**电梯维保清单**

**一、电梯维保清单：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **电梯梯号** | **品牌/型号** | **出厂编号** | **数量**  (台) | **服务期**  (月) | **总价**  (元/台) |
| 1# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.001  / | 1 | 36 |  |
| 2# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.002 | 1 | 36 |  |
| 3# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.003 | 1 | 36 |  |
| 4# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.004 | 1 | 36 |  |
| 5# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.005 | 1 | 36 |  |
| 6# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.006 | 1 | 36 |  |
| 7# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.007 | 1 | 36 |  |
| 8# | 帝森克虏伯/mate200 MRL | L0MO-021162.001 | 1 | 36 |  |
| 9# | 帝森克虏伯/mate200 MRL | L0MO-021162.002 | 1 | 36 |  |
| 10# | 帝森克虏伯/TWJ | L0MO-021162.003 | 1 | 36 |  |
| 11# | 帝森克虏伯/TWJ | L0MO-021162.004 | 1 | 36 |  |

**二、电梯保险费清单：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **电梯梯号** | **品牌/型号** | **出厂编号** | **数量**  (台) | **保险期**  (月) | **总价**  (元/台) |
| 1# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.001  / | 1 | 36 |  |
| 2# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.002 | 1 | 36 |  |
| 3# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.003 | 1 | 36 |  |
| 4# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.004 | 1 | 36 |  |
| 5# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.005 | 1 | 36 |  |
| 6# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.006 | 1 | 36 |  |
| 7# | 帝森克虏伯/MC2 | E/30077236.007 | 1 | 36 |  |
| 8# | 帝森克虏伯/mate200 MRL | L0MO-021162.001 | 1 | 36 |  |
| 9# | 帝森克虏伯/mate200 MRL | L0MO-021162.002 | 1 | 36 |  |
| 10# | 帝森克虏伯/TWJ | L0MO-021162.003 | 1 | 36 |  |
| 11# | 帝森克虏伯/TWJ | L0MO-021162.004 | 1 | 36 |  |

备注：1、合同总价含税，含电梯保险，不含电梯年检及限速器检验费用。

2、贵单位电梯保险由我司出资购买，贵单位不用支付该笔费用。

乘客电梯/载货半月维护保养工作项目（附件一）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 续保项目 | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境，设备、门窗、照明等 | 清洁、门窗完好、照明正常 |
| 2 | 机房范围内的所有安全标识、配电箱标识 | 齐全、牢靠、清晰 |
| 3 | 控制柜器件工况及标识 | 齐全、牢靠、清晰 |
| 4 | 手动操作松闸扳手（盘）等、应争停层装置 | 齐全、在指定位置，工作正常 |
| 5 | 曳引机、电动机运行状况、曳引绳平层标识 | 运行时无异常震动和异响、清晰 |
| 6 | 制动器各销轴部位及限速器钢丝绳 | 灵活、0.7mm以内、无异常磨损 |
| 7 | 编码器 | 清洁、安装牢靠 |
| 8 | 限速器各销轴部位及限速器钢丝绳 | 润滑、灵活、开关正常、无断丝 |
| 9 | 轿顶（环境）、轿顶轮 | 清洁、护栏牢固可靠 |
| 10 | 轿顶各急停、检修、照明灯等开关、插座 | 工作正常 |
| 11 | 导靴、油杯、油量 | 牢固、油毡齐全油量适宜、无漏油 |
| 12 | 对重装置（轮）、对重块及其压板 | 无松动、压板紧固、无异常 |
| 13 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 14 | 轿内照明、风扇、停电灯 | 工作正常 |
| 15 | 轿厢检修开关、急停开关、各种安装螺丝 | 工作正常 |
| 16 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 17 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全有效 |
| 18 | 轿门安全装置（触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 19 | 轿门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 20 | 轿门运行、轿门门板垂直度、门缝 | 天关门正常、门缝符合要求 |
| 21 | 电梯运行及轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 22 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全有效 |
| 23 | 层门、地坎滑块、上坎架、门轨、滑轮 | 清洁、无异常 |
| 24 | 层门自动关门装置、层门钢丝绳、拐臂机构 | 正常、灵活 |
| 25 | 层门门锁自动复位、门轮、三角锁开关 | 门锁能自动复位、可靠、正常 |
| 26 | 层门门锁电气触点 | 清洁，触点接触良好，接线可靠 |
| 27 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 28 | 门刀与厅门轮、厅门地坎 | 5-8mm |
| 29 | 底坑环境 | 清洁、无渗水、积水、照明正常 |
| 30 | 三角钥匙安全警告牌、井道内安全标识 | 确保配备、标识清晰可见符合要求 |
| 31 | 轿厢、对重钢丝绳头组合 | 无松动、开口销完整、防转有效 |
| 32 | 称重装置 | 有效 |
| 33 | 井道内各种安装螺丝 | 紧固可靠 |
| 34 | 轿厢、对重的悬挂装置，曳引钢丝绳 | 确保安全可靠、张力均匀 |
| 35 | 平层感应器与感应板 | 动作可靠、间隙均匀 |
| 36 | 上下终端开关 | 灵活，功能可靠，符合技术要求 |
| 37 | 各电气开关 | 固定无破损、锈蚀、灵活可靠 |
| 38 | 缓冲距 | 弹簧200-300mm、液压150-400mm |
| 39 | 缓冲器、补偿装置限速涨紧装置、安全钳等 | 清洁、绳链无断裂扭曲转动件灵活 |
| 40 | 随动电缆 | 固定良好、无破损擦挂扭曲打结 |

