重庆市璧山区枫香湖小学暑期应急维修改造工程

**竞争性比选文件**

 项目比选人：重庆市璧山区枫香湖小学校

**二0二五年八月**

**（最低价评审法）**

本比选项目已经由璧山区教委备案，项目业主重庆市璧山来凤中学校，资金来源校舍维修资金。项目已具备比选条件，现对该项目进行公开竞争性比选。

一、询比采购内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 采购预算 （元） | 资金来源 | 备注 |
| 重庆市璧山区枫香湖小学暑期应急维修改造工程 | 48794.73元 | 校舍维修经费 |  |

二、询比资格

（一）一般资质条件

1.企业具有独立法人资格并且要求参选人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包企业资质或有修缮资质；

2.具有独立承担民事责任的能力；

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6.参加政府采购活动前三年内，在经营中没有重大违法记录；

7.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特殊资质条件

1.建筑工程施工总承包资质：参选人必须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。若为重庆市市外施工企业，须按照《重庆市市外建筑施工企业入渝信息报送管理办法》（渝建发〔2016〕22号）规定，在入渝承揽房屋建筑和市政基础设施工程前，通过“渝快办”政务服务平台（https://zwykb.cq.gov.cn）选择“市外建设工程企业入渝信息报送”在线报送企业资质证书相关信息、企业法人营业执照相关信息等材料 。信息资料齐备且符合法定形式的，将纳入“市外建筑施工企业入渝信息库”。报名或投标时，须提交有效的资质证书副本复印件，并加盖参选人公章；若是市外建筑施工企业，还需额外提交入渝备案登记相关证明材料复印件，同样加盖参选人公章 。
  2.独立法人资格及相关证照：参选人必须是具有独立法人资格的单位，具备有效的营业执照和组织机构代码证。对于已完成“多证合一”的企业，仅需提供加载统一社会信用代码的营业执照副本复印件并加盖公章。需提交有效的营业执照副本和组织机构代码证复印件（“多证合一”企业按要求提供），加盖参选人公章。
  3。安全生产相关证件：
①具备建设行政主管部门颁发的有效的企业安全生产许可证。
②企业主要负责人（重庆市外企业为在渝分支机构技术负责人）、拟担任本项目的项目经理、专职安全生产管理人员（即三类人员），需具备相应建设行政主管颁发的有效的安全生产考核合格证书。
③需提交有效的安全生产许可证及“三类人员”相应的安全生产考核合格证书复印件和安全员岗位证书复印件，加盖参选人公章。依据《重庆市本市建设工程企业资质和市外企业入渝信息动态监管操作规则》，相关证书需确保真实有效，在监管检查中若发现问题，将按规定处理。
  4.项目负责人需具有二级以上资格证书且有中级及以上职称，在提交资料时，须提供资格证书复印件并加盖参选人公章。相关证书应符合《重庆市本市建设工程企业资质和市外企业入渝信息动态监管操作规则》等相关规定，确保其真实性与有效性。
  5.技术负责人应具有中级及以上职称，虽无需额外提交职称证书复印件作为特定要求，但在项目实施过程中，若有需要，应能及时提供相关证明材料，且符合相关动态监管规定。本次招标不接受联合体投标。

