

比选公告

按照《中华人民共和国民法典》、国务院《物业管理条例》、《重庆市市物业管理条例》、《隆鑫花漾嶺小区业主大会议事规则》等法规、政策的规定，现决定对九龙坡区隆鑫花漾嶺小区物业服务企业选聘项目以竞争性比选方式进行招标，九龙坡区隆鑫花漾嶺小区临时业主大会工作小组公开选取重庆雍森项目管理有限公司为本次招标的招标代理机构，欢迎有资格的竞标人前来参与投标。

一、招标项目内容

项目名称	投标保证金 (元)	中标单 位数量	备注
隆鑫花漾嶺小区物业服务企业选聘项目	30000	1	收费建筑面积 78811.72 平方米。

二、资金来源（指物业公司本项目的资金来源）

物业服务费。

三、投标人资格要求

基本资格条件：

- 1、具有独立的法人资格和承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、法律、行政法规规定的其他条件。

四、有关说明

- 1、招标文件的获取时间：2026 年 08 月 19 日至 08 月 21 日 17 时止。
- 2、招标文件方式：投标人将营业执照、业绩证明材料、三年内无行政处罚查询截图、报名登记表等相关资料发送至邮箱：170103024@qq.com进行报名，获取文件地点：行采家（<https://www.gec123.com/>）网上下载，招标文件以及补遗等比选前公布的所有项目资料，无论投标人下载与否，均视为已知晓所有比选实质性要求内容。

五、联系方式

（一）招标代理机构：重庆雍森项目管理有限公司

联系人：蒲老师

电 话：15802342456

（二）招标人：九龙坡区石桥铺街道柏林社区居民委员会

联系人：廖老师

电 话：023-68058600

（三）响应地点：重庆市九龙坡区石桥铺街道柏林社区居民委员会会议室

