



重庆和定招标代理有限公司
CHONGQING HEDING TENDERING CO., LTD

竞争性比选文件

(综合评分法)

项目编号：1064-262HD1415105

项目名称：莲光幼儿园入园小操场部分沉降应急排危计划

比选人：重庆市沙坪坝区莲光幼儿园

比选代理机构：重庆和定招标代理有限公司

二〇二六年七月



重庆和定招标代理有限公司
CHONGQING HEDING TENDERING CO., LTD



目 录

第一篇 采购邀请书	- 4 -
一、采购项目内容	- 4 -
二、资金来源	- 4 -
三、竞争性比选申请人资格要求	- 4 -
四、竞标、开标有关说明	- 4 -
五、竞标有关规定	- 5 -
六、联系方式	- 5 -
第二篇 项目技术要求	- 7 -
一、项目概况	- 7 -
二、工程量清单	- 7 -
三、施工组织设计	- 7 -
第三篇 项目商务要求	- 8 -
※一、工期、施工地点和质量要求	- 8 -
※二、缺陷责任期及工程保修期	- 8 -
※三、报价要求	- 8 -
※六、知识产权	- 10 -
七、现场踏勘	- 10 -
八、其他	- 11 -
第四篇 资格审查及评标办法	- 12 -
一、评标方法	- 12 -
二、评标标准	- 14 -
三、否决竞标条款	- 16 -
四、废标条款	- 16 -
第五篇 竞争性比选申请人须知	- 17 -
一、竞争性比选申请人	- 17 -
二、竞争性比选文件	- 17 -
三、竞争性比选申请文件	- 17 -
四、定标、公示及成交通知	- 19 -
五、相关费用	- 19 -
六、签订合同	- 19 -
第六篇 合同主要条款和格式合同（参考样本）	- 21 -
第七篇 竞争性比选申请文件格式	- 25 -



一、经济文件	- 28 -
二、资格文件	- 30 -
三、技术文件	- 35 -
四、商务文件	- 36 -
五、其他	- 38 -



第一篇 采购邀请书

重庆和定招标代理有限公司受重庆市沙坪坝区莲光幼儿园的委托，对莲光幼儿园入园小操场部分沉降应急排危计划项目进行竞争性比选采购，欢迎有资格的竞争性比选申请人参加竞标。

一、采购项目内容

项目名称	采购预算及最高限价	中选人数量(名)
莲光幼儿园入园小操场部分沉降应急排危计划	47954.14 元（其中安全文明施工费： 1176.12 元）	1

二、资金来源

财政预算资金。

三、竞争性比选申请人资格要求

（一）基本资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目的特定资格要求：

（1）竞争性比选申请人具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包乙级及以上资质（原有效期内的三级（含三级）以上资质具有同等效力）。提供资质证书复印件并加盖公章。

（2）竞争性比选申请人具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。提供证书复印件并加盖公章。

四、竞标、开标有关说明

（一）凡有意参加竞标的竞争性比选申请人，请于公告发布之日（2026 年 7 月 1 日）起至竞争性比选文件获取截止时间之前，在行采家（<https://www.gec123.com/>）下载查看本项目竞争性比选文件，无论竞争性比选申请人下载查看与否，均视为已知晓采购的所有实质性要求内容。

（二）竞争性比选申请人须在“行采家”完成“竞争性比选申请人”注册，并按采购



公告及竞争性比选文件要求上传竞争性比选申请文件，否则其竞标将被否决。

（三）竞争性比选文件获取方式：各竞争性比选申请人自行在行采家（<https://www.gec123.com/>）下载本项目竞争性比选文件及资料获取表，并在2026年7月3日17:00前将填写完整的资料获取表发送至邮箱1216779175@qq.com（推荐竞争性比选申请人使用QQ邮箱发送资料，以免被系统误识别为垃圾邮件或风险邮件），只有按规定发送资料获取表的竞争性比选申请人的竞争性比选申请文件才被接收。