1. 采购服务内容

|  |
| --- |
| 重庆市璧山区枫香湖小学暑期应急维修改造工程项目清单 |
| 工程名称：重庆市璧山区枫香湖小学暑期应急维修改造工程 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | 2025秋 |
| 综合单价 | 合价 | 工程量 |
| 1 | 030411004011 | BV-4配线 | [项目特征]1.名称:BV-4配线2.配线形式:配管3.型号:BV[工作内容]1.配线2.钢索架设(拉紧装置安装)3.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装 | m | 147.69 | 3.78 | 558.27  | 147.69 |
| 2 | 030404035003 | 五孔插座 | [项目特征]1.名称:安全型五孔插座2.规格:250V，10A3.安装方式:安装[工作内容]1.本体安装2.接线 | 个 | 61 | 22.88 | 1395.68  | 61 |
| 3 | 030502005003 | 六类网线 | [项目特征]1.名称:六类网线2.规格:CAT63.敷设方式:综合考虑[工作内容]1.敷设2.标记3.卡接 | m | 59.68 | 4 | 238.72  | 59.68 |
| 4 | 011201001013 | 一般抹灰 | [项目特征]1.墙体类型:砖墙2.找平层砂浆厚度、配合比:20厚1：2.5水泥砂浆找平，两道成活；[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.抹灰 | m2 | 50 | 23.71 | 1185.50  | 40.3 |
| 5 | 010502002001 | 构造柱 | [项目特征]1.混凝土种类:商品砼2.混凝土强度等级:C303.模板:满足设计和规范要求4.其他:满足设计、规范、施工、验收要求[工作内容]1.模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等2.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 | m3 | 0.15 | 602.95 | 90.44  | 0.15 |
| 6 | 010515001004 | 现浇构件钢筋 | [项目特征]1.钢筋种类、规格:综合考虑2.其他:满足设计、规范、施工、验收要求[工作内容]1.钢筋制作、运输2.钢筋安装3.焊接(绑扎) | t | 0.06 | 4847.5 | 290.85  | 0.06 |
| 7 | 010606013002 | 零星钢构件 | [项目特征]1.构件名称:过梁2.钢材品种、规格:50镀锌角钢3.除锈要求:按设计与规范要求[工作内容]1.制作2.运输3.拼装4.安装5.探伤6.油漆 | t | 0.01 | 9391.35 | 93.91  | 0.01 |
| 8 | 031004014002 | 蹲便器脚踏阀 | [项目特征]1.材料品种、规格、颜色:蹲便器脚踏阀（含冲水管）[工作内容]1.拆除、安装 | 个 | 13 | 191.77 | 2493.01  | 13 |
| 9 | 030412001009 | 更换300\*300LED面板灯 | [项目特征]1.名称:300\*300LED面板灯2.型号:业主选定[工作内容]1.灯具拆除2.本体安装 | 套 | 17 | 78.29 | 1330.93  | 17 |
| 10 | 031202005001 | 小便池除锈、新做防锈漆 | [项目特征]1.除锈级别:综合考虑2.油漆品种:防锈漆[工作内容]1.除锈2.调配、喷涂 | m2 | 3.359 | 8.77 | 29.46  | 3.359 |
| 11 | 010808001001 | 更换门框 | [项目特征]1.材料规格：实木门框[工作内容]1.拆除、基层清理2.制作安装 | m | 10 | 69.29 | 692.90  | 10 |
| 12 | 031004008002 | 小便器感应器更换 | [项目特征]1.材料品种、规格、颜色:小便器感应器[工作内容]1.拆除、安装 | 个 | 3 | 37.43 | 112.29  | 3 |
| 13 | 031004015001 | 疏通蹲便器排水 | [项目特征]1.名称：疏通蹲便器排水[工作内容]1.疏通蹲便器排水 | 工日 | 1 | 146.01 | 146.01  | 1 |
| 14 | 030411002001 | 铝合金线槽100\*50\*1mm | [项目特征]1.名称:金属线槽2.材质:铝合金3.规格:100\*50\*1mm[工作内容]1.本体安装2.补刷(喷)油漆 | m | 76.95 | 49.7 | 3824.42  | 76.95 |
| 15 | 030404035005 | 20孔插排 | [项目特征]1.名称:20孔插排2.规格:10A 2500W3.安装方式:暗装[工作内容]1.本体安装2.接线 | 个 | 17 | 65 | 1105.00  | 17 |
| 16 | 030501012002 | 千兆交换机 8口 | [项目特征]1.名称:千兆交换机 8口[工作内容]1.本体安装2.单体调试 | 套 | 2 | 663.56 | 1327.12  | 2 |
| 17 | 010401005002 | 烧结普通砖砌筑200mm厚 | [项目特征]1.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结普通砖2.墙体类型:砖混围墙3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆4.砌体加筋、植筋[工作内容]1.砂浆制作、运输2.砌砖3.刮缝4.砌体加筋、植筋5.材料运输 | m3 | 3.646 | 566.6 | 2065.82  | 3.646 |
