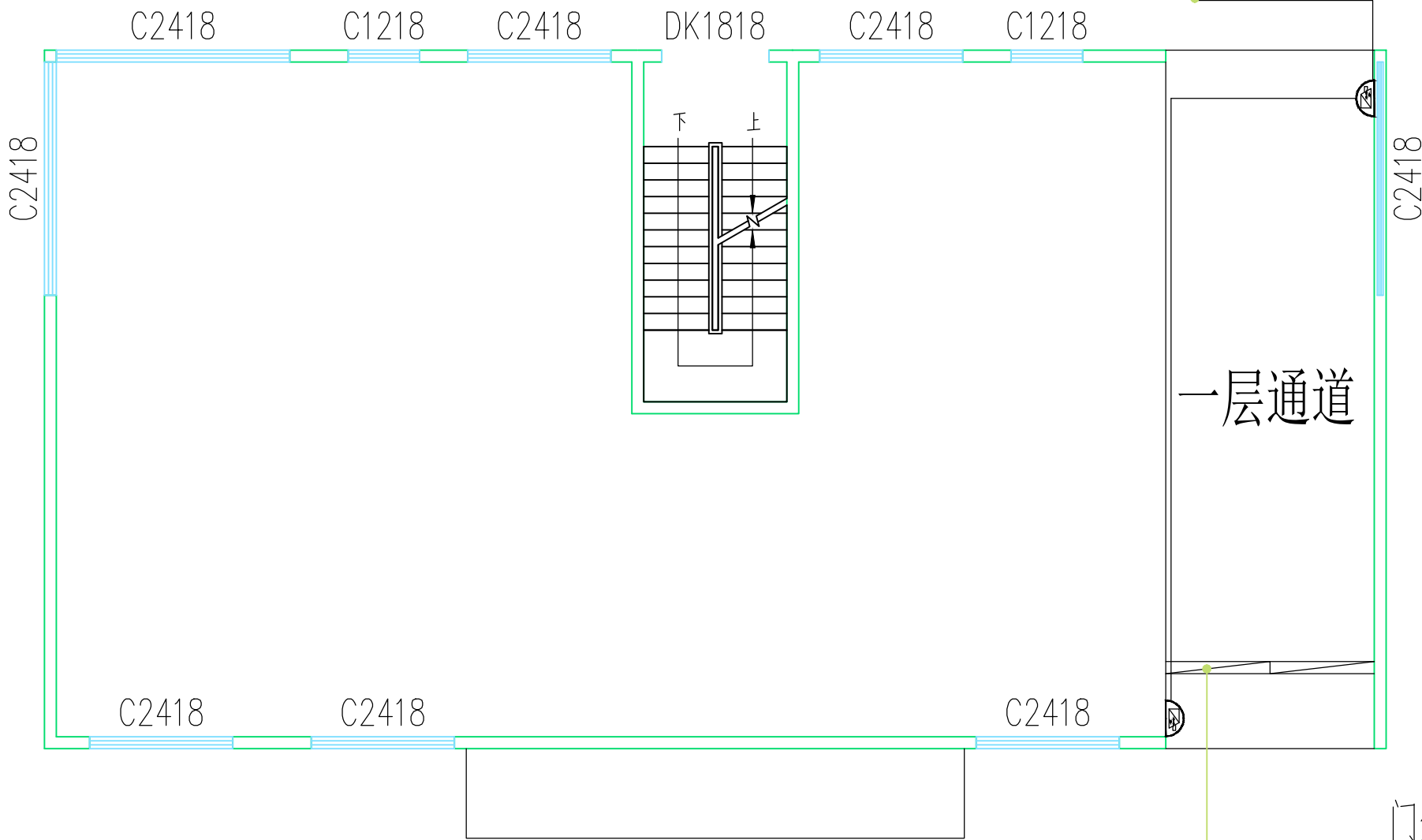
重庆办公地址：重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址：重庆市南川区和平支路34号
工程设计证书号：A150005701（建筑甲级）
A250005701（市政、园林乙级、公路丙级）
渝建建规字(143029)号（规划丙级）
客服及投诉电话：023-89695526（重庆办公室）
023-71493456（南川办公室）

敬告：

- 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。

监控系统

专业厂家安装



一单元一层门禁布置图 1:25

修改说明:

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
图 名	二单元一层门禁布置图		
设计编号	JS-2025-J		
版本号	第一版	图号	JS-21
图 别	建 施	日期	
审 定	伍太平		
项目负责	杨 斌		
项目执行负责	杨 斌		
审 核	杨 超		
专业负责	杨 斌		
设 计	陈 鹏		
校 对	吴 放		