（四）竞争性比选申请文件递交截止时间：2026年7月6日12:00

（五）竞争性比选申请文件递交方式：签字盖章完整的竞争性比选申请文件PDF格式电子文档一份，通过行采家（<https://www.gec123.com/>）上传递交，行采家平台填写的报价须与《开标一览表》中的报价一致，若不一致以竞争性比选申请人在行采家平台填写的报价为准（本项目不再另行递交纸质竞争性比选申请文件，请各竞争性比选申请人确保竞争性比选申请文件电子文档准确无误，清晰可见。）

五、竞标有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞争性比选申请人，不得参加同一合同项（分包）下的竞争性比选活动。

（二）为比选项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的比选申请人，不得再参加该项目的其他比选活动。

（三）本项目的补遗文件（如果有）一律在行采家（<https://www.gec123.com/>）上发布，请各竞争性比选申请人注意下载或到比选代理机构领取；无论竞争性比选申请人下载或领取与否，均视同竞争性比选申请人已知晓本项目补遗文件（如果有）的内容。

（四）超过比选申请文件递交截止时间递交的竞争性比选申请文件，恕不接收。

（五）比选费用：无论比选结果如何，竞争性比选申请人参与本项目比选的所有费用均应由竞争性比选申请人自行承担。

（六）本项目不接受联合体比选申请，不允许分包，否则其比选申请将被否决。

（七）本项目不允许转包。

（八）竞争性比选文件的解释权归竞争性比选人所有。

六、联系方式

（一）比选人：重庆市沙坪坝区莲光幼儿园

联系人：谭老师

电 话：15171037606

地 址：重庆市沙坪坝区石井坡街道中心湾社区59号



(二) 比选代理机构：重庆和定招标代理有限公司

联系人：杨女士

电 话：（023）86715490

地 址：重庆市两江新区金昌路7号融创竣爵堡23栋4号



第二篇 项目技术要求

一、项目概况

- (一) 工程名称：莲光幼儿园入园小操场部分沉降应急排危计划；
- (二) 建设单位：重庆市沙坪坝区莲光幼儿园；
- (三) 建设地点：重庆市沙坪坝区；
- (四) 建设规模及内容：详见工程量清单。

二、工程量清单

电子版另附。

三、施工组织设计

竞争性比选申请人应针对本项目提供施工组织设计方案。



第三篇 项目商务要求

“※”标注的商务要求为符合性检查中的实质性要求，若不满足将否决其竞标。

※一、工期、施工地点和质量要求

（一）工期

合同签订后 15 个日历天内完工并经比选人验收合格。每延期一天按合同金额的 1% 支付违约金。若逾期超过 5 天的，比选人有权直接解除合同，且不支付任何款项。

（二）施工地点

比选人指定地点。

（三）质量要求

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准且经比选人验收合格。

※二、缺陷责任期及工程保修期

缺陷责任期及质保期为 24 个月，从施工完毕验收合格之日起计算。

※三、报价要求

（一）本工程采用工程量清单计价。工程量清单采用综合单价计价。综合单价包括完成相应子项所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费用等除税金、措施费、规费外的所有费用。

（二）竞争性比选申请人应按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及重庆市相关工程量清单计价规则，本项目竞争性比选文件、工程量清单、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143 号）的要求填写相应清单表格。竞争性比选申请人的总报价应是本项目竞争性比选文件和工程量清单所述的本工程合同采购范围内的全部工程的总报价，并以竞争性比选申请人在工程量清单中提出的单价或总价为依据。竞标总报价包含人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、已完工程及设备保护费、材料检验试验费、临时保护设施费、建设工程竣工档案编制费、点交及场地（竣工面）清理费（含：垃圾清运）、规费、安全文明施工费、税金、政策性文件规定、报建和验收以及施工期间的市场波动风险等所需的所有费用，比选人除此以外不支付其它费用。

（三）竞争性比选申请人应认真填写工程量清单中所列的本合同各工程子目的单价或总价。竞争性比选申请人没有填入单价或总价的工程子目，比选人将认为该子目的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和总价中。竞争性比选申请人必须按竞争性比选文件中提供的工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与竞争性比选文件中提供的工程量清单一致。



