重庆市南岸区江南小学校零星维修项
目 工程

招标控制价

招标控制价(小写): 76739.8

(大写): 柒万陆仟柒佰叁拾玖元捌角

其中:安全文明施工费用(小写): 2253.15

(大写): 贰仟贰佰伍拾叁元壹角伍分

招 标 人: _____ (单位盖章) 工程造价
咨 询 人: _____ (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: {招标人信息\法定代表人} _____ (签字或盖)
法定代表人
或其授权人: _____ (签字或盖章)

编 制 人: _____ (造价人员签字盖专用章) 审 核 人: _____ (造价工程师签字盖专用章)

时 间: 年 月 日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	60627.09	
1.1	A办公室开洞（窗户改位置）	1219.56	
1.2	乳胶漆（四南校区一至四楼大厅、过道、楼梯间）	5350.5	
1.3	轻钢龙骨隔断（办公室）	14601.21	
1.4	空调移机	2011.7	
1.5	套装门	1262.07	
1.6	墙砖修补（教室、过道、楼梯间）	12604.94	
1.7	下水道水改造（食堂蔬菜间、操作间、肉类加工间）	9507.82	
1.8	不锈钢保护层（下水道井内）	1920	
1.9	600×600火烧石芝麻白大理石（蔬菜间地面修补）	481.48	
1.10	启智二三四楼厕所、过道墙面砖	6400.32	
1.11	四南五楼卫生间拖怕池地面漏水处理	1277.01	
1.12	其他	3990.48	
2	措施项目费	7482.02	
2.1	其中：安全文明施工费	2253.15	
3	其他项目费		
4	规费	1603.64	—
5	税金	7027.05	—
	投标报价合计=1+2+3+4+5	76,739.80	

