**询价通知书**

（编号：CQIP-2025081501）

**项目名称：**培训楼中央空调安装工程结算审计

**采 购 人：**重庆理工职业学院

# 二〇二五年八月

重庆理工职业学院培训楼中央空调安装工程于2021年实施，由于历史遗留问题迟迟未结算，为确保工程结算的真实性、准确性，现公开遴选选中介审计咨询服务单位（以下简称“供应商”）实施该项目的结算审计。具体需求如下:

一、资质要求

（一）供应商须为在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书，具备承担民事责任的能力。​

（二）具备建设行政主管部门颁发的工程造价咨询乙级及以上资质，资质证书处于有效期内。​

（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。​

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。​

（五）近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

二、人员要求​

（一）服务团队要求：审计组人员数量原则上不少于 2 人（含项目负责人），至少应包含项目负责人1人，安装专业负责人1人。

（二）项目负责人：项目负责人需具备一级注册造价工程师注册证书和工程专业高级及以上职称，取得以上注册证书和职称证书不少于3年（以注册证初始注册时间为准），具备5 年以上工程审计或工程造价咨询工作经验，至少主持过 3 个大型项目（投资金额500万元以上）工程审计工作，能够独立组织和协调审计项目的实施，熟悉国家法律法规，具备良好的沟通协调能力和问题解决能力。

（三）安装专业负责人：安装专业负责人需具备二级注册造价工程师（安装工程专业）注册证书，取得注册证书不少于3年（以注册证初始注册时间为准），且从事安装工程审计或造价工作不少于 5 年，熟悉电气、给排水、暖通等安装工程图纸识读、工程量计算规则、安装工程施工工艺及流程，熟练掌握安装工程相关计价软件和办公软件。参与3个及以上的大型项目（投资金额500万元以上）审计工作经验。

三、审计服务费计算方法及限价

（一）结算编制（审核）基本收费

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用类型 | 专业 | 计费基数 | 收费费率（‰） | | | |
| 500万以内 | 500万-1000万以内 | 1000万到5000万以内 | 5000万-1亿以内 |
| 1 | 基本收费 | 建筑、市政 | 送审金额 | 1.50 | 1.2 | 1.0 | 0.8 |
| 园林、安装、装饰、维修 | 2.5 | 2.0 | 1.5 | 1.2 |

结算编制（审核）基本收费折扣率不得超过 70%（即折扣率≤70%），供应商可根据自身实力和市场行情进行折扣率自主报价。

计算方式：以项目送审结算工程造价为基础，根据其金额所在区间选取对应收费费率，再乘以报价折扣率。

（二）审减效益费阶梯费率表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审减额区间 | 收费费率（‰） | 计算基数 | 收费费用计算方式 |
| 1 | 0 - 50 万元（含） | 50.00 | 该区间内实际审减金额 | 审减效益费 = 该区间内实际审减金额 ×50.00‰× 报价折扣率 |
| 2 | 50 万元 - 200 万元（含） | 55.00 | 该区间内实际审减金额 | 审减效益费 = 该区间内实际审减金额 ×55.00‰× 报价折扣率 |
| 3 | 200 万元 - 500 万元（含） | 60.00 | 该区间内实际审减金额 | 审减效益费 = 该区间内实际审减金额 ×60.00‰× 报价折扣率 |
| 4 | 500 万元以上 | 65.00 | 该区间内实际审减金额 | 审减效益费 = 该区间内实际审减金额 ×65.00‰× 报价折扣率 |
| 若最终审减额跨越多个区间，需分段计算审减效益费，再将各段费用相加，得到总审减效益费。例如，审减额为 600 万元时，审减效益费计算如下：  0 - 50 万元区间费用：500,000×50.00‰× 报价折扣率  50 万元 - 200 万元区间费用：(2,000,000 - 500,000)×55.00‰× 报价折扣率  200 万元 - 500 万元区间费用：(5,000,000 - 2,000,000)×60.00‰× 报价折扣率  500 万元以上区间费用：(6,000,000 - 5,000,000)×65.00‰× 报价折扣率 总审减效益费 = 以上四段费用之和。 | | | | |

