

橙琿·随园物业管理服务（第二次）招标公告

瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司接受重庆市綦江区橙琿·随园小区第一届业主委员会的全权委托，对橙琿·随园物业管理服务项目（第二次）进行公开招标，欢迎合格的投标人参加投标。

一、招标项目内容

项目名称	投标保证金	候选入围单位数量	备注
橙琿·随园物业管理服务项目	20 万元	所有通过资格和符合性审查的企业	

二、服务期限

合同服务期限为：5 年。

三、投标人资格要求

（1）从事物业管理活动的企业应当具有独立的法人资格，具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

（5）未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中。以网上查询为准。

2、特定资格要求

（1）比选人经营范围包含物业管理或者物业服务；

（2）比选截止日前，竞聘企业单个项目管理面积不低于 17 万平方米。

（3）该项目整改投入资金不得低于 50 万元。

四、投标、开标有关说明

（一）凡有意参加投标的投标人，请到招标代理机构报名及购买招标文件，招标文件

购买费为 500 元/份，文件购买费为银行转账或者现金缴纳（银行转账需从投标人基本户公对公转账，文件售后不退）。参与了第一次招投标的企业，不再缴纳该费用。凭第一次的缴费凭据领取资料。

开户名称：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

开户行：中国银行重庆洋河支行

账号：108868610478

（二）招标文件获取

1、现场获取招标文件时，应递交以下报名资料：

（1）营业执照副本（验原件交盖单位鲜章的复印件）；

（2）投标人授权代表报名时需持有效身份证件（验原件收取盖单位鲜章的复印件）及盖鲜章的文件发售登记表（收取原件）；

（3）投标人缴纳招标文件购买费用的银行转账记录。

2、线上获取招标文件时，应将上述第（1）-（3）条要求的材料扫描成 PDF 格式文件，发送至邮箱 45468374@qq.com。

3、投标人报名成功后，代理机构将招标文件电子版发至报名单位预留的邮箱内。

（四）招标公告：招标公告于 2025 年 4 月 30 日在行采家（www.gec123.com）网站上公示。

（五）招标文件发售时间和投标单位报名时间：2025 年 4 月 30 日-2025 年 5 月 12 日，工作时间上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:00，节假日除外。

（六）投标人须满足以下两种要件，其投标才被接受：

1、按时递交了投标文件；

2、按时报名签到。

（七）投标地点：綦江区通惠街道联惠社区二楼会议室

（八）投标文件递交截止时间：2025 年 5 月 21 日 上午 10:00

（九）开标时间：2025 年 5 月 21 日上午 10:00

（十）开标地点：綦江区通惠街道联惠社区二楼会议室

五、投标有关规定

（一）为公平竞争选聘优质的服务企业，本项目参与选聘的物业服务企业法人、股东、

负责人不得是本项目业主。

（二）本项目的补遗文件（如果有），请各投标人到招标代理机构领取或在网上下载；无论投标人领取或下载与否，均视同投标人已知晓本项目补遗文件的内容。

（三）超过投标截止时间递交的投标文件，恕不接收。

（四）投标费用：无论投标结果如何，投标人参与本项目投标的所有费用均应由投标人自行承担。

（五）本项目不接受联合体参与投标。

六、联系方式

（一）招标人：重庆市綦江区橙琿·随园小区内第一届业主委员会

联系人：韩老师、李老师

电话：13752915565、13527302928



（二）招标代理机构：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

联系人：陈老师

电话：023-63302437

地址：重庆市渝中区科协大厦909

