**询比采购文件**

采购项目：铁路以西346.743亩土地清表

采购人：重庆市大渡口区跳磴镇人民政府

2025年5月

## 第一篇 采购邀请书

重庆市大渡口区跳磴镇人民政府对铁路以西346.743亩土地清表进行询比采购，欢迎有资格的供应商登采购平台进行报价。

项目概况：双河村、沟口村、红胜村（铁路以西）346.73亩项目范围的地表农作物、植被等清除。

### 一、询比采购内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价（元）** | **询比保证金（元）** | **备注** |
| 铁路以西346.743亩土地清表 | 277394.4 | 0 | **包干价** |

### 二、资金来源

项目专项资金

### 三、询比资格

供应商是指向采购人提供服务或者货物的法人、其他组织或者自然人。合格的供应商应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本资格条件，同时符合根据该项目特殊要求设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1、具备有效的营业执照（提供有效的营业执照复印件加盖供应商公章）。

**三、询比有关说明**

凡有意参加询价的供应商，请于公告发布之日起至提交响应文件截止时间之前，在行采家下载本项目询比采购文件，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有询价实质性要求内容。

报名、报价方式：供应商在公告规定时间内登录进行报价。

**四、履约保证金**

无。

**五、其它有关规定**

1、本项目在响应文件提交截止时间前发布的询比采购文件及补遗文件（如果有）一律在采购网上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目询比采购文件、补遗文件（如果有）的内容。

2、供应商须在平台上报名并按要求上传响应文件，未按要求提供的为无效供应商。

3、本项目不接受联合体参与响应。

4、询比费用：无论询比结果如何，供应商参与本项目询价的所有费用均应由供应商自行承担。

**六、供应商提交响应文件**

1、供应商线上报名、报价时需上传盖章后的响应文件电子文档一份。

2、采购人将以平台的线上资料作为评判依据。

3、供应商制作的响应文件电子文档，须按照要求制作，规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章，未按要求制作响应文件的进行废标处理。

**七、****联系方式**

采购人：重庆市大渡口区跳磴镇人民政府

联系人：周老师

电 话：023-68109066

地 址：重庆市大渡口区跳磴正街67号

第二篇 服务需求

本篇服务需求为符合性审查中的实质性要求，响应文件若不满足按无效处理。

一、项目内容

铁路以西346.743亩土地的地表植被清除等。

二、踏勘现场

不组织。各供应商自行现场踏勘，踏勘现场所发生的费用由供应商承担。供应商人一旦成交，不得以不完全了解施工现场情况为借口而提出额外赔偿或延长工期的要求，且必须在资格审查资料作出承诺。

三、服务期

自合同签订之日起5日历天。

四、项目竣工要求

清表工程范围内的所有农作物、地表植被被清理干净，达到建设单位的交地要求。

### 五、安全生产

### 中标供应商应负责施工安全（包含但不仅限于施工现场及施工周边的施工人身安全、行人安全等），若发生安全事故，责任由承包人全部承担，采购人不承担任何责任。

六、付款方式

验收合格后，一次性付款。

七、其他要求

1、本项目总价包干报价，竞标人根据本竞比文件的要求,结合自身实力和市场行情自主确定投标报价。填报的报价保留到小数点后2位，超过限价报价为废标，本次竞标报价是包含施工过程风险的报价，承包人在施工过程所需的施工风险处理费用及不可预见费用在竞标报价中已包含。

2、承包人在施工过程造成附近建筑物、构筑物地下管网及现场已完成的构件破坏，需要恢复或赔偿的费用由承包人承担。施工临时用水用电，场内水电安装管理费用及电讯线路费用由供应商自行承担，供应商在报价中考虑。

3、施工过程中成交供应商应做好该范围内的燃气关停事宜，如施工确有困难，乙方需提前通知甲方进行处理，否则由乙方承担相应的赔偿责任。

4、施工期间要求成交供应商及时与其他单位做好施工配合工作，配合所需的相关费用需综合考虑在竞标报价中。

5、施工期间成交供应商按相关要求安排施工员、安全员进行现场管理；且成交供应商按相关规定和要求做好安全文明施工、施工现场的环保及相应的安全措施，施工安全由成交供应商全权负责并承担一切责任。

6、供应商应自行实地探勘现场、充分了解该工程情况，不得因未完全了解情况在中标后要求调整价格、工期等;否则，采购人有权没收投标保证金或履约保证金。且采购人有权按相关程序重新确定供应商或重新招标。

7、安全工作由成交供应商负责。成交供应商要充分考虑本工程现场的特点，做好主要通道、出入口的安全防护工作。

8、成交供应商不得将合同的任何部分或采购方的任何权利、利益或责任转让、委派、许诺、安排给其他人；不得通过租用、借用他人资质证书承揽工程，承包人如有上述行为，发包人有权立即终止合同，成交供应商应承担由此引起的违约责任及相关法律法规责任。