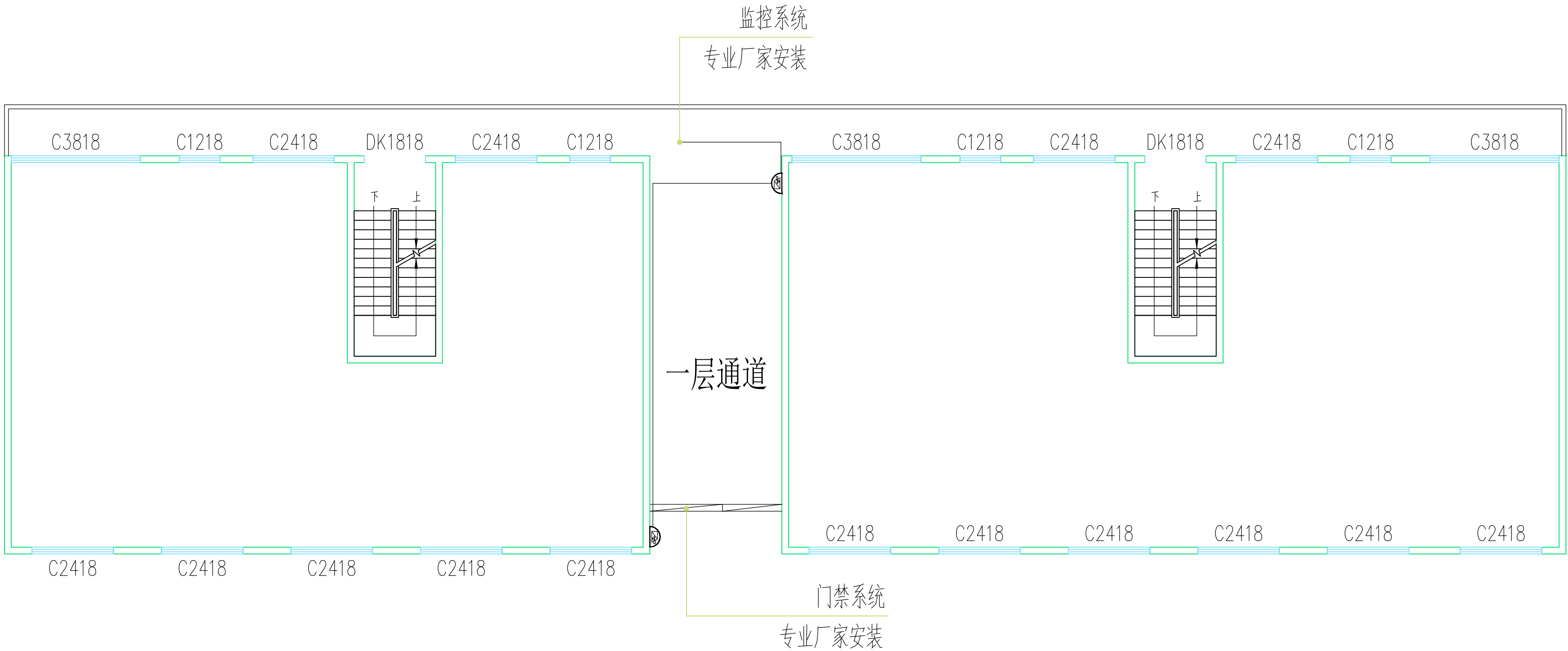
敬告:

1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量。

2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。

3、本图之最高版本为有效版本。

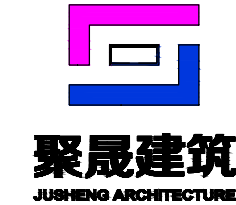
4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有,未经本公司授权不得转让第三方,或以任何形式复制。



二单元一层门禁布置图 1:25



二单元一层走道雨棚 1:25



修改说明:

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
图 名	二单元一层走道雨棚		
设计编号	JS-2025-J		
版本号	第一版	图号	JS-22
图 别	建 施	日期	
校 对	吴 放	日期	2025. 01
审 定	伍太平	日期	2025. 01
项目负责	杨 斌	日期	2025. 01
项目执行负责	杨 斌	日期	2025. 01
审 核	杨 超	日期	2025. 01
专业负责	杨 斌	日期	2025. 01
设 计	陈 鹏	日期	2025. 01
校 对	吴 放	日期	2025. 01

重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

重庆办公地址: 重庆市渝北区东岭南路4号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址: 重庆市南川区和平支路4号

工程设计证书号: A150005704 (建筑甲级)
A250005701 (市政、园林乙级、公路丙级)
渝城规编第143020号 (规划丙级)

客服及投诉电话: 023-86699226 (重庆办公室)
023-71495456 (南川办公室)

