**竞争性比选文件**



项目名称：广阳岛国际会议中心及配套酒店电梯系统年度维保服务采购（第二次）

采 购 人：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司酒店管理分公司

采购代理机构：重庆多杰数字科技咨询服务有限公司

二0二五年五月

**目 录**

第一篇 竞争性比选公告 2

第二篇 项目服务需求 5

第三篇 项目商务需求 8

第四篇 资格审查及评标办法 10

第五篇 供应商须知 10

第六篇 采购合同 17

第七篇 响应文件格式 19

# **第一篇 竞争性比选公告**

重庆多杰数字科技咨询服务有限公司（以下简称：采购代理机构）受重庆广阳岛绿色发展有限责任公司酒店管理分公司（以下简称：采购人）的委托，对广阳岛国际会议中心及配套酒店电梯系统年度维保服务采购（第二次）进行竞争性比选，欢迎有资格的供应商前来参与。

## **一、比选项目内容**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **总价（含税）最高限价****（元）** | **保证金（元）** | **成交供应商数量（名）** | **备注** |
| 广阳岛国际会议中心及配套酒店电梯系统年度维保服务采购（第二次） | 191903.04  | 3800.00 | 1 |  |

## **二、资金来源**

自有资金。

## **三、供应商资格要求**

（一）供应商应当具备下列条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目的特定资格要求：供应商需具备以下（1）、（2）资质之一：

（1）具备有效的《中华人民共和国特种设备安装维修许可证》（电梯）A级资质；

（2）具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理），许可子项目包含：曳引驱动乘客电梯、曳引驱动载货电梯、自动扶梯与自动人行道。

（3）2020年1月1日至今完成电梯的维保项目案例不少于3个(单个项目电梯数量>15台)(需提供合同关键页)。

## **四、比选有关说明**

（一）凡有意参加竞价的供应商，请于公告发布之日起至响应文件上传截止时间之前，在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）下载并查看本项目比选文件以及变更公告等竞争性比选前公布的所有项目资料，无论供应商下载查看与否，均视为已知晓所有比选实质性要求内容。

（二）供应商须在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上获取竞争性比选文件，并在规定的时间内按要求报价和上传响应文件，未按要求报价和上传响应文件的视为无效供应商。

**备注：1、供应商在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上须上传本项目的响应文件一份。供应商在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上的报价必须与上传的响应文件中的报价一致，否则，按无效标处理。**

**2、供应商的响应文件应按照竞争性比选文件要求制作，要求签字、盖章的地方必须按规定签字、盖章，并扫描成PDF格式电子文档上传至行采家-电子竞采平台，扫描件须清晰可辨，未按要求制作的文件按无效标处理。**

**（三）线下递交纸质版响应文件要求**

**1.各供应商参与本项目的比选，除应按要求在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上传响应文件外，还应当线下递交响应文件纸质版一式二份，其中正本一份，副本一份，每套纸质响应文件须在封面清楚地标明“正本”、“副本”，副本应为正本的完整复印件，副本与正本不一致时以正本为准。**

**2.采购人以线下递交的纸质版响应文件作为评审依据，纸质版响应文件的总报价应与行采家-电子竞采平台上的总报价一致，否则，按无效标处理。**

**3.纸质版响应文件递交地点：重庆多杰数字科技咨询服务有限公司（详细地址为重庆市南岸区江峡路8号13-1幢1楼）一楼会议室**

**4.纸质版响应文件递交开始时间：2025年5月23日14时00分（北京时间），递交截止时间：2025年5月23日14时30分（北京时间）。未在规定的时间内按要求递交纸质版响应文件的，按无效标处理。**

（四）行采家-电子竞采平台的响应文件上传开始时间和截止时间：以行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上项目公告上规定的时间为准。

（五）开标时间：同响应文件上传截止时间。

（六）无论竞标结果如何，供应商参与本项目的所有费用均由供应商自行承担。

**五、比选保证金**

1.供应商须按本项目规定的保证金金额缴纳比选保证金（保证金金额详见本篇“一、比选内容”），由供应商从其单位账户将保证金汇至以下账户，保证金的到账截止时间为响应文件上传截止时间前。

