

采购公告

重庆栖庭置业顾问有限公司（以下简称：采购代理机构）接受巴南区新尚城第五届业主委员会委托，对其“新尚城小区 2 栋 1 单元、14 栋 1 单元、18 栋 1 单 3 台电梯更换工程（第二次）”项目进行询比采购。欢迎有资格的供应商前来参与询比。

一、询比内容

电梯编号	2 栋 1-1#	14 栋 1-1#	18 栋 1-1#
采购数量（台）	1	1	1
最高限价（元）	256707.57	248779.07	248779.07
询比保证金（元）	10000		
成交供应商数量（名）	1		
层站数量	20/20	18/18	18/18
载重量(kg)	825	825	825
定额速度(m/s)	1.75	1.75	1.75
技术要求	整机更换，轿厢净高 2600mm，轿厢及 1 层厅门材质要求 1.5mm 厚 304 发纹不锈钢，其余楼层 1.5mm 厚喷涂钢板；轿厢后中壁采用全高镜面蚀刻不锈钢并加装不锈钢圆形扶手，轿厢大理石地板，导向轮、返绳轮要求铸铁材质，曳引钢丝绳直径 10mm，轿厢导轨要求不低于 T89，轿厢视频监控及阻止电瓶车进入警示功能，五方通话功能，智慧电梯功能，语音报站功能，土建整改及恢复，恢复机房地板砖		
特别要求	满足（市监特设发〔2025〕52 号）《市场监管总局办公厅关于进一步做好住宅 老旧电梯更新有关工作的通知》相关要求		
质保要求	整机质保不得低于 5 年，核心部件（曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器、钢丝绳）质保 10 年，免费维保 2 年		

二、资金来源

物业专项维修资金及超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新资金



三、供应商资格条件

(一) 基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 特定资格条件

1. 投标人须具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目为电梯安装(含修理), 子项目为曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)]或《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目为电梯安装(含修理)]或《中华人民共和国特种设备安装改造修理(维修)许可证(电梯)》。投标人须提供证书复印件加盖公章。

2. 投标人须在重庆本地有固定经营场所, 提供营业执照复印件加盖公章。

3. 本次招标品牌: 三菱  MITSUBISHI ELEVATOR、日立  HITACHI Inspire the Next、奥的斯  OTIS、迅达  Schindler、通力  KONE, 不含其子品牌。投标人须取得上述品牌制造商针对本项目的授权文件, 提供复印件加盖公章, 原件备查。

(三) 本项目不接受联合体投标。

四、询比有关说明

(一) 报名: 请满足资格条件的供应商在询比公告发布之日(2025年7月8日)起5个工作日内, 每日上午09:00至12:00, 下午14:00至17:00(北京时间), 持单位营业执照(复印件加盖公章)、介绍信(或授权委托书原件)、身份证原件及复印件、文件发售登记表, 在重庆栖庭置业顾问有限公司(地址: 重庆市巴南区民主新村)报名及获取询比资料。

注: 未按上述要求报名的供应商不能参与本项目询比。

(二) 询比公告期限: 自询比公告发布之日(2025年7月8日)起七个日历天。(发布媒体: 行采家 www.gec123.com)

(三) 询比文件售价: 人民币1000元/份(报名及获取询比资料时现金或银行转账缴纳, 售后不退)。

(四) 询比文件的递交: 询比响应文件递交截止时间2025年7月17日14时30分,



递交地点为：小区业委会办公室。

注：逾期送达或者未送达指定地点的询比申请文件，不予受理。

(五) 询比地点小区业委会办公室。询比开始时间：2025 年 7 月 17 日 14 时 30 分。

五、询比保证金

1、供应商应足额交纳询比保证金人民币：10000 元（大写：壹万元整），缴纳方式：银行转帐。缴纳截止时间：2025 年 7 月 15 日 17 时 30 分。

2、供应商自行将询比保证金单据同询比申请文件一并提交，供应商未按时足额提交招询比保证金，视为自动放弃询比。

3、询比保证金退还（不计息）：

(1) 未成交单位的询比保证金，在成交通知书发放后，代理机构 5 个工作日内按来款渠道直接退还。

(2) 成交供应商的询比保证金，在成交供应商与采购人签订合同后，代理机构 10 日内按资金来款渠道直接退还。

六、采购代理服务费

采购代理服务费：按固定标准收费：7000 元（大写：柒仟元整）。

由成交供应商领取成交通知书时一次性支付给代理机构。

询比保证金、采购文件购买费及采购相关费用缴纳账户：

开户名称：重庆栖庭置业顾问有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司重庆沙坪坝凤鸣山支行

账号：31040201040014058

七、联系方式

(一) 采购人：巴南区新尚城第五届业主委员会

联系人：黄老师

电 话：15923375957

地 址：重庆市巴南区花溪街道新尚城小区

(二) 采购代理机构：重庆栖庭置业顾问有限公司

联系人：张老师

电 话：13983241440

地 址：重庆市巴南区民主新村