**西城美地8栋8-1、8-2单元外墙维修改造项目**

**询比公告**

## 1. 询比条件

本询比项目为西城美地8栋8-1、8-2单元外墙维修改造，采购人为重庆市财宇物业管理有限公司，建设资金来自物业专项维修资金，项目出资比例为100%。项目已具备询比条件，现对该项目的施工采用公开询价比选的方式进行询比，欢迎有资格的供应商前来参与。

## 2. 项目概况与询比范围

2.1建设地点：西城美地8栋（重庆九龙坡区西彭镇二环路中心铝城东路1号）。

2.2建设规模：本项目为西城美地8栋8-1、8-2单元外墙维修改造，工程费为553820.51元（含税价）。

2.3询比范围：本项目位于重庆九龙坡区西彭镇二环路中心铝城东路1号，由于长期受到风雨、温度变化等自然环境的影响，目前8幢1单元与2单元部分外墙面砖出现空鼓脱落现象。瓷砖脱落不仅影响建筑外观，还存在安全隐患，掉落的外墙砖对过往的行人及车辆造成极大的安全威胁，长此以往还会影响周围墙面，进而形成更大面积的外墙面空鼓以及墙体渗水现象，这严重的影响了房屋使用的安全性和舒适性，因此本次主要针对西城美地8幢1单元与2单元部分外墙面进行维修整治，具体详见工程量清单、图纸（如有）、询比文件及补遗、答疑、澄清所包含的全部工程内容。

2.4工期要求：60日历天（以甲方通知进场时间为准）。

2.5缺陷责任期要求：24个月。

## 3. 供应商资格要求

3.1本次询比要求供应商须具备以下条件：

3.1.1本次询比要求供应商具备的资质条件：具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或防水﹑防腐﹑保温工程专业承包资质。

3.1.2供应商还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，详见询比文件第二章供应商须知前附表第1.4.1项内容。

3.2本次询比不接受联合体询比响应。

## 4. 询比文件的获取

4.1 凡有意参加的供应商，请于2025年 6 月 26 日至2025年 6 月 29 日（法定节假日除外），每日上午9：00时至12:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间，下同），到采购代理机构处（地址：重庆市高新区大学城北路84号）报名及领取本项目询比文件、工程量清单等资料，报名单位需持文件发售登记表、营业执照复印件、资质证书复印件并加盖单位公章、介绍信(或授权委托书)和身份证原件。

4.2 未按本询比公告4.1条要求的途径获取询比文件的，其询比响应将被否决。

4.3 询比文件每套1000.00元，在报名时银行转账或现金缴纳，售后不退。

## 5. 询比响应文件的递交

5.1 询比响应文件递交时间为2025年 6 月 30 日 14 时 00 分至2025年 6 月 30 日 14 时 30 分，询比时间为2025年 6 月 30 日 14 时 30 分，询比响应文件递交地点和询比地点为重庆市九龙坡区西彭镇西城美地物管办公室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的询比响应文件，采购人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次询比公告在行采家（https://www.gec123.com）发布。

## 7. 联系方式

|  |  |
| --- | --- |
| 采购人：重庆市财宇物业管理有限公司 | 采购代理机构：重庆全迪禾企业管理咨询有限公司 |
| 地址：重庆市九龙坡区西彭镇铝城东路1号 | 地址：重庆市高新区大学城北路84号 |
| 联系人：范老师 | 联系人：李老师 |
| 电 话：023 65819888  | 电 话：15683700917 |