2.保证金递交账户

**户名：重庆多杰数字科技咨询服务有限公司**

**账号：123916900610001**

**开户行：招商银行重庆分行营业部**

3.各供应商在银行转账（电汇）时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求。

4.各供应商在递交保证金时，到款账户为上述指定的保证金账户，来款账户必须为供应商单位账户。

（二）保证金退还方式

1.未成交供应商的保证金，在中选通知书发放后，由采购代理机构在五个工作日内按来款渠道直接退还保证金及银行同期活期存款利息。

2.成交供应商的保证金，在成交供应商与采购人签订合同后，由采购代理机构在五个工作日内按资金来款渠道直接退还保证金及银行同期活期存款利息。

## **六、****比选有关规定**

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的采购活动，否则均为无效响应。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）本项目的澄清文件（如果有）一律在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件（如果有）的内容。

（四）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）比选费用：无论比选结果如何，供应商参与本项目比选的所有费用均应由供应商自行承担。

（六）**本项目不接受联合体参与竞选。**

## **七、联系方式**

（一）采购人：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司酒店管理分公司

联系人：邓老师

电 话：023-88068991（优先拨打座机号码）/15825954927

地 址：重庆市南岸区广阳岛内

（二）采购代理机构：重庆多杰数字科技咨询服务有限公司

联系人：李老师

电 话：023-62973303（转分机号8004）/18623379562

地 址：重庆市南岸区江峡路8号13-1幢1楼

# **第二篇 项目服务需求**

1. **项目概况**

（一）项目名称：广阳岛国际会议中心及配套酒店电梯系统年度维保服务采购（第二次）；

（二）项目内容：本次采购内容包括广阳岛国际会议中心及配套酒店所有电梯的维保。

1. **采购服务要求**
2. 服务范围：对广阳岛国际会议中心及配套酒店43台直/扶梯提供专业全面的维保维修服务，确保直/扶梯安全稳定的运行。本次专业维保服务为整体维保，维保服务费包含但不限于43台直/扶梯的整体专业维保，维修配件、材料和维保过程中使用的耗材费用以及电梯年检所需的费用（电梯的轿厢地面装饰、门框及地块、配电房至机房的供电线路及电梯控制柜至监控中心的三方通话线路更换；扶梯的桁架、扶梯玻璃更换；属于电梯改造更换的配件；人为损坏及自然灾害更换配件除外）等工作内容。电梯详情见下表：

|  |
| --- |
| 广阳岛国际会议中心及配套酒店电梯维保清单 |
| 序号 | 品牌 | 类型 | 型号 | 设备编号 | 层数 | 限速 | 单价 | 备注 |
| 1 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.001 | 4/3 | 1.6m/s | 4598.64  | 1、每月两次维保，并按要求出具维保报告；2、重要接待需按要求蹲点值守；3、配合现场的检查及资料上传事宜；4、报价含所有年检费用（内检/外检）及所有的付费检测项；5、报价含300以内的配件免费更换（市场均价）。 |
| 2 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.002 | 4/3 | 1.6m/s | 4598.64  |
| 3 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.003 | 4/3 | 1.6m/s | 4598.64  |
| 4 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.004 | 4/3 | 1.6m/s | 4598.64  |
| 5 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.005 | 3/3 | 1.6m/s | 4598.64  |
| 6 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.006 | 3/3 | 1.6m/s | 4598.64  |
| 7 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.007 | 2/2 | 1m/s | 4598.64  |
| 8 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.008 | 3/3 | 1.6m/s | 4598.64  |
| 9 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.009 | 2/2 | 1m/s | 4598.64  |
| 10 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.010 | 2/2 | 1m/s | 4598.64  |
| 11 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.011 | 5/5 | 1.6m/s | 4598.64  |
| 12 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.012 | 5/5 | 1.6m/s | 4598.64  |
| 13 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.013 | 4/4 | 1m/s | 4598.64  |
| 14 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.014 | 4/4 | 1m/s | 4598.64  |
| 15 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.015 | 3/3 | 1m/s | 4598.64  |
| 16 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.016 | 3/3 | 1m/s | 4598.64  |
| 17 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.017 | 2/2 | 1m/s | 4598.64  |
| 18 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.018 | 4/4 | 1m/s | 4598.64  |
| 19 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.019 | 3/3 | 1m/s | 4598.64  |
| 20 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.020 | 2/2 | 1m/s | 4598.64  |
| 21 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.021 | 4/4 | 1m/s | 4598.64  |
| 22 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.022 | 5/5 | 1m/s | 4598.64  |
| 23 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.023 | 7/7 | 1m/s | 4598.64  |
| 24 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.024 | 2/2 | 1m/s | 4598.64  |
| 25 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.025 | 4/4 | 1m/s | 4598.64  |
| 26 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058215 | 11.2m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 27 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058216 | 11.2m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 28 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058217 | 11.2m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 29 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058218 | 11.2m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 30 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058219 | 10.5m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 31 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058220 | 10.5m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 32 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058221 | 10.5m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 33 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058222 | 10.5m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 34 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058223 | 10.5m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 35 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058224 | 10.5m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 36 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058225 | 5.4m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 37 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058226 | 5.4m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 38 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058227 | 5.4m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 39 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058228 | 5.4m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 40 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058229 | 2.55m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 41 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058230 | 2.55m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 42 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19076916 | 5m | 0.5m/s | 4274.28  |
| 43 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19076917 | 5m | 0.5m/s | 4274.28  |

