比选邀请函

各潜在投标人：

由于城南倒渣池清运项目建设需要，拟采购该项目挖机租赁单位，现通过邀请比选方式选择和确定城南倒渣池清运项目的挖机租赁单位，诚邀各潜在投标人参与本项目的邀请比选，并按附件进行报价。

一、比选方式

邀请比选

**一、项目简介**

1、业主：重庆缙善物业管理有限公司

2、名称：城南倒渣池清运项目

3、地址：重庆市北碚区碚南大道122号

4、概况：城南倒渣池清运项目根据合同约定，需定期对倒渣池里面的落叶、泥沙等垃圾进行清理，需租赁挖掘机进行清理工作。

5、限价：本次招标拟按每小时单价160元/小时设置最高限价，报价最低的单位为中标单位。

6、结算方式：按小时据实结算。

**二、招标信息的发布**

本次招采信息，在行采家官网https://www.gec123.com/公开发布信息。

**三、报名比选申请人的资格条件**

1、营业执照经营范围包含但不限于安全用品销售等。

2、本次竞争性比选不接受联合体竞选。

**四、提交材料（具体详见附件）**

1、报价表

2、营业执照复印件

3、法人身份证复印件

4、法定代表人身份证明及授权委托书（若有）

5、其他与项目有关的资料（自附）

比选文件不分正副本，只装订一份。比选申请人应将比选资料装订成册并自行编制目录。比选申请人提供的比选文件装入投标文件大袋后，需密封完好并加盖单位公章。若比选文件没有按上述要求进行密封，该比选文件将被拒绝接收。

**五、比选程序**

1、公布在投标截止时间前递交比选文件的比选申请人名称，并点名确认比选申请人是否派人到现场。

2、业主和监督部门核验比选申请人的法定代表人身份证明和授权委托书（在比选会现场，法定代表人或授权委托人须提供第二代身份证原件），法定代表人身份证明及授权委托书原件除装入比选文件一并递交外，另需准备一份在开标现场出具。若比选申请人无法在现场提供比选申请人身份证明当场退回比选申请文件。

3、密封情况检查：比选申请人或其推选的代表检查投标文件的密封情况并确认（比选单位提供的比选资料需密封并加盖单位公章）。

4、开启比选文件顺序：随机开启。唱出比选申请函中的比选申请人名称、比选报价，并记录在案。

5、比选申请人代表对比选报价进行签字确认。

6、比选会结束，电话通知中选结果。

**六、比选办法**

1、若提供的比选文件资料为复印件，必须加盖单位公章，否则将被取消比选资格。

2、经满足资格要求的比选申请人进行投标报价评审，比选申请人报价不得高于最高限价，否则将被取消比选资格。

3、各比选申请人按比选人给出的最高限价填报投标报价。报价最低者为候选人第一名，次低者为候选人第二名，以此类推确定候选人第三名。如评分相等时，由项目业主综合考虑其信誉情况确定排名名次顺序。若提交书面材料且符合本比选邀请函要求的比选申请人仅有一家，业主可直接与其签订合同。

4、最高限价：本次招标拟按每小时单价160元/小时设置最高限价，报价最低的单位为中标单位，结算方式为按小时据实结算。

5、中选承包人必须在中选通知书发出后15个自然日内与业主单位签订合同。若因中选承包人的原因导致在规定时间内未签订合同，发包人有权确定第二中标候选人为备选单位。

**七、提交比选申请文件时间及地点**

1、比选文件的递交时间:2025年7月11日10时00分至2025年7月11日10时30分（北京时间），递交地点：重庆市北碚区碚南大道122号，重庆缙善物业管理有限公司（会议室），逾期不予接收。

2、比选会的开标时间：2025年7月11日10时30分（北京时间），开标地点重庆市北碚区碚南大道122号，重庆缙善物业管理有限公司（会议室）。

**八、附件**

1、招标限价表

2、比选申请文件填报格式

3、合同模板

（联系人：李老师，联系电话：023-88565768）

注：投标文件需逐页盖章，参与投标时请将资料用密封袋密封，开标时请带上身份证原件以便核查。

重庆缙善物业管理有限公司

2025年7月7日

附件1：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | 重庆缙善物业管理有限公司 | | 招标限价清单 | | 工程名称：城南倒渣池清运项目（挖机租赁部分） | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 暂定数量 | 单位 | 单价（元） | 暂定税率 | 备注 |
|
| 1 | 轮式挖掘机 | 80型及以上 | 约290 | 小时 | 160/小时 | 1% |  |

注：1.单价参照市场价；

2.税率暂定1%，潜在投标人根据实际情况进行填报；

注：单项清单不得超过单项限价，总价不得超过总限价，若有违反按废标处理。

附件二：

XXXXXXXXXXXX （项目名称）

比选文件

比选申请人：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX公司 （单位盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

