
项目名称：重庆盛隆大厦电梯更换项目

项目编号：JZXTPCG-CQSLDSDT-202501

竞 争 性 谈 判 邀 请 文 件

采购牵头人：重庆旭升物业管理有限公司

二〇二五年七月七日

目 录

第一篇 采购公告	3
一、项目概况	3
二、资金来源	3
三、采购牵头单位	3
四、采购方式	3
五、采购内容	3
六、供应商特定资格条件	3
七、本项目采购工作有关说明	3
八、确定成交供应商及评审原则	4
九、其它有关规定	4
十、现场踏勘	5
十一、联系方式	5
第二篇 项目技术（质量）需求	6
一、项目情况	6
二、项目清单	6
三、技术指标	6
第三篇 项目商务需求（实质性要求）	10
一、服务期限	10
二、服务地点	10
三、报价要求	10
四、付款方式和条件	10
五、违约责任	10
六、验收标准和方法	12
七、安装、调试和试运行	12
八、质量保证期内服务要求	13
九、质保期外服务要求	13
十、维修使用的配件	13
十一、知识产权	14
十二、培训	14
十三、其他	14
第四篇 评审标准、无效响应和采购终止	15
一、资格审查及符合性审查	15
二、评审方法	16
三、评审标准	18
四、无效响应	19

五、采购终止	19
第五篇 谈判须知	20
一、采购响应费用	20
二、竞争性谈判邀请文件	20
三、采购响应要求	20
四、签约供应商的确认和变更	21
五、签约供应商的通知	21
六、关于质疑和投诉	22
七、采购代理服务费	22
八、签订合同	22
第六篇 采购合同	24
第七篇 谈判响应文件编制要求	25
一、经济部分	28
二、技术（质量）部分	30
三、商务部分	32
四、资格条件	35
五、其他	40

第一篇 采购公告

一、项目概况

项目名称	最高限价 (万元)	保证金 (万元)	确定候选人数量 (名)	签约供应商数量 (名)
重庆盛隆大厦电梯更换项目	70.00	/	3	1

二、资金来源

盛隆大厦全体业主自筹资金

三、采购牵头单位：重庆旭升物业管理有限公司

四、采购方式：竞争性谈判

五、采购内容

(一) 设备需求：电梯 2 台，其中客梯 1 台，观光梯 1 台（详见第二篇 项目技术（质量）需求）；

(二) 服务范围：2 台电梯的供应、安装、调试、验收及质保期服务。

六、供应商特定资格条件

(一) 供应商为生产制造商的，须满足下列条件：

制造商须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》曳引驱动乘客电梯 A 级及以上资质（当前有效）或具有 2019 年 6 月 1 日后新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》（当前有效）。

(二) 供应商为代理商的，须满足下列条件：

代理商须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》曳引驱动乘客电梯 B 级及以上资质（当前有效）或具有 2019 年 6 月 1 日后新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》（当前有效）。同时所代理参与采购响应的产品的制造商须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》曳引驱动乘客电梯 A 级及以上资质（当前有效）或具有 2019 年 6 月 1 日后新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》（当前有效）。如果代理商参加采购响应，代理商须具有电梯制造厂家针对本项目出具的授权书，电梯制造厂家只能授权一家代理商参与采购响应；代理商只能选择一个电梯品牌参与采购响应；电梯制造厂家与其代理商不能同时参与本项目采购响应。

(三) 制造商只能授权一家代理商参与响应，代理商只能选择一个品牌参与响应。

七、本项目采购工作有关说明

(一) 凡有意参加采购响应的供应商，请自行在行采家（<https://www.gec123.com/>）上下载本项目竞争性谈判邀请文件及图纸、补遗等谈判前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有本项目采购的实质性要求内容。

(二) 竞争性谈判文件公告期限：自本项目采购公告发布之日起五个工作日。

(三) 报名和竞争性谈判邀请文件获取时间: 2025 年 7 月 7 日早上 9 点 00 分至 2025 年 7 月 11 日 17 时 30 分止 (北京时间)。超过规定的报名时间, 其响应文件将会被拒收。

(四) 报名方式: 本次竞争性谈判采用**线下报名方式**。

1、谈判人持单位营业执照, 资质证明, 品牌方出具的项目唯一授权书, 法人证明及授权委托书 (上述资料报名时需携带原件及复印件) 至重庆旭升物业管理有限公司现场报名。

2、线下报名地址: 重庆市渝中区朝天门街道陕西路 63 号 5 层重庆旭升物业管理有限公司办公室。

3、联系人: 黄经理 电话: 153-1098-1177

(五) 谈判响应文件提交开始时间: 2025 年 7 月 14 日 9 时 00 分 (北京时间)。

(六) 谈判响应文件提交截止时间: 2025 年 7 月 16 日 8 时 50 分 (北京时间)。

(七) 谈判开始时间: 2025 年 7 月 16 日 10 时 00 分 (北京时间, 待定, 如有变化采购牵头单位将电话联系各符合要求的谈判人)。

(八) 递交书面谈判文件地点: 重庆市渝中区朝天门街道陕西路 63 号 5 层重庆旭升物业管理有限公司办公室。

(九) 谈判地点: 重庆市渝中区朝天门街道陕西路社区二层会议室。

(十) 本项目的采购主体为盛隆大厦全体业主, 旭升公司为业主委托的采购牵头人组织本次采购事宜, 费用系由业主通过的费用分摊办法按各自份额承担, 因此本项目的成交供应商将先与作为业主代表的采购牵头人签订整体协议, 但鉴于部分业主 (例如法人机构) 需要就其应分摊费用与成交供应商直接签订书面合同, 并由供应商向其开具其承担金额对应发票, 剩余部分业主合同签订、费用支付、发票开具将根据业主决议确定, 供应商应理解并同意且无条件配合, 并且前述签约方案也可能根据业主决议重新调整。

鉴于前述采购背景, 故对本文件所涉以下名词作如下定义:

