

重庆市北碚区财政局
重庆市北碚区发展和改革委员会
重庆市北碚区住房和城乡建设委员会
重庆市北碚区交通局
重庆市北碚区水利局

文件

北碚财〔2024〕128号

关于印发《北碚区政府投资建设项目计价原则》
的通知

各镇人民政府、街道办事处，区政府各部门，各园城管委会，各有关单位：

为规范北碚区政府投资工程建设活动、有效提高财政资金使用效率，根据国家、市级有关法律法规，区发展改革委、区住建

委、区财政局、区交通局、区水利局结合我区实际，本着科学、合理的原则共同研究拟定本计价条款，现予以印发，请严格执行。

附件：《北碚区政府投资建设项目计价原则》

重庆市北碚区财政局

重庆市北碚区发展和改革委员会

重庆市北碚区住房和城乡建设委员会

重庆市北碚区交通局

重庆市北碚区水利局

2024年5月20日

重庆市北碚区财政局办公室

2024年5月20日印发

附件

北碚区政府投资建设项目计价原则

为合理规范重庆市北碚区政府投资建设项目计价行为，有效提高资金使用效率，根据国家、市级有关法律法规，结合北碚区实际，特制定本计价原则。

一、适用范围

北碚区政府、区属国有企业、事业单位直接投资且拥有建设、运营实际控制权的建设项目，以及区政府与社会资本合作建设的公共性、公益性建设项目，其施工图预算和招标控制价或发包价（非招标项目）的计价适用本计价原则。

二、计价原则

计价方式为“市场全费用综合单价计价清单”+“定额组价清单”，具体计价原则如下：

（一）市场全费用综合单价计价清单

市场全费用计价清单包括平基土石方、旋挖桩等内容（详见附件），其价格为全费用综合单价，包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、人工价差、材料价差、风险费、措施项目费（含安全文明施工费）、规费、税金等所有费用。

（二）定额组价清单

1. 建设工程

除“市场全费用综合单价计价清单”外的其它分项均应按相应专业清单计价规范及定额执行，具体如下：

（1）工程量清单

建设工程执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价原则》（CQJJGZ—2013）等规定。

（2）定额组价

建设工程执行 2018 年《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》《重庆市仿古建筑工程计价定额》《重庆市通用安装工程计价定额》《重庆市市政工程计价定额》《重庆市园林绿化工程计价定额》《重庆市构筑物工程计价定额》《重庆市爆破工程计价定额》《重庆市房屋修缮工程计价定额》《重庆市绿色建筑工程计价定额》《重庆市装配式建筑工程计价定额》《重庆市建设工程费用定额》《重庆市建设工程施工机械台班定额》《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》《重庆市建设工程混凝土及砂浆配合比表》，2019 年《重庆市城市管线迁改工程计价定额》《重庆市城市地下综合管廊工程计价定额》，2021 年《重庆市排水管网设施养护维修定额》，2023 年《重庆市装配式市政工程计价定额》及相关配套文件。

（3）人工、材料、设备价格执行原则

人工、材料、设备价格执行重庆市住房和城乡建设工程造价总站发布的《重庆工程造价》（非厂商信息价，且不再另计取采

购保管运输费用)。《重庆工程造价》缺项的材料及设备价格，由建设单位按到工地不含税市场价确定。

(4) 下浮调减

①400 万元及以上的建设工程按定额组价原则编制的招标控制价或发包价(非招标项目)，需按单位工程执行不低于如下值的下浮比例(其中未计价材料、人工价差、材料价差、施工机具使用费价差、暂列金额、暂估价、安全文明施工费、规费、税金不下浮)：建筑工程(含构筑物工程、仿古建筑工程、房屋修缮工程)工程 5%；市政及市政安装工程 6%；装饰(含幕墙)工程 8%；园林绿化工程 10%；通用安装工程 10%。同一单位工程中有两类或两类以上工程类别子项清单，且又不属于须分列单位工程的，按以主带次的原则确定下浮比例。

