

建筑工程施工设计图

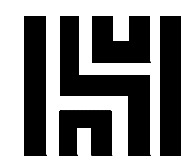
(装饰专业)

工程名称: 重庆市南岸区天台岗小学校花园校区教学楼室内改建工程

子项名称: 教学楼A栋、B栋

建设单位: 重庆市南岸区天台岗小学校

设计号: XXXXX



重庆渝宏建筑规划设计有限公司

工程设计甲级证书号: A150003928

地址: 重庆市江北区大石坝东原D7写字楼8楼02室

电话: 023-65162719

传真: 023-65162719

二零二五年六月

期					
日					
名					
签					
业					
专					
期					
日					
名					
签					
业					
专					

施工图目录

DRAWING CONTENTS

序号 NO.	图号 SHEET NO.	图名 DESCRIPTION	修正 REVISION					图幅 SHEET	备注 REMARK
001		图纸封面						A2	
002	IN-1-01	施工图目录						A2	
003	IN-2-01	施工图设计说明（一）						A2	
004	IN-2-02	施工图设计说明（二）						A2	
005	IN-2-03	施工图设计说明（三）						A2	
006	A栋教学楼								
007	A-1P-01	一层平面布置图						A1	
008	A-2P-01	二层平面布置图						A1	
009	A-3P-01	三层平面布置图						A1	
010	A-4P-01	四层平面布置图						A1	
011	A-5P-01	屋面平面布置图						A1	
012									
013									
014									
015									
016									
017									
018									
019									
020									
021									
022									
023									
024									
025									
026									
027									
028									
029									
030									
031									
032									
033									
034									
REVISION DATES 修正日期									

序号 NO.	图号 SHEET NO.	图名 DESCRIPTION	修正 REVISION					图幅 SHEET	备注 REMARK
035									
036									
037									
038									
039									
040									
041									
042									
043									
044									
045									
046									
047									
048									
049									
050									
051									
052									
053									
054									
055									
056									
057									
058									
059									
060									
061									
062									
063									
064									
065									
066									
067									
068									
REVISION DATES 修正日期									

说明
Illustration

重庆渝宏建筑规划设计有限公司
Chongqing Yuhong Building Planning Design Ltd.

设计证书号
DESIGN LICENSE NO.

甲级

A150003928

地 址
ADD

重庆市江北区大石坝东原D7写字楼8楼02室

电 话
TEL

023-65162719

传 真
PAX

023-65162719

项目负责人
CAPTAIN

蒋可政



专业负责人
CHIEF ENGINEER

蒋可政



设 计
DESIGNED BY

袁金亮



制 图
DRAWN BY

袁金亮



校 对
CHECKED BY

李 彬



审 核
EXAMINED BY

马梦莹



审 定
Approved BY

王仁强



建设单位
Client

重庆市南岸区天台岗小学校

工程名称
Project

重庆市南岸区天台岗小学校
花园校区教学楼室内改建工程

子项名称
Sub Project

图 名
Drawing Title

施工图目录

图 别
Drawing Sort

装饰装修

工程编号
Project No.

图 号
Drawing No.

IN-1-01

日 期
Date

2025. 06

敬告：
1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。
2、本图必须签署核定并加盖设计专用章且经有关
建设部门审批后方可使用。
3、本图之最高版本为有效版本。
4、本图之版权属我司所有，未经我司授权不得转
让第三方，或以任何形式复制。

期		
日		
名		
签		
业		
专		
期		
日		
名		
签		
业		
专		

施工图设计说明(一)

一、建筑工程项目概况

(一)项目概况

- 1、建筑工程名称:重庆市南岸区天台岗小学校花园校区教学楼室内改建工程；
- 建设地点:南岸区南坪古楼四村6号；
- 建设单位:重庆市南岸区天台岗小学校；
- 2、本项目属于 室内局部装饰改造 项目。

A栋: 教学楼由一至四层组成, 建筑总占地面积为861.88㎡, 总建筑面积为4253.04㎡, 建筑层数:地上4层、建筑高度约14.72m。竣工时间1991年5月, 使用年限50年, 设计范围为一至四层局部。本次设计未改变原使用功能及布局, 未改变原建筑设计防火分区、防烟分区、消防疏散、防火构造等。本次设计不涉及建筑主体和承重结构变动。

(二)建筑装饰装修面积: 960 m²; 建筑装饰装修设计 的范围: 教室墙面 ；

不在设计范围内为:室外、屋面、图示阴影区域；装饰设计主要内容(使用功能要求): 学校 ；

(三)民用建筑分类:多层公共建筑,耐火等级:二级；抗震设防烈度:6度；建筑结构类型:框架结构；室内环境污染控制等级:I类。本次改造所有装饰材料燃烧性能等级均为A级。