第三篇 评选方法

**一、综合评分法。**

满分100分，采购人对已入围评审的报名供应商的响应文件和报价进行评分，得分最高的供应商为成交供应商；未入围的报名供应商不参与评审。

**二、评审程序及方法**

1、资格性检查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备入围资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | | **检查内容** |
| 1 | 供应商应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照、组织机构代码证复印件；  供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。  不具有独立法人的分公司、办事处等分支机构不能参加评审。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 供应商提供书面声明，详见格式第四篇 第三条（四） |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 特定资格条件 | | 详见第一篇第二条第（二）款 |

#### ①供应商按“三证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证（副本）以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

#### ②根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2、符合性检查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购商文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合竞采购文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | / |
| 报价唯一 | 只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件内容 | 响应文件内容齐全、无遗漏。 |
| 3 | 采购文件的响应程度审查 | 响应文件内容 | 满足对竞争性采购文件第二篇规定的采购内容，并作出响应。 |
| 有效期 | 满足采购文件规定。 |

#### 三、评审标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权重** | | **分值** | **评分标准** | **说明** |
|
| 1 | 投标报价（50%） | | 50 | 满足询比文件资格要求且最后报价最低的供应商的价格为询比基准价，按照下列公式计算每个供应商的询比报价得分。  询比报价得分=（询比基准价/最后询比报价）×价格权值×100  以最后报价为准，报价得分保留小数点后两位，四舍五入。 |  |
| 2 | 技术部分（50%） | 施工方案 | 25 | 根据施工方案中的施工方法、施工设备、项目管理机构配备、劳动力计划，确保质量、工期、安全和文明施工的技术、组织措施、施工总进度计划、施工平面布置图，对施工现场周围环境污染的保护措施等进行评分。方案详实、具体、可行得25-16分，方案较详实、具体、可行得15-8分，方案不够详实、具体，但具有一定可行性得7-4分，方案不具可行性、简单马虎或未提供得3-0分。 | 不提供实施方案或所有专家均评分为0的方案视为实质性不响应处理，失去成为成交候选供应商的资格。 |
| 质量管理体系 | 5 | 质量管理体系是否健全有效，硬性措施是否切实可行，限期工程的赶工措施是否可行。保证措施具有针对性，材料的质量保证措施满方案详实、具体、可行得5-4分，方案较详实、具体、可行得3-2分，方案不够详实、具体，但具有一定可行性得2-1分，方案不具可行性、简单马虎或未提供得0分。 | 不提供实施方案或所有专家均评分为0的方案视为实质性不响应处理，失去成为成交候选供应商的资格。 |
| 安全管理体系 | 10 | 安全管理体系健全有效，施工安全专项方案及安全管理保证措施具有针对性、文明施工和防止扰民措施是否得当等。方案详实、具体、可行得10-7分，方案较详实、具体、可行得6-4分，方案不够详实、具体，但具有一定可行性得3-1分，方案不具可行性、简单马虎或未提供得0分。 | 不提供实施方案或所有专家均评分为0的方案视为实质性不响应处理，失去成为成交候选供应商的资格。 |
| 进度计划 | 10 | 进度安排满足项目进度要求，关键线路进度安排可行、合理，实现进度安排的保证措施可行，工期安排合理可行，在确保质量、降低成本、缩短工期、减轻劳动强度、提高工效等方面发挥较好作用得10-5分；发挥作用一般得4-1分；进度安排欠妥，措施不力得0分。 | 在实施工程中应严格按照所提供的合理工期内完成工作，如不按合理工期实施，甲方有权取消其资格，后果由成交供应商自负。 |

第四篇 供应商编制响应文件要求

1. **报价**

（一）报价函

**报价函**

（采购人名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的询比采购文件，经详细研究，决定参加该项目的询比。

1、愿意按照询比采购文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为人民币大写： 元整；人民币小写：元。

2、我方现提交的响应文件为：响应文件电子文档壹份。

3、我方承诺：本次询比的有效期为90天。

4、我方完全理解和接受贵方询比采购文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个询比采购过程中，我方若有违规行为，接受按照重庆市政府采购平台规定给予惩罚。

6、我方若中选，将按照询比结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

供应商名称（公章）

年 月 日

（二）明细报价表

**明细报价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **相关信息** | **数量(亩)** | **单价元** | **合计（元）** |
| 2111 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  | / |  |  |
| 9 |  |  | / |  |  |
| 10 |  |  | / |  |  |
| 11 |  |  | / |  |  |
| 12 | 总计 |  | | | |

注：本表可根据项目实际情况调整，并逐页盖章。

供应商名称（公章）

年 月 日

### 资格条件及其他

（一）营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）复印件或个体工商户营业执照

（二）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致：（采购人名称）：

（法定代表人姓名）在（供应商名称）任（职务名称）职务，是（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称（公章）：

年 月 日

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致：（采购人名称）：

（供应商法定代表人名称）是（供应商名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的响应、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

供应商（公章）

年 月 日

（四）书面声明

项目名称：

致：（采购人名称）：

（供应商名称）郑重声明，我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，在合同签订前后随时愿意提供相关证明材料；我公司还同时声明未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，并随时接受采购人的检查验证，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对以上声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商（公章）

年 月 日

（五）特定资格条件证书或证明文件

### 三、其他应提供的资料

（一）其他资料

1、其他与项目有关的资料（自附）：供应商总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

（结束）