| 18 | 010503004001 | 圈梁 | [项目特征]1.混凝土种类:商品混凝土2.混凝土强度等级:C303.模板:综合考虑[工作内容]1.模板及支架(撑)制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等2.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 | m3 | 0.23 | 1565.17 | 359.99  | 0.23 |
| 19 | 010802004001 | 乙级钢制防盗门 | [项目特征]门框或扇外围尺寸:实木门框套线门框、扇材质:成品乙级钢制防盗门（含配套五金）[工作内容]门框套安装门安装五金安装 | m2 | 2.52 | 647.3 | 1631.20  | 2.52 |
| 20 | 010805001001 | 电子密码锁 | [项目特征]1.锁品种:电子密码锁2.锁规格:业主选定[工作内容]1.安装 | 套 | 3 | 238.3 | 714.90  | 3 |
| 21 | 011501004001 | 凭证柜 | [项目特征]1.台柜规格:5200\*2400\*320mm2.材料种类、规格:18厚E0级颗粒板定制[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | m2 | 12.48 | 580.68 | 7246.89  | 12.48 |
| 22 | 030502003001 | 分线器 | [项目特征]1.名称:一分二接口千兆分线器[工作内容]1.本体安装2.单体调试 | 个 | 1 | 123.77 | 123.77  | 1 |
| 24 | 011610001002 | 更换储物柜门把手 | [项目特征]1.门把手品种:储物柜门把手[工作内容]1.安装 | 个 | 24 | 3.89 | 93.36  | 24 |
| 25 | 011610001003 | 维修柜门 | [项目特征]1.品种：储物柜柜门维修[工作内容]1.柜门检修2.合页等五金拆换 | 个 | 5 | 17.28 | 86.40  | 5 |
| 26 | 011610001004 | 更换门锁 | [项目特征]1.样式规格：参考原有门锁[工作内容]1.拆除原有门锁2.安装新锁及五金 | 个 | 5 | 47.94 | 239.70  | 5 |
| 27 | 011501006001 | 储物柜 | [项目特征]1.台柜规格:4000\*2400\*400mm2.材料种类、规格:18厚E0级颗粒板定制[工作内容]1.台柜制作、运输、安装(安放)2.刷防护材料、油漆3.五金件安装 | m2 | 9.6 | 580.68 | 5574.53 | 9.6 |
| 28 | 011104B01001 | PVC镂空防水垫 | [项目特征]1.面层材料品种、规格、颜色:PVC镂空防水垫[工作内容]1.基层清理2.铺贴面层3.刷防护材料4.装钉压条5.材料运输 | m2 | 42 | 85.96 | 3610.32 | 42 |
| 29 | 040501016001 | 水篦子 | [项目特征]1.材料规格：500\*300铸铁水篦子2.施工工艺：沟间铺设水篦子[工作内容]1.基层清理2.砂浆制作、运输3.水篦子铺装4.材料运输 | m | 0.5 | 96.93 | 48.465 | 0.5 |
| 30 | 030411001010 | 高压管更换 | [项目特征]1.材料品种、规格、颜色:1米高压管[工作内容]1.器具拆除、安装2.附件安装 | 根 | 6 | 20 | 120 | 6 |
| 31 | 030404034003 | 电路及开关检修 | [项目特征]1.名称:电路及开关检修[工作内容]1.电路及开关检修 | 工日 | 3 | 146.01 | 438.03 | 3 |
| 32 | 011707004005 | 搬运费、清场 | [项目特征]1.内容:620套桌椅，12张讲台，20套书柜，10套沙发[工作内容]1.人工搬运书柜、办公桌家具等搬至甲方指定位置，装修完成后复位2.打扫、清理场地 | 工日 | 9 | 146.01 | 1314.09 | 9 |
| 33 | 031004014003 | 洗手盆龙头更换 | [项目特征]1.名称:洗手盆龙头2.规格、类型:学校选定3.组装形式:满足设计及规范要求4.附件名称、数量:含配套附件[工作内容]1.器具拆除、安装2.附件安装 | 套 | 6 | 185.63 | 1113.78 | 6 |
| 34 | 011406001004 | 内墙面乳胶漆（一遍腻子、一遍漆） | [项目特征]1.基层处理、类型：综合考虑2.刮腻子遍数：刮腻子一遍3.油漆品种、刷漆遍数：三合一环保乳胶漆面漆刷一遍；颜色由学校指定。[工作内容]1.基层清理2.刮腻子3.刷防护材料、油漆4.成品保护、清洁 | m2 | 30 | 11.22 | 336.6 | 30 |
| 35 | 011204003005 | 墙面玻化砖 | [项目特征]1.基层处理2.界面砂浆1道2.安装方式:20-40厚1:2水泥砂浆3.面层材料品种、规格、颜色:玻化砖墙砖，颜色业主选定；勾缝材料种类:2mm水泥砂浆勾缝[工程内容]1.基层清理2.抹结合层3.面层铺设、磨边4.擦缝5.材料运输 | m2 | 20 | 134.06 | 2681.2 | 20 |
| 36 | 小计 | 42713.55  |  |
| 37 | 措施项目费 | 1626.13  |  |
| 38 | 其中：安全文明施工费 | 908.54  |  |
| 39 | 其他项目费 | 0.00  |  |
| 40 | 规费 | 426.13  |  |
| 41 | 税金9% | 4028.92  |  |
| 42 | 合计 | 48794.73  |  |