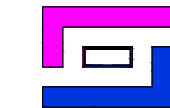
敬告:

1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例
尺度量。

2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章
方可作为实际施工之用。

3、本图之最高版本为有效版本。

4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司
所有,未经本公司授权不得转让第三方,
或以任何形式复制。



聚晟建筑
JUSHENG ARCHITECTURE

修改说明:

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
Construction unit			
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
Item			
图 名	一单元屋面雨棚图		
Name of drawing			
设计编号	JS-2025-J		
NO. of project			
版本号	第一版	图号	JS-23
NO. of edition		NO. of drawing	
图 别	建 施	日期	2025. 01
Drawing name		Date	
审 定	伍太平	[Signature]	
项目负责	杨 斌	[Signature]	
项目执行负责	杨 斌	[Signature]	
审 核	杨 超	[Signature]	
专业负责	杨 斌	[Signature]	
设 计	陈 鹏	[Signature]	
校 对	吴 放	[Signature]	

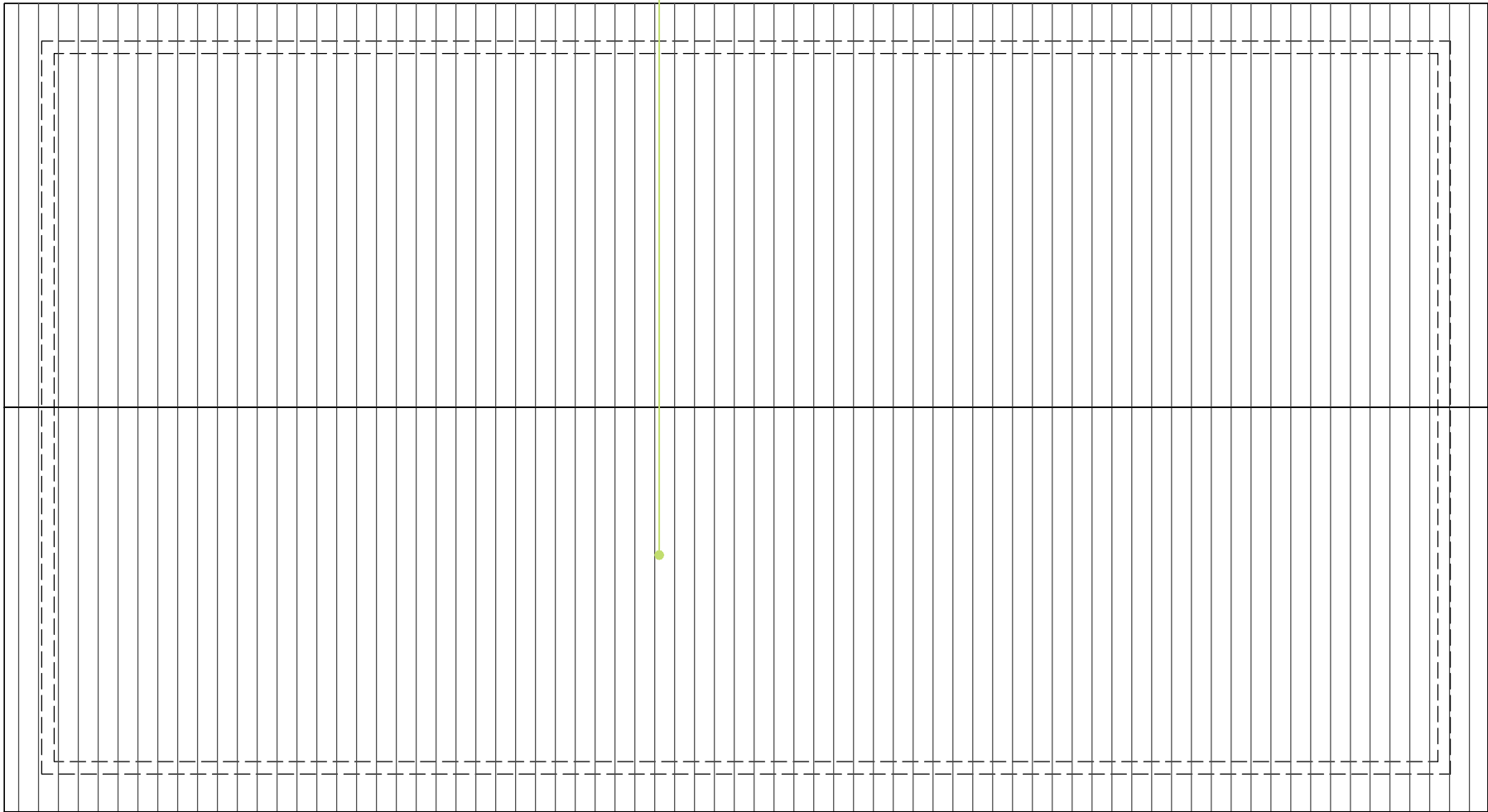
重庆市聚晟建筑
设计有限责任公司

重庆办公地址：重庆市渝北区东湖南路40号力帆时代一栋14-5号
南川办公地址：重庆市南川区和平支路34号
工程设计证书号：A150005701（建筑甲级）
A250005701（市政、园林乙级、公路丙级）
渝城规编字(143029)号（规划丙级）
客服及投诉电话：023-86695526（重庆办公室）