（二）维保服务要求

1.定期保养：每月提供至少二次定期保养，并按照《电梯维护保养规则》（TSG T5002-2017）完成半月、季度、半年、年保养项目，做好维护保养记录。

2.不定期巡检：供应商有责任对设备进行不定期的巡查检修。

3.确保电梯处于良好运行状态，包括定期性调校，清理润滑、加注油脂、检查电梯井道、机房、轿厢的线路，机件的正常运行状态，机房电梯设备、井道、轿顶及底坑清洁卫生等，并提交相关检测记录。

4.供应商负责完成电梯年检工作（定检、自检），采购人配合，必须保证电梯年检合格，电梯年检费用由供应商承担。因维护保养不当导致电梯检验检测不合格的，成交供应商承担电梯复验费用。采购人因此面临行政主管部门或上级主管部门处罚的，成交供应商承担全部责任。

5.供应商指定专人服务本项目，并配合采购人做好电梯一机一档的资料管理工作。在电梯轿厢内及扶梯明显位置张贴有效的《安全检验合格证》《维保应急公示信息》《警示图标》等。

6.供应商应保障电梯紧急报警装置能够随时与采购人消防监控室有效联系（五方通话）。

7.在维保期内设备发生故障，供应商在接到采购人故障通知后0.5小时内委派专业技术人员到现场提供维修和更换零部件、配件等服务。一般维修（不换配件）的情况下在4小时内完成维修并及时填写维修报告（包括故障原因、处理情况及用户意见等）报采购人备案。发生若电梯曳引机、安全钳、钢丝绳、变频器、限速器出现等重大问题故障时，维修时间超过12小时的，成交供应商需做书面说明，可延长至24小时。非成交供应商原因，人为造成的非常规故障，双方协商确认维修时间。如成交供应商达不到上述要求，每发生一次，采购人可扣除该月保养费的5％并有权立即解除合同。

8.供应商应设立二十四小时应急服务，设立维保维修值班电话。

9.在正常使用电梯的情况下，每台电梯每月发生一般故障不超过（3次/月/台）次，每台电梯每月发生电梯困人事故不超过1次。如成交供应商达不到上述任意维护要求，每发生一次，采购人可扣除该月保养费的5％并有权立即解除合同。

10.因维护保养不当导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由成交供应商承担全部责任。采购人可要求成交供应商支付合同总价的20％作为违约金并有权立即解除合同。

11.供应商应提供原厂或原装的零部件，且需要更换的零部件，在维修更换前建立入库索证和台账，做到所有零部件可溯源。更换材料前供应商应提前向采购人提供该部、配件的合格证明相关材料。300元及以下的部件、配件和设备由供应商免费更换。