采购牵头人特指且仅指项目物管公司重庆旭升物业管理有限公司 (其余名词与物管公司无关), 除此外采购方、需方等类似名词是指全体业主, 供应商、签约供应商、供方等类似名词是指本项目成交供应商。

(十一) 鉴于本项目电梯更换的公益性及安全紧迫性, 本项目供应商不得以业主分摊、资金未全部到位等为由拒绝履行合同义务或延迟履约。

八、确定成交供应商及评审原则

由采购牵头单位按法律法规及相关规定依法组建竞争性谈判小组 7 人 (其中: 物业代表 1 人、业主代表 1 人、外部专家 5 人), 谈判小组根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序确定得分最高的为成交供应商候选人。

九、其它有关规定

(一) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购响应活动, 否则均为无效采购响应。

(二) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购响应活动。

(三) 本项目若有澄清文件一律在行采家 (<https://www.gec123.com/>) 上发布，请各供应商注意自行下载；无论供应商下载与否，均视同已知晓本项目澄清文件的内容。

(四) 超过谈判响应截止时间递交的竞争性谈判响应文件，恕不接收。

(五) 采购响应费用：无论本项目采购结果如何，供应商参与本项目采购响应的所有费用均应由其自行承担。

(六) 本项目不接受联合体参与采购响应，否则按无效响应处理。

(七) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与本次采购响应活动。

(八) 供应商须承诺其提供的业绩证明材料真实完整，如发现虚假材料将承担合同金额 10% 的违约金。

(九) 项目实施过程中，本竞争性谈判邀请文件中提及的国家及行业标准若有更新，均以项目实施时的现行标准为准。

十、现场踏勘

(一) 为便于各供应商更加了解项目实施地点、实施内容，提高报价准确性，建议供应商派遣相关人员自行进行踏勘活动。

(二) 供应商可自谈判文件公示之日起五个工作日内自行前往重庆市盛隆大厦（地址：重庆市渝中区朝天门街道陕西路 63 号）了解项目实施的相关情况。无论供应商是否考察过现场，均被认为在递交竞争性谈判响应文件前已经充分了解本项目整体情况。供应商将按竞争性谈判邀请文件要求完成本项目实施，并自愿承担本项目的风险。供应商在踏勘过程中自身安全及财务支出均由其自行负责。

(三) 联系人：田经理 电话：153-1009-3757

(四) 联系地点：重庆市渝中区朝天门街道陕西路 63 号

十一、联系方式

采购牵头单位：重庆旭升物业管理有限公司

联系人：黄经理

电话：153-1098-1177

地址：重庆市渝中区朝天门街道陕西路 63 号 5 楼，重庆旭升物业管理有限公司办公室

第二篇 项目技术（质量）需求

一、项目情况

电梯共计 2 台，原电梯拆除及处理、井道修复、机房开孔及修复、层站地板及墙面修复、观光电梯钢结构井道翻新、玻璃幕墙更换，井道外包板更换，电梯五方通话等为完成本工程所有项目均由采购响应人负责。

二、项目清单

电梯名称	层/站/门	台数	提升高度 mm	井道大小 (宽*深) mm	载重 (kg)	速度 (m/s)	底坑 mm	顶层 mm	轿厢大小 (宽*深*高) mm	电梯开门尺寸 mm
无机房客梯	19/19/19	1	以现场实际为准	以现场实际为准	1050	1.75	以现场实际为准	以现场实际为准	以现场实际为准	以现场实际为准
小机房观光电梯	15/13/13	1	以现场实际为准	以现场实际为准	1050	1.75	以现场实际为准	以现场实际为准	以现场实际为准	以现场实际为准

三、技术指标

1、整机及系统主要配置要求

序号	项目	要求
1	拖动方式	交流变频变压（VVVF）
2	曳引主机	原厂原品牌产或优质品牌，永磁同步无齿轮曳引机 曳引机与控制柜须为同一品牌生产，若未经采购方书面同意出现不同品牌配置，视为重大违约，采购方有权解除合同并要求供应商赔偿因此造成的全部损失。
3	控制柜	原厂原品牌生产或优质品牌
4	控制方式	全自动微电脑控制
5	限速器	原厂原品牌生产或优质品牌
6	安全钳	原厂原品牌生产或优质品牌
7	缓冲器	原厂原品牌生产或优质品牌

序号	项目	要求
8	层门门锁、轿门门锁	原厂原品牌生产或优质品牌
9	上行超速保护装置	原厂原品牌生产或优质品牌
10	轿厢意外移动保护装置	原厂原品牌生产或优质品牌
11	安全电路（或可编程电子安全相关系统）	原厂原品牌生产或优质品牌
12	电源电压	动力电源 380V±7%50HZ 照明电源 220V±7%50HZ
13	工作环境	室内（5-40℃）
注：本项目资金来源为全体业主自筹资金，参照业主推荐品牌，实际施工提供的品牌为推荐品牌或同等级以上品牌。		

2、功能配置

序号	功能名称	功能说明
1	全集选控制	对于已经登记的所有轿厢和厅门呼梯，电梯依照层站到达顺序，依次相应。电梯运行方向由登记的第一个轿厢或厅门呼梯指令决定。
2	满载不停梯	当轿厢达到满载负载时，电梯不再接受厅门呼梯而直驶目的楼层，以提高电梯运行效率。
3	防捣乱操作	如果轿厢内重量小于 10%的额定载重但是轿内呼梯数量大于设定数值，所有轿厢内呼梯被取消。此功能用于防止恶意呼梯行为，提高电梯运行效率。
4	强迫关门	如果电梯门保持开门的时间超过预设时间，蜂鸣器响起，电梯门以缓慢的速度强制关闭。
5	超载不启动	当轿厢内负载超过额定值时，轿厢内蜂鸣器发出声音。
6	上高峰服务 下高峰服务	在高峰时段，提供特定派梯模式，增加运输效率，减缓候梯拥挤。
7	轿厢警铃	当乘客按轿厢操纵盘的警铃按钮时，轿厢顶部的警铃响起。
8	轿厢紧急照明	在停电的情况下，自动切换至应急电源照明，保轿厢最低照明需求。
9	电源缺相故障检测	自动检测电源情况，出现电源缺相时，主机停止运转以保护主机。