二、设计依据

(一)基础资料

- 1、原建筑工程施工图设计文件（建筑、结构、电气、智能化、水暖空调等专业）；
- 2、原建筑工程消防设计文件、人防审批意见；
- (二) 本项目为局部改造设计, 由于建设单位未提供完整的原始工程项目资料, 施工单位须现场校验尺寸, 如差异较小可根据现场实际情况微调, 如差异较大须立即通知设计单位处理。
- (三) 本工程建设单位与本公司签订的装饰装修设计合同；以其施工图设计范围的内容为依据；如合同中未涉及的内容须经双方商定确认后, 签订补充协议具有和设计合同相同的法律效力。

(四) 本工程设计施工图依据现行国家标准与规范：

- 1、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- 2、《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 3、《建筑设计防火规范》GB 55037-2022
- 4、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
- 5、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 6、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
- 7、《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 8、《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010
- 9、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 10、《公共建筑节能设计标准》DB11/T 687-2024
- 11、《民用建筑隔声设计标准》GB50118-2010
- 12、《中小学建筑设计规范》GB 50099-2024
- 13、《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021
- 14、《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- 15、《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告（2024年版）》
- 16、《房屋建筑和市政工程造价设计质量通病防治措施技术手册(2021年版)》
- 17、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

注：若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。

(五)民用建筑工程根据控制室内环境污染的不同要求，划分为以下两类：

- 1、I类民用建筑应包括住宅、居住功能公寓、医院病房、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍等；
- 2、II类民用建筑应包括办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅等；
- 3、民用建筑工程验收时必须进行室内环境污染浓度检测，其限量应符合6.0.4的规定。

污染物	一类民用建筑工程	二类民用建筑工程
氡 (Bq/立方)	≤150	≤150
甲醛 (mg/立方)	≤0.07	≤0.08
氨 (mg/立方)	≤0.15	≤0.20
苯 (mg/立方)	≤0.06	≤0.09
甲苯 (mg/立方)	≤0.15	≤0.20
二甲苯 (mg/立方)	≤0.20	≤0.20
TVOC (mg/立方)	≤0.45	≤0.50

本工程室内环境污染属于 II 类民用工程, 内环境污染物浓度检测满足 II 类民用标注。民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合以上规范的有关规定。

三、建筑内部装饰装修防火设计：

(一)本工程建筑分类为： 类建筑。

(二)本工程装饰设计应遵循原建筑消防设计图中的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项消防设施；

- 1、消火栓、喷淋、烟感、消防喇叭、防火门等位置, 除注明外以建筑消防设计蓝图为准。
- 2、室内装饰不得改变原建筑的消防设计（包括疏散走道、防火分区、水电暖通专业等消防部分），遵守原有建筑消防设计院报审后的防火分区、防烟分区, 并在总平面布置图的一角用大比例微缩示意图（各防火分区、建筑面积、安全 出口等）。

- 3、消火栓门四周的装修材料应与消火栓门的颜色有明显区别、醒目, 消防栓门表面设置发光标志消火栓的门不应被装饰物遮掩；消火栓门与墙面用材相同, 离缝跟通, 并在消防栓门表面设置发光标志。

- 4、室内装饰不得改变原建筑消防设计, 由于现场各工种、各专业施工实际情况, 空间尺寸或需重新分隔等因素, 原部分消防设施点位需作微调, 要以满足消防安全为原则, 微调变动部分须提交原建筑消防设计院（单位）备案、审核 确认后方可施工。

(三)本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017中对装饰装修材料的相关规定：

- 1、建筑内部各部位装饰装修材料的燃烧性能等级详见“装饰材料装饰范例表”；
- 2、本工程在每一防火分区区均应有消防喷淋、温感、烟感、消防广播、应急照明、安全疏散出口标志等消防设施(例：一类高层建筑），所有基层木材均应满足建筑防火极限等级要求，表面涂刷三度防火涂料，防火涂料产品要符合当地消防部门验收要求；
- 3、玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙采用（A级）不燃材料严密填实封堵（声学要求除外）；
- 4、所有的建筑内部变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等）两侧的基层应采用（A级）不燃材料严密填实封堵；
- 5、所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用（A级）不燃材料严密封堵；
- 6、当照明灯具、开关插座等电气设施高温部位, 靠近木制品或其他非A级装修材料时, 应采用隔热、散热等防火保护措施；灯饰所用材料的燃烧性能等级不低于B1级。
- 7、地上建筑的水平疏散走道和安全出口的 门厅, 其顶面装饰材料应采用A级装饰材料, 其他部位装饰材料应采用A级装饰材料；
- 8、地面如采用地毯、木地板, 必须经防火阻燃处理达B1级；墙面木饰面选用防火等级为B1级阻燃板材, 墙面织物、软硬包等采用经阻燃处理不低于B1级装饰材料；顶面选用A级不燃材料。