(四) 竞标申请函中的总报价应与已标价工程量清单总报价一致。

(五) 比选人在工程量清单中所列出的价格(包括暂列金额、暂估价等),竞争性比选申请人不得修改,否则竞标将被否决。

(六) 本工程设置竞标总报价最高限价,人民币 47954.14 元(其中安全文明施工费:1176.12 元)。竞争性比选申请人的竞标总报价不得超过最高限价,否则竞标将被否决。

(七) 安全文明施工费:

1、根据《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定(2024 版)》规定,安全文明施工费由安全施工费、文明施工费、环境保护费及临时设施费组成。

2、本工程安全文明施工费由竞争性比选申请人根据《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)、《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定(2024 版)》、《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》的通知(渝建管〔2024〕38 号)、《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)、《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》(渝建〔2019〕143 号)的相关规定和费用标准单列计算。

(八) 本工程所需材料(含设备)价格由竞争性比选申请人参照重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价信息》或工程造价管理机构发布的工程造价信息(造价信息引用时限为采购公告发布日期前一期),并结合市场行情及自身实力进行自主报价。

(九) 本项目所采用技术、工艺和产品等必须执行重庆市住房和城乡建设委员会关于发布《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告(2019 年版)》(渝建发〔2019〕25 号)的规定。

(十) 人工费:按《重庆工程造价信息》最新一期公布信息指导价。

(十一) 本工程主体结构若需混凝土,则必须使用商品混凝土,不得自建搅拌站。

(十二) 按政策和合同约定的应由中选人交纳的各种保险费由竞争性比选申请人自行投保,保险费由中选人承担并支付,并根据企业自身和本工程情况,测算包含在相应的报价中。如果因中选人未按要求投保而受到损失时,中选人应承担一切责任。

(十三) 竞争性比选申请人应当保持单项价格的合理性,严禁出现不平衡报价的情况,项目采购结束后,比选人有权对各单项价格进行核查,对于严重超过市场价格的单价,将在正式合同中明确:对于认定为不平衡报价的单项,如果发生数量变动,将按照有利于比选人的单价进行认价。

(十四) 竞争性比选报价采用人民币报价。

※四、项目质量要求及质量保证

(一) 施工过程中应遵照现行国家有关及规程规范进行施工,按照有关要求进行检查验收。中选人提供的所有施工设施设备和材料应有完善的质量检测手段和质量保证体系,



必须符合国家标准和行业标准。

(二) 质保期内质量缺陷，中选人限期维修整改，不得影响园区正常开课。

(三) 如质量保证期内中选人未按时间要求对工程质量问题进行维修整改，比选人有权从质量保证金中安排资金用于工程维修维护及赔偿，如有不足，将通过法律途径向中选人追偿。

(四) 双方对设备缺陷存在争议时，先按要求整改保障使用，再共同委托第三方权威机构检测，检测费用由责任方承担。

※五、付款方式

(一) 竣工验收合格后比选人向中选人一次性支付至合同金额的 80%；

(二) 项目结算完成，比选人支付至审定结算金额的 97%（若出现审减情况，必须按照国家相应政策执行）。余下的 3%作为工程质保金，缺陷责任期满后一次性退还（不计利息）。

(三) 每次付款前，中选人应向比选人提供足额发票，比选人在收到发票后按程序办理支付手续，资金支付审批完成后向中选人支付相应款项金额。

(四) 本项目资金为财政预算资金，因财政资金延迟划拨造成比选人延期支付合同款项的，比选人不承担任何赔偿或补偿责任，比选申请人应综合考量自身资金实力、周转能力、利润空间等情况自主决定是否参与竞标，由此带来的风险由比选申请人自行承担。

※六、知识产权

比选人在中华人民共和国境内使用中选人提供的货物、服务及工程时免受第三方提出的侵犯其专利权或其他知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中选人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