注：1. 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。
2. 分部分项工程、措施项目中暂估价中应填写材料、工程设备暂估价，其他项目中暂估价应填写专业工程暂估价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
	A	办公室开洞（窗户改位置）							
1	011615001001	开窗户墙洞（1500*1500）	[项目特征] 1. 部位：墙体 2. 打洞部位材质：砌体 3. 洞尺寸：1500*1500 4. 场内运距：综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	个	1	138.51	138.51		
2	010401012001	原有窗洞封堵	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位：墙洞 2. 砖品种、规格、强度等级：240厚M7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆砌筑 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 材料运输	m3	0.54	628.88	339.6		
3	010807001001	安装铝合金窗	[项目特征] 1. 窗代号及洞口尺寸：1500*1500 2. 框、扇材质：90系列铝合金窗框 3. 玻璃品种、厚度：90断桥铝合金，6mm+12A+6mm中空玻璃 [工作内容] 1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	2.25	237.07	533.41		
本页小计							1011.52		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
4	011201001001	墙体堵洞抹灰	[项目特征] 1. 墙体类型：砖砌墙体 2. 底层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 面层厚度、砂浆配合比：5mm厚抗裂砂浆 4. 装饰面材料种类：按设计要求 5. 分格缝宽度、材料种类：按设计要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	4.5	24.99	112.46		
5	011406001001	墙面乳胶漆	[项目特征] 1. 基层类型：20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 腻子种类：防水腻子两遍 3. 刮腻子遍数：腻子两遍 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：2遍乳胶漆（多乐士净味漆） 6. 部位：墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	4.5	21.24	95.58		
		乳胶漆（四南校区一至四楼大厅、过道、楼梯间）							
本页小计							208.04		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
1	011608002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称:墙体 2. 铲除部位的截面尺寸:根据现场实际情况 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	237.8	1.26	299.63		
2	011406001002	墙面乳胶漆	[项目特征] 1. 基层类型:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 腻子种类:防水腻子两遍 3. 刮腻子遍数:腻子两遍 4. 防护材料种类:满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数:2遍乳胶漆（多乐士净味漆） 6. 部位:墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	237.8	21.24	5050.87		
		轻钢龙骨隔断（办公室）							
本页小计								5350.5	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
1	011207001001	新建青钢龙骨隔墙	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距：按业主提供数据 2. 隔离层材料种类、规格：轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：12mm阻燃板 4. 面层材料品种、规格、颜色：石膏板 5. 压条材料种类、规格：满足规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	84.21	97.58	8217.21		
2	011406001003	墙面乳胶漆	[项目特征] 1. 基层类型：新建青钢龙骨隔墙 2. 腻子种类：防水腻子两遍 3. 刮腻子遍数：腻子两遍 4. 防护材料种类：满足设计及规范要求 5. 油漆品种、刷漆遍数：2遍乳胶漆（多乐士净味漆） 6. 部位：墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	168	38	6384		
		空调移机							
本页小计								14601.21	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
1	030701003001	空调移机	[项目特征] 1. 名称:空调移机 2. 其他:增加铜管、加氟等 [工作内容] 1. 本体安装或组装、调试 2. 设备支架制作、安装 3. 补刷(喷)油漆 4. 按业主要求移至指定位置	台	4	500	2000		
2	030413003001	钻空调孔	[项目特征] 1. 名称:钻空调孔 2. 规格:根据铜管尺寸 3. 填充(恢复)方式:按规范要求 [工作内容] 1. 开孔、洞 2. 恢复处理	个	1	11.7	11.7		
		套装门							
1	011615001002	开窗户墙洞（2000*950）	[项目特征] 1. 部位:墙体 2. 打洞部位材质:砌体 3. 洞尺寸:2000*950 4. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	个	1	116.96	116.96		
2	010802004001	安装套装门	[项目特征] 1. 门代号及洞口尺寸:2000*950 2. 门框、扇材质:美心防盗门 [工作内容] 1. 门安装 2. 五金安装	樘	1	1145.11	1145.11		
本页小计							3273.77		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		墙砖修补（教室、过道、楼梯间）							
1	011204003001	墙面砖	[项目特征] 1. 墙体类型:砖砌墙体 2. 安装方式:粘接剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:满足规范要求 5. 防护材料种类:满足规范要求 6. 磨光、酸洗、打蜡要求:满足规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	105.12	119.91	12604.94		
		下水道水改造（食堂蔬菜间、操作间、肉类加工间）							
1	011605001001	地面石材拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型:综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度:原有石材地面拆除 3. 场内运距:综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	40.16	9.88	396.78		
本页小计								13001.72	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
2	010102002001	人工开凿沟槽	[项目特征] 1. 岩石类别：混凝土 2. 开挖方式：人工方式 3. 开凿深度：300mm 4. 场内运距：综合考虑 [工作内容] 1. 排地表水 2. 凿石 3. 场内运输	m ³	10.4	198.51	2064.5		
3	031001006001	75PVC管道埋设	[项目特征] 1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：塑料管De75 4. 连接形式：满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	40.16	20.72	832.12		
4	010103001001	沟槽回填	[工作内容] 1. 运输 2. 回填 3. 压实	m ³	3.61	30.74	110.97		
本页小计							3007.59		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
5	011101001001	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆找平 2. 素水泥浆遍数:满足规范要求 3. 面层厚度、砂浆配合比:满足规范要求 4. 面层做法要求:满足规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	12.05	25.34	305.35		
6	011102001001	石材楼地面（与原有石材地面相同）	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:3公分厚600X600石材（颜色与原有石材相同）5-8mm缝，沙扫缝 4. 嵌缝材料种类:满足规范要求 5. 防护层材料种类:满足规范要求 6. 酸洗、打蜡要求:满足规范要求 7. 磨边要求:满足规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、切边、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	12.05	481.17	5798.1		
		不锈钢保护层（下水道井内）							
本页小计								6103.45	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
1	060212017001	不锈钢保护层防护网	[项目特征] 1. 类型：不锈钢保护层防护网 2. 规格：直径0.9m [工作内容] 1. 各种网的制作、铺设	个	24	80	1920		
		600×600火烧石芝麻白大理石（蔬菜间地面修补）							
1	011102001002	600×600火烧石芝麻白大理石	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚 1:2.5 水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色：600×600 火烧石芝麻白大理石 4. 嵌缝材料种类：满足规范要求 5. 防护层材料种类：满足规范要求 6. 酸洗、打蜡要求：满足规范要求 7. 磨边要求：满足规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、切边、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	1.8	267.49	481.48		
		启智二三四楼厕所、过道墙面砖							
本页小计								2401.48	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
1	011204003002	墙面砖400*800	[项目特征] 1. 墙体类型: 砖砌墙体 2. 安装方式: 粘接剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 400*800 墙砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 满足规范要求 5. 防护材料种类: 满足规范要求 6. 磨光、酸洗、打蜡要求: 满足规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	42.78	149.61	6400.32		
		四南五楼卫生间拖怕池地面漏水处理							
1	011605001002	地面砖拆除	[项目特征] 1. 拆除的基层类型: 综合考虑 2. 饰面材料种类及厚度: 原有石材地面拆除 3. 场内运距: 综合考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 场内运输	m2	10.95	3.02	33.07		
本页小计							6433.39		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
2	031001006002	更换排水管	[项目特征] 1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:塑料管De75 4. 连接形式:满足设计及规范要求 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设	m	2.56	20.72	53.04		
3	011101001002	水泥砂浆楼地面	[项目特征] 1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆找平 2. 素水泥浆遍数:满足规范要求 3. 面层厚度、砂浆配合比:满足规范要求 4. 面层做法要求:满足规范要求 [工作内容] 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m ²	10.37	25.34	262.78		
本页小计							315.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
4	011102003001	地面砖恢复（与原有石材地面相同）	<p>[项目特征]</p> <p>1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5 水泥砂浆找平</p> <p>2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1: 2水泥砂浆</p> <p>3.面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 600*600</p> <p>4.嵌缝材料种类:按规范要求</p> <p>5.防护层材料种类:按规范要求</p> <p>6.酸洗、打蜡要求:按规范要求</p> <p>7.磨边要求:按规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.基层清理</p> <p>2.抹找平层</p> <p>3.面层铺设、磨边</p> <p>4.嵌缝</p> <p>5.刷防护材料</p> <p>6.酸洗、打蜡</p> <p>7.材料运输</p>	m2	10.37	89.5	928.12		
		其他							
1	011707B07001	建筑垃圾清运（1km）	<p>[项目特征]</p> <p>1.运输距离:30km</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.运输</p> <p>2.弃渣</p>	m3	25.11	79.67	2000.51		
2	011707B07002	建筑垃圾清运（增运34km）	<p>[项目特征]</p> <p>1.运输距离:30km</p> <p>[工作内容]</p> <p>1.运输</p> <p>2.弃渣</p>	m3	25.11	79.25	1989.97		
本页小计								4918.6	
合 计								60627.09	

