

“重庆两江国际云计算服务中心”电梯维修工程
(第二次)

询 比 文 件

采购人：重庆两江新区物业管理有限公司

采购代理机构：重庆栖庭置业顾问有限公司

2025年4月

目 录

第一章 采购公告	- 3 -
1. 采购条件	- 3 -
2. 项目概况与采购范围	- 3 -
3. 供应商资格要求	- 3 -
4. 询比要求	- 4 -
5. 询比保证金	- 5 -
6. 其他相关说明	- 5 -
7. 联系方式	- 5 -
第二章 供应商须知	- 6 -
供应商须知前附表	- 6 -
1. 总则	- 11 -
1.1 项目概况	- 11 -
1.2 资金来源和落实情况	- 11 -
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	- 11 -
1.4 供应商资格要求	- 12 -
1.5 费用承担	- 12 -
1.6 保密	- 12 -
1.7 语言文字	- 12 -
1.8 计量单位	- 12 -
1.9 踏勘现场	- 12 -
1.10 询比预备会	- 13 -
1.11 分包	- 13 -
本工程不允许分包。	- 13 -
1.12 偏离	- 13 -
2. 询比文件	- 13 -
2.1 询比文件的组成	- 13 -
2.2 询比文件的澄清	- 13 -
2.3 询比文件的修改	- 13 -
3. 响应文件	- 14 -
3.1 响应文件的组成	- 14 -
3.2 响应报价	- 14 -
3.3 询比有效期	- 14 -
3.5 响应资料	- 14 -
3.6 备选响应方案	- 14 -
3.7 响应文件的编制	- 14 -
4. 询比响应	- 15 -
4.1 响应文件的密封和标记	- 15 -
4.2 响应文件的递交	- 15 -
4.3 响应文件的修改与撤回	- 15 -
5. 询比	- 16 -
5.1 询比时间和地点	- 16 -

5.2 询比程序	- 16 -
6. 评审	- 16 -
6.1 评审人员	- 16 -
6.2 评审原则	- 16 -
6.3 评审	- 16 -
7. 合同授予	- 16 -
7.1 定标方式	- 16 -
7.2 成交通知	- 16 -
7.3 签订合同	- 16 -
8. 重新询比和不再询比	- 16 -
8.1 重新询比	- 16 -
9. 纪律和监督	- 17 -
9.1 对采购人的纪律要求	- 17 -
9.2 对供应商的纪律要求	- 17 -
9.3 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求	- 17 -
9.4 投诉	- 17 -
10. 需要补充的其他内容	- 17 -
第三章 询比程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止	- 18 -
一、询比程序及方法	- 18 -
二、评审标准	- 20 -
三、无效响应	- 21 -
四、采购终止	- 22 -
第四章 合同条款及格式	- 23 -
物业公共维修施工合同	- 23 -
第五章 响应文件编制要求	- 32 -
一、经济部分	- 32 -
二、服务部分	- 32 -
三、商务部分	- 32 -
四、资格条件及其他	- 32 -
第六章、工程量清单	- 42 -

第一章 采购公告

“重庆两江国际云计算服务中心”电梯维修工程（第二次）采购公告

1. 采购条件

本询比项目建设资金来自物业专项维修基金，项目出资比例为100%，采购人为重庆两江新区物业管理有限公司。项目已具备采购条件，现对该项目的施工进行公开询比。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目地点：重庆市北碚区重庆两江国际云计算服务中心。

2.2 项目概况：因重庆市北碚区重庆两江国际云计算服务中心电梯使用年限过长、电梯配件自然磨损与老化严重，不定时出现各种故障。现在需要对已老化及经常出故障的客梯、货梯的相关配件进行更换维修。

2.3 本项目最高限价金额：人民币：1050485元。

2.4 采购范围：包括维修电梯所需配件的采购、运输、保险、安装、调试（含调试材料）、试运行、检验、备品备件、专用工具、技术资料、技术服务、安装和调试期间与业主单位配合协调、办理设备安装相关手续并交付采购人使用，具体内容详见第六章工程量清单。

