

竞争性比选文件

项目名称：美院职工住宅楼 28 幢 3 部电梯、29 幢
4 部电梯、30 幢 4 部电梯更新工程

采 购 人：珠海葆力物业管理有限公司重庆分公司

采购代理机构：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

二〇二五年十二月

第一篇 采购公告

瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司（以下简称：采购代理机构）接受珠海葆力物业管理有限公司重庆分公司委托，对其“美院职工住宅楼 28 幢 3 部电梯、29 幢 4 部电梯、30 幢 4 部电梯更新工程”项目进行竞争性比选。欢迎有资格的供应商前来参与竞争性比选。

一、比选内容

项目名称	采购数量	最高总限价	成交供应商数量
美院职工住宅楼 28 幢 3 部电梯、29 幢 4 部电梯、30 幢 4 部电梯更新工程	11 台	2,818,589.3 元	1 名

二、资金来源

物业专项维修资金+超长国债补贴

三、供应商资格条件

（一）基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本项目采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

- 1、电梯生产制造商参加比选的必须具备以下资格：

（1）须在中华人民共和国境内合法注册的电梯制造商（经营范围包含电梯生产或制造），具有工商行政主管部门颁发的有效营业执照的电梯生产企业；（须提供有效的法人营业执照副本复印件并加盖供应商公章）

（2）具有中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局颁发的且在有效期的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）（乘客电梯 A 级资质）或具有国家市场监督管理总局颁发且在有效期的《中华人民共和国特种设备生产许可证》{许可项目：电梯制造〔含安装、修理、改造〕}。（须提供有效的证书复印件并加盖供应商公章）

2、代理供应商参加比选的必须具备以下资格：

(1) 须在中华人民共和国境内合法注册的电梯安装企业，具有工商行政主管部门颁发的有效营业执照的电梯安装企业；(须提供有效的法人营业执照副本复印件并加盖供应商公章)

(2) 取得电梯生产制造商针对本项目所投产品的授权，对其授权的生产制造商必须满足生产制造商独立投标的资格条件 (即特定资格条件第 1 条)；〔须提供生产制造商针对本项目授权资料的复印件，原件备查；须提供供应商品牌生产制造商独立比选所需的全部资格审查资料的复印件 (即特定资格条件第 1 条)。上述复印件均需同时加盖生产制造商公章和供应商公章，原件备查。〕

(3) 具有有关质量监督检验部门颁发的且在有效期的《中华人民共和国特种设备安装改造修理 (或维修) 许可证》〔(电梯) 安装、改造、修理 (或维修)〕 (乘客电梯 B 级及以上资质) 或具有市场监督管理部门颁发且在有效期的《中华人民共和国特种设备生产许可证》{许可项目：电梯安装 (含修理)}。(须提供有效的证书复印件并加盖供应商公章)。

四、比选有关说明

(一) 采购公告期限：自采购公告发布之日起七个日历天。(发布媒体：行采家 www.gec123.com)

(二) 报名：请满足资格条件的供应商在 2025 年 12 月 19 日-12 月 25 日，每日上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00 (北京时间)，持单位营业执照 (复印件加盖公章)、介绍信 (或授权委托书原件)、身份证原件及复印件、文件发售登记表，在代理机构处报名及获取比选资料。

(三) 竞争性比选文件售价：人民币 1000 元/份 (报名及获取比选资料时现金或银行转账缴纳，售后不退)。

注：未按上述要求报名的供应商不能参与本项目比选。

(四) 响应文件递交时间：2025 年 12 月 26 日 14:00-14:30，

(五) 响应文件递交地点：美院教职工住宅小区教职工工会活动服务中心。

注：逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，不予受理。

(六) 比选开始时间：2025 年 12 月 26 日 14:30。

(七) 比选地点：美院教职工住宅小区教职工工会活动服务中心。

五、比选保证金

1、供应商应足额缴纳比选保证金人民币：10000.00 元 (大写：壹万元整)，缴纳方式：银行转帐。缴纳截止时间：2025 年 12 月 25 日 17 时 00 分。

2、供应商自行将比选保证金单据同响应文件一并提交，供应商未按时足额提交比选保证金，视为自动放弃比选。

3、比选保证金退还 (不计息)：

(1) 未成交单位的比选保证金，在成交通知书发放后，代理机构 5 个工作日内按来款渠道直接退还。

(2) 成交供应商的比选保证金，在成交供应商与采购人签订合同后，代理机构 10 日内按资金来款渠道直接退还。

六、采购代理服务 fee

采购代理服务费：按固定标准收费：980 元(大写：玖佰捌拾元整)。

由成交供应商领取成交通知书时一次性支付给代理机构。

比选保证金、采购文件购买费及采购相关费用缴纳账户：

开户名称：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

开户行：中国银行重庆江北支行

账 号：108868610478

七、联系方式

(一) 采购人：珠海葆力物业管理有限公司重庆分公司

联系人：艾老师

电 话：15923159543

地 址：重庆市高新区大学城北路 95 号美院教职工住宅小区

(二) 采购代理机构：瑞天中寰商务信息咨询（重庆）有限公司

联系人：陈老师

电 话：023-63302437

地 址：重庆市九龙坡区渝州路 35 号