序号	功能名称	功能说明
10	光幕保护	红外线光幕保护装置，探测进出轿厢乘客和物体，以防止夹持。
11	电动机过热保护	当电动机过热时暂停运转保护电动机。延长使用寿命。
12	紧急电动运行	通过机房控制装置按钮和开关实现紧急电动运行操作。
13	延时驱动保护	曳引机持续运转时间超过国标限时，系统自动进入保护装置。
14	再平层功能	通过再次平层运行提高轿厢平层精度。
15	独立开关门时间设置	通过调整相应外呼和内选时的不同相应时间，提高电梯的运行效率。
16	自动返回基站	当轿厢在设定的时间内无轿厢厅门外呼信号时，电梯将自动返回设定楼层。
17	轿厢呼叫取消	通过快速双击轿厢呼梯按钮取消误操作轿内呼梯。
18	照明及风扇开关自动控制	如果在设定的时间内无呼梯信号，轿厢通风及其照明自动关闭以节省能源。
19	对讲系统	轿厢，机房，底坑和控制中心之间实现对讲通话。
20	运行次数显示功能	控制柜即时显示电梯已经运行的次数。
21	故障自动检测功能	控制柜自动监测电梯运行状态，当发生故障时，自动监测并判断故障原因，大大减少维修时间。
22	电磁干扰滤波	防止由于电梯运行对建筑物内其他设备的干扰。整机须至少通过防电磁干扰测试，符合 GB/T 24807-2009 电磁兼容第 4 类环境要求。
23	轿内数字式位置限速器	在轿厢内提供位置，消防，超载等显示信息。
24	大厅位置指示器	将电梯轿厢的位置告知于层门外等待电梯服务的人员，一般位于大厅层。
25	轿顶检修	特指轿顶检修装置，通过控制此装置实现电梯检修运行，方便安装，调试和检修。
26	门区指示灯	/
27	关门按钮	/
28	语音安抚	电梯在特殊运行状态下，能播报语音以安抚乘客情绪
29	停电应急照明	/
30	轿厢警铃	/

3、装饰配置

序号	部位名称	材质要求
1	轿壁(前壁、侧壁、后壁)	304 发纹不锈钢
2	轿门	304 发纹不锈钢
3	轿厢尺寸(长*宽*高)	以现场实际为准
4	开门尺寸(宽*高)	以现场实际为准
5	轿顶	标准吊顶，发纹不锈钢材质，LED 明亮照明。
6	地板	拼花大理石
7	轿门地坎	硬质铝型材
8	通风设施	低噪音风机通风(采用横流风机)
9	轿厢操作盘	304 发纹不锈钢面板
10	紧急按钮	微动按钮，标准耐用。
11	厅门	所有层发纹不锈钢
12	厅门小门套	所有层发纹不锈钢
13	厅门地坎	硬质铝型材
14	外呼梯盒	发纹不锈钢面板
15	候梯厅面板	发纹不锈钢

特别说明：第二篇 项目技术（质量）需求中的技术参数若与现场实测有出入，以现场实测数据为准！

旧电梯拆除须完成环保部门备案手续，供应商承担未依法处置的行政处罚责任。

所有不锈钢材质须提供 SGS 检测报告，若实测厚度偏差超过 $\pm 0.05\text{mm}$ ，供应商须按双倍差价向采购方赔偿。如因现场实际情况导致技术参数调整，供应商应在调整前书面报采购人审批，采购人有权决定是否同意调整及相关费用变更，未经采购人书面同意，供应商不得擅自调整或据此主张费用增加或工期顺延。

第三篇 项目商务需求（实质性要求）

一、服务期限：

工程总体综合验收后免费保养期一年。

二、服务地点：

本项目地点：重庆市渝中区朝天门街道陕西路 63 号盛隆大厦。

三、报价要求：

供应商的报价应包括设备、运输、安装、调试、装卸，免费维保不低于 12 个月、法定验收检测合格所需要的各种费用、符合税法的发票等所有费用。

四、付款方式和条件：

1、电梯设备付款方式：

（1）采购人应当在合同签订后 10 日内支付给签约供应商电梯设备总价百分之三十（30%）的预付款。采购牵头人有权因供应商履约存在瑕疵、进度延误、质量异议或其他合理原因暂停或延后付款，且不视为采购牵头人违约。

（2）采购人应当在电梯设备装车发运后 5 日内向签约供应商支付对应电梯设备货值的百分之五十（50%）作为到货款。

（3）全部电梯安装完毕，供方提交相关资料并经重庆市特种设备检测检验院验收合格后 30 日内，需方支付给供方设备总价百分之十七（17%）的电梯设备款。剩余设备总价的 3%作为质保金，其返还需满足以下条件：质保期满后，经采购牵头人书面确认无质量异议、潜在缺陷、未决索赔及售后服务考核合格，质保金将在确认后 30 日内返还。对于质保期内发生的维修费用，需提供费用明细并从质保金中扣除。若采购牵头人对质量或售后服务存在异议，有权合理延后返还，直至问题解决。质保期为整体项目及总包竣工验收起一年。

（4）供应商应在每个付款节点前 5 个工作日内向采购牵头人提交书面付款申请及相应证明文件（包括但不限于发货单、验收报告、检测合格证书），采购牵头人审核无误后方可办理相应付款手续。