2.5 工期要求：合同签订后3日历天内进场施工，总工期不超40日历天。

2.6 缺陷责任期要求：24个月

2.7 成交供应商数量：1名。

3. 供应商资格要求

3.1 本次询比要求供应商须具备以下条件：

3.1.1 基本资格条件

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.1.2 特定资格条件

(1) 供应商为电梯制造商参与询比的, 须具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯(曳引驱动乘客电梯或曳引驱动载货电梯)安装、改造、修理A级资质, 若已换领新证的单位, 应具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理、改造)(曳引驱动乘客电梯或曳引驱动载货电梯)A级资质,

(2) 供应商为电梯代理商参与询比的, 须具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯(曳引驱动乘客电梯或曳引驱动载货电梯)安装、修理A级资质, 若已换领新证的单位, 应具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)(曳引驱动乘客电梯或曳引驱动载货电梯)A级资质,

(3) 供应商具备的业绩条件: 供应商近三年内(2022年4月-2025年4月)承担过一个合同价不低于80万元的类似项目业绩(提供电梯维修类业绩合同),

(4) 供应商法定代表人或法定被授权人须提供由供应商单位缴纳的本次询比前近3个月(不含询比当月)的社保证明,

(以上(1)-(4)项证明材料的复印件均须加盖供应商公章, 原件备查。)

3.1.3 本次采购不接受联合体参与询比。

4. 询比要求

4.1 询比公告期限: 自询比公告发布之日(2025年4月16日)起八个日历日。(发布媒体: 行采家 www.gecl23.com)

4.2 报名: 请满足资格条件的供应商在询比公告发布之日(2025年4月16日)起六个工作日内, 每日上午09:00至12:00, 下午14:00至17:00(北京时间), 在采购代理机构报名及获取询比资料(地址: 重庆市巴南区民主新村; 电话: 13983241440张老师)。报名时需提供供应商营业执照复印件; 法定代表人授权委托书原件【附: 被授权代表身份证复印件和被授权代表在询比前近3个月(不含询比当月)的, 由供应商单位缴纳的社保证明材料复印件。代缴社保证明材料不予认可】; 法定代表人资格证明书原件; 文件发售登记表各一份。提供的相关报名材料均需加盖供应商公章。

注: 未按上述要求报名的供应商不能参与本项目询比,

4.3 询比文件售价: 人民币500元/份(报名及获取询比资料时现金或银行转账缴纳, 售后不退);

4.4 询比文件的递交:

询比响应文件递交开始时间2025年4月24日14时00分,

询比响应文件递交截止时间2025年4月24日14时30分,

递交地点为: 重庆市北碚区水土街道两江国际云计算服务中心二楼物业办公室。

注: 逾期送达或者未送达指定地点的询比申请文件, 不予受理。

4.5 询比地点：重庆市北碚区水土街道两江国际云计算服务中心二楼物业办公室

4.6 询比开始时间：2025年4月 24日14时30分。

5. 询比保证金

5.1 供应商应足额交纳询比保证金人民币：20000.00元（大写：贰万元整），缴纳方式：银行转帐。

缴纳截止时间：2025年4月23日17时00分。

5.2 供应商自行将询比保证金单据同询比申请文件一并提交，供应商未按时足额提交招询比保证金，视为自动放弃询比。

5.3 询比保证金退还（不计息）：

5.3.1 未成交单位的询比保证金将于询比结束后5个工作日内无息退还。

5.3.2 成交候选人的保证金在承发包合同签订后10个工作日内无息退还。

6. 其他相关说明

6.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动，否则均为无效响应。

6.2 无论询比结果如何，供应商参与本项目的所有费用均自行承担。

6.3 参加本次询比的供应商必须在行采家（<https://www.gecl23.com>）进行注册。

6.4 参加本次询比的供应商必须在重庆市政府采购网供应商库注册。

6.5 询比保证金、采购文件购买费缴纳账户：

开户名称：重庆栖庭置业顾问有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司重庆沙坪坝凤鸣山支行

账 号：31040201040014058

7. 联系方式

采购人：重庆两江新区物业管理有限公司

联系人：熊老师

电 话：18523136845

地 址：重庆市北碚区两江国际云计算服务中心物业办公室

采购代理机构：重庆栖庭置业顾问有限公司

联系人：张老师

电 话：13983241440

地 址：重庆市巴南区民主新村