②400 万元以下的建设工程可参照 400 万元及以上建设工程的下浮比例确定。

2. 公路工程

公路工程执行相对应专业的现行清单计价规范，以及相对应的行业定额和相关配套文件，在进行招标控制价或发包价(非招标项目)的预算编制时，总价下浮比例不低于 5%。(其中第 100 章节、税金及执行农村公路指导价的项目不下浮)

3. 水利工程

水利工程执行相对应专业的现行清单计价规范，以及相对应的行业定额和相关配套文件，在进行招标控制价或发包价(非招

标项目)的预算编制时,除安全生产费、税金外其余总价下浮比例不低于5%。

4.土地整治工程

土地整治工程执行相对应专业的现行清单计价规范,以及相对应的行业定额和相关配套文件。

三、其他事项

1.给水、电力、燃气、通讯等由产权单位实施的项目,由业主单位自行审核或委托第三方中介机构审核,执行相对应专业的现行清单计价规范,以及相对应的行业定额和相关配套文件。

2.本计价原则自2024年6月1日起执行,北碚区有关政府投资建设项目的计价规定与本原则不一致的,以本计价原则为准,上级有新规定的从其新规定。

附件:《北碚区政府投资项目全费用单价指导价》

北碚区政府投资项目全费用单价指导价

序号	清单编码	清单名称	清单描述	清单特性	计量单位	建议全费用单价 (元)	备注
一		平基 (路基) 土石方部分					
1	建筑 (010104B01001)市政 (040104B01001)	平基 (路基) 土石方 (含清单表) (非凿打)	<p>[项目特征]</p> <p>1. 土石类别:根据地勘资料并结合现场实际情况自行综合考虑</p> <p>2. 开挖方式:由投标人根据自身经验、现场踏勘情况、周边构筑物、设计图纸、招标资料等相关资料自行综合考虑</p> <p>3. 土石方开挖深度:综合考虑</p> <p>4. 土石方运距 (包含多次转运):场内运距综合考虑, 余方场外运距 1km 内</p> <p>5. 回填碾压实度要求:85%以下 (不含 85%)</p> <p>6. 回填深度和方式:不分回填方式、回填深度综合考虑</p> <p>7. 机械进出场:含一次或多次机械进出场</p> <p>8. 填方材料品种:满足设计及规范要求</p> <p>9. 填方粒径要求:根据设计要求验收方后填入, 并符合工程的质量规范要求</p> <p>10. 其他要求:满足设计、规范、施工、验收要求</p> <p>11. 计算规则:按设计图示尺寸以挖方天然密实体积计算 (不考虑松散系数), 包括工作面及放坡工程量 (工作面及放坡按批准的施工方案计算且控制在设计及规范要求内)</p> <p>12. 此全费用综合单价:包含但不限于建设工程人工费、材料费、机械费、竣工档案编制费、风险费、管理费、利润、措施费 (含安全文明施工费)、规费、税金、土石方爆破 (爆破物品、爆破手续的办理、专项监理、配送费等) 以及相关施工手续的办理审批、施工、管理、保险、炮损、工程周边社会关系协调以及政策性文件规定等所有费用</p> <p>[工程内容]</p>	土	m ³	10.00	1、各项目依据资料按土石比例计算综合单价。 2、该综合单价已包含压实系数小于 0.85 的回填费用。 3、该综合单价不含渣场费, 渣场费按实际情况进行计算。 4、该价格适用于土石方量大于 3000m ³ 以上的项目。 5、路基土石方为开挖至设计路床标高。
				软质岩		20.00	
				较硬岩		26.00	

北碚区政府投资项目全费用单价指导价

序号	清单编码	清单名称	清单描述	清单特性	计 量	建议全费用单价	备注
			<p>1. 清除表土及地上附着物、拆除构（建）筑物等场地清理</p> <p>2. 施工现场排水降水</p> <p>3. 机械进出场及安拆</p> <p>4. 土石方开挖</p> <p>5. 填料解小</p> <p>6. 边坡修整</p> <p>7. 回填</p> <p>8. 平整、夯实</p> <p>9. 支护、围护（挡土板）的安、拆</p> <p>10. 爆破施工、爆破材料配送以及相关安全防护</p> <p>11. 场内、外运输，余方外运 1km 内</p>	坚硬岩		29.00	

