

采购需求书

一、采购内容

项目名称	单价限价 (元)	数量 (件)	总价限价 (元)
秀山县社有资产结构安全鉴定	11000	6	66000

二、资格条件

(一) 基本资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目的特定资格要求：

供应商具有建设行政主管部门颁发的有效的建设工程质量检测机构资质证书同时包含：地基基础、主体结构及装饰装修。

三、采购服务内容

(一) 服务内容

对秀山县社有资产进行结构安全鉴定，包含结构安全鉴定（不含抗震鉴定），并提供建筑结构安全鉴定报告（报告成果主要技术要求应符合现行相关规范和重庆市建委的规定）。

四、服务期

自合同签订之日起，完成鉴定工作，提交项目成果并费用支付完毕后合同服务期自动终止。

五、支付方式

本项目结算按照项目服务完成后，成交供应商向采购人出具发票，采购人支付服务款项。

六、选取方式

本项目服务采购的选取方式为“综合评分”进行竞价，评分细则如下：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	说明
1	报价部分 (10%)	报价（10分）	满足资格性、符合性要求且报价最低的供应商的价格为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 竞采报价得分=（评审基准价/供应商报价）×价格权重×100。	报价高于最高限价为无效报价
2	服务部分 (60%)	建筑物结构评估鉴定方案 (15分)	根据本项目特点和实际情况，以及自身的条件编制服务方案，方案完整详细、评估鉴定依据、评估鉴定方法、使用仪器的适用性，是否科学、合理，评估鉴定参数及结论是否有针对性进行综合比较评分。 方案内容不存在瑕疵得15分。 方案内容存在1处瑕疵得10分。 方案内容存在2处瑕疵得5分。 方案内容存在3处瑕疵及以上得1分。 不提供得0分。	评审小组根据供应商提供的《服务方案》进行综合评分。提供服务方案，格式自拟，并加盖公章。 备注：服务方案原则上不超过 200 页，但不得将页数作为评审因素。 注：1. 本项内容中所称的“瑕疵”指方案内容

3		评估鉴定管理方案 (15分)	评估鉴定管理方案针对性强、切实可行、措施科学进行综合比较评分。 方案内容不存在瑕疵得15分。 方案内容存在1处瑕疵得10分。 方案内容存在2处瑕疵得5分。 方案内容存在3处瑕疵及以上得1分。 不提供得0分。	缺项、内容表述不完整或缺少关键分析点，方案不具体，不完善、不完整、不合理、不可靠，现场考虑不充分、可实施程度低、关键性工序考虑不充分，现场实际情况勘查不全面、现状分析不透彻、解决方案不完善、不具体、不合理，方案内容表述前后矛盾、无连贯性，内容存在逻辑漏洞错误等任意一种情形。 方案中出现不适用本项目特性或非专门针对本项目制定、方案中提出的措施举措不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能的情形，得0分。 2. 评审专家对每份技术方案独立打分。
		工作流程及整体计划 (15分)	对本项目服务要求、成果规格和实施方案的可操作性进行综合比较评分。 方案内容不存在瑕疵得15分。 方案内容存在1处瑕疵得10分。 方案内容存在2处瑕疵得5分。 方案内容存在3处瑕疵及以上得1分。 不提供得0分。	
		质量保证措施 (15分)	对本项目的总体服务承诺和安排，制定切实可行的工作交接、初始化服务方案、对各环节服务内容、服务能力、服务响应、质量控制方案内容进行评审。 方案内容不存在瑕疵得15分。 方案内容存在1处瑕疵得10分。 方案内容存在2处瑕疵得5分。 方案内容存在3处瑕疵及以上得1分。 不提供得0分。	
	商务部分 (30%)	项目负责人 (9分)	1、供应商拟任项目负责人具结构工程专业高级或以上职称，得3分；具有一级注册结构工程师执业证书及注册土木工程师(岩土)执业证书3分；具有检测类岗位证书同时包含：地基基础、主体结构及装饰装修（主体结构），得3分；未提供不得分，本项最多得9分。	提供材料并加盖供应商公章，并提供人员社保证明。
		技术负责人 (9分)	2、供应商拟任技术负责人具工程类高级或以上职称，得3分；具有一级注册结构工程师执业证书或注册土木工程师(岩土)执业证书3分；具有检测类岗位证书同时包含：地基基础、主体结构及装饰装修（主体结构），得3分，未提供不得分，本项最多得9分。	提供材料并加盖供应商公章，并提供人员社保证明。
		企业业绩 (12分)	3、企业业绩 从2021年1月1日至文件上传截止日止（以合同签订时间为准），提供类似鉴定业绩，1个业绩得4分，最多得12分，没有不得分。	提供相关合同复印件加盖供应商单位公章。