四、无障碍设计

- (一) 本工程执行国家《无障碍设计规范》GB50763-2012中的相关规定；
- (二) 轮椅坡道的高度超过300mm且坡度大于1：20时, 应在两侧设置扶手, 净宽度不应小于1.00m, 无障碍出入口的轮椅坡道净宽度不应小于1.20m；坡道的坡面应平整、防滑、无反光；
- (三) 无障碍设计门应采用平开门、推拉门、折叠门, 门开启后的通行净宽度不宜小于900mm；不应采用力度大的弹簧门、玻璃门, 门通行净宽度不小于1.00mm；
- (四) 公共厕所、无障碍厕所的设计应符合《无障碍设计规范》第3.9条的规定；
- (五) 主要出入口、建筑出入口、通道、停车位、厕所电梯等无障碍设施的位置, 应设置无障碍标志, 无障碍标志应符合《无障碍设计规范》第3.16节的有关规定；
- (六) 无障碍电梯的候梯厅和电梯的轿厢设计应符合《无障碍设计规范》第3.7条之规定；
- (七) 无障碍客房的设计: 本工程无障碍客房设置于： 层, 其设施与设计要求应符合《无障碍设计规范》第3.11条及第8.8条的有关规定。

注：若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。

五、内部装修防水设计

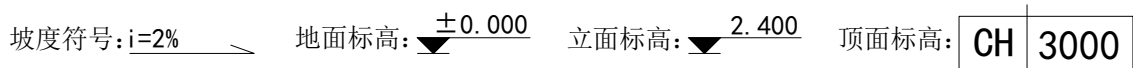
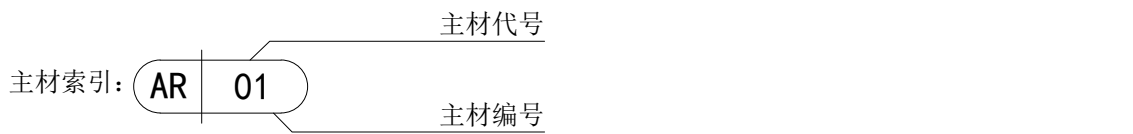
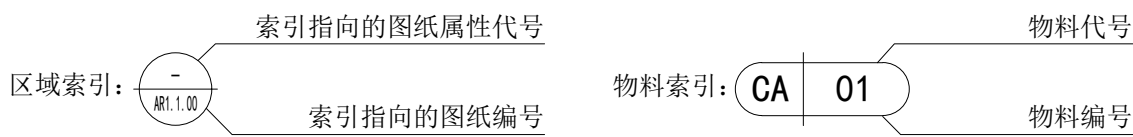
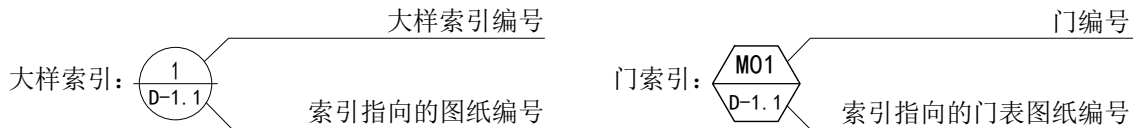
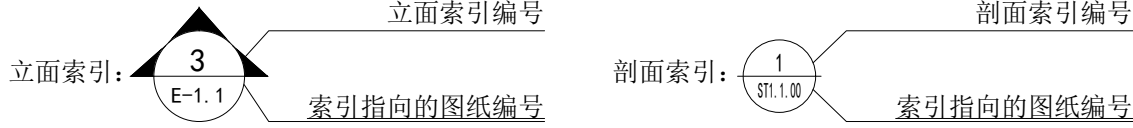
- (一) 卫生间、浴室的楼地面应设置防水层, 墙面、顶棚应设置防潮层, 门口应有阻止积水外溢的措施；
- (二) 排水立管不应穿越下层住户的居室；当厨房设有地漏时, 地漏的排水支管不应穿过楼板进入下层住户的居室；
- (三) 地面防水层的做法为涂1.5mm厚聚氨酯防水涂膜和聚合物水泥砂浆两道防水层；
- (四) 墙面、顶棚宜采用防水砂浆、聚合物水泥防水涂料做防潮层；卫生间内淋浴间区域防水层高度1800mm, 其他区域防水层高度1500mm；厨房内防水层高度1000mm；阳台防水层高度1000mm。无地下室的地面可采用聚氨酯防水涂料、聚合物乳液防水涂料、水乳型沥青防水涂料和防水卷材做防潮层；