北碚区政府投资项目全费用单价指导价

序号	清单编码	清单名称	清单描述	清单特性	计量	建议全费用单价	备注
2	建筑 (010104B01003)市政 (040104B01003)	平基(路基) 土石方(凿打)	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土石类别:根据地质勘察资料并结合现场实际情况自行综合考虑 2. 开挖方式:由投标人根据自身经验、现场踏勘情况、周边建筑物、设计图纸、招标资料等相关资料自行综合考虑 3. 土石方开挖深度:综合考虑 4. 土石方运距(包含多次转运):场内运距综合考虑,余方场外运距1km内 5. 回填碾压实度要求:85%以下(不含85%) 6. 回填深度和方式:不分回填方式、回填深度综合考虑 7. 机械进出场:含一次或多次机械进出场 8. 填方材料品种:满足设计及规范要求 9. 填方粒径要求:根据设计要求验方后填入,并符合工程的质量规范要求 10. 其他要求:满足设计、规范、施工、验收要求 11. 适用范围:按设计图或项目情况进行具体描述 12. 此全费用综合单价:包含但不限于建设工程人工费、材料费、机械费、竣工档案编制费、风险费、管理费、利润、措施费(含安全文明施工费)、规费、税金、工程周边社会关系协调以及政策性文件规定等所有费用 <p>[工程内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 清除表土及地上附着物、拆除构(建)筑物等场地清理 2. 施工现场排水降水 3. 机械进出场及安拆 4. 土石方开挖 5. 填料解小 6. 边坡修整 7. 回填 8. 平整、夯实 9. 支护、围护(挡土板)的安、拆 10. 场内、外运输,余方外运1km内 	软质岩	m ³	41.00	1、该综合单价不含渣场费,渣场费按实际情况进行计算。 2、该综合单价已包含压实系数小于0.85的回填费用。 3、该价格适用于土石方量大于3000m ³ 以上的项目。 4、路基土石方为开挖至设计路床标高。
				较硬岩		55.00	
				坚硬岩	67.00		

北碚区政府投资项目全费用单价指导价

序号	清单编码	清单名称	清单描述	清单特性	计量	建议全费用单价	备注
3	建筑 (010104B01003)市政 (040104B01003)	平基 (路基) 土石方 (钩 机)	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土石类别: 根据地质勘察资料并结合现场实际情况自行综合考虑 2. 开挖方式: 由投标人依据自身经验、现场踏勘情况、周边建筑物、设计图纸、招标资料等相关资料自行综合考虑 3. 土石方开挖深度: 综合考虑 4. 土石方运距 (包含多次转运): 场内运距综合考虑, 余方场外运距 1km 内 5. 回填碾压实度要求: 85% 以下 (不含 85%) 6. 回填深度和方式: 不分回填方式、回填深度综合考虑 7. 机械进出场: 含一次或多次机械进出场 8. 填方材料品种: 满足设计及规范要求 9. 填方粒径要求: 根据设计要求验收方后填入, 并符合工程的质量规范要求 10. 其他要求: 满足设计、规范、施工、验收要求 11. 适用范围: 按设计图或项目情况进行具体描述 12. 此全费用综合单价: 包含但不限于建设工程人工费、材料费、机械费、竣工档案编制费、风险费、管理费、利润、措施费 (含安全文明施工费)、规费、税金、工程周边社会关系协调以及政策性文件规定等所有费用 <p>[工程内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 清除表土及地上附着物、拆除构 (建) 筑物等场地清理 2. 施工现场排水降水 3. 机械进出场及安拆 4. 土石方开挖 5. 填料解小 6. 边坡修整 7. 回填 8. 平整、夯实 9. 支护、围护 (挡土板) 的安、拆 10. 场内、外运输, 余方外运 1km 内 	软质岩	m ³	23.00	<ol style="list-style-type: none"> 1、该综合单价不含渣场费, 渣场费按实际情况进行计算。 2、该价格适用于抗压强度小于 20MPA 的软质岩。 3、该价格适用于土石方量大于 3000m³ 以上的项目。 4、路基土石方为开挖至设计路床标高。