七、现场踏勘

(一) 为使比选申请人充分了解本项目的风险和义务、并在其比选申请文件中充分考虑现场和环境条件，以保障本项目的顺利实施，各比选申请人应自行踏勘现场了解本工程及周边区域的现场情况，任何因忽视或误解工地及周边区域现场情况等而导致的索赔和工期延长申请将不获批准。

(二) 比选人向比选申请人提供的有关现场的资料和数据，是比选人现有的能使比选申请人利用的资料。比选人对比选申请人由此做出的推论、理解和结论概不负责。

(三) 比选申请人应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其他损失、损害和引起的费用和开支承担责任。



八、其他

※（一）现场施工管理规范

1. 施工管控

严禁擅自扩大施工范围、更改施工路径，严禁损坏现有设备、设施、建筑结构，违者承担全部损失与责任；

严格遵守封闭式管理规定，施工人员凭证出入，服从现场监管，禁止携带违禁物品进入项目区；

坚持文明施工、安全施工，施工材料分类堆放，废弃物当日清理至指定地点，竣工后拆除所有临时设施，全面恢复场地原状。

2. 临时配套：施工用水、用电由比选人指定接驳点，中选人规范接驳，严禁私拉乱接，产生费用由中选人承担。

※（二）安全文明施工与保密要求

1. 安全管理：中选人须配备专职安全员，落实用电安全、高空作业安全、消防防护措施，杜绝安全事故；施工人员须接受安全培训后方可上岗。

2. 文明施工：施工过程降低噪音、减少粉尘，不干扰正常管理秩序，竣工后场地清洁、设施完好。

（三）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。



第四篇 资格审查及评标办法

一、评标方法

（一）评标方法定义

综合评分法：本项目采用综合评分法进行评标。综合评分法，是指响应文件满足竞争性比选文件要求资格要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的竞争性比选申请人为成交候选人的评标方法。竞争性比选申请人总得分为价格、技术、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

（二）评标程序

评审工作由比选代理机构负责组织，评审小组共三人组成，具体评标事务由评审小组负责。

评审小组按以下程序独立履行评审职责：

1. 资格性检查。依据法律法规和竞争性比选文件的规定，对竞争性比选申请文件中的资格证明进行审查，以确定竞争性比选申请人是否具备竞标资格。资格性检查资料表如下：

序号	检查因素		检查内容
1	《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	1、具有独立承担民事责任的能力；	竞争性比选申请人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书（提供复印件）； 竞争性比选申请人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 竞争性比选申请人提供基本资格条件承诺函（见格式文件）。
		2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；	
		3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；	
		4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；	
		5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；	
		6、法律、行政法规规定的其他条件。	
2	本项目的特定资格要求		按照第一篇“三、竞争性比选申请人资格要求（二）本项目的特定资格要求”的要求提交（如有）。

注：竞争性比选申请人应对其承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。经调查核实为虚假承诺的，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为，依照《中华人民共



和国政府采购法》等法律法规追究相应责任。

2. 符合性检查。依据竞争性比选文件的规定，从竞争性比选申请文件的有效性、完整性和对竞争性比选文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性比选文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	竞争性比选申请文件签署或盖章	竞争性比选申请文件上法定代表人或其授权代表人的签署或盖章齐全。
		竞标方案	每个分包只能有一个方案竞标。
		报价唯一	只能在预算金额和最高限价内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	竞争性比选申请文件份数	竞争性比选申请文件份数符合竞争性比选文件要求。
3	响应性审查	竞争性比选申请文件内容	满足竞争性比选文件第三篇※标注的要求
		竞标有效期	满足竞争性比选文件规定

3. 澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式（应当由评审小组成员签字）要求竞争性比选申请人作出必要澄清、说明或者纠正。竞争性比选申请人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人授权代表签字，其澄清的内容不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4. 异常低价问题有关事项的说明

（1）评审中出现下列情形之一的，评审小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50% 的，即投标（响应）报价 $\lt$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%；

2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50% 的，即投标（响应）报价 $\lt$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%；

3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45% 的，即投标（响应）报价 $\lt$ 采购项目最高限价 $\times$ 45%；

