**重庆茂旭工贸有限公司**

**招 标 文 件**

**项目编号：MXGM20250410**

**项目名称：四大队生产车间地面、部分墙面改造以及划安全通道线项目**

**采 购 人：重庆茂旭工贸有限公司**

**二○二五年四月**

## 第一篇 询价邀请书

重庆茂旭工贸有限公司对四大队生产车间地面进行聚氨酯超耐磨环氧地坪施工、部分墙面翻新处理以及安全通道划线等项目进行询价采购。欢迎有资格的供应商参加询价。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **单价（限价）**  **（元）** | **暂定工程量** | **总价（元）** | **备注** |
| 四大队生产车间环氧自流平超耐磨地坪施工项目 | 42元/平方米 | 850M2 | 35700元 | 单价包括人工、辅材等一切费用，工程量以实际施工面积据实结算 |
| 墙面翻新 | 35元/平方米 | 800 M2 | 28000元 |
| 安全通道划线 | 8元/米 | 250米 | 2000元 |
| 预计合计（元） |  |  | 65700元 |  |

### 一、询价内容

### 二、资金来源

自筹资金。

### 三、询价资格

询价供应商是指向采购人提供工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称供应商。合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

（一）一般资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业服务能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

本次询价要求供应商须具备施工资质。

### 四、询价有关说明

（一）凡有意参加询价的供应商，请于公告发布之日起至提交响应文件截止时间之前，在“行采家”平台（www.gec123.com）上下载本项目询价文件以及图纸（如有）、补遗（如有）等询价前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有询价实质性要求内容。

（二）询价保证金

无。

### 五、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的政府采购活动，否则均为无效询价。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）本项目的补遗文件（如果有）一律在“行采家”平台（www.gec123.com）上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目补遗文件（如果有）的内容。

（四）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）询价费用：无论询价结果如何，供应商参与本项目询价的所有费用均应由供应商自行承担。

### 六、联系方式

1.联系人：吴老师

联系电话：023-61306777 13658367257

联系地址：重庆茂旭工贸有限公司（北碚区西山坪18号）

## 第二篇 供应商须知

### 一、询价费用

参与询价的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论询价结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

### 二、询价文件

（一）询价文件由询价邀请书、供应商须知、询价项目技术要求、询价项目商务需求、响应文件格式要求五部分组成。

（二）采购人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是询价文件不可分割的部分。

（三）询价文件的解释

供应商如对询价文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间1个工作日前向采购人要求澄清，采购人可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本询价文件。一经进入询价程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解询价文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）本询价文件中，采购人根据与供应商询价情况可能实质性变动的内容为询价文件第三、四、五篇全部内容。

### 三、询价要求

**（一）响应文件**

供应商应当按照询价文件的要求编制响应文件，并对询价文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件应编制完整的页码、目录。

1.响应文件组成

响应文件由第五篇“响应文件格式要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第五篇“响应文件格式”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

1. 询价有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为询价开始时间起90天。
2. 联合体：本项目不接受联合体竞标。

**（二）报价要求**

本项目为人民币报价，供应商报价包括为了完成本次任务所产生的所有费用（含税费），因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

供应商根据采购人提供的第三篇询价项目技术要求中的施工面积，工程量不变，单价不得超过采购人提供的限价；工程竣工后，如果工程量有变化，以实际工程量为准，按供应商的成交报价进行结算。

**（三）修正错误**

若供应商所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。单价合计总金额与报价总金额不一致的，以单价合计总金额为准。

采购人按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，或修正后的价格与“行采家”平台（www.gec123.com）供应商报价页面详情不一致，将失去成为成交供应商的资格。

**（四）提交响应文件的份数和签署**

1.在响应文件正本中，询价文件第五篇响应文件格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

2.若供应商对响应文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖供应商公章或由法定代表人或法定代表人授权代表签字确认。

**（五）无效询价**

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效询价，其响应文件将被拒绝：

1.供应商不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

2.供应商的法定代表人或其授权代表未参加询价；

3.供应商未在保证金递交截止时间前足额缴纳保证金的(如果有)；

4.供应商所提交的响应文件不按规定签字、盖章的；

5.供应商的最后报价超过采购预算的；

6.供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受条件的。

7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项（分包）下政府采购活动的；

### 四、询价程序

（一）询价按询价文件规定的时间和地点进行。

（二）资格性符合性检查

1.资格性检查。依据法律法规和询价文件的规定，对响应文件中的资格证明、保证金等进行审查，以确定供应商是否具备询价资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | | **检查内容** |
| 1 | 供应商应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 供应商法人营业执照（副本）或个体工商户营业执照；  供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加询价；  供应商股东、董事、监事的身份证明。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 提供承诺函。 |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业服务能力 |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 特定资格条件 | | 按要求提交。 |

