

北滨1号小区66栋电梯更新工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目北滨1号小区66栋电梯更新工程，招标人为北滨1号小区66栋电梯监督小组，资金来源：大修基金。项目已具备招标条件，现对该项目电梯供货及安装进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参与投标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 工程名称：北滨1号小区66栋电梯更新工程

2.2 工程地点：重庆市江北区北滨1号小区内。

2.3 工程规模：包括北滨1号小区66栋共计3台垂直电梯的供货及安装，以及与之相关的所有施工技术措施等。

2.4 计划工期：总工期180日历天，该工期为生产供货、完成安装、调试直至验收合格所需的所有时间。其中，计划生产供货时间为：接业主通知后40日历天内完成生产并货到现场；计划完成安装、调试直至验收合格工期为：50日历天内（单台）。具体生产、安装时间以招标人发出的书面通知为准。

2.5 招标范围：本招标文件、补遗及答疑所示的全部内容, 具体包括：

(1) 电梯供货（含包装、运输至招标人项目现场指定地点交货）。

(2) 电梯的安装：供方负责提供安装的技术资料、符合国家规定的检验标准、图纸及说明书，并根据供需双方约定在需方现场由供方现场技术服务人员进行安装。

(3) 电梯的调试和验收：供方电梯安装完毕后，应派人调试，并及时全部解决调试中出现的设备问题直至取得重庆市场监督管理局颁发的《特种设备使用标志》。

(4) 售后服务：技术资料提交、人员培训、质量保证期内的维修、维护、保养等。

(5) 整机质保期为5年、其中前2年免维保费，后3年维保费由物业公司支付, 质保期内使用配件必须为原厂配件。（质保期和维保期均从重庆市特种设备检测研究院验收合格之日算起）；由投标人自行承诺整机质保期5年、其中前2年免维保费，后3年维保费由物业公司支付, 质保期内使用配件必须为原厂配件。（质保期和维保期均从重庆市特种设备检测研究院验收合格之日算起）。

(6) 本项目为“交钥匙工程”，内容包括但不限于电梯及配件的深化设计、制造、运输（含包装、运输和货到现场的二次装卸）、保险（包括但不限于运输、施工、及施工现场涉及的第三方人员等）、现场保管、仓储、井道测量、预埋件、综合布线（工作界面为甲方电梯电源箱出线端以后）、机房及层门门套和层门地坎工作界面修复和回填工作、五方通话、安装（含吊装、施工机具及施工期间的安全及防护、安装人员现场住宿）、调试（含调试材料）、试运行、检验、税费、备品备件、专用工具、技术资料、技术服务、安全文明施工费、措施费、安装和调试期间与建筑施工单位配合协调、配合消防验收（联动）、直至取得《特

种设备使用标志》且本项目通过验收后交付给招标人和质保期内的所有费用（除年检费）；同时还应承担设备质量、小区内运输、堆放现场施工安全、施工现场人员（含路人）安全、进度、施工设备、劳务等所有涉及电梯设备的相关的工作并承担相应责任。

2.6 本工程不允许分包。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件：

3.1.1 本次招标要求投标人具备的资质条件：具备中华人民共和国特种设备生产许可证[许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理）]，或中华人民共和国特种设备安装改造维修（或修理）许可证（电梯，施工类别：维修）。

3.1.2 本次招标要求投标人具备的业绩条件：2022年1月1日起至投标截止日止（以合同签订时间为准），至少承接过一个合同金额不低于人民币100万元的电梯更新改造项目；同时具有电梯维保服务业绩。

3.1.3 投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力，详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.2.2项内容。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标公告在“行采家”平台（<https://www.gec123.com>）发布。

4.2 招标文件发售

4.2.1 招标文件发售期：2025年5月13日至2025年5月19日17:00。

4.2.2 招标文件售价：500元/份（售后不退）

4.2.3 招标文件购买方式：在招标文件发售期内，潜在投标人将招标文件购买费用汇至以下账户（汇款时备注：**CQGH-20250138文件费**），同时将授权委托书（授权委托书格式自拟，内容至少包含联系人、联系电话、邮箱地址，加盖投标人公章）扫描或拍照后发送至2045240648@qq.com（邮箱）获取招标文件。

户 名：重庆国涵工程项目管理有限公司

开户行：中国民生银行股份有限公司重庆分行营业部

账 号：159963283

4.2.4在招标文件发售期内购买了招标文件并在规定的投标文件递交时间内按时签到递交投标文件的投标人，其投标文件才被接收。

4.3请各投标人在开标前随时关注本招标项目的答疑、补遗等相关公告，不管投标人是否已获取本次招标项目的相关资料，都视为投标人已收到本次招标文件的全部内容，由此产生的一切后果均由投标人自行负责。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交开始时间：2025年5月22日14时00分（北京时间）

5.2投标文件递交截止和开标时间：2025年5月22日14时30分（北京时间）。

5.3投标和开标地点：中海物业管理公司重庆分公司北滨1号管理处。

5.4逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“行采家”平台（<https://www.gec123.com>）发布。

7. 联系方式

招标人：北滨1号小区66栋电梯监督小组

地 址：重庆市江北区北滨1号小区

联系人：罗老师

电 话：133088958920

招标代理机构：重庆国涵工程项目管理有限公司

地 址：重庆市九龙坡区保利九悦荟1栋1005、1006

联系人：李老师

电 话：15025659163