乘客电梯/载货电梯半年维护保养工作项目（附件二）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 续保项目 | 维保基本要求 |
| 1 | 控制柜、各回路、电源各接线端子 | 坚固无松动 |
| 2 | 控制柜各仪表 | 工作正常 |
| 3 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁无严重油污断丝股 |
| 4 | 电动机与减速机联轴器及各安装螺栓、底盘 | 坚固无异常 |
| 5 | 曳引轮、导向轮轴器 | 无异常、震动、润滑良好 |
| 6 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过要求 |
| 7 | 曳引绳子补偿绳（链） | 磨损断丝不超过要求 |
| 8 | 曳引绳绳头组合 | 螺帽无松动，完好 |
| 9 | 制动器检测开关 | 工作正常、动作可靠 |
| 10 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承 | 无异常、震动、润滑良好 |
| 11 | 层门、轿门扇及各转动轴承 | 间隙符合要求，灵活可靠 |
| 12 | 对重缓冲距 | 弹簧200-300液压150-400mm |
| 13 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定无松动 |
| 14 | 上下极限、限位开关 | 工作正常 |
| 15 | 各功能、选层按钮 | 正常有效 |
| 16 | 井道电缆及轿厢随动电缆 | 固定可靠无扭曲打结 |
| 17 | 轿厢及对重导轨的底码、压板螺丝 | 可靠 |
| 18 | 轿底各安装螺丝 | 紧固 |

乘客电梯/载货电梯年度维护保养工作项目（附件三）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目 | 维保基本要求 |
| 1 | 控制柜接触器、继点器触点 | 接触良好 |
| 2 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 3 | 限速器联动实验 | 工作正常 |
| 4 | 上行超速保护装置实验 | 工作正常 |
| 5 | 减速机电动机润滑油、联轴器 | 油质符合要求，联轴正常 |
| 6 | 制动器铁芯（柱塞） | 清洁润滑检查，磨损不超过要求 |
| 7 | 制动器弹簧压缩量 | 有足够的保持力 |
| 8 | 轿顶、轿架、轿门及附件安装螺栓 | 紧固 |
| 9 | 轿厢、对重导轨支架、压板螺栓 | 固定、无松动 |
| 10 | 轿厢、对重导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 11 | 层门装置和地坎间隙 | 无影响使用变形，紧固螺丝 |
| 12 | 井道电缆及轿厢随动电缆 | 固定可靠无扭曲打结 |
| 13 | 轿厢称重装置（超载、空载、满载开关） | 准确有效 |
| 14 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 15 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 16 | 层楼数据写入 | 按要求井道自学习 |