2.符合性检查。依据询价文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对询价文件的响应程度进行审查，以确定是否对询价文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合询价文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 符合询价文件要求。 |
| 响应文件内容 | 响应文件内容齐全、无遗漏。 |
| 3 | 询价文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 对询价文件规定的询价内容作出响应。 |
| 询价有效期 | 满足询价文件规定。 |

### 五、评审依据

评审的依据为询价文件和响应文件（含有效的补充文件）。采购人判断响应文件对询价文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

### 六、成交通知

（一）成交供应商确定后，将在“行采家”平台（www.gec123.com）上发布成交结果公示，公示期为公告之日起二个工作日。

（二）结果公告期满，二个工作日内，采购人通知成交供应商缴纳履约保证金。履约保证金缴纳凭据将作为签订合同的依据。

（三）如有供应商对成交结果提出质疑的，在质疑处理完毕后采购人通知成交供应商缴纳履约保证金。

### 七、关于质疑

**（一）质疑内容、时限**

1.供应商对成交结果有异议的，应当在结果公示发布之日起二个工作日内以书面形式向采购人提出质疑，并附相关证明材料。

2.供应商对询价文件中供应商特定资格条件、技术质量和商务要求、评审标准及评审细则有异议的，应在询价公告期内向采购人提出质疑。

**（二）质疑答复**

采购人在收到供应商书面质疑后七个工作日内，按照《重庆市政府采购供应商质疑投诉处理暂行规定》的相关规定对质疑内容作出答复。

**（三）不予受理或暂缓受理**

1.质疑有下列情形之一的，不予受理：

1.1质疑超过有效期的；

1.2对同一事项重复质疑的。

2.质疑有下列情形之一的，应暂不受理并告知供应商补充材料。供应商及时补充材料的，应予受理；逾期未补充的，不予受理：

2.1质疑书格式和内容不符合国家或重庆市相关规定的；

2.2质疑书提供的依据或证明材料不全的；

### 九、履约保证金

成交供应商应当在签订合同前向采购人指定账户缴纳成交金额5%的履约保证金。

采购人保证金账户信息如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 开户银行名称 | 建行北碚支行 |
| 开户单位名称 | 重庆茂旭工贸有限公司 |
| 银行账号 | 50001093600050209852 |
| 资金信息 | “环氧地坪项目履约保证金” |

### 十、签订合同

1、采购人与成交供应商应当在缴纳履约保证金之日起5日内，按照询价文件和成交供应商响应文件的约定,与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对询价文件和供应商的响应文件做实质性的修改.

2、询价文件、成交供应商的响应文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

3、如成交供应商放弃成交项目或在签订合同时擅自改变成交状态的，采购人将按照相关法律法规及询价文件规定处理。

4、合同原则上应按照《重庆市政府采购合同》签订，若不适用合同通用格式版本的，应另行签订其它合同。

5、除不可抗力等因素外，成交通知发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订采购合同的，应当承担相应的法律责任。

## 第三篇 询价项目技术要求

一、**环氧自流平超耐磨地坪施工要求及数量**

整体施工工艺为环氧自流平聚氨酯超耐磨地坪，要求整体厚度达到2.50mm

详细工艺要求：

基层处理+高渗透环氧底漆（两遍）+修补裂缝+环氧砂浆中涂（两遍）+打磨+腻子+环氧自流平面漆（两遍）+聚氨酯超耐磨面漆。

①、基层处理：用切割机切开裂缝，开V型槽，使裂缝口加宽，清理地面水泥渣块，然后用金刚石研磨机对地面进行满打磨（使地面达到一定的毛糙度，提高粘结力），后清理卫生，特别注意V型槽里残留渣土必须清理干净。

②、高渗透环氧底漆：用环氧树脂加固化剂充分搅拌配成底漆料，倒置地面上由熟练的工人用刮刀满刮地面一遍，本道工序必须是将材料倒置地面上用刮刀刮涂，这样可以保证每个角落、空隙之间都有料液的渗透，不能有漏刮的现象，（本道工艺施工两遍）。

③、裂缝修补：用环氧树脂加固化剂充分搅拌，再加20目石英砂充分搅拌，倒置V型槽内填满，填平后再用抗裂玻璃纤维布贴在上面，用滚筒在波纤布上滚涂底漆料，覆盖住波纤布，这样能使裂缝以后不再开裂。