2、电梯安装付款方式：

（1）在电梯工程全部安装完成且经过需方初步验收后的 10 日内，需方向供方支付合同中电梯安装总金额的百分之五十（50%）。

（2）全部电梯安装完毕，供方提交相关资料并经重庆市特种设备检测检验院验收合格后 30 日内，需方支付电梯安装总金额的百分之四十七（47%）。剩余电梯安装总金额的 3%作为质保金，质保期内无质量问题返回。质保期为整体项目及总包竣工验收起一年。

五、违约责任

签约供应商在供货过程中未按合同约定执行，出现逾期交货时，除价格“遇涨不涨，遇跌必跌”的原则外，还应遵循以下原则：

1、采购人不同意接受货物的，采购人有权单方解除合同，并有权委托其它供货单位供货，如新

合同价格超过原合同价格,超过的价格部分由签约供应商承担,同时签约供应商还应承担违约责任,按照合同总额的 5%承担违约金,违约金不能弥补采购人遭受损失的,签约供应商应承担赔偿责任;

2、采购人同意接受货物的,签约供应商应承担违约责任,签约供应商每日须向采购人支付延迟部分 5%的违约金,总违约金不超过合同总额的 5%,违约金不能弥补需方遭受损失的,签约供应商应承担赔偿责任。

3、签约供应商提供的技术资料(含型式试验报告、检测证书等)存在虚假记载或者质量不符合国家、行业平均标准及约定标准的,采购牵头人除不予验收,并由供应商按承担质量违约责任外,其还应按虚假文件涉及金额的 20%支付惩罚性违约金。未使用未给采购人造成损失的,采购人可约谈其法定代表人,及时更换合格产品,由于更换合格产品给采购人造成损失的,签约供应商承担损失赔偿,情节严重的向企业所在地的工商行政管理部门或质量监督部门举报,将终止合同并追究签约供应商的法律责任,取消合格供应商资格,进入采购人黑名单。

4、签约供应商在采购响应过程中应严格按照国家有关规定以及采购人公司内部采购流程相关之管理规定,规范自身采购应答行为。严禁签约供应商与其他供应商相互串通响应或从事《招投标法》视为串通投标的行为,严禁签约供应商以他人名义进行采购应答或采购应答过程中弄虚作假,及其他违法、违规采购应答行为,若违反上述规定,签约供应商应答无效,取消签约供应商采购应答的竞价资格,进入采购方黑名单。同时,采购人有权立即单方面解除合同,并要求签约供应商按照合同总金额的 5%承担违约金,若违约金不能弥补采购方损失的,签约供应商承担赔偿责任。情节严重者,采购人将向有关行政部门举报或依法追究签约供应商的刑事责任。

5、在采购执行中,不得在数量、质量等级、规格型号、品牌、价格、交货时间、结算资料等方面弄虚作假,以谋取不当所得或非法利益;给采购人造成信誉损害或其他经济损失的,签约供应商需赔偿采购人损失,另经采购方核实认定为不当所得或非法获利的,除退还不当所得或非法获利金额外,视情节轻重处以不当所得或非法获利金额的 50%-100%违约金,取消供方合格供应商资格,进入采购人黑名单。

6、未经采购人书面同意,签约供应商不得向任何第三方转让本合同项下的任何权利和义务(包括但不限于因本合同形成的供货、安装、质保义务以及贷款本金、利息、违约金、损失等),否则采购人向签约供应商以外的第三人承担的贷款本金以外的全部费用,有权向签约供应商追偿。

7、签约供应商保证本合同货物的权利无瑕疵,包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院(或仲裁机构)裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的,签约供应商除应向采购人返还已收款项外,还应承担全部诉讼费用及赔偿责任,并另按合同总价的 30%向采购人支付违约金。同时,采购牵头人或采购人有权因知识产权等可能导致采购方争议先行扣留货款、暂停履约,直至争议解决且采购牵头人及采购人确认无损失。

8、签约供应商偿付的违约金不足以弥补采购人损失的,还应按采购人损失尚未弥补的部分,支付赔偿金给采购人。供应商承诺本项目实施过程中承担一切安全责任(供应商需在谈判性响应文件中单独提供承诺函原件),即若因供应商或其雇员、分包方等非采购方原因造成采购、运输、拆卸、

安装、调试等任何环节出现的任何人身伤害、财产损失或第三方索赔，均由供应商全额承担，采购人不承担任何连带责任。同时，采购牵头人有权随时监督和检查供应商的安全管理措施。如发现安全隐患，可责令供应商立即停工整改，整改期间采购牵头人不承担任何延误责任。

六、验收标准和方法

（一）安装验收规范和标准（如实施时相关标准有更新，以现行最新版本为准）

- 1、GB 7588《电梯制造与安装安全规范》;
- 2、GB 10060《电梯安装验收规范》;
- 3、GB/T 30560《电梯操作装置、信号及附件》;
- 4、GB/T 22562《电梯T型导轨》;
- 5、GB 8903《电梯用钢丝绳》;
- 6、GB/T 24478《电梯曳引机》。

（二）安装后，签约供应商需协助采购人委托重庆市特种设备检验检测研究院进行监督检验，并出具检验报告，合格的，颁发特种设备使用标志。供应商应无条件配合采购人或其委托的第三方检测、验收、审计等工作，相关费用已包含在合同总价内。

采购人有权根据竞争性谈判邀请文件、竞争性谈判响应文件及采购合同对电梯的规格、技术参数及功能自行组织验收。

1、产品保护

电梯安装工程完成后，签约供应商须负责全部设备的保护和清洁工作，直至设备验收合格并正常投入运行后为止。在安装过程中，如建筑结构或其它设备被损坏，签约供应商将要负责修理或赔偿损失。

2、验收合格条件

- 1) 运行结果须符合产品标准和技术规格书及合同要求。
- 2) 设备在交付采购人使用之前，签约供应商应提供国家认可的检测机构出具的电梯验收检验合格证书和电梯安全使用许可证，检测费用计入采购响应报价中。供应商应根据采购人要求，及时、完整、真实地提供与项目相关的所有资料、证书、承诺函等文件，逾期或不实将视为违约。
- 3) 整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受确认。
- 4) 提供电梯成品保护的相关材料并负责安装到位。
- 5) 签约供应商所提供的电梯需连续无故障运行 90 个日历日，且通过第三方检测机构负荷试验。