12、遇重要接待时成交供应商应派专人到现场值守。

（三）本项目维保人员配备要求

（1）供应商拟派人员应具有特种设备安全管理证书（A证）的人员2名、特种设备作业证书（T证）人员 6 名，提供有效的人员证书、供应商为其缴纳的养老保险参保证明材料复印件并加盖供应商公章。

（2）服务人员管理标准

1.服务人员人身及设备安全标准

在维保过程中，供应商维保人员须做到安全维保、文明维保，注意人身安全，注意技术操作流程，并做好相应的维保安全公告及警戒标识，凡工作过程中因成交供应商的原因而引起的一切安全事故由成交供应商自行负责处理。供应商应当与其维保人员建立劳动关系，承担全部用人用工主体责任。

维修维保期间，因成交供应商的原因造成设备及配件丢失或损坏的，成交供应商负责维修或赔偿。

2.服务保障标准

供应商工作人员应严格执行电梯安全运行要求，保障所管辖电梯的正常运行；

对各个电梯建立预警措施，保障突发设备故障的预警，以减少突发的设备故障比例；采购人不定期检查电梯设备的维保及安检记录工作。

3.技术培训管理

定期对维保员工进行安全、服务意识、电梯维修保养技术的培训。

1. **其他说明事项**

1.采购人有权对中标供应商的响应文件真实性、有效性进行核查（包括但不限于响应文件中提供的所有证明材料、业绩合同、供货发票等），中标供应商应在中标候选人公示结束后三个工作日内按采购人要求提供核查所需的资料，且对相关证明材料真实性、有效性负责，不得存在弄虚作假情形。若不配合采购人核查或发现弄虚作假，按相关规定取消其中标资格，其投标保证金不予退还，中标供应商承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。采购人有权按中标候选人排名依次递补或者重新进行比选确定中标供应商。

# **第三篇 项目商务需求**

**一、服务时间、地点及验收方式**

（一）服务时间

本项目服务期为合同签订之日起一年。

（二）服务地点

服务地点：采购人指定地点。

（三）验收方式

采购人自行组织验收，达到国家现行有关电梯维护保养质量验收规范要求，满足采购人要求，并达到合格标准。验收争议或采购人认为必要的，由采购人抽选专家或第三方机构，费用由中标人承担。

**二、报价要求**

本项目的报价为人民币报价，不得超过最高限价。包含但不限于人工费、材料费、运输费、维修保养费用、电梯年检自检费（复验费）、管理费、利润、保险、各种规费税费、专用工具等所有成本费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

**三、履约担保**

（1）中标供应商是否提供履约担保：提供。

（2）中标供应商提供履约担保的形式、金额及期限：

（3）履约担保的形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用银行保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付。

（4）履约担保的金额：中标合同金额的5%。

（5）履约担保的提交时间：成交供应商签订合同前提交。

（6）履约担保期限及退还时间：履约保证金以现金方式缴纳的，完成合同范围内所有工作后并经中标供应商申请后一个月内无息退还。履约保证金以银行保函方式缴纳的，完成合同范围内所有工作后并经中标供应商申请后一个月内解保。

注：若中标供应商在合同履约期间，因履约情况受到处罚造成履约担保不足时，应在收到采购人通知后10日内及时补足履约担保，若逾期未补足的，采购人有权按照1000元/天进行处罚，若逾期时间超过10天的，采购人有权单方面通知解除双方合同关系并不予退还其履约担保，对采购人造成损失的，还应当赔偿采购人损失。

**四、付款方式**

本项目按季度支付，每个季度支付金额为成交金额的1/4。每次支付时由中标供应商提出支付申请，经采购人审核后据实支付该季度的服务费。

注：本项目的增值税专用发票由中标供应商向采购人开具，采购人收到发票后向中标供应商按发票金额进行付款。

**五、知识产权**

采购人在中华人民共和国境内使用中标供应商提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中标供应商应承担由此而引起的一切法律责任和费用。给采购人造成损失的，采购人有权向中标供应商全额追偿。

**六、其他**

（一）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及竞争性比选文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由双方在合同中详细约定。