（三）其他费用约定

需求内容或合同文件中出现的 “协助”“配合”“复核” 等工作内容，不单独收费，均包含在审核服务费中。在服务期间，审计人员食宿、交通、安全等由服务单位自行承担。

1. 审计质量标准、时限要求、支付方式、违约责任详见附件《审计业务委托合同书（范本）》
2. 评审标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权值** | **分值** | **评分标准** | 说明 |
| 1 | 基本收费（50%） | 基本收费折扣率  （50分） | 有效报价中的最低折扣率为基准价，按照下列公式计算报价得分。报价得分=（基准价/报价）×分值（50） | 取费比率保留整数，且≦70% |
| 2 | 审减效益费（50%） | 审减效益折扣率  （50分） | 有效报价中的最低折扣率为基准价，按照下列公式计算报价得分。报价得分=（基准价/报价）×分值（50） |  |
| 3 | **审计服务费报价分=基本收费得分+审减效益费得分**  **满足资质要求及人员要求且报价得分最高的为成交候选人。** | | |  |

六、其他

请有意向的潜在供应商在重庆理工职业学院官网校企合作一体化招标采购平台（http://www.cqip.com.cn/html/15/Index.shtml）“下载中心”下载询价单电子文件，并于2025年8月21日下午15:00前将①已盖章的报价表电子版②营业执照及资质扫描件③服务团队人员简历及执业证书 发送至采购人邮箱：46674281@qq.com，邮箱标题注明：培训楼中央空调安装工程结算审计报价。

采购人：重庆理工职业学院

联系人:张老师，电话:16623604445。

2025年8月15日

**报价表**

重庆理工职业学院：

1.我方已仔细阅读、理解《培训楼中央空调安装工程结算审计询价通知书》及全部附件（含《审计业务委托合同书》）的内容，现就参与本项目报价作出如下承诺：

我方接受询价通知书中关于服务团队、审计费计算方式、审计质量标准、时限要求、履约责任等全部条款约定。

2.我方结合自身实力，综合考虑各项成本后报价如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **费用项目** | **折扣率（%）** | **大写金额** |
| 基本收费 |  |  |
| 审减效益费 |  |  |

3.我方承诺：

（1）我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。​

（2）我方有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。​

（3）我方近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4.我方承诺如我方中标，在收到成交通知书后，在规定期限内与你方签订合同；

5.我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，如发现虚假资料或与事实不符导致投标无效的，一切法律和经济责任由我方承担。

6.（其他补充说明）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商（盖公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

审计业务委托合同书（范本）

（编号：CQIP-XXXXXXXXXX）

**委托单位（甲方）**：重庆理工职业学院

统一社会信用代码：52500000MJP5965746

**被委托单位（乙方）**：

统一社会信用代码：

经甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就甲方委托乙方开展重庆理工职业学院培训楼中央空调安装工程结算审计的有关事宜达成如下协议，并签定本合同供双方共同信守。

一、委托目的

为实现工程价款结算真实、合理、符合招标规定及实现施工合同约定条款，甲方委托乙方对 重庆理工职业学院培训楼中央空调安装工程结算实施审计工作。该工程合同金额4465235.5元，结算送审金额5531466.03元。

乙方主要对该工程执行基本建设程序、工程结算价款的真实性、合理性，工程造价控制的有效性，按照国家审计的相关要求和准则、《教育系统内部审计工作规定》及甲方《战略发展委员会监察审计实施办法（试行）》进行审查，向甲方提交真实、准确的审计结果报告。

二、审计事项、范围、质量标准

审计事项：重庆理工职业学院培训楼中央空调安装工程结算审计。

审计范围：乙方对重庆理工职业学院培训楼中央空调安装工程项目进行基本建设程序、工程结算价款的真实性、合理性，工程造价控制的有效性进行审查。重点审查工程结算价款的真实性、合理性及基本建设程序执行情况。依据竣工图纸、现场实际情况及相关规范，对结算书中的工程量进行全面计算和核对。对各项取费标准进行审查，对工程变更和现场签证产生的费用进行专项审核，除对材料设备价格进行常规核定外，针对新材料、特殊材料或价格波动较大的材料，深入调查其生产工艺、市场供需关系、运输成本等影响价格的因素，通过多渠道询价（如供应商报价、同类项目价格对比、行业协会价格信息等），综合评估其合理价格。对于设备，审查其品牌、规格型号、技术参数与合同及设计要求的一致性，结合市场行情、设备性能及售后服务等因素，确定设备采购价格的合理性。​