七、安装、调试和试运行

1、提供能保证电梯的正常安装、调试和运行的全部技术资料、整套附件、配套件和材料的详细清单；电梯轿厢及电梯安装（含井道）的各项尺寸、设备重量等。

2、安装调试：采购响应报价单位必须具有直属的安装队伍，具备采购所需的安装维修许可证，要求安装一次达标，安装不得采取任何转包、分包或以其他任何形式将本项目全部或部分工作交由第三方实施，违者采购人有权单方解除合同并追究违约责任。

3、电梯设备的验收，须经采购人设备管理部门负责人签字盖章确认；在设备运转测试时，供应商应无条件完成调试服务，直至技术监督部门验收合格发证，才视为正式验收合格，方能交付使用。

GB 7588-2003/XG 1-2015《电梯制造与安装安全规范》；

GB/T 10058《电梯技术条件》；

GB/T 10059《电梯试验方法》；

GB 10060《电梯安装验收规范》；

GB 50182-93《电梯装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》；

GB 50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》；

GB 50231-2009《机械设备安装工程施工及验收规范》；

GB/T 7025.12008《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸》等规范，如有最新的行业标准，将按照最新标准执行（采购人应对合同设备在考核中应达到的技术性能考核指标进行规定，并可根据合同设备的实际情况，规定可以接受的合同设备的最低技术性能考核指标）。

八、质量保证期内服务要求

1、质量保证期：项目验收合格并正常使用和运行 24 小时后进入质保期，免费维保不低于 1 年，按照 TSGT 5001-2009《电梯使用管理和维护保养规则》的规定，维保项目和计划，完成半月、季度、年度维保后的电梯应符合 GB/T 588《电梯制造与安装安全规范》的相关规定。

2、电话咨询：供应商或厂家应当为用户提供技术援助电话，解答用户在使用中遇到的问题，及时为用户提出解决问题的建议。

3、现场响应：

签约供应商所提供的设备发生故障后，采购人应立即通知供应商。供应商应在接到故障通知后的 30 分钟内派技术人员到现场排除故障，无法及时解决的，应在 24 小时内修复产品，使用户能够正常使用。若供应商未在上述时限内响应或修复的，每延迟 1 小时，采购牵头人有权按合同质保金的 0.1%扣减违约金。此外，采购牵头人有权对售后服务质量进行考核，若发现服务不达标，可直接扣减质保金或要求供应商赔偿损失。

九、质保期外服务要求

1、质量保证期过后，供应商或厂家应同样提供电话咨询服务，并应承诺提供产品上门维修服务。

2、质量保证期过后，采购人需要继续由供应商或厂家提供售后服务的，该供应商或厂家应以出厂价提供配件和售后服务。质保期外配件供应价格不得高于本合同签订时市场价的 105%，并承诺为其配送时的供应最低价。

十、维修使用的配件

1、供应商或厂家售后服务中，使用的维修零配件应为原厂配件，未经采购人同意不得使用非原厂配件。

2、附件及零配件（包括专用工具）、备品备件的要求

2.1、装箱单、产品出厂合格证、安装手册、电气原理图及接线规格表；

-
- 2.2、随机资料，包括：门锁装置、安全钳及缓冲器的试验证书复印件；
- 2.3、厂家验收报告、技术监督局验收检验合格证书、电梯安全使用许可证；
- 2.4、土建布置图、电梯安全技术档案、电梯特种设备登记表、电梯施工安装开工报告及审批手续；
- 2.5、签约供应商在质保期内应承担易损件和耗材的更换，包括但不限于：电梯专用照明灯管、呼叫按钮、靴衬、门滑块、门机皮带、相序继电器、空气开关、减速开关、温度保险、缓冲器开关、厅门挂轮、厅门减震垫、行程开关等。

十一、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用签约供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，签约供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。供应商应确保其提供的技术资料包含设备运行、维护所需的全部参数及操作指引，并承诺在质保期届满后 5 年内持续提供技术文档支持。

注：（若涉及软件开发等服务类项目知识产权的，知识产权归采购人所有）。

十二、培训

签约供应商须提供对设备的操作培训，培训时间不少于 8 课时，包含理论及实操内容，并为合格学员颁发制造商认证证书，使相关使用人员能够正常操作相关设备。

十三、其他

（一）签约供应商必须在谈判响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及竞争性谈判邀请文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

供应商理解，本次采购系采购牵头人代表全体业主而组织，供应商应配合采购人完成内部审批、业主分摊、资金到位等前置流程，因采购人内部流程导致的合同履行延误不视为采购人违约，供应商不得据此主张违约金或赔偿。

任何设计变更导致费用增加超过合同总价 5%的，需重新履行采购审批程序。

（三）如项目实施时相关标准有更新，以现行最新版本为准。

第四篇 评审标准、无效响应和采购终止

一、资格审查及符合性审查

（一）资格审查

依据政府采购相关法律法规规定,由采购人对竞争性谈判响应文件中的资格证明文件进行审查。

资格审查资料表如下:

序号	检查因素		检查内容
(一)	《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	1、具有独立承担民事责任的能力	1、供应商法人营业执照(副本)或事业单位法人证书(副本)或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书(提供复印件)。 2、供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。
		2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商提供“基本资格条件承诺函”(详见第七篇)
		3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	
		4、有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	
		5、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录	
		6、法律、行政法规规定的其他条件	/
		7、本项目的特定资格要求	详见第一篇
(二)	落实政府采购政策需满足的资格要求		无。
(三)	保证金		无。