北碚区政府投资项目全费用单价指导价

序号	清单编码	清单名称	清单描述	清单特性	计量	建议全费用单价	备注		
4	建筑 (010103002001)市政 (040103002001)	余方弃置/缺方内运(每增运1KM)	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 材料品种:综合考虑 2. 运距:每增运1km(不足1km按照实际运距同距离折算) 3. 运输方式:根据现场实际情况,各种运输方式综合 4. 其他要求:满足设计、规范、施工、验收要求 5. 此全费用综合单价:包含但不限于建设工程人工费、材料费、机械费、竣工档案编制费、风险费、管理费、利润、措施费(含安全文明施工费)、规费、税金、工程相关文件规定的办理审批、施工、管理、保险、周边社会关系协调以及政策性文件规定等所有费用 <p>[工程内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 增运运输、密闭运输 	-	m ³	2.40			
5	建筑 (010103001003)市政 (040103001004) (040103001001)	回填碾压(含换填部位)	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 填方材料品种:满足设计和规范要求的土石方 2. 密实度要求:满足设计及规范要求 3. 填方粒径要求和方式:根据设计要求验方后填入,并符合工程的质量规范要求 4. 回填深度和方式:不分回填方式、回填深度综合考虑 5. 填方来源:根据现场情况综合考虑(若因投标人采用施工方式不当造成的超挖,填料需满足设计及规范要求,业主不另行增加费用) 6. 机械进出场:含一次或多次机械进出场 7. 其他要求:满足设计、规范、施工、验收要求 8. 此全费用综合单价:包含但不限于建设工程人工费、材料费、机械费、竣工档案编制费、风险费、管理费、利润、措施费(含安全文明施工费)、规费、税金、工程相关文件规定的办理审批、施工、管理、保险、周边社会关系协调以及政策性文件规定等所有费用 <p>[工程内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 机械进出场及安拆 2. 填料解小 3. 回填 4. 摊平、夯实 	<p>密实度 85-90%, 不含 90%</p> <hr/> <p>密实度 90-93%, 不含 93%</p> <hr/> <p>密实度 93% 及以上</p>	m ³	5.00	6.50	8.00	<ol style="list-style-type: none"> 1、该价格适用于土石方量大于3000m³以上的项目。 2、若项目回填土石方料源为业主单位调配或指定取土(指定取土不在天然工单位在天然密实地方开挖),填料解小费用根据项目实际情况单独计取。 3、路基土石方为回填至设计路床标高。

北碚区政府投资项目全费用单价指导价

序号	清单编码	清单名称	清单描述	清单特性	计量	建议全费用单价	备注
6	建筑 (010201004001) 市政 (040201002001)	地基强夯	<p>[项目特征]</p> <p>1. 夯击能量:点夯夯击能量 1000kn.m/2000kn.m/3000kn.m/4000kn.m/5000kn.m, 满夯详设计</p> <p>2. 夯击遍数、夯击点布形式、地耐力要求、夯填材料要求:满足设计及规范要求</p> <p>3. 处理后地基承载力要求:(按设计图要求描述)</p> <p>4. 处理深度范围:(按设计要求填)</p> <p>5. 施工临时设施:从业主指定接口将施工用水、电接至施工现场,电量供应不足时自发电及临时施工道路的修建、维护,临时支撑加固等现场所需临设</p> <p>6. 机械进出场:含一次或多次机械进出场</p> <p>7. 此全费用综合单价包含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、材料价差、风险费、措施项目费(含安全文明施工费)、规费、税金等所有费用</p> <p>8. 其他费用:相关施工手续的办理审批、施工、管理、保险、工程周边社会关系协调、各种风险防范等完成工程范围和工程内容所需的一切费用</p> <p>[工程内容]</p> <p>1. 试夯</p> <p>2. 夯填材料运输</p> <p>3. 铺设夯填材料</p> <p>4. 强夯</p>	1000kn.m	m ²	22	
				2000kn.m		24	
				3000kn.m		26	
				4000kn.m		32	
				5000kn.m		45	