# **第四篇 资格审查及评标办法**

**一、资格审查及符合性审查**

**1.本项目的评标委员会由采购人按规定组建。**

**2.若未通过资格审查及符合性审查的响应文件，不进入评审环节。**

**（一）资格审查**

依据采购相关法律法规规定，由评标委员会对响应文件中的资格证明文件进行审查。资格审查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | **检查内容** |
| （一） | 1.具有独立承担民事责任的能力 | 1.供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书（提供复印件）。 2.供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 供应商提供“基本资格条件承诺函”（格式详见第七篇） |
| 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| 4.有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| 5.参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（注） |
| 6.法律、行政法规规定的其他条件以及第一篇“六、其它有关规定” |  |
| 7.本项目的特定资格要求 | 按第一篇“三、供应商资格要求（二）本项目的特定资格要求”的要求提交（如果有）。 |
| （二） | 比选保证金 | 按照比选文件要求足额交纳所投包的比选保证金。 |

注：

“参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，参照《财政部关于<中华人民共和国政府采购法实施条例>第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）执行。供应商可于投标截止日期前通过 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)等渠道查询信用记录。

（**二**）符合性审查

评标委员会应当对符合资格的供应商的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足比选文件的实质性要求。符合性审查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署或盖章 | 响应文件上法定代表人（或其授权代表）或自然人（供应商为自然人）的签署或盖章齐全。 |
| 投标方案 | 每个包只能有一个投标方案。 |
| 报价唯一 | 只能在预算金额和最高限价内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量（含电子文档）符合比选文件要求。 |
| 3 | 技术部分 | 响应文件内容 | 本比选文件第二篇的“二、采购服务要求”部分。 |
| 4 | 商务部分 | 响应文件内容 | 本比选文件第三篇的部分。 |
| 5 | 投标有效期 | 响应文件内容 | 投标有效期为投标截止时间起90天。 |
| 6 | 委托代理人（若有） | 响应文件内容 | 委托代理人必须为供应商本单位人员，须提供供应商为其缴纳的养老保险证明材料。 |

**二、评标方法**

本项目采用经评审的最低投标价法进行评标。

经评审的最低投标价法，是指响应文件满足比选文件全部实质性要求且竞选报价最低的供应商为中标候选人的评标方法。

澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会成员签字）要求供应商作出必要澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人（或其授权代表）或自然人（供应商为自然人）签字，其澄清的内容不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（一）比较与评价。按比选文件中规定的评标方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的响应文件进行商务和技术评估。

（二）推荐中标候选人名单。

推荐响应文件满足比选文件全部实质性要求，竞选报价总额按照由低到高的顺序排名前三的供应商为中标候选人，其中排名第一的供应商为第一中标候选人。

评标结果按竞选报价总额由低到高顺序排列，若竞选报价总额相同的，由评标委员会随机抽取进行中标候选人排序。

（三）关于技术（质量）、商务偏离

1.响应文件投标应答有一条及以上不满足比选文件“第二篇 项目服务需求”要求的，供应商将失去成为中标候选人的资格；

2.响应文件投标应答有一条及以上不满足比选文件“第三篇 项目商务需求”要求的，供应商将失去成为中标候选人的资格；

3. 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

**三、无效投标条款**

供应商或其响应文件出现下列情况之一者，应为无效投标：

（一）未按照比选文件的规定提交比选保证金的；

（二）响应文件未按比选文件要求签署、盖章的；

（三）不具备比选文件中规定的资格要求的；

（四）报价超过比选文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（五）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（六）供应商串通投标的；

（七）法律、法规和比选文件规定的其他无效情形。

**四、废标条款**

在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

1. 响应文件递交截止时间止，供应商少于3个的;
2. 经评标委员会评审后否决所有响应的；
3. 经评标委员会评审后部分响应文件被否决，导致有效响应商不足三个的，评标委员会应当否决所有响应文件。但是有效供应商的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足竞争性比选文件要求的，评标委员会可以继续评标并确定中选候选人；

（四）供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（五）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（六）因重大变故，采购任务取消的。

废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织比选。重新比选的供应商仍然少于三个的，按照招标投标法律法规规定的程序开标和评标。重新比选经评审有有效供应商的，应当依法确定中标候选人。

