

项目名称：重庆市儿童公园综合管护项目

项目编号：

公开比选文件

比 选 人：重庆山水城文化旅游发展有限公司两江分公司（盖单位公章）



二〇二六年六月

第一章 比选公告

一、比选项目内容

项目名称	比选内容（项目内容）	一年服务最高限价（元）	参选保证金（元）	合作期限
重庆市儿童公园综合管护项目	具体详见第五章项目内容及要求	800000 (含税)	20000	一年

二、资金来源：采购人自筹资金。

三、参选人资格要求

1. 本次公开比选要求参选人：具有独立承担民事责任能力, 具有有效的、能够依法从事物业管理的营业执照。提供有效的营业执照复印件加盖参选人公章。

2. 比选截止日参选人资格情况：参选人未在“信用中国”网站上被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，提供承诺函原件和“信用信息报告”复印件加盖参选人公章。“信用信息报告”的生成时间为本公开比选公告发布日至参选截止时间止期间的任意一天，下载方式：进入信用中国网站 <https://www.creditchina.gov.cn/>，右上角查询框中输入企业名字查询，在查询结果中找到查询企业，下载信用信息报告（提示：下载的信用信息报告为PDF格式，名称为“法人和非法人组织公共信用信息报告”，右上角有二维码核验码）。

3. 其他资格条件

参选人拟派驻项目团队人员岗位配置、每岗人员数量、人员总数量、人员持证情况等条件均不得低于“第五章 项目内容及要求”中相应要求。

注：1、需提供拟派驻项目团队整体管理架构体系图和各岗位人员配置情况表。派驻项目团队人员须与管理架构内人员配置一致。配置情况表内容包括不限于：拟派驻项目团队人员岗位职责、人员身份信息、照片及简历。团队整体管理构架体系图和各岗位人员配置情况表格式自拟。项目负责人必须为参选人员工。

2、需提供要求持证上岗的人员证书复印件，加盖公章。若所提供的人员证书与管理架构和各岗位人员配置情况表中所提供的人员不一致的，该人员证书视为不满足持证上岗的资格要求。3、需提供参选人项目负责人缴纳的社保证明材料（2025年6月至比选时），加盖参选人公章。

四、公开比选文件的获取

1. 获取时间：从2026年6月24日12时00分到2026年7月6日14时30分。

2. 获取方式：凡有意参加比选者在重庆山水城文化旅游发展有限公司官网 (<http://www.cqsswl.com/>) 上下载本项目的公开比选文件及相关资料。

3. 凡有意参加公开比选者，于2026年7月6日（北京时间）在重庆文旅集团采购电子交易平台 (<https://cqct.gec123.com/>) 上注册、登录、提交平台审核，平台将在2个工作日内完成复核。

五、参选文件递交时间及地点、比选时间

1. 参选文件递交截止和开标时间：2026年7月6日14时30分（北京时间）
2. 参选和开标地点：重庆市儿童公园南区图书馆一楼会议室
3. 现场递交，逾期送达或未送达指定地点，或未密封的参选文件，采购人不予受理。

六、参选有关规定

- （一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一合同项（分包）下的本次比选。
- （二）本项目若有补遗文件一律在重庆山水城文化旅游发展有限公司官网（<http://www.cqsswl.com/>）上发布，请各参选人注意下载；无论参选人下载与否，均视同参选人已知晓本项目补遗文件的内容。
- （三）超过参选截止时间递交的参选文件，恕不接收。
- （四）参选费用：无论参选结果如何，参选人参与本项目参选的所有费用均应由参选人自行承担。
- （五）本项目不接受联合体参与参选，否则按无效参选处理。
- （六）本项目不接受合同分包，否则按无效参选处理。
- （七）参选人列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单将拒绝其参与本次比选。
- （八）中标供应商按照成交金额的0.95%向重庆文旅集团集中采购平台缴纳服务费；未中标的供应商全额原路返还。

七、比选公告的发布

本比选公告将在文旅集团采购电子交易平台（<https://cqct.gec123.com/>）上发布。

八、联系方式

采购人：重庆山水城文化旅游发展有限公司两江分公司

地 址：重庆市儿童公园南区图书馆一楼会议室

联 系 人：艾老师

电 话：17725168316