北碚区政府投资项目全费用单价指导价

序号	清单编码	清单名称	清单描述	清单特性	计量	建议全费用单价	备注
二		旋挖桩成孔					
1	建筑 (010302003001)市政 (040301006001)	机械钻孔灌注 桩土(石)(桩 径 $d \leq 1100\text{mm}$)	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 土石类别:综合考虑 基础类型:桩基础 成孔方法:干作业法旋挖桩施工 钻孔方式:旋挖钻机钻孔 桩径:$\leq 1100\text{mm}/1100\text{mm} < d \leq 1400\text{mm}/d > 1400\text{mm}$ 桩深:综合考虑 场内运输(含多次转运):根据现场实际情况自行考虑 机械进出场:含一次或多次机械进出场及安拆 桩底探测:钎探 其他要求:满足设计、规范、施工、验收要求 此全费用综合单价:包含但不限于建设工程人工费、材料费、机械费、竣工档案编制费、风险费、管理费、利润、措施费(含安全文明施工费)、规费、税金等所有费用,含能拆除及多次使用的护筒、非施工方自身原因且总量在5%以内的塌孔。 <p>[工程内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 机械进出场及安拆 排水、降水 挡土板支拆 成孔及成孔保护 护壁、护筒安拆 井圈防护 桩底探测 土石方场内运输 	桩径 $d \leq 1100\text{mm}$	m	365.00	<ol style="list-style-type: none"> 该综合单价适用于同一承包合同段工程量大于等于300m³的情况。 该单价不适用于桥梁工程,桥梁工程单价根据工程实际情况进行确定。 该单价适用于旋挖桩中石方单轴饱和抗压强度30Mpa以下(含30Mpa)的情况。
2	建筑 (010302003002)市政 (040301006002)	机械钻孔灌注 桩土(石)(桩 径 $1100\text{mm} < d \leq 1400\text{mm}$)		桩径 $1100\text{mm} < d \leq 1400\text{mm}$	m ³	365.00	
3	建筑 (010302003003)市政 (040301006003)	机械钻孔灌注 桩土(石)(桩 径 $d > 1400\text{mm}$)		桩径 $d > 1400\text{mm}$	m ³	355.00	

北碚区政府投资项目全费用单价指导价

序号	清单编码	清单名称	清单描述	清单特性	计量	建议全费用单价	备注
三		其他					
1	房 建 (011103004001)	铺设 xxx 厚 EPDM 塑胶面层	<p>[项目特征]</p> <p>1. 粘结层厚度、材料种类:达到设计及施工规范要求</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色:xxxxmm 厚 EPDM 塑胶面层</p> <p>3. 其他要求:满足设计、规范、施工、验收要求</p> <p>4. 此全费用综合单价:包括但不限于建设工程人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、措施费(含安全文明施工费)、规费、税金等所有费用</p> <p>[工程内容]</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 面层铺贴</p> <p>3. 压缝条装订</p> <p>4. 材料运输</p>	铺设 5mm 厚 EPDM 塑胶面层	m ²	100.00	当采用国家强制性新标准 GB 36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》时,按对应特性单价增加 30 元/m ² 。
				铺设 8mm 厚 EPDM 塑胶面层		120.00	
				铺设 10mm 厚 EPDM 塑胶面层		130.00	
				铺设 13mm 厚 EPDM 塑胶面层	150.00		