4）评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

（2）评审小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，并提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材



料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效报价（响应）处理。

5. 比较与评价。按竞争性比选文件要求中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行价格、技术和商务评估。

评审小组各成员独立对每个有效竞争性比选申请人的响应文件进行评价、打分，复核后，评审小组汇总每个竞争性比选申请人每项评分因素的得分。

6. 推荐成交候选人名单。按评审后得分由高到低的排列顺序推荐本项目成交候选人，排名第一的为第一成交候选人。若综合得分相同的，按比选申请报价由低到高顺序排列；若综合得分且比选申请报价相同的，按技术部分评分由高到低顺序排列；若综合得分、比选申请报价、技术部分均相同的，按商务部分评分由高到低顺序排列。

二、评标标准

（一）评审因素

序号	评分因素及权值	分值	评审标准	说明
1	竞争性比选报价（30 分）	30 分	1. 将所有有效的竞争性比选报价进行算术平均，所得的算术平均值即为评标基准价。 2. 竞争性比选报价与评标基准价相比，等于评标基准价的得 30 分；每高于评标基准价 1%扣 0.2 分，每低于评标基准价 1%扣 0.1 分，扣完为止。 报价得分保留小数点后两位小数，小数点后第三位四舍五入。	通过资格性检查及符合性检查的竞争性比选报价为有效报价。
2	技术部分（50 分）	施工组织设计（50 分）	（1）对施工现场环境的了解阐述、重难点分析及对应的解决措施（10 分） 编制要点：阐述项目施工现场环境、施工条件、需求分析、重难点及对应解决措施。对施工现场环境是否充分了解，对施工条件的理解是否全面、深入；对项目需求分析是否深入；对项目重难点分析是否贴合实际、理解深刻，解决措施是否合理可行。 方案内容无瑕疵得 10 分； 方案内容有 1 处瑕疵得 7 分； 方案内容有 2 处瑕疵得 4 分； 方案内容有 3 处下次得 1 分； 方案内容有 3 处及以上瑕疵或未提供得 0 分。	1. 比选申请人提供施工组织设计。（格式自定） 2. 本项内容中所称的“瑕疵”： ①内容表述不完整、不详实或缺少关键分析点； ②方案不科学、不合理； ③内容表述前后矛盾、无连贯性、内容存在逻辑漏洞；



序号	评分因素及权值	分值	评审标准	说明
			(2) 施工方案与技术措施 (10 分) 编制要点：竞争性比选申请人编制的施工方案中施工总体布置合理，图示清晰、相互干扰小，满足施工条件要求。 方案内容无瑕疵得 10 分； 方案内容有 1 处瑕疵得 7 分； 方案内容有 2 处瑕疵得 4 分； 方案内容有 3 处下次得 1 分； 方案内容有 3 处及以上瑕疵或未提供得 0 分。	④常识性错误； ⑤技术措施保障安排并不适用本项目特性或非专门针对本项目制定； ⑥方案中提出的措施举措不利于本项目目标的实现； ⑦现有技术条件下不可能实现采购目标； 上述任意一种情形为 1 处瑕疵。
			(3) 质量管理体系与措施 (10 分) 编制要点：质量管理体系是否健全有效，质量措施是否切实可行，限期工程的赶工措施是否可行。 方案内容无瑕疵得 10 分； 方案内容有 1 处瑕疵得 7 分； 方案内容有 2 处瑕疵得 4 分； 方案内容有 3 处下次得 1 分； 方案内容有 3 处及以上瑕疵或未提供得 0 分。	
			(4) 安全管理体系与措施 (10 分) 编制要点：建立安全管理方案，专职安全管理机构及人员，有完整的安全生产管理制度、安全措施、劳动保护措施； 方案内容无瑕疵得 10 分； 方案内容有 1 处瑕疵得 7 分； 方案内容有 2 处瑕疵得 4 分； 方案内容有 3 处下次得 1 分； 方案内容有 3 处及以上瑕疵或未提供得 0 分。	
			(5) 工程进度计划与措施 (10 分) 编制要点：全面分析本项目的施工内容，根据本项目的施工特点、重点和难点安排工程进度，满足项目进度要求，关键线路进度安排合理可行，实现进度安排的保证措施可行。 方案内容无瑕疵得 10 分； 方案内容有 1 处瑕疵得 7 分； 方案内容有 2 处瑕疵得 4 分； 方案内容有 3 处下次得 1 分； 方案内容有 3 处及以上瑕疵或未提供得 0 分。	
3	商务部分 (20 分)	业绩 (20 分)	2024 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至响应文件递交截止时间为止，竞争性比选申请人具有建筑工程施工或维修改造或安全隐患整治项目业绩，每提供一个业绩得 10 分，本项最多得 20 分，未提供不得分。	提供合同（协议）复印件并加盖比选申请人公章。