质量标准：依据该工程项目施工方案（图纸）及招标文件、施工合同约定，参照审计部门审计项目质量控制办法、《重庆市建设工程造价管理规定》等相关要求，以及国家其他造价相关规定。

三、完成时限

2025年 月 日至 2025 年 月 日。（合同签订并接收到完整的审计资料后15日内完成全部审核工作）。

四、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1．为乙方提供必要的工作条件，确定专人配合协调乙方的相关工作。

2．及时向乙方提供该工程项目结（预）算资料及相关施工资料、招标文件。

3. 对乙方的审计业务及时予以指导和监督。

4. 按照约定及时向乙方支付工程造价咨询服务费（含审计基本费和审减效益费）。

1. 因乙方过错导致审计结论错误、造成严重后果的，甲方有权追究乙方的责任。

（二）乙方的权利和义务

1．按照国家有关法律法规及相关制度规范进行审计，执行国家审计准则和约定的质量标准，审计中发现被审计单位内部控制制度重大缺陷或者重大违法违纪违规问题应及时报告甲方，接受甲方的指导和监督。

2．遵循独立、客观、公正的原则，按照约定时间完成审计工作，出具审计报告书。

3．负责对甲方委托的工程执行基本建设程序和工程造价进行严格审计。

4．乙方在审计过程中，形成并收集审计业务所需要的资料。在审计结束时，应当将审核证据、审计结果等所形成的全部资料移交甲方审计机构，并进行立卷归档。

5．乙方在审计期间应当严格执行“四严禁”审计工作要求和“八不准”审计纪律等廉洁自律相关规定。

6．乙方有审计部门聘请外部专业人员实施办法规定的回避情形的，应当主动告知甲方，并予以回避。

7. 乙方应当遵守保密规定，未经甲方同意不得擅自使用审计资料和结果，并妥善保管审计过程中产生的各类资料。

8.乙方应定期以书面形式向甲方汇报审计工作进展、发现的问题及解决方案；遇到重大问题或紧急情况，需在 2 小时内电话报告甲方，并在 24 小时内提交详细书面报告。积极配合甲方组织的审计工作协调会，及时解答疑问。

9.乙方应积极配合甲方及相关主管部门的监督检查，如实提供审计工作相关资料和情况说明，解释由乙方出具的审计有关结论和意见。

10. 乙方对所承担的工作质量负责（包括执行基本建设程序审核、工程造价审核等方面）。但乙方的审计责任并不替代、减轻或免除被审计方的责任。

11. 乙方因为甲方的原因未按时完成约定的工作，不承担违约责任。

12.乙方不得与被审计单位或其他相关利益方串通舞弊，谋取不正当利益。不得将承接的审计项目转包或分包给其他单位或个人。

五、审计经费

结算审计费=基本费+审计效益费

（一）基本费

清单计价方式工程项目：以该工程送审结（决）算金额为基数，收费费率详见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用类型 | 专业 | 计费基数 | 收费费率（‰） | | | |
| 500万以内 | 500万-1000万以内 | 1000万到5000万以内 | 5000万-1亿以内 |
| 1 | 基本收费 | 建筑、市政 | 送审金额 | 1.50 | 1.2 | 1.0 | 0.8 |
| 园林、安装、装饰、维修 | 2.5 | 2.0 | 1.5 | 1.2 |