④、环氧砂浆中涂：用环氧树脂加固化剂加重钙粉加80目石英砂充分搅拌，成中涂料，满刮地面一遍至固化。

⑤、环氧砂浆中涂（第二遍）：用环氧树脂加固化剂加重钙粉加120目石英砂充分搅拌，成中涂料，满刮地面一遍至固化。

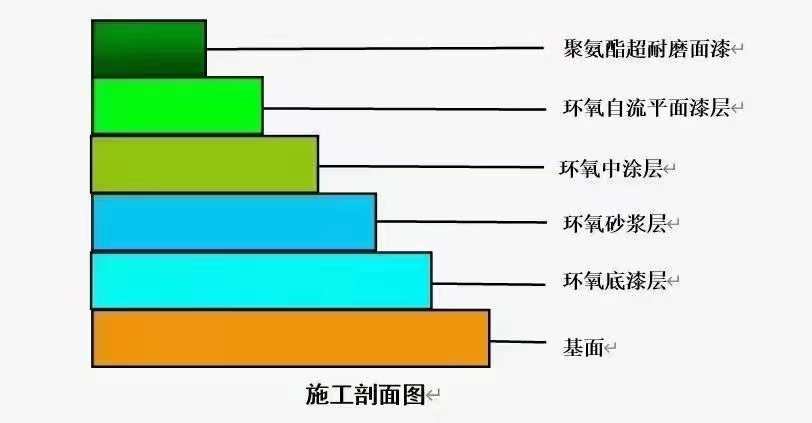
⑥、打磨：用研磨机加金刚磨头对地面打磨一遍，清理卫生。

⑦、刮腻子：用环氧面漆料加固化剂充分搅拌，倒置地面，用刮刀满刮地面一遍(本道工序可以填补微小坑洞清理灰尘沙土，为面漆的光洁度做好铺垫)。

⑧、面漆：将环氧面漆A组和B组按重量比进行混合（严格按照规定配比混合），采用电动搅拌机充分搅拌均匀后，用刮涂的方式进行全面整体的施工。

### ⑨、聚氨酯超耐磨面漆施工：待环氧面漆干燥后，将聚氨酯超耐磨A组、B组和C组按重量比进行混合（严格按照规定配比混合），采用电动搅拌机充分搅拌均匀。用刮涂的方式进行批刮，用短毛羊毛滚涂进行收光。

**剖面图：**



### 二、墙面翻新处理：

（一）施工流程： 基层处理→修补腻子通角→刮腻子→修补打磨→施涂  
第一遍乳液薄涂料→施涂第二遍乳液薄涂料。

（二）基层处理： 首先将墙面等基层上起皮、 松动及鼓包等清除凿平，  
将残留在基层表面上的灰尘、污垢、溅沫和砂浆流痕等杂物清除扫净。

（三）修补腻子： 用水石膏将墙面等基层上磕碰的坑凹、 缝隙等处分遍  
找平， 干燥后用 1 号砂纸将凸出处磨平， 并将浮尘等扫净。

（四）刮腻子： 根据现场墙面的平整度， 腻子需要刮两遍， 腻子的配合  
比为： 聚醋酸乙烯乳液（ 即白乳胶） ∶滑石粉或大白粉∶2% 羧甲基  
纤维素溶液=1∶5∶3.5 。 具体操作方法为： 第一遍用胶皮刮板横向  
满刮， 一刮板紧接着一刮板， 接头不得留槎， 每刮一刮板最后收头时，

要注意收的要干净利落。 干燥后用 1 号砂纸磨， 将浮腻子及斑迹磨平  
磨光， 再将墙面清扫干净。 第二遍用胶皮刮板竖向满刮， 所用材料和  
方法同第一遍腻子， 干燥后用 1 号砂纸磨平并清扫干净。 另外用胶皮  
刮板找补腻子， 用钢片刮板满刮腻子， 将墙面等基层刮平刮光， 干燥  
后用细砂纸磨平磨光。

（五）施涂第一遍乳液薄涂料： 施涂顺序是先刷顶板后刷墙面， 刷墙面  
时应先上后下。 先将墙面清扫干净， 再用布将墙面粉尘擦净。 乳液薄  
涂料一般用排笔涂刷， 使用新排笔时， 注意将活动的排笔毛理掉。 乳  
液薄涂料使用前应搅拌均匀，适当加水稀释，防止头遍涂料施涂不开。  
干燥后复补腻子， 待复补腻子干燥后用砂纸磨光， 并清扫干净。