注：竞争性比选申请人成交后，比选人有权核验相关证明材料原件，如不能提供或弄虚作假，将取消其中选资格，并依法追究责任。



三、否决竞标条款

竞争性比选申请人或其响应文件出现下列情况之一者，评审小组应当否决其竞标：

- （一）竞争性比选申请人未通过资格性检查或符合性检查的；
- （二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞争性比选申请人，同时参加同一合同项下的采购活动的；
- （三）竞争性比选申请文件未按照竞争性比选文件第七篇竞争性比选申请文件格式中所规定签字、盖章的；
- （四）竞争性比选申请文件出现多个竞标方案或比选申请报价的；
- （五）比选申请报价超出竞争性比选文件规定的采购预算或最高限价的；
- （六）竞争性比选申请文件不符合必须强制执行的国家标准的；
- （七）竞争性比选申请文件含有违反国家法律法规的内容，或附有比选人不能接受的条件的；
- （八）竞争性比选文件中规定的其他否决情形。

四、废标条款

在采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- （一）符合专业条件的竞争性比选申请人或者对竞争性比选文件要求作实质响应的竞争性比选申请人不足三家的；
- （二）竞争性比选申请人的报价均超过了最高限价，比选人不能支付的；
- （三）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （四）因重大变故，采购任务取消的。



第五篇 竞争性比选申请人须知

一、竞争性比选申请人

（一）合格竞争性比选申请人条件

合格的竞争性比选申请人应完全符合竞争性比选文件第一篇中规定的竞争性比选申请人资格条件，并对竞争性比选文件作出实质性响应。

（二）竞争性比选申请人的风险

竞争性比选申请人没有按照竞争性比选文件要求提供全部资料，或者竞争性比选申请人没有对竞争性比选文件在各方面作出实质性响应，可能导致竞标被否决。

二、竞争性比选文件

竞争性比选文件是竞争性比选申请人编制竞争性比选申请文件的依据，是评审小组评判依据和标准。竞争性比选文件也是比选人与中选人签订合同的基础。

（一）竞争性比选文件由采购邀请书；项目技术要求；项目商务要求；资格审查及评标办法；竞争性比选申请人须知；合同主要条款和格式合同；竞争性比选申请文件格式等七部分组成。

（二）比选代理机构对竞争性比选文件所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性比选文件不可分割的部分。

（三）本项目若有补遗文件一律以书面形式通知各竞争性比选申请人，请各竞争性比选申请人注意查收邮件或到比选代理机构领取；无论竞争性比选申请人下载或领取与否，均视同竞争性比选申请人已知晓本项目补遗文件的内容。

（四）比选代理机构对已发出的竞争性比选文件需要进行澄清或修改的，应以书面形式或公告形式通知所有竞争性比选文件收受人。

三、竞争性比选申请文件

竞争性比选申请人应当按照竞争性比选文件的要求编制竞争性比选申请文件，并对竞争性比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，竞争性比选申请文件应编制完整的页码、目录。

