**（综合评分法）**

### 一、询比采购内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **采购预算**  **（元）** | **资金来源** | **备注** |
| 璧山城市公园可开发清单编制 | 192000元 | 公司项目拨款 |  |

### 二、询比资格条件

公司经营范围必须包含以下内容之一：旅游开发项目策划、旅游项目策划、风景园林工程设计

**三、采购服务内容**

随着璧山区城市建设的快速发展，城市公园作为城市生态系统和居民休闲娱乐的重要组成部分，其运营管理与开发利用的合理性和有效性愈发重要。本次采购服务内容旨在全面梳理璧山区现有城市公园的基本情况，深入挖掘可开发和可利用的商业运营空间，从而实现公园资源的优化配置，减轻财政压力，提升公园的综合效益，为城市公园从 “民生工程” 向 “文旅引擎” 转型升级提供有力支撑，推动璧山城市高质量发展。

**四、服务期**

自合同签订之日起 20 天以内。

**五、付款方式**

合同签订5个工作日内，付款合同约定金额的30%；提交初步方案并得到认可后，5个工作日内，支付合同约定金额的50%；最终方案得到认可并提交最终版全部文本和电子成果，5个工作日内，支付尾款。最终以合同签订付款方式为准。

### 六、联系方式

采购人：重庆璧山文化旅游产业有限公司

联系人：娄老师

电 话：13996097702

地 址：重庆市璧山区双星大道CBD1栋13层

### 七、其它有关规定

1、凡有意参加询比的供应商，请于公告发布之日起至报名截止时间之前，在重庆市政府采购云平台·服务超市网上下载查看本项目需求文件以及变更公告等询比前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有询比实质性要求内容。

2、供应商须在平台上报名并按要求上传响应文件，未按要求提供的为无效供应商。

3、无论询比结果如何，供应商参与本项目的所有费用均由自行承担。

**八、评选方法**

综合评分法。满分100分，采购人对已入围评审的报名供应商的响应文件和报价进行评分，得分最高的供应商为成交供应商；未入围的报名供应商不参与评审。

### 九、其他

1、供应商必须对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到要求。

2、其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

**十、供应商提交响应文件**

1、供应商线上报名、报价时需上传盖章后的电子文档一份。

2、采购人将以平台的线上资料作为评判依据。

3、供应商制作的响应文件电子文档，须按照要求制作，规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章，未按要求制作响应文件的进行废标处理。

**评审标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素** | **分值** | **评分标准（以下评分标准为举例）** | 说明 |
| 1 | 投标报价 | 30 | 有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个投标人的投标价格得分。  投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格权重×100。 | 高于预算价为无效报价 |
| 2 | 技术方案 | 45 | （1）现状分析（12 分）：对璧山已建成城市公园现状分析全面、准确、深入的得 12 分；分析较全面、准确的得 8 分；分析不够全面、准确的得 3 分；未进行现状分析的不得分。​  （2）开发方向研究（15 分）：可开发方向研究科学、合理，符合璧山城市发展规划和公园特色的得 15 分；研究较科学、合理的得 9 分；研究合理性不足的得 4 分；未进行开发方向研究的不得分。​   1. 编制方法（10 分）：开发清单编制方法科学、可行，具有可操作性的得 10 分；编制方法较科学、可行的得 6 分；编制方法可行性不足的得 3 分；未明确编制方法的不得分。   （4）创新点（8 分）：技术方案中体现出独特、实用创新点的得 8 分；有一定创新思路的得 5 分；无明显创新的不得分。​ |  |
| 3 | 团队配置 | 10 | 1. 团队负责人具有建筑或景观高级工程师职称且有5年及以上相关工作经验的得10 分； 2. 团队负责人具有建筑或景观中级工程师职称且有3-4年相关工作经验的得5分； 3. 团队负责人具有建筑或景观工程师职称且有 2年相关项目经验的得3分；其他情况不得分。 |  |
| 4 | 服务时间 | 15 | 1. 承诺编制完成时间 15天及以内的得 15 分； 2. 承诺编制完成时间为16-17 天的得 10 分； 3. 承诺编制完成时间为 18-19 天的得 5 分； 4. 承诺编制完成时间为 20 天的得 2 分；​ 5. 承诺编制完成时间超过 20 天的不得分。 |  |

**供应商编制响应文件要求**

1. **报价**

（一）报价函

**报价函**

（采购人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的询比采购文件，经详细研究，决定参加该项目的询比。

1、愿意按照询比采购文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元。

2、我方现提交的响应文件为：响应文件电子文档壹份。

3、我方承诺：本次询比的有效期为90天。

4、我方完全理解和接受贵方询比采购文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个询比采购过程中，我方若有违规行为，接受按照重庆市政府采购·云平台规定给予惩罚。

6、我方若中选，将按照询比结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

供应商名称（公章）：

年 月

1. **服务方案**

*服务方案（格式自定）*

### 资格条件及其他

*按照采购文件要求提供扫描件（包含但不限于营业执照等）*

**五、****法定代表人授权委托书（格式）/法定代表人**

**法定代表人授权委托书**

致： （采购人名称）：

（法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）电话 代表我单位全权办理上述项目的询比、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

供应商名称（公章）：

年 月 日

附件

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **璧山区已建城市公园目录清单** | | | |
| **序号** | **公园名称** | **序号** | **公园名称** |
| 1 | 观音塘国家湿地公园 | 20 | 野庐社区公园 |
| 2 | 秀湖公园 | 21 | 金科社区公园 |
| 3 | 电视塔公园 | 22 | 龙珰山社区公园 |
| 4 | 南河公园 | 23 | 玉山社区公园 |
| 5 | 登云公园 | 24 | 牛角湾社区公园 |
| 6 | 枫香湖儿童公园 | 25 | 南康社区公园 |
| 7 | 东岳体育公园 | 26 | 上岛社区公园 |
| 8 | 秀湖汽车露营地公园 | 27 | 甘棠社区公园 |
| 9 | 古道湾公园 | 28 | 石堡社区公园 |
| 10 | 玉泉湖公园 | 29 | 南关社区公园 |
| 11 | 烈士陵园 | 30 | 嘉谷社区公园 |
| 12 | 金剑山森林公园 | 31 | 体育巷社区公园 |
| 13 | 漫水湾社区公园 | 32 | 紫陌社区公园 |
| 14 | 瀚恩社区公园 | 33 | 卓家坝社区公园 |
| 15 | 星岛社区公园 | 34 | 龙子堡社区公园 |
| 16 | 翠微社区公园 | 35 | 两岔河社区公园 |
| 17 | 村家社区公园 | 36 | 大河坝社区公园 |
| 18 | 蜀望社区公园 | 37 | 云居体育公园 |
| 19 | 余庆社区公园 | 38 | 茅莱口袋公园 |