# **第五篇 供应商须知**

**一、比选费用**

参与比选的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论比选结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

**二、竞争性比选文件**

（一）竞争性比选文件由竞争性比选公告、项目服务需求、项目商务需求、资格审查及评标办法、供应商须知**、**采购合同**、**响应文件编制要求七部分组成。

（二）采购人（或采购代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性比选文件不可分割的部分。

（三）竞争性比选文件的解释

供应商如对竞争性比选文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间2个工作日前向采购人（或采购代理机构）要求澄清，采购人（或采购代理机构）可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性比选文件。一经进入比选程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性比选文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）本竞争性比选文件中，比选小组根据与供应商进行比选可能实质性变动的内容为竞争性比选文件第二、三、四篇全部内容。

（五）评审的依据为竞争性比选文件和响应文件（含有效的书面承诺）。比选小组判断响应文件对竞争性比选文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

**三、比选要求**

（一）响应文件

1.供应商应当按照竞争性比选文件的要求编制响应文件，并对竞争性比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，同时应编制完整的页码、目录。

2.响应文件组成

响应文件由第七篇“响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第七篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

（二）联合体

本项目不接受联合体参与比选

（三）比选有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。

（四）修正错误

1.若供应商所递交的响应文件报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额为准。若大写金额与供应商在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上的报价不一致的，则按无效标处理。

（五）响应文件编写要求

响应文件应按照第七篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写，同时应编制完整的目录、页码。

（六）提交响应文件的份数和签署

1、供应商在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上须上传本项目的响应文件一份。供应商在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上的报价必须与上传的响应文件中的报价一致，否则，按无效标处理。

2、供应商的响应文件应按照竞争性比选文件要求制作，要求签字、盖章的地方必须按规定签字、盖章，并扫描成PDF格式电子文档上传至行采家-电子竞采平台，扫描件须清晰可辨，未按要求制作的文件按无效标处理。

3、各供应商参与本项目的比选，除应按要求在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上传响应文件外，还应当线下递交响应文件纸质版一式二份，其中正本一份，副本一份，每套纸质响应文件须在封面清楚地标明“正本”、“副本”，副本应为正本的完整复印件，副本与正本不一致时以正本为准。

在响应文件正本中，竞争性比选文件第七篇“响应文件编制要求”格式中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

若供应商对响应文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖供应商公章或由法定代表人或法定代表人授权代表签字确认。

响应文件应按照第七篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，同时应编制完整的目录、页码。

4、采购人以线下递交的纸质版响应文件作为评审依据，纸质版响应文件的总报价应与行采家-电子竞采平台上的总报价一致，否则，按无效标处理。

（七）响应文件的递交

供应商须在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）平台上获取竞争性比选文件，并在规定的时间内按要求报价和上传响应文件，未按要求报价和上传响应文件的视为无效供应商。纸质版响应文件的正本、副本均应密封送达投标地点，未在规定的时间内按要求递交纸质版响应文件的，按无效标处理。

**四、开标**

（一）开标应当在比选文件确定的时间和地点公开进行。

（二）开标由比选人或采购代理机构主持，由采购人法务部对现场全程监督。

（三）开标时，宣布供应商名称、竞标价格等其他内容。

（四）未宣读的竞标价格、价格折扣等实质性内容，评标时不予承认。

（五）开标过程应由比选人或采购代理机构指定专人负责记录，并存档备查。采购人代表、监督人、代理机构代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

（六）开标结束。

**五、评标**

见第四篇“评标”内容。

**六、成交供应商的确认和变更**

（一）成交供应商的确认

采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权比选小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

（二）成交供应商的变更

成交供应商无正当理由拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的成交候选供应商顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

**七、中选公示及成交通知**

（一）成交供应商确定后，采购代理机构将在行采家-电子竞采（www.gec123.com/xe/）上发布成交结果公告，公示期为3个日历天，供应商对评标结果提出异议（质疑）、投诉的，应当在公示内向采购人书面提出，超过异议（质疑）或投诉时效的，采购人可不受理。

（二）本项目公示期结束后无异议（质疑）、投诉的，采购代理机构将以书面形式发出《中选通知书》。《中选通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《中选通知书》将作为签订合同的依据。