备注：

1.本次招标的范围为重庆市璧山区枫香湖小学校暑期应急维修改造工程，若需踏勘现场，请联系采购联系人。

2.各潜在供应商需自行踏勘现场，所提供的材料必须与学校招标文件要求一致。若供应商提供的材料达不到采购人要求，则采购人有权要求在规定时间内更换，否则采购人不支付任何费用。

3.此报价为人民币报价，包含：材料费、人工费、运费、税费、垃圾清运费、安装费等所有费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

4.中标人在履行合同过程中严格按照《重庆市建设工程安全文明施工措施费用计取及使用管理规定》“渝建发【2014】25号”文件的合格标准规定执行。中标人需严格按照国家及行业规范进行安全文明施工，竣工验收时必须进行安全验收且合格。凡是存在违反国家及行业规范中关于安全管理的相关要求或学校的相关约定的，必须先缴纳相应的违约金后才予以安全验收。凡是未采取相关的安全措施的，将扣除安全文明施工费。若出现任何事故均与采购人无关，由此产生的责任均由中标人自行承担。

5.中标人要做好垃圾清运及校园环境等保护工作，不得将施工产生的垃圾留在校内，同时在施工过程中不得损坏学校的一切设施设备，否则照价赔偿。

6. 本次报价每个项目的单价不得超过上表中的全费用单价限价，本次制作服务采用最低价中标，最高限价为48794.73元，据实结算。

四、工期、质保要求

1.施工工期15个日历日，自合同签定之日开始计算。

2.达到国家有关质量验收规范要求，并达到合格标准。

3.材料须选用优质产品，中标单位在材料进货前需送样品给发包人审核，必要时同中标单位一起前往生产厂家考察，经发包人认可后，方可进货。

4.主要材料使用要求：工程使用的材料和设备需提供产地证明、出厂检验报告、产品合格证书、主要技术参数指标等。

主要材料包括：电线（含各种规格的铜芯线）、网线、水泥、铝合金槽板、角钢木材（含木条，生态板，免漆板等）等。

5.工程质量保修

双方依据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：（质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算）

（1）质量保修期：根据工程实际确定，并签订建筑工程质量保修书。

（2）工程质量保修金为审定金额的5%，质保期满后无息退还。

（3）工程质量免费保修期内甲方不另行支付其他费用。乙方在收到甲方保修通知 2日内不派人保修，每次甲方有权扣乙方违约金1000元，同时，甲方有权委托他人进行保修服务，其费用在乙方保修金内扣除，甲方保修后的项目保修责任仍然由乙方承担。

（4）缺陷责任期：壹年

 6.工程结算原则

（1）比选范围内的总价包干。在比选范围内的参选报价包干使用，中选后不作任何调整，结算时不得调整材料费、机械费和人工费价差。

（2）增减工程结算

凡是增减工程，经教委相关科室审批后按相关规定执行.

 ①参照定额：参照重庆市现行相关配套文件。

 ②材料及人工价格：增减工程材料价格按照开工当月《重庆工程造价信息》发布的璧山地区材料价格执行，材料价格缺项的由业主、施工单位共同认定，增减工程人工价格按照开工当月《重庆工程造价信息》发布的璧山地区价格执行。

 ③增减工程总价结算下浮比例为：3%+（最高限价-中选价）÷最高限价+璧山区财政局审核报璧山区政府审定后的下浮比例。（未报政府审定最高限价的项目由比选人合理确定）

④增减工程由业主、施工单位现场签证后按程序报批。

（3）工程结算价=（1）+（2）

工程最终结算以审计结果为准。

（4）相关资料包括：施工过程性资料（含施工前、中、后等），农名工工资结清资料（含“农民工花名册”，“农民工工资表”，“劳动用工及工资支付情况汇总表”等），安全验收资料（工程安全生产竣工评定表）。完成工程资料的收集、规档等。

