

比选公告

按照《中华人民共和国民法典》、国务院《物业管理条例》、《重庆市市物业管理条例》、《翠湖龙庭小区业主大会议事规则》等法规、政策的规定，现决定对大渡口区翠湖龙庭小区物业服务企业选聘项目以竞争性比选方式进行招标，大渡口区翠湖龙庭小区业主委员会（第二届）在重庆市大渡口区新山村街道翠园社区居民委员会的监督下在重庆市公共资源交易中心中介超市公开抽取重庆雍森项目管理有限公司为本次招标的招标代理机构，欢迎有资格的竞标人前来参与投标。

一、招标项目内容

项目名称	投标保证金 (元)	入围单位数量	备注
翠湖龙庭小区物业服务企业选聘项目	5000	1	物业服务费报价，建筑面积 <u>23049.88</u> 平方米。

二、资金来源（指物业公司本项目的资金来源）
物业服务费。

三、投标人资格要求

基本资格条件：

- 1、具有独立的法人资格和承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、法律、行政法规规定的其他条件。

特定资格条件：

（一）物业服务诚信记录良好，三年内无行政处罚，无侵占专项资金和公共收益行为，无擅自退出项目管理服务行为，无拒不移交物业资料等行为，需提供投标人国家企业信用信息公示系统官网截图和书面承诺。

四、有关说明

- 1、招标文件的获取时间：2026年6月4日至6月6日17时止。
- 2、投标文件提交截止时间：2026年6月10日北京时间10时00分。
- 3、响应地点：大渡口区新山村街道翠园社区居民委员会会议室。
- 3、招标文件方式：投标人将营业执照、业绩证明材料、三年内无行政处罚查询截图、报名登记表等相关资料发送至邮箱：170103024@qq.com 进行报名，获取文件地点：行采家（<https://www.gec123.com/>）网上下载，招标文件以及补遗等比选前公布的所有项目资料，无论投标人下载与否，均视为已知晓所有比选实质性要求内容。招标比选文件售价500元每包（售后不退），费缴纳事宜联系招标代理机构工作人员。并在本项目招标文件报名时间内，按时缴纳招标文



件购买费（推荐使用微信支付，备注公司和项目名称简称）。

4、招标公告发布之日起至招标截止时间止，各潜在投标人应随时在行采家（<https://www.gec123.com/>）关注本项目相关修改或补充内容，不管投标人关注与否，招标人和招标代理机构都视为投标人收到以上资料并全部知晓有关招标过程和事宜，由此产生的一切后果由投标人自负。

五、联系方式

（一）招标代理机构：重庆雍森项目管理有限公司

联系人：蒲老师

电 话：15802342456

（二）招标人：大渡口区翠湖龙庭小区业主委员会（第二届）

联系人：杨老师

电 话：13883266935

