**和欣家园车库整改工程项目**

**采购公告**

重庆栖庭置业顾问有限公司（以下简称：采购代理机构）接受重庆两江新区物业管理有限公司委托，对其“和欣家园车库整改工程”项目进行询比采购。欢迎有资格的供应商前来参与询比。

## 一、询比内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价（元）** | **成交供应商数量**  **（名）** | **其他说明** |
| 和欣家园车库整改工程 | 372070.03 | 1 | / |

## 

## 二、资金来源

物业专项维修资金

## 三、供应商资格条件

（一）基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1、具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质。

2、具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

1. **询比有关说明**
2. 报名：请各位符合资格要求的供应商在询比文件发售期内（2025年8月13日至2025年8月19日）工作日上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，下同），持单位营业执照（复印件加盖公章）、资质证书（复印件加盖公章）、安全生产许可证（复印件加盖公章）、介绍信（或授权委托书原件）、身份证原件及复印件、文件发售登记表（加盖公章），在代理机构报名及获取询比资料。（咨询电话：13330335377）

**注:未按上述要求报名的供应商不能参与本项目询比。**

（二）询比公告期限：自询比公告发布之日（2025年8月13日）起7天。（公示媒体：行采家www.gec123.com）

（三）询比文件售价：人民币500元/份（报名及获取询比资料时通过现金或银行转账缴纳，售后不退）。

（四）询比响应文件的递交

询比响应文件递交截至时间：2025年8月20日14时30分，

递交地点：和欣家园物业服务中心会议室

**注:逾期送达或者未送达指定地点的询比申请文件，不予受理。**

1. 询比地点：和欣家园物业服务中心会议室
2. 询比开始时间：2025年8月20日14时30分。
3. **现场踏勘**

1、供应商需要进行现场踏勘。踏勘时需提供公司授权函（同时提供法人身份证复印件、授权人身份证复印件等信息），服从采购人现场管理人员管理要求。

2、现场踏勘时间及组织方式：供应商应提前联系采购人，在报名及询比文件发售期间：2025年8月13日-2025年8月19日17:00（工作时间内）到项目现场进行实地踏勘，管理处出具现场踏勘确认书。

现场踏勘联系方式：陈伟13896015528

3、供应商踏勘费用、安全等由供应商自行负责，并对考察中获取的资料负责并保密。

## 六、询比保证金

1、供应商应足额交纳询比保证金人民币：5000元（大写：伍仟元整），缴纳方式：银行转帐或现金。缴纳截止时间：2025年8月19日17时00分。

2、供应商自行将询比保证金单据同询比申请文件一并提交，密封袋封口处加盖企业公章。供应商未按时足额提交询比保证金，视为自动放弃询比。

3、询比保证金退还（不计息）：

（1）未成交供应商的询比保证金将于成交通知书发放后5个工作日内无息退还。

（2）成交供应商的询比保证金在工程合同签订后5个工作日内退还。

## 七、采购代理服务费

根据国家现行取费政策，招标代理服务费按项目本次中标金额的1%收取。由成交供应商在领取成交通知书时一次性支付给代理机构。

**询比保证金、询比文件购买费及采购代理服务费缴纳账户：**

**开户名称：重庆栖庭置业顾问有限公司**

**开户行：中国农业银行股份有限公司重庆沙坪坝凤鸣山支行**

**账号：**31040201040014058

## 八、联系方式

（一）采购人：重庆两江新区物业管理有限公司

联系人：陈老师

电 话：13896015528

地 址： 和欣家园小区物业办公室

（二）采购代理机构：重庆栖庭置业顾问有限公司

联系人：吴老师

电 话：13330335377

地 址：重庆市巴南区渝南大道123号附41号