五、服务期

合同签订之日至质保期到期之日。

六、付款方式

### 竣工验收合格，资金经璧山区财政局审批同意后分两次付款：第一次支付至合同金额的95%，第二次在质保期满后支付合同金额的5%。供应商须提供合法发票，制作服务项目价款支付到供应商银行基本账户。

### 七、联系方式

采购人： 重庆市璧山区枫香湖小学校

联系人：雷老师

电 话： 13637968781

 地 址：重庆市璧山区璧泉街道重壁山大道100号

1、凡有意参加询比的供应商，请于公告发布之日起至报名截止时间之前，在重庆市政府采购网下载查看本项目需求文件以及变更公告等询比前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有询比实质性要求内容。

2、供应商须在平台上报名并按要求上传响应文件，未按要求提供响应文件的一律视为无效供应商。

3、无论询比结果如何，供应商参与本项目的所有费用均由自行承担。

九、评选方法：最低价评审法

经过符合性检查，未入围评审的报价供应商不参与评审，对已入围评审的报价供应商，选择报价最低的一家成为成交供应商。

  **符合性检查**：依据询比文件的规定，从响应文件的有效性、完整性进行审查，以确定是否对询比文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | 有效性审查 | 投标人名称 | 与营业执照一致。 |
| 投标函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位鲜章。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价。 |
| 投标文件的签署 | 投标文件上法定代表人或其授权代理人的签字或盖章齐全。 |
| 投标文件的格式 | 内容按照招标文件给出格式及要求进行装订，不漏项。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件内容 | 响应文件内容齐全、无遗漏。 |

十、其他

1.供应商必须对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到要求。

2.其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

十一、供应商提交响应文件

1.供应商线上报名、报价时需上传盖章后的电子文档一份(PDF格式）。

2.采购人将以平台的线上资料作为评判依据。

3.供应商制作的响应文件电子文档，须按照要求制作，规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章，未按要求制作响应文件的按废标处理。

供应商编制响应文件要求

**投标文件部分**

**1、竞争性比选参选报价函**

重庆市璧山枫香湖小学校 ：

1．我方已仔细研究了重庆市璧山区枫香湖小学暑期应急维修改造工程比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （小写 元）的参选报价（其中安全文明施工费金额为    元）参选，该工程项目经理为 ，工期 日历天， 按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

2．提交本报价函的同时缴纳参选保证金，金额为人民币（大写） （小写 元）。

3．如我方中选：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的参选文件及有关资料内容完整、真实和准确，

5． （其他补充说明）。

参 选 人： （盖参选人公章）

法定代表人或其授权代表人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

###

### 2、法定代表人身份证明及授权委托书

**法定代表人身份证明**

参选人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（正面）复印件（复印或粘贴） | 法定代表人身份证（反面）复印件（复印或粘贴） |

参选人： （盖参选人公章）

 年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**3、授权委托书**

本人 （姓名）系 （参选人名称）的法定代表人，现委托我单位 （姓名）为我方授权代表人。代表人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称） 标段施工（分包）参选文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

代表人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

参选人： （盖参选人公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

授权代表人： （签字）

身份证号码：

 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（正、反面）复印件（复印或粘贴） | 授权代表人身份证（正、反面）复印件（复印或粘贴） |

注：1、法定代表人参加比选活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加比选活动及签署文件的须提供附有法定代表人身份证明的授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入参选文件一并递交。另外须准备一份原件在比选现场出具。

**4、项目管理机构组成表**

**单位名称（盖章）：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

项目法人（或授权委托人）签字： 年 月 日

**5、预算书**

**6、其他应提供的资料**

**建 筑 工 程 质 量 保 修 书**

发包人（全称）：璧山区xxx学校

承包人（全称）： xx建筑工程公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对璧山区xx学校xx工程签定质量保修书。

**一、工程质量保修范围和内容**

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量具体保修的内容，双方约定如下：

按承包范围及图纸设计进行维修。

**二、质量保修期**

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,约定本工程的质量保修期如下:

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；

3．装修工程为二年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；

5.给排水设施、道路等配套工程为二年；

6.其它项目保修期限约定如下：根据工程实际确定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

**三、工程质量保修金为审定金额的5%，质保期满后无息支付。**

**四、质量保修责任**

1、工程质量免费保修期内甲方不另行支付其他费用。乙方在收到甲方保修通知 2日内不派人保修，每次甲方有权扣乙方违约金1000 元，同时，甲方有权委托他人进行保修服务，其费用在乙方保修金内扣除，甲方保修后的项目保修责任仍然由乙方承担。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定；立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

**五、其他**

双方约定的其他工程质量保修事项：无

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签暑，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）： 承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

 年 月 日 年 月 日