北碚区政府投资项目全费用单价指导价

序号	清单编码	清单名称	清单描述	清单特性	计量	建议全费用单价	备注
2	园林绿化 (050201B01001)	铺设XXXmm人造草坪	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 草坪种类:XXXmm 人造草坪 2. 填充材料、规格及厚度:内填充 XX 厚石英砂、XXX 厚黑色橡胶颗粒 3. 吸震材料规格及厚度:XXXX 吸震垫 4. 其他要求:满足设计、规范、施工、验收要求 5. 此全费用综合单价:包含但不限于建设工程人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、措施费(含安全文明施工费)、规费、税金等所有费用 <p>[工程内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基层处理、草坪铺设 2. 运输、铺筑 	<p>铺设 25mm 人造草坪</p> <p>铺设 50mm 人造草坪</p>	m ²	60.00 100.00	
3	建筑 (011407001002)	外墙面真石漆	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满足设计和规范要求 4. 油漆品种:外墙真石漆 5. 其他要求:满足设计、规范、施工、验收要求 6. 此全费用综合单价:包含但不限于建设工程人工费、材料费、机械费、竣工档案编制费、风险费、管理费、利润、措施费(含安全文明施工费)、规费、税金等所有费用 <p>[工程内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 4. 材料运输 	-	m ²	85.00	<ol style="list-style-type: none"> 1、该综合单价适用工程量在1000m² 以上的情况。 2、该综合单价不适用老旧小区改造项目。

北碚区政府投资项目全费用单价指导价

序号	清单编码	清单名称	清单描述	清单特性	计量	建议全费用单价	备注
4	建筑 (011407001002)	质感涂料	<p>[项目特征]</p> <p>1. 基层类型:综合考虑 2. 腻子种类:满足设计和规范要求 3. 刮腻子遍数:满足设计和规范要求 4. 油漆品种:质感涂料 5. 其他要求:满足设计、规范、施工、验收要求 6. 此全费用综合单价:包含但不限于建设工程人工费、材料费、机械费、竣工档案编制费、风险费、管理费、利润、措施费(含安全文明施工费)、规费、税金等所有费用</p> <p>[工程内容]</p> <p>1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料 4. 材料运输</p>		m ²	55.00	<p>1、该综合单价适用工程量在1000m² 以上的情况。</p> <p>2、该综合单价不适用老旧小区改造项目。</p>
5	市政 (040205006001)	热熔标线	<p>[项目特征]</p> <p>1. 部位:车道分界线、车行道边缘线、导向车道线、人行横道线等需要划线的部位;</p> <p>2. 油漆品种:热熔标志标线漆;</p> <p>3. 工艺:按设计及规范要求;</p> <p>4. 线型:虚线、实线综合考虑;</p> <p>5. 颜色:黄色、白色综合考虑;</p> <p>6. 其他:此全费用综合单价包含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、措施项目费(含安全文明施工费)、规费、税金等所有费用。</p> <p>[工程内容]</p> <p>1. 清扫、放样 2. 画线、护线</p>	-	m ²	40.00	该综合单价不适用于零星维修项目。

北碚区政府投资项目全费用单价指导价

序号	清单编码	清单名称	清单描述	清单特性	计 量	建议全费用单价	备注
6	市政 (040205006002)	震荡热熔标线	<p>[项目特征]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 标线品种:震荡热熔标线 2. 工艺:按设计及规范要求 3. 线型:综合考虑 4. 颜色:综合考虑 5. 此全费用综合单价包含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、材料价差、风险费、措施项目费(含安全文明施工费)、规费、税金等所有费用 <p>[工程内容]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 清扫、放样 2. 画线、撒布玻璃珠、护线 	-	m ²	120.00	该综合单价不适用于零星维修项目。

说明: 1. 公路工程、水利工程、土地整治及其供水、供电、燃气、通讯等特殊行业按国家及市级现行定额标准、编规、规则以及相关配套文件执行, 不执行全费用指导价。

2. 已招标挂网或已签订施工合同或已完成财政预算评审的项目, 按招标文件或合同约定或已出具的批复意见执行。

3. 区属国有企业、区属事业单位纳入政府投资年度计划的项目及其政府与社会资本合作建设的公共性、公益性建设项目均参照执行。

4. 安全文明施工费不包含提档升级专项费用, 该费用按实计取。

5. 如遇重大政策变化等特殊情况, 该文件则结合我区实际情况予以适时调整。