(五) 水景的防水处理和水循环系统由专业公司设计；

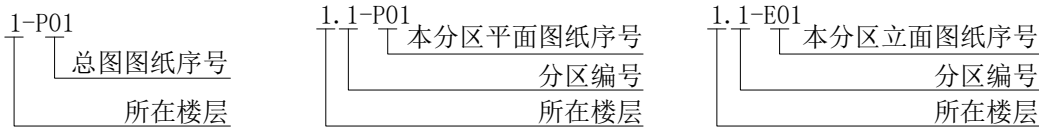
六、节能设计

本工程中各专业、工艺、材料、施工要求等均按国家规定节能设计标准执行；也可参照工程所在地区省、直辖市颁布的地方性节能设计标准执行。

七、施工图的编号、标高说明



图纸编号说明：



注：1、一般无专门说明时, 标高以米（m）为单位, 其他尺寸以毫米（mm）为单位；

- 2、各楼层标注的标高为地面装修完成面的高度。

八、分项工程内容

(一)墙面工程

- 1、本工程不涉及建筑砌体设计, 建筑砌体一律由建筑设计院设计、土建施工单位施工。如涉及防火墙及其它建筑墙体调整, 均由建筑设计院变更及出图；
- 2、本工程涉及的隔墙设计除注明外均采用“75/100”系列轻钢龙骨隔墙、轻质钢结构隔墙等轻质墙体设计, 具体面层材料根据施工图设计；
- 3、防火墙及其它建筑墙体如需内装单位施工, 墙身砌体施工需严格按照原有建筑设计图纸施工, 墙身砌体到顶, 墙体材料必须符合防火等级要求；
- 4、采用轻钢龙骨石膏板间隔的隔墙部分, 必须根据不同空间的隔声要求增加隔音棉（可参照13J502-1《内装修墙面装修》P17-20”轻钢龙骨石膏板隔墙选用表”), 采用轻钢龙骨隔墙配套体系, 竖龙骨间距400mm, 内填充隔音棉, 面封双层12mm纸面石膏板, 安装方法及接缝处理严格按照图纸及参照相关规范施工；
- 5、建筑轴线与隔墙定位：当图纸无专门标明时, 隔墙中线与轴线一致。
- 6、装饰隔墙放线后应通知设计师现场确认, 如出现现场尺寸与图纸矛盾或节点漏缺及时向设计师提出, 由设师进行调整处理。当图纸无专门标明时, 所有墙角均为90°或45°。
- 7、距离地面高度1.30m以下, 幼儿经常接触的室内外墙面, 宜采用光滑易清洁的材料；墙角、窗台、暖气罩窗口竖边等阳角处应做成圆角。

(二)门窗工程

- 1、门窗选用应符合《建筑安全玻璃管理规定》。
- 2、设计选用的门窗材料、规格及配件等要求详见“门窗表”。
- 3、设计图所示门窗尺寸为门窗实际加工尺寸。
- 4、除在图中有特别标明“按装饰设计施工”的外, 建筑防火门、疏散门保持原建筑设计不变, 饰面详见“门窗表”；

说 明
Illustration

重庆渝宏建筑规划设计有限公司 Chongqing Yuhong Building Planning Design Ltd.		
设计证书号 DESIGN LICENSE NO.	甲级	A150003928
地 址 ADD	重庆市江北区大石坝东原D7写字楼8楼02室	
电 话 TEL	023-65162719	
传 真 PAX	023-65162719	

项目负责人 CAPTAIN	蒋可政	
专业负责人 CHIEF ENGINEER	蒋可政	
设 计 DESIGNED BY	袁金亮	
制 图 DRAWN BY	袁金亮	
校 对 CHECKED BY	李 彬	
审 核 EXAMINED BY	马梦莹	
审 定 Approved BY	王仁强	

建设单位 Client	重庆市南岸区天台岗小学校
----------------	--------------

工程名称 Project	重庆市南岸区天台岗小学校 花园校区教学楼室内改建工程
-----------------	-------------------------------

子项名称 Sub Project	
---------------------	--

图 名 Drawing Title	施工图设计说明(一)
----------------------	------------

图 别 Drawing Sort	装饰装修	工程编号 Project No.	
图 号 Drawing No.	IN-2-01	日 期 Date	2025.06

敬告：
1、本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
2、本图必须签署核定并加盖设计专用章且经有关建设部门审批后方可使用。
3、本图之最高版本为有效版本。
4、本图之版权属我司所有, 未经我司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。