（六）施涂第二遍乳液薄涂料： 操作要求同第一遍， 使用前要充分搅拌，  
如不很稠， 不宜加水或尽量少加水。 以防露底。 漆膜干燥后， 用细砂  
纸将墙面小疙瘩和排笔毛打磨掉， 磨光滑后清扫干净。

### 三、安全通道划线：划线采用环氧冷涂划线，线宽10cm通道线，颜色黄色

### 四、质量要求

施工质量符合国家现行验收规范要求，并达到合格标准。

### 五、踏勘现场

采购人不统一组织踏勘项目现场。供应商可以在报价截止时间之前自行对本项目现场进行踏勘、询问。无论供应商是否踏勘过现场，均被视为在报价截止时间之前已踏勘过现场，且对本项目潜在的风险和义务已完全了解，并在其报价文件中已充分考虑了本项目可能面临的不确定因素可能导致的风险。踏勘现场所发生的费用由供应商自行承担。

## 第四篇 询价项目商务需求

### 一、工期、地点及验收方式

（一）工期：合同签订后40个工作日内完成施工，并经采购人验收合格。

（二）地点：重庆茂旭工贸有限公司（北碚区西山坪18号）。

（三）验收方式

按采购文件要求，采购人、成交供应商双方认可签字。

### 二、质量期和质保金

**1.质保期为贰年。**

2.质保金为成交金额的5%。

3.项目竣工验收合格后，履约保证金转为质保金，质保期结束后采购人收到供应商退还履约保证金申请后一个月内无息退还。

4.验收合格后，质保期内出现质量问题，供应商在收到采购人通知后48小时内需及时处理质量问题。

### 三、售后服务

清理现场建筑垃圾，及时响应建设单位的质量整改要求。

### 四、付款方式

1.工程完成后，经采购人验收合格后付款至合同价的100%；

2.供应商申请付款，并开具正式的增值税专用发票；

3.付款采用转账支付。

### 五、履约保证金

供应商在签订合同前向采购人缴纳成交金额5%的履约保证金。项目竣工验收合格后履约保证金转为质保金，质保期结束后采购人收到供应商退还质保金申请后十个工作日内无息退还。

### 六、其他

1. 供应商必须在响应文件中对以上条款和商务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及询价其他条款的要求。
2. 其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

## 

## 第五篇 响应文件格式要求

**一、经济部分**

（一）报价函

（一）营业执照（副本）

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（五）1.基本资格条件承诺函

**五、其他应提供的资料**（其他与项目有关的资料）

### 一、经济部分

（一）报价函

**报价函**

（采购人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（询价项目名称）的询价文件，经详细研究，决定参加该询价项目的报价。报价包括完成本项目所有相关费用，包含但不限于直接费、间接费、措施费、材料检测费、规费税金及安全文明施工费，充分考虑所有风险费用。因我方自身原因造成漏报、少报皆由我方承担责任，采购人不再补偿。

1.愿意按照询价文件中的一切要求完成本项目。报价为人民币总价大写： 元整，人民币小写RMB： 元；单价为人民币大写： 元/平方米，人民币小写RMB： 元/平方米。

2.我方承诺：本次询价的有效期为90天。

3.我方完全理解和接受贵方询价文件的一切规定和要求及询价评审办法。

4.在整个询价过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《询价文件》之规定给予惩罚。

5.我方若成为成交供应商，将按照最终询价结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

6.我方同意按询价文件规定，如果我方成为成交供应商，保证在接到成交通知后，及时向采购人交纳询价文件规定的履约保证金并签订合同。

供应商（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

年 月 日

二、资格条件

1. 营业执照（副本）复印件（加盖公章）
2. 法定代表人身份证明书（格式）

法定代表人身份证明书

项目名称：

致： （采购人名称）：

（法定代表人姓名）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

法定代表人联系电话：

（供应商公章）

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

1. 法定代表人授权委托书（格式）

法定代表人授权委托书

项目名称：

致： （采购人名称）：

（供应商法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、询价、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

被授权人联系电话：

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

1. 基本资格条件承诺函

**基本资格条件承诺函**

致 （采购人名称）：

（投标人名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”、重庆市行采家平台（https://www.gec123.com/）供应商黑名单中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（投标人公章）

年 月 日

五、其他应提供的资料

其他与项目有关的资料（自附）：供应商总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

（结束）