**八、代理服务费**

（一）本次竞争性比选由代理机构委托实施，代理服务费以中标金额为计费基数，参照渝招投协〔2015〕11号收费标准的80%计取（若计取的代理服务费不足3000.00元时，按3000.00元计取），由中标供应商在领取中标通知书时一次性向代理机构缴纳。

**代理费缴费账户信息如下：**

**户名：重庆多杰数字科技咨询服务有限公司**

**账号：123916900610001**

**开户行：招商银行重庆分行营业部**

**九、****签订合同**

（一）采购人应当自中选通知书发出之日起二十日内，按照竞争性比选文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性比选文件和供应商的响应文件作实质性修改。

（二）竞争性比选文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

# **第六篇 采购合同**

注：本项目合同条款在中标后由合同各方签订。

# **第七篇 响应文件格式**

**一、经济文件**

（一）开标一览表

（二）明细报价表

**二、服务文件**

（一）服务条款差异表

（二）其他服务资料

**三、商务文件**

（一）竞选函（格式）

（二）商务条款差异表

（三）其他商务资料

**四、其他**

（一）其他与项目有关的资料（自附）

**五、资格文件**

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函（格式）

（五）特定资格条件证书或证明文件

## **一、经济文件**

（一）开标一览表

比选项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 项目名称 | 暂定总价（小写） |
|  |  |
| 暂定总价（大写）：  |
| 备注： |

供应商： 法定代表人（或法定代表人授权代表）或自然人：

 （供应商公章） （签署或盖章）

 年 月 日

说明：

1.开标一览表按格式填列；

2.开标一览表在开标大会上当众宣读，务必填写清楚，准确无误；

## （二）明细报价表

|  |
| --- |
| 比选项目名称： 单位： |
| 序号 | 品牌 | 类型 | 型号 | 设备编号 | 层数 | 限速 | 单价 | 备注 |
| 1 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.001 | 4/3 | 1.6m/s |  | 1、每月两次维保，并按要求出具维保报告；2、重要接待需按要求蹲点值守；3、配合现场的检查及资料上传事宜；4、报价含所有年检费用（内检/外检）及所有的付费检测项；5、报价含300以内的配件免费更换（市场均价）。 |
| 2 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.002 | 4/3 | 1.6m/s |  |
| 3 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.003 | 4/3 | 1.6m/s |  |
| 4 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.004 | 4/3 | 1.6m/s |  |
| 5 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.005 | 3/3 | 1.6m/s |  |
| 6 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.006 | 3/3 | 1.6m/s |  |
| 7 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.007 | 2/2 | 1m/s |  |
| 8 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.008 | 3/3 | 1.6m/s |  |
| 9 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.009 | 2/2 | 1m/s |  |
| 10 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.010 | 2/2 | 1m/s |  |
| 11 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.011 | 5/5 | 1.6m/s |  |
| 12 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.012 | 5/5 | 1.6m/s |  |
| 13 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.013 | 4/4 | 1m/s |  |
| 14 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.014 | 4/4 | 1m/s |  |
| 15 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.015 | 3/3 | 1m/s |  |
| 16 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.016 | 3/3 | 1m/s |  |
| 17 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.017 | 2/2 | 1m/s |  |
| 18 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.018 | 4/4 | 1m/s |  |
| 19 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.019 | 3/3 | 1m/s |  |
| 20 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.020 | 2/2 | 1m/s |  |
| 21 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.021 | 4/4 | 1m/s |  |
| 22 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.022 | 5/5 | 1m/s |  |
| 23 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.023 | 7/7 | 1m/s |  |
| 24 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.024 | 2/2 | 1m/s |  |
| 25 | 蒂升电梯（中国）有限公司 | 电梯 | meta200MRL | L0MO-014631.025 | 4/4 | 1m/s |  |
| 26 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058215 | 11.2m | 0.5m/s |  |
| 27 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058216 | 11.2m | 0.5m/s |  |
| 28 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058217 | 11.2m | 0.5m/s |  |
| 29 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058218 | 11.2m | 0.5m/s |  |
| 30 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058219 | 10.5m | 0.5m/s |  |
| 31 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058220 | 10.5m | 0.5m/s |  |
| 32 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058221 | 10.5m | 0.5m/s |  |
| 33 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058222 | 10.5m | 0.5m/s |  |
| 34 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058223 | 10.5m | 0.5m/s |  |
| 35 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058224 | 10.5m | 0.5m/s |  |
| 36 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058225 | 5.4m | 0.5m/s |  |
| 37 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058226 | 5.4m | 0.5m/s |  |
| 38 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058227 | 5.4m | 0.5m/s |  |
| 39 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058228 | 5.4m | 0.5m/s |  |
| 40 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058229 | 2.55m | 0.5m/s |  |
| 41 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19058230 | 2.55m | 0.5m/s |  |
| 42 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19076916 | 5m | 0.5m/s |  |
| 43 | 迅达（中国）电梯有限公司 | 电扶梯 | 9000 | 19076917 | 5m | 0.5m/s |  |