基本费计算方式：以项目送审结算工程造价为基础，根据其金额所在区间选取对应收费费率，再乘以报价折扣率。

（二）审计效益费

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 审减额区间 | 收费费率（‰） | 计算基数 | 收费费用计算方式 |
| 1 | 0 - 50 万元（含） | 50.00 | 该区间内实际审减金额 | 审减效益费 = 该区间内实际审减金额 ×50.00‰× 报价折扣率 |
| 2 | 50 万元 - 200 万元（含） | 55.00 | 该区间内实际审减金额 | 审减效益费 = 该区间内实际审减金额 ×55.00‰× 报价折扣率 |
| 3 | 200 万元 - 500 万元（含） | 60.00 | 该区间内实际审减金额 | 审减效益费 = 该区间内实际审减金额 ×60.00‰× 报价折扣率 |
| 4 | 500 万元以上 | 65.00 | 该区间内实际审减金额 | 审减效益费 = 该区间内实际审减金额 ×65.00‰× 报价折扣率 |
| 若最终审减额跨越多个区间，需分段计算审减效益费，再将各段费用相加，得到总审减效益费。例如，审减额为 600 万元时，审减效益费计算如下：  0 - 50 万元区间费用：500,000×50.00‰× 报价折扣率  50 万元 - 200 万元区间费用：(2,000,000 - 500,000)×55.00‰× 报价折扣率  200 万元 - 500 万元区间费用：(5,000,000 - 2,000,000)×60.00‰× 报价折扣率  500 万元以上区间费用：(6,000,000 - 5,000,000)×65.00‰× 报价折扣率 总审减效益费 = 以上四段费用之和。 | | | | |

（三）单项委托合同按上述费用计算不足3000元时，按3000元计取。

六、支付方式

（一）基础费用支付：施工单位完成工程结算资料送审，且审计单位确认其资料完整并符合审核要求后 15 个工作日内，甲方向乙方支付结算编制（审核）基本收费的 50%。乙方需同时提供合法有效的等额增值税普通发票，否则甲方有权顺延付款且不承担违约责任。

（二）剩余款项支付：乙方完成全部审计工作，提交正式工程结算审核报告及相关资料，经施工单位签章确认后且甲方审核通过后 7 个工作日内，甲方向乙方支付结算编制（审核）基本收费剩余的 50%，以及全部审减效益费。

甲方有权委托第三方对乙方的审计结果进行复核，审计结果误差率超出质量要求（误差率＞±2%），则按照以下标准扣除相应比例的审核服务费：

1.当 2%＜误差率≤5% 时，扣除审核服务费用总额（基本收费与审减效益费总和）的 20%；

2. 当 5%＜误差率≤8% 时，扣除审核服务费用总额的 30%；

3.当误差率＞8% 时，扣除审核服务费用总额的 50%，且乙方需在接到通知后 10 个工作日内免费重新审核。若重新审核后误差率仍不达标，甲方有权另行委托其他单位进行审计，由此产生的费用由乙方承担，同时甲方保留进一步追究其违约责任的权利。

七、违约责任

（一）甲方未履行约定的义务给乙方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

（二）乙方未按时完成工作并交付相关资料的，乙方按应付审计费的10%向甲方支付违约金。甲方可从未支付款项中直接扣除。

（三）乙方虽完成工作但未达到甲方质量标准，又拒不按照甲方的要求补充、纠正的，乙方按应付审计费的30%向甲方支付违约金。甲方可从未支付款项中直接扣除。

（四）因乙方过错导致审计结论错误、造成严重后果的，乙方不得计取审计费。同时，甲方可以按照相关规定追究其相应责任。

（五）乙方违反相关规定，乙方按应付审计费的50%向甲方支付违约金。甲方可从未支付款项中直接扣除。

八、解决争议的方式

（一）甲乙双方如发生争议，应协商解决。

（二）无法协商解决的，可以向审计项目工程所在地仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院起诉。

九、其他应当约定的事项

本约定书未尽事宜，由双方协商或另行签订补充合同。

十、合同生效

（一）本合同和合同附件须经双方签字盖章后生效。

（二）补充合同与本合同具有同等的法律效力。

（三）本合同（包括合同附件、补充合同）一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人或 法定代表人或

代理人（签字）： 代理人（签字）：

时间：2025年 月 日 时间： 年 月 日