注:①供应商按“三证合一”登记制度办理营业执照的,组织机构代码证和税务登记证以供应商所提供的法人营业执照(副本)复印件为准。

②供应商应对所提供的全部资料的真实性负责,如提供虚假材料,一经查实,将取消采购响应资格或采购签约资格,并按照《政府采购法》及相关法律法规的规定进行处理。采购牵头人有权随时对供应商提交的资料进行核查,如发现虚假或不实,采购人有权单方解除合同并追究供应商全部法律责任。

（二）符合性审查

评审小组应当对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足竞争性谈判邀请文件的实质性要求。符合性审查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	响应文件签署	响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字或盖章齐全。
		响应采购方案	每个包只能有一个方案响应。
		报价唯一	只能在最高限价内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	响应文件份数	响应文件正、副本数量（含电子文档）符合邀请文件要求。
3	技术部分	响应文件内容	本邀请文件第二篇中规定的内容进行实质性响应。
4	商务部分	响应文件内容	本邀请文件第三篇中规定的内容进行实质性响应。
5	响应有效期	响应文件内容	响应有效期为公告截止日期起 90 天。

二、评审方法

（一）本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指响应文件满足邀请文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为候选供应商的评审方法。供应商总得分为价格、商务、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

（二）澄清有关问题。对竞争性谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式（应当由评审小组成员签字）要求供应商作出必要澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者纠正应当采用书面形式，由其法定代表人或法定代表人授权代表签字，其澄清的内容不得超出竞争性谈判响应文件的范围或者改变竞争性谈判响应文件的实质性内容。

（三）比较与评价。按竞争性谈判邀请文件中规定的评审方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的竞争性谈判响应文件分别进行技术、商务、价格评分。

评审小组各成员独立对每个有效供应商（通过资格审查、符合性审查的供应商）的响应文件进行评价、打分，然后由评审小组对各成员打分情况进行核查及复核，个别成员对同一供应商同一评分项的打分偏离较大的，应对供应商的竞争性谈判响应文件进行再次核对，确属打分有误的，应及时进行修正。复核后，评审小组汇总每个供应商每项评分因素的得分。

（四）本次竞争性谈判采取两轮谈判，三次报价的方式进行，报价轮次（三轮次）即投标人初始报价，第二轮报价，第三轮报价（最终报价）。在综合评分时，以第三轮报价（最终报价）的结果评分排序。

（五）推荐候选供应商原则

评审小组按照综合得分由高到低推荐前三名成为签约供应商候选人，排名第一的为成交供应商，如排名第一候选人退出，排名第二的为成交供应商，以此类推。得分相同的，按响应报价由低到高

顺序排列；报价相同按技术得分高低排序。

三、评审标准

(一) 评审因素

条款内容	分值(100分)	评分标准
报价	50分	满足资格性、符合性要求且报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=（基准价/最后报价）×价格权值×100
技术评审要求	38分	响应人所响应产品必须满足第二、三篇本项目技术、服务、履约主要条款及其他要求条款。如有一条不满足，其响应文件为实质性不满足，视为符合性审查不合格。 1、电梯主要关键部件可追溯性（5分） 驱动主机、调速装置、控制装置、安全钳、限速器、轿厢意外移动保护装置、上行超速保护装置、层门门锁、轿门门锁采用与响应型号电梯品牌为同一品牌生产并须提供响应型号电梯的整梯型式试验报告复印件。全部满足要求得5分，一项不满足扣2分，扣完为止。 2、可编程电子安全相关系统的安全功能等级（10分） 响应型号电梯可编程电子安全相关系统的安全功能等级满足40项及以上SIL3等级的得10分，满足35至40项SIL3等级及以上的得5分，低于35项SIL3等级的不得分，并须提供采购响应型号电梯的整梯型式试验报告。 3、门机系统机械耐久性能试验（10分） 门机系统机械耐久性：采用永磁同步门机系统，门系统循环操作达到1300万次后不更换主要部件（门机主板、门电机、门锁）仍能正常运行的得10分，1300万次＜运行次数≤1000万次后仍能正常运行的得5分，其余不得分。提供门机系统报告复印件。 4、曳引机制动器机械耐久性能试验（10分） 曳引机制动器总成经过2000万次以上循环耐久试验期间不出现任何故障的得10分，2000万次＜运行次数≤1800万次不出现任何故障的得5分，其余不得分。提供制动器报告复印件。 5、门安全保护装置（光幕）（3分） 门保护装置（光幕）采用原厂原品牌，最大光束≥194束，防护等级IP≥65的得3分；其余得1分。并提供部件型式试验报告复印件。
商务评审要求	12分	1、品牌实力（3分） ①响应型号电梯获得过省级高新技术产品证书得2分，没有的不得分。 ②响应人或响应品牌制造商具有ISO 50001能源管理体系认证和GB/T

条款内容	分值(100分)	评分标准
		29490-2013 知识管理体系认证的得 1 分。没有或缺项的不得分。 2、供应商业绩（3 分） 供应商每提供一个本供应商签约的类似旧换新项目业绩的得 1 分，本项最多 3 分，并提供合同复印件及政府验收报告复印件。 3、实施方案（3 分） 提供项目实施方案，方案内容应包含①旧梯拆除方案、②安装施工方案、③施工进度计划、④安全文明施工措施⑤应急预案等内容完整且符合项目实际情况的，最优得 3 分，其余得 1 分。 4、售后服务方案（3 分） 承诺质保期内售后服务由响应品牌制造商的售后机构执行且制造商在重庆有自主产权备品备件仓库的得 3 分，并提供承诺函（格式自定）及产权证明材料，不满足的不得分。

四、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，应为无效响应：

- （一）供应商不符合规定的资格条件的；
- （二）供应商的法定代表人或其授权代表未参加竞争性谈判的；
- （三）供应商所提交的竞争性谈判响应文件不按第七篇“谈判响应文件编制要求”规定签字、盖章；
- （四）供应商的报价超过本次采购最高限价的；
- （五）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动的；
- （六）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动；
- （七）所提供的产品不符合必须强制执行的国家标准的；
- （八）供应商的服务时间、服务质保期及采购响应有效期不满足竞争性谈判邀请文件要求的；
- （九）供应商竞争性谈判响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件。