023-71493456（南川办公室）

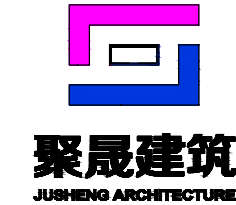
敬告：

- 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之最高版本为有效版本。
- 4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。

3.0mm 树脂瓦屋面



一单元屋面雨棚图 1:25



修改说明:

建设单位	重庆市南川区西城街道办事处		
项 目	重庆市南川区2025西城老旧小区改造长远片区		
图 名	二单元屋面雨棚图		
设计编号	JS-2025-J		
版本号	第一版	图号	JS-24
图 别	建 施	日期	
校 对	吴 放	日期	2025. 01
审 定	伍太平	日期	2025. 01
项目负责	杨 斌	日期	2025. 01
项目执行负责	杨 斌	日期	2025. 01
审 核	杨 超	日期	2025. 01
专业负责	杨 斌	日期	2025. 01
设 计	陈 鹏	日期	2025. 01
校 对	吴 放	日期	2025. 01

重庆市聚晟建筑设计有限责任公司

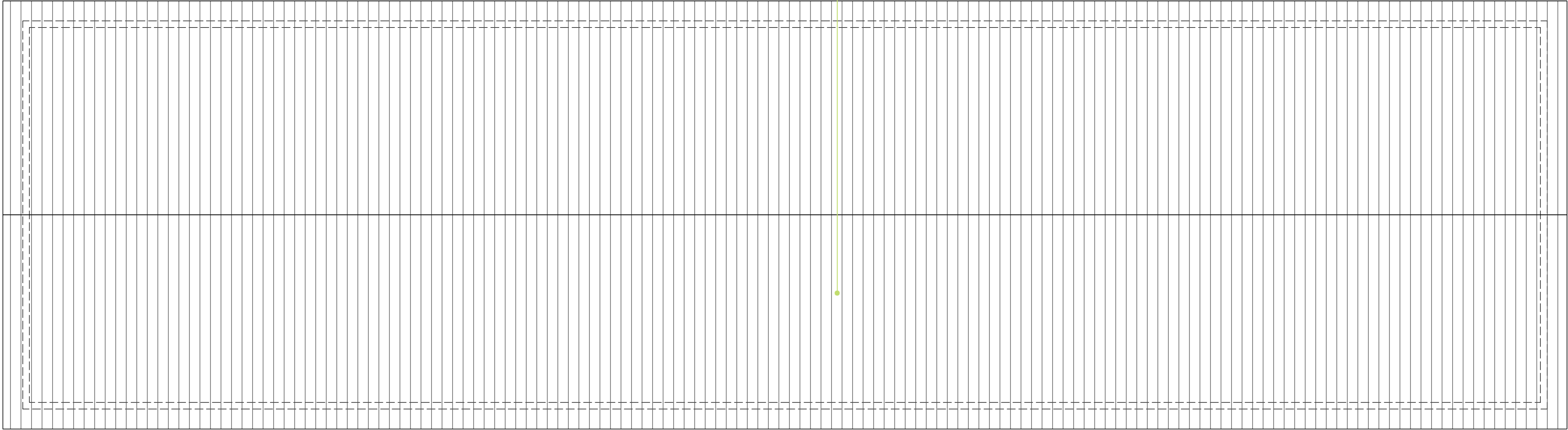
重庆办公地址：重庆市渝北区龙溪南路4号力帆时代一幢14-5号
南川办公地址：重庆市南川区和平支路4号

工程设计证书号：A150005704（建筑甲级）
A250005701（市政、园林乙级、公路丙级）
渝城规编第1143020号（规划丙级）

客服及投诉电话：023-86699226（重庆办公室）
023-71493466（南川办公室）

敬告：
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2、本套图必需签署审定并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3、本图之最高版本为有效版本。
4、本图之版权属重庆市聚晟建筑设计公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。

3.0mm 树脂瓦屋面



二单元屋面雨棚图 1:25