（一）竞争性比选申请文件组成

竞争性比选申请文件由第七篇“竞争性比选申请文件格式”规定的部分和竞争性比选申请人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，竞争性比选申请人应按照第七篇“竞争性比选申请文件格式”规定的目录顺序组织编写和装订，否则有可能影响评委对竞争性比选申请文件的评审。



具体内容如下：

1. 经济文件

1.1 开标一览表

1.2 已标价工程量清单

2. 资格文件

2.1 竞争性比选申请人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

2.2 法定代表人身份证明书（格式）

2.3 法定代表人授权委托书（格式）

2.4 基本资格条件承诺函（格式）

2.5 特定资格条件证书或证明文件（如要求）

3. 技术文件

3.1 施工组织设计

4. 商务文件

4.1 竞标申请函（格式）

4.2 商务部分评分证明材料（如有）

5. 其他

5.1 其他与项目有关的资料（自附）

（二）竞标有效期

竞标有效期为竞标截止日期后九十天内。

（三）竞争性比选申请文件的份数和签署

1. 签字盖章完整的竞争性比选申请文件 PDF 格式电子文档一份，通过行采家

（<https://www.gec123.com/>）上传递交（本项目不再另行递交纸质竞争性比选申请文件，请各竞争性比选申请人确保竞争性比选申请文件电子文档准确无误，清晰可见。）

（四）比选申请报价

1. 竞争性比选申请人应严格按照“竞争性比选申请文件格式”中“开标一览表”的格式填写报价。

2. 竞争性比选申请人的报价为一次性报价，即在竞标有效期内竞标价格固定不变。

3. 本项目只接受一个比选申请报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

（五）修正错误

若竞争性比选申请文件出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：



1. 开标一览表总价与已标价工程量清单汇总数不一致的，以开标一览表为准；
2. 竞争性比选申请文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，大写金额明显错误的除外；
3. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
4. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修正单价；
5. 对不同文字文本竞争性比选申请文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

评审小组按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞争性比选申请人比选申请报价，竞争性比选申请人同意并签字确认后，调整后的比选申请报价对竞争性比选申请人具有约束作用。如果竞争性比选申请人不确认的或明显与事实不符的，由评审小组认定。

四、定标、公示及成交通知

（一）定标方式

比选人应当确定排名第一的中选候选人为中选人。

（二）成交公示及成交通知

比选人在收到评标报告之日起 3 日内确定中选人，并在行采家 (<https://www.gec123.com/>) 上发布中选结果公告，中选结果公告包括中选人名称、地址，中选金额，定标日期，公告期限。中选公告期限为 1 个工作日。

比选人或代理机构将以书面形式向中选人发出中选通知书。

（三）中选人变更

排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，第二中选候选人可顺延为中选人，以此类推到第三中选候选人，也可重新采购。

五、相关费用

（一）本项目采购代理服务费为 3500 元，由中选人在领取《中选通知书》的同时向比选代理机构缴纳。

（二）相关费用缴纳账号：

户名：重庆和定招标代理有限公司沙坪坝区分公司

账号：1130 9331 4323

开户行：中国银行重庆江北支行

六、签订合同

（一）比选人应当自中选通知书发出之日起三十日内，按照竞争性比选文件和中选人竞争性比选申请文件的约定，与中选人签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性比选文

件和中选人竞争性比选申请文件作实质性修改。中選人无正当理由拒签合同的，取消其成交资格。

（二）发出中选通知书后，因不可抗力或政府决议导致不能签订合同的，则免除比选人赔偿责任。

（三）竞争性比选文件、中選人的竞争性比选申请文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

（四）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。



第六篇 合同主要条款和格式合同（参考样本）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件（如果有）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行



签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 合同条款

按《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）示范文本执行。



第七篇 竞争性比选申请文件格式



竞争性比选申请文件

项目编号:

项目名称:

竞争性比选申请人名称:

竞争性比选申请人地址:

日期:



一、经济文件

- (一) 开标一览表
- (二) 已标价工程量清单

二、资格文件

(一) 竞争性比选申请人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

- (二) 法定代表人身份证明书（格式）
- (三) 法定代表人授权委托书（格式）
- (四) 基本资格条件承诺函（格式）
- (五) 特定资格条件证书或证明文件（如要求）