五、采购终止

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止本次采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的。

第五篇 谈判须知

一、采购响应费用

参与采购响应的供应商应承担其编制竞争性谈判响应文件与递交竞争性谈判响应文件所涉及的一切费用，不论谈判结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

二、竞争性谈判邀请文件

（一）竞争性谈判邀请文件由采购公告；项目技术（质量）需求；项目商务需求（实质性要求）；评审标准、无效响应和采购终止；谈判须知、采购合同（模板）、谈判响应文件编制要求七部分组成。

（二）采购人或采购代理机构所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性谈判邀请文件不可分割的部分。

（三）竞争性谈判邀请文件的解释

供应商如对竞争性谈判邀请文件有疑问，必须以书面形式在提交竞争性谈判响应文件截止时间3个工作日前向采购人或采购代理机构要求澄清，采购人或采购代理机构可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性谈判邀请文件。一经进入谈判程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性谈判邀请文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）本竞争性谈判邀请文件中，评审小组根据与供应商进行谈判可能实质性变动的内容为竞争性谈判邀请文件第二、三、六篇全部内容。

（五）评审的依据为竞争性谈判邀请文件和竞争性谈判响应文件（含有效的书面承诺）。评审小组判断竞争性谈判响应文件对竞争性谈判邀请文件的响应，仅基于竞争性谈判响应文件本身而不靠外部证据。

三、采购响应要求

（一）竞争性谈判响应文件

1、供应商应当按照竞争性谈判邀请文件的要求编制竞争性谈判响应文件，并对竞争性谈判邀请文件提出的要求和条件作出实质性响应，竞争性谈判响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

2、竞争性谈判响应文件组成

竞争性谈判响应文件由第七篇“谈判响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第七篇“谈判响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

（二）联合体

本项目不接受联合体响应采购。

（三）采购响应有效期：竞争性谈判响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。

（四）修正错误

1、若供应商所递交的竞争性谈判响应文件中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

2、评审小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对该供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为签约供应商候选人的资格。

（五）提交竞争性谈判响应文件的份数和签署

1、竞争性谈判响应文件一式四份，其中正本一份，副本二份，如不一致以纸质文件正本为准。

2、在竞争性谈判响应文件中，正本必须按第七篇 谈判响应文件编制要求签字、盖章，副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。

（六）竞争性谈判响应文件的递交

1、竞争性谈判响应文件的密封与标记

竞争性谈判响应文件的正本一份和 U 盘装入一个密封袋，副本二份装入一个密封袋。密封袋上注明项目编号、项目名称、供应商名称、“正本”、“副本”字样。密封袋的封口应加盖供应商公章或法人授权代表签字并有字样：2025 年 7 月 16 日 9 时 00 分（北京时间）前不得开启的密封条。

2、竞争性谈判响应文件递交截止时间：参阅采购公告。

3、竞争性谈判响应文件语言：简体中文。

（七）供应商参与人员

各个供应商可派 1-2 名代表参与谈判，至少 1 人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

四、签约供应商的确认和变更

（一）签约供应商的确认

谈判评审小组根据各供应商递交的竞争性谈判响应文件具体内容结合评审因素综合评定确定签约供应商候选人。

（二）签约供应商的变更

1、签约供应商候选人拒绝签订采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的轮次供应商，确定其他候选人为签约供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的签约供应商候选人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

2.签约供应商候选人无充分理由放弃签约的，采购人将相关情况报上级主管部门，上级主管部门将根据相关法律法规的规定对违规供应商进行处理。

五、签约供应商的通知

（一）签约供应商确定后，采购人将在行采家（<https://www.gec123.com/>）上发布采购结果公告。

（二）采购结果公告发出同时，采购人将以书面形式发出《签约通知书》。《签约通知书》一经发出即发生法律效力。

(三)《签约通知书》将作为签订合同的依据。

(四)如有供应商对采购结果提出质疑的,在质疑处理完毕后发出签约通知书。

六、关于质疑

供应商认为竞争性谈判邀请文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的,可向采购人或采购代理机构以书面形式提出质疑。

提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

1、质疑内容、时限

1.1 供应商认为竞争性谈判邀请文件、采购过程、采购结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内,以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1.2 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料,质疑函应当包括下列内容:

(1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话;

(2) 质疑项目的名称以及项目编号;

(3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;

(4) 事实依据;

(5) 必要的法律依据;

(6) 提出质疑的日期;

(7) 营业执照(或事业单位法人证书,或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证)复印件;

(8) 法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件(供应商为自然人的提供自然人身份证复印件);

1.3 供应商为自然人的,质疑函应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,质疑函应当由法定代表人、主要负责人,或者其授权代表签字或者盖章,并加盖公章。

2、质疑答复

采购人、采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复,并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

3、其他

3.1 供应商应按照《政府采购质疑和投诉办法》(财政部令第94号)及相关法律法规要求,在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3.2 质疑函范本可在财政部门门户网站和中国政府采购网下载。

七、采购代理服务费: 无

八、签订合同

(一)采购人与签约供应商候选人应当在签约通知书发出之日起10日内,按照竞争性谈判邀请文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、服务和服务要求等事项签订采购合同。

（二）竞争性谈判邀请文件、签约供应商候选人的竞争性谈判响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

（三）如签约供应商候选人放弃本项目或在签订合同时擅自改变签约状态的，采购人将按照相关法律法规处理。

（四）采购人不得向签约供应商候选人提出超出竞争性谈判邀请文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与签约供应商候选人订立背离谈判确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、服务和服务要求等实质性内容的协议。

