**重庆三峡供销社集团有限公司**

**公房租赁权竞租（第二次）公告**

 根据万州区行政事业单位国有资产管理相关规定，重庆毕欧丁工程管理有限公司于2025年4月23日9时30分对重庆三峡供销社集团有限公司公房租赁权进行（第二次）公开竞租，现将有关事宜公告如下：

一、竞租资产（以下简称标的）基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地址、铺位号 | 建筑面积(㎡) | 年租金起租价(元) | 租赁期限(年) | 竞租保证金(元) | 房产现状 | 年递增率 |
| 1 | 万州区北山大道1183号附5号2-1 | 500 | 75474 | 3-5 | 75474 | 在租 | 2% |
| 2 | 万州区北山大道1183号附5号2-1 | 96 | 8100 | 3-5 | 8100 | 在租 | 2% |
| 3 | 万州区北山大道119号 | 41.24 | 29295 | 3-5 | 29295 | 待租 | 2% |
| 4 | 万州区北山大道125号 | 41.24 | 29295 | 3-5 | 29295 | 待租 | 2% |
| 5 | 万州区北山大道127号 | 41.24 | 29295 | 3-5 | 29295 | 在租 | 2% |
| 6 | 万州区北山大道133号 | 41.24 | 29295 | 3-5 | 29295 | 待租 | 2% |
| 7 | 万州区北山大道135号 | 41.24 | 29295 | 3-5 | 29295 | 待租 | 2% |

二、承租条件及要求

（一）承租人是具有独立承担民事行为能力的自然人、法人或非法人组织。

（二）承租人应遵纪守法、合法经营，不得生产易燃、易爆、有毒有害及产生环境污染的产品。

（三）承租人在租赁期间，未征得出租人书面同意，擅自改变房屋结构的，出租人有权解除合同，收回房屋，并追究其违约责任。

（四）原承租人在同等条件下享有优先承租权。

（五）租金支付及租期：租金实行先付款后使用的原则，竞得人缴纳的竞租保证金抵减第一年租金，次年租金须在上一年租期到期前一个月付清。租赁起止时间以出租方与竞得人签订《房屋租赁合同》为准。

三**、**竞租须知

（一）竞租人必须于2025年4月23日9时30分之前，到重庆市三峡供销社集团有限公司（地址：重庆市万州区电报路223号第五层）刷卡缴纳竞租保证金，或者于2025年4月23日9时30分前汇入以下账户（开户单位：重庆市三峡供销社集团有限公司；开户行：中国工商银行股份有限公司重庆新城支行；账号：3100017509200048049，以到账时间为准），付款凭证备注栏中注明地址、铺位号（按公告基本情况中准确地址备注），并凭竞租保证金缴纳凭据、有效证件及相关证明材料，到重庆市三峡供销社集团有限公司现场办理竞租登记手续，经审核合格并签订竞租协议后方可取得竞租资格，逾期不予受理。

（二）竞租人须按竞租标的要求足额交纳竞租保证金。竞得人的竞租保证金在签订《房屋租赁合同》时抵减第一年租金，租金不足部分签订合同时足额缴纳到招租人专户。其他竞租人的竞租保证金，重庆三峡供销社集团有限公司在竞租会结束后10个工作日内无息退还。

（三）竞租人一旦缴纳竞租保证金，即视为竞租人已完全了解《竞租公告》《公开竞租规则》《竞租协议书》《房屋租赁合同》的所有条款。

（四）竞租人应当遵守竞租会现场纪律，不得串通、恶意、恶性竞租，不得无理取闹，否则，招租方有权当场取消其竞租资格并逐出竞租会现场，其竞租保证金不予退还，并移交相关部门依法处理。

（五）竞租采用现场密封报价的方式进行，详情见《公开竞租规则》。

（六）竞得人竞得标的后，应现场签订《竞租成交确认书》，并于5个工作日内持《竞租成交确认书》与出租人签订《房屋租赁合同》，否则视为违规，竞租保证金不予退还。

（七）竞得人签订《房屋租赁合同》后，出租人根据合同约定时间将该标的移交给竞得人。

（八）其他未尽事宜以《竞租协议书》、《公开竞租规则》、《房屋租赁合同》和其他约定为准。

四、特别提醒

本次公开竞租标的系按标的现状公开竞租，竞租人可联系出租人到现场实地详细查看竞租标的现状。出租人对竞租标的物已知和未知的瑕疵不承担任何责任。

 本场竞租会在行采家(https://www.gec123.com/)刊登的《重庆三峡供销社集团有限公司公房租赁权竞租公告》和线下资产房屋处张贴公告（线下可到代理机构处获取相关资料及附件），其公告的所有条款对竞租人具有约束力，如因竞租人不按时参会责任自负，给出租人造成损失的应承担赔偿责任。

附件：1.《公开竞租规则》

2.《竞租协议书》

3.《竞租成交确认书》

4.《房屋租赁合同》

招租人：重庆市三峡供销社集团有限公司

经办人：陈洪鑫

招租人电话：18523234960

招租人地址：重庆市万州区电报路223号第五层

代理机构：重庆毕欧丁工程管理有限公司

代理机构经办人：吴佳霖

代理机构电话：023-58581151

代理机构地址：重庆市万州区玉龙路124号重报8号楼5-6

2025年 4 月 16 日