目 录

（一）报价表

（二）营业执照复印件

（三）法定代表人身份证复印件

（四）法定代表人身份证明及授权委托书

（五）其他与项目有关的资料（自附）

注：以上资料均需加盖比选申请人公章

**城南倒渣池除渣项目挖机租赁单位采购**

**清单报价表**

重庆缙善物业管理有限公司：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 暂定数量 | 单位 | 单价（元） | 暂定税率 | 备注 |
|
| 1 | 轮式挖掘机 | 80型及以上 | 约290 | 小时 |  | 1% |  |
| 合计 | | 总价：XXX元 税率：1% | | | | | |

报价单位：XX公司（盖章）

联 系 人： 联系方式：

日 期：

**（二）营业执照复印件**

**（三）法定代表人身份证复印件**

**（四）法定代表人身份证明及授权委托书**

**法定代表人身份证明**

比选申请人名称： XXXXXX公司

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 XXXXXX公司 （比选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

比选申请人： XXXXXX公司 （盖单位章）

年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容，在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 XXXXXX公司 （比选申请人）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义递交、撤回、修改 （项目名称）比选资料，其法律后果由我方承担。

委托期限：30日历天。

代理人无转委托权。

比选申请人： XXXXXX公司 （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

联系方式:

年 月 日

附:法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

(复印件上加盖单位公章)

身份证复印件

身份证复印件

身份证复印件

身份证复印件

1. **其他与项目有关的资料（自附）**

附件三：

**机械租赁合同**

甲方 ： （承租方）

乙方 ： （出租方）

由于xxx项目建设需要，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规规定，本着平等自愿、公平诚信原则，经过甲乙双方友好协商，就车辆租赁有关事宜订立本合同，双方共同遵守。

1. 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、合同期限

甲方要求开工日期至甲方要求车辆退场之日结束。

三、甲方权利与义务

1、提供施工场地和作业任务。

2、合理制定施工计划。

四、乙方权利与义务

1、提供xxx等车辆，数量以实际使用数量为准，并承担车辆进出场费、车辆使用油料、日常维护、修理费用、操作人员工资、相关税费等费用。

2、各车辆配备相应的操作员，并持证上岗。因乙方操作人员无证导致的质量、安全等事故损失，由乙方承担相应的费用，若给甲方带来损失的，相关费用由乙方一并承担。

3、所提供的车辆工作性能要求良好，租赁过程中若车辆不能达到同规格车辆性能指标的应当及时予以更换，否则甲方有权拒绝支付款项且乙方应承担一切不利后果。若因此延误工期，乙方应对此承担赔偿责任。

4、付款前乙方应提供真实有效的增值税专用发票，否则甲方有权暂不付款，并不承担逾期付款违约责任。

5、若乙方未按照约定时间提供自卸式货车、双排座长安货车、自卸式三轮车、自卸式货车等车辆，应赔偿由此给甲方造成的损失，并按照2000元/次向甲方缴纳罚款。

6、乙方必须服从甲方的管理，若乙方未服从甲方的管理，造成的质量、安全等事故损失，由乙方承担相应的费用，若给甲方带来损失的，相关费用由乙方一并承担。

7、乙方必须给所在项目人员及相关车辆购买保险，若未购买，一经查实，合同终止，并列入公司黑名单。

五、租金标准

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 暂定数量 | 单位 | 单价（元） | 暂定税率 | 备注 |
|
| 1 | 轮式挖掘机 | 80型及以上 | 约290 | 小时 |  | 1% |  |
| 合计 | | 总价：XXX元 税率：1% | | | | | |

六、租赁费用的支付

结款方式为转账，按季度结算。每季度末25日核对本季度订单，乙方向甲方提供对账明细，甲方在收到对账明细并确认无误后，在次月25日前向乙方支付租赁费。

户 名：

开 户 行：

收款账号：

七、安全责任及设备保管

1、甲方必须提供安全的施工环境，正确指挥施工，如施工环境太差，工作难度太大，作业很不安全，可停止施工，待消除不安全因素后再施工。

2、属乙方责任或违章作业不听从甲方现场人员指挥，造成的损失和人员伤亡由乙方承担责任。

3、乙方责任人员必须听从安排，积极、主动配合甲方责任人员的指挥，优质高效完成每天的工作，并遵守甲方的作业时间和规章制度。

4、乙方自行保管车辆，在租赁中如出现被盗或人为破坏自行负责。

5、车辆租赁企业需与我司签订进度、质量、安全等专项协议。

八、送达

1、任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在5日内送达对方指定的接收人和送达地点。

2、本协议所列明的甲乙双方的通讯地址、联系方式为有效的送达方式，诉讼文书送达、各方联系均适用本合同的通讯地址、联系方式。一方按以上联系方式发出的通知、视为履行了通知义务。微信、电子邮件、短信、信件均在发出时、信件在拒签时、退回时、没有退回的信件寄出5日时均视为送达。

九、综上所述，甲、乙双方互相遵守，确保施工正常进行。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。

十、因履行本合同产生的争议双方应友好协商解决，协商不成时，双方应向北碚区人民法院提起诉讼。

承租方：　　　 　（公章） 出租方： （公章）

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

通讯地址：重庆市北碚区碚南大道122号 通讯地址：

联系方式：023-88565768 联系方式：

合同签订日期： 年 月 日