（五）除不可抗力等因素外，签约通知书发出后，采购人改变采购结果，或者签约供应商候选人拒绝签订采购合同的，应当承担相应的法律责任。

第六篇 采购合同

(详见附件.重庆盛隆大厦电梯更换项目电梯采购带拆卸、安装合同,样本供参考)

第七篇 谈判响应文件编制要求

项目名称：重庆盛隆大厦电梯更换项目

项目编号：**JZXTPCG-CQSLDSDT-202501**

竞 争 性 谈 判

响 应 文 件

采购响应人（公章）：

地址：

法定代表人或授权代表（签字）：

联系电话：

二〇二五年 月 日

目 录

一、经济部分

（一）报价函

（二）明细报价表

二、技术（质量）部分

（一）技术方案（格式自定）

（二）技术响应偏离表（本表可自行设计格式）

三、商务部分

（一）商务要求响应情况：服务时间、服务地点、优惠承诺等（格式自定）

（二）商务响应偏离表（本表可自行设计格式）

（三）商务评分需提供的资料

四、资格条件

（一）采购响应人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函（格式）

（五）特定资格条件证明文件

说明：采购响应人按“五证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）以采购响应人所提供的法人营业执照（副本）复印件为准。

五、其他

其他与项目有关的资料（自附）。

一、经济部分

(一) 报价函

报 价 函

(采购牵头人名称):

我方收到_____ (项目名称) 的竞争性谈判邀请文件, 经详细研究, 决定参加该项目的谈判。

1、清楚本次物管公司经全体业主合法授权作为采购牵头人代为采购的背景, 愿意按照竞争性谈判邀请文件中的一切要求, 提供本项目的交货及技术服务, 项目报价(总价) 为人民币大写: _____; 人民币小写: _____元。

2、我方现提交的竞争性谈判响应文件为: 响应文件正本____份, 副本____份, 电子文档____份。

3、我方承诺: 本次采购响应的有效期为 90 天。

4、我方完全理解和接受贵方竞争性谈判文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个采购过程中, 我方若有违规行为, 接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《竞争性谈判邀请文件》之规定给予惩罚。

6、我方若成为采购候选人, 将按照最终采购结果签订合同, 并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分, 与合同具有同等的法律效力。

采购响应人(公章):

地址:

电话:

传真:

网址:

邮编:

联系人:

年 月 日

(二) 明细报价表

项目编号： 项目名称：

产品名称	品牌及产地	制造商名称	规格型号	数量	单价 ()	合计 ()
总计：						

注：1. 采购响应人应完整填写本表。

2. 该表可扩展。

采购响应人名称（公章）或自然人签署：

年 月 日

二、技术（质量）部分

（一）技术方案（格式自定）

(二) 技术响应偏离表 (本表可自行设计格式)

技术响应偏离表

项目编号:

项目名称:

序号	采购需求	响应情况	偏离说明

采购响应人:

法人授权代表:

(采购响应人公章)

(签字或盖章)

年 月 日

注:

- 1、本表即为对本项目“第二篇”中所列要求进行比较和响应;
- 2、该表必须按照竞争性谈判邀请文件要求逐条如实填写,根据响应情况在“偏离说明”项填写正偏离或负偏离及原因,完全符合的填写“无偏离”;
- 3、该表可扩展,并逐页签字或盖章;
- 4、可附相关技术支撑材料(格式自定)。
- 5、若“响应情况”栏中仅填写“无偏离”或“有偏离”等内容而未作实质性参数描述,该采购响应人将失去成为签约供应商候选人的资格,仅保留其合格采购响应人的身份。

三、商务部分

（一）商务要求响应情况：服务时间、服务地点、优惠承诺等（格式自定）

(二) 商务响应偏离表 (本表可自行设计格式)

商务响应偏离表

项目编号:

项目名称:

序号	采购项目需求	响应情况	偏离说明

采购响应人:

法人授权代表:

(采购响应人公章)

(签字或盖章)

年 月 日

注:

- 1、本表即为对本项目“第三篇”中所列商务要求进行比较和响应;
- 2、该表必须按照竞争性谈判邀请文件要求逐条如实填写,根据响应情况在“偏离说明”项填写正偏离或负偏离及原因,完全符合的填写“无偏离”;
- 3、该表可扩展,并逐页签字或盖章;

（三）商务评分需提供的资料

根据“第四篇 评审标准”提供相关材料（格式自定）

四、资格条件

（一）采购响应人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

(二) 法定代表人身份证明书 (格式)

法定代表人身份证明书

项目名称: _____

致: (采购牵头人名称):

_____ (法定代表人姓名) 在 _____ (采购响应人名称) 任 _____ (职务名称) 职务, 是 _____ (采购响应人名称) 的法定代表人。

特此证明。

(采购响应人公章)

年 月 日

(附: 法定代表人身份证正反面复印件)

(三) 法定代表人授权委托书 (格式)

法定代表人授权委托书

项目名称: _____

致: _____ (采购牵头人名称):

_____ (采购响应人法定代表人名称) 是 _____ (采购响应人名称) 的法定代表人, 特授权 _____ (被授权人姓名及身份证号码) 代表我单位全权办理上述项目的竞争性谈判、签约等具体工作, 并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前, 本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人:

采购响应人法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

(附: 被授权人身份证正反面复印件)

(采购响应人公章)

年 月 日

(四) 基本资格条件承诺函 (格式)

基本资格条件承诺函

致: _____ (采购牵头人名称):

_____ (采购响应人名称) 郑重承诺:

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录,参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中,也未列入中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审(评标)环节结束后,随时接受采购人、采购代理机构的检查验证,配合提供相关证明材料,证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

(采购响应人公章)

年 月 日

（五）特定资格条件证书或证明文件

说明：采购响应人按“多证合一”登记制度办理营业执照的，税务登记证（副本）和社会保险登记证以采购响应人所提供的营业执照（副本）复印件为准。

五、其他

其他与项目有关的资料

其他与项目有关的资料（自附）：采购响应人总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

（结束）