三、技术文件

- (一) 施工组织设计

四、商务文件

- (一) 竞标申请函（格式）
- (二) 商务部分评分证明材料（如有）

五、其他

- (一) 其他与项目有关的资料（自附）



一、经济文件

(一) 开标一览表

项目编号：

竞争性比选申请 人名称		
序号	项目名称	比选申请报价（小写）
比选申请报价（大写）：		
备注：		

竞争性比选申请人：

（竞争性比选申请人公章）

法定代表人（或法定代表人授权代表）或自然人：

（签字或盖章）

年 月 日

说明：

1. 开标一览表按格式填列。

(二) 已标价工程量清单



二、资格文件

（一）竞争性比选申请人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件



(二) 法定代表人身份证明书 (格式)

项目名称: _____

致: _____ (比选代理机构名称):

_____ (法定代表人姓名) 在 _____ (竞争性比选申请人名称)
任 _____ (职务名称) 职务, 是 (竞争性比选申请人名称) _____ 的法定代表人。

特此证明。

(竞争性比选申请人公章)

年 月 日

法定代表人电话: XXXXXXXX 电子邮箱: XXXXXXX@XXXXXX (若授权他人办理并签署
比选申请文件的可不填写)

(附: 法定代表人身份证正反面复印件)



(三) 法定代表人授权委托书 (格式)

项目名称: _____

致: _____ (比选代理机构名称):

_____ (竞争性比选申请人法定代表人名称) 是 _____ (竞争性比选申请人名称) 的法定代表人, 特授权 _____ (被授权人姓名及身份证代码) 代表我单位全权办理上述项目的竞标、谈判、签约等具体工作, 并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前, 本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人:

(签字或盖章)

竞争性比选申请人法定代表人:

(签字或盖章)

被授权人电话: XXXXXXXX 电子邮箱: XXXXXX@XXXXX (若法定代表人办理并签署比选申请文件的填写法定代表人联系方式)

(附: 被授权人身份证正反面复印件)

(竞争性比选申请人公章)

年 月 日

注:

1. 若为法定代表人办理并签署竞争性比选申请文件的, 不提供此文件。



(四) 基本资格条件承诺函

基本资格条件承诺函

致_____（比选代理机构名称）：

_____（竞争性比选申请人名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受比选人、比选代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的竞争性比选申请人基本资格条件。

4. 我方完全满足法律、行政法规规定的其他条件，不存在法律、行政法规规定的其他违法违规情形。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（竞争性比选申请人公章）

年 月 日

(五) 特定资格条件证书或证明文件

三、技术文件

(一) 施工组织设计



四、商务文件

(一) 竞标申请函（格式）

项目名称：_____

致：_____（比选人）：

_____（竞争性比选申请人名称）系中华人民共和国合法企业，
注册地址：_____。我方就参加本次竞标有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受该项目竞争性比选文件所有要求。

二、我方提交的所有竞争性比选申请文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，
我方愿意承担一切法律责任。

三、我方承诺：按竞争性比选文件要求提供采购项目的货物、工程和服务。

四、我方承诺：本次竞争性比选的竞标有效期为 90 天。

五、我方承诺：满足竞争性比选文件第三篇※标注的要求。

六、我方竞争性比选申请报价为闭口价。即在竞标有效期和合同有效期内，该报价固定不变。

七、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

八、如果我方成交，我方将履行竞争性比选文件中规定的各项要求以及我方响应文件的各项承诺，按《民法典》及合同约定条款承担我方责任。

九、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

十、我方未和与我单位负责人为同一人的单位同时参加本项目比选；我方未和与我单位存在直接控股、管理关系的单位同时参加本项目比选。

十一、若我方中选，愿意按竞争性比选文件要求支付采购代理服务费。

（竞争性比选申请人公章）

年 月 日

(二) 商务部分评分证明材料 (如有)

五、其他

(一) 其他与项目有关的资料 (自附)

(结束)