供应商： 法定代表人（或法定代表人授权代表）或自然人：

 （供应商公章） （签署或盖章）

 年 月 日

注：

1. 请供应商完整填写本表；
2. 该表可扩展

## **二、服务文件**

（一）服务条款差异表

比选项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 比选要求 | 竞选应答 | 差异说明 |
|  |  | 提醒：请注明具体内容以及响应文件中具体内容的位置（页码） |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人（或法定代表人授权代表）或自然人：

（供应商公章） （签署或盖章）

 年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第二篇 项目服务需求”中所列条款进行比较和响应；

2.本表可扩展；

3.可附相关服务支撑材料。（格式自定）

4.竞选应答栏中应当注明具体内容，且必须标注具体内容在响应文件中的位置（页码）。

（二）其他服务资料

## **三、商务文件**

（一）竞选函（格式）

比选项目名称：

致： （采购代理机构名称）：

 （供应商名称）系中华人民共和国合法企业，注册地址： 。我方就参加本次竞选有关事项郑重声明如下：

一、我方完全理解并接受该项目比选文件所有要求。

二、我方提交的所有响应文件、资料都是准确和真实的，如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切法律责任。

三、我方承诺按照比选文件要求，提供比选项目的技术（质量）服务。

四、我方按比选文件要求提交的纸质版响应文件为：响应文件正本1份，副本 份。

五、我方承诺：本次竞选的投标有效期为竞选截止时间起90天。

六、我方竞选报价为闭口价。即在投标有效期和合同有效期内，该报价固定不变。

七、如果我方中标，我方将履行比选文件中规定的各项要求以及我方响应文件的各项承诺，按《中华人民共和国民法典》及合同约定条款承担我方责任。

八、我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

九、我方理解，最低报价不是中标的唯一条件。

十、我方同意按有关规定及比选文件要求，交纳足额比选保证金。

十一、若我方中标，愿意按有关规定及比选文件要求缴纳比选代理服务费。

（供应商公章或自然人签署）

年 月 日

（二）商务条款差异表

比选项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 比选商务要求 | 投标商务应答 | 差异说明 |
|  |  | 提醒：请注明具体内容，以及响应文件中具体内容的位置（页码） |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人（或法定代表人授权代表）或自然人：

 （供应商公章） （签署或盖章）

 年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第三篇 项目商务需求”中所列条款进行比较和响应；

2.本表可扩展。

3.投标应答栏中应当注明具体内容，且必须标注具体内容在响应文件中的位置（页码）。

（三）其他商务资料

## **四、其他**

（一）其他与项目有关的资料（自附）

## **五、资格文件**

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

比选项目名称：

致： （采购代理机构名称）：

 （法定代表人姓名）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

 供应商：

（供应商公章）

 年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署响应文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

比选项目名称：

致： （采购代理机构名称）：

 （供应商法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的竞选、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签署或盖章） （签署或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

注：

1.若为法定代表人办理并签署响应文件的，不提供此文件。

 （四）基本资格条件承诺函

**基本资格条件承诺函**

致 （采购代理机构名称）：

 （供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合本项目规定的供应商资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

（五）特定资格条件证书或证明文件

（结束）