施工技术措施项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
	一	施工技术措施项目					4000		
1	011707006002	成品保护	[项目特征] 1. 名称：成品保护 [工作内容] 1. 在工程施工过程中，对所有设施设备进行必要保护措施所发生的安全防护费用	项	1	1000	1000		
2	01B001	二次搬运		项	1	2000	2000		
3	01B002	开荒清洁		项	1	1000	1000		
本页小计								4000	
合 计								4000	

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707B16001	组织措施费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.048/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0222/费率	5.55	1176.62			
2	011707001001	安全文明施工费	税前合计	3.34	2253.15			
3	011707B15001	建设工程竣工档案编制费	(分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+ (机械(爆破)土石方人工费+机械(爆	0.24	52.25			

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。

2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

施工组织措施项目清单计价表

工程名称：修缮工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.002/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0019/费率					
合 计					3482.02			

人材机价差表

工程名称：修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	材料名称	规格	单位	数量	预算价(元)	市场价(元)	价差(元)	价差合计(元)	备注
1	000300010	建筑综合工		工日	10.3135	115	135	20	206.27	
2	000300040	土石方综合工		工日	14.5142	100	119	19	275.77	
3	000300050	木工综合工		工日	17.1368	125	143	18	308.46	
4	000300100	砌筑综合工		工日	0.9729	115	132	17	16.54	
5	000300110	抹灰综合工		工日	2.4167	125	142	17	41.08	
6	000300120	镶贴综合工		工日	58.0078	130	149	19	1102.15	
7	000300140	油漆综合工		工日	50.705	125	143	18	912.69	
8	000300150	管工综合工		工日	1.9565	125	143	18	35.22	
9	000300160	金属制安综合工		工日	0.8951	120	138	18	16.11	
10	000300180	维修综合工		工日	4.9775	115	133	18	89.6	
11	012901660	热轧厚钢板	8~15	kg	0.188	3.08	3.73	0.65	0.12	
12	040100015	水泥	32.5R	kg	678.4731	0.31	0.29	-0.02	-13.57	
13	040100120	普通硅酸盐水泥	P.O 32.5	kg	48.1736	0.3	0.29	-0.01	-0.48	
14	040300760	特细砂		t	1.6146	63.11	150	86.89	140.29	
15	041300030	标准砖	200×95×53	千块	0.4355	291.26	311	19.74	8.6	
16	070101300	面砖		m ²	44.919	30	58.5	28.5	1280.19	
17	070101300@1	面砖300*600		m ²	110.376	30	40.35	10.35	1142.39	
18	070502000	地面砖		m ²	10.6293	32.48	42.52	10.04	106.72	
19	082100010@1	3公分厚600X600石材		m ²	12.4115	120	417.7	297.7	3694.9	
20	082100010@2	600×600火烧石芝麻白大理石		m ²	1.854	120	208.85	88.85	164.73	
21	090100010	石膏板		m ²	88.4205	9.4	12.12	2.72	240.5	
22	130305600	乳胶漆		kg	95.7085	7.26	7.31	0.05	4.79	
23	341100400	电		kW·h	0.1575	0.7	1	0.3	0.05	
24	CY	柴油		kg	144.3979	5.64	7.04	1.4	202.16	
25	DIAN	电		kW·h	165.6333	0.7	1	0.3	49.69	
合 计									10024.97	