

询比文件

项目名称：北大资源燕南五、六、七街区维修项目：
燕南五至七街区过市政公路消防管网维修工程

采 购 人：北京北大资源物业管理集团有限公司
重庆分公司

采购代理机构：重庆栖庭置业顾问有限公司

二〇二五年四月



第一篇 采购公告

重庆栖庭置业顾问有限公司（以下简称：采购代理机构）接受北京北大资源物业管理集团有限公司重庆分公司委托，对其“北大资源燕南五、六、七街区维修项目：燕南五至七街区过市政公路消防管网维修工程”进行询比采购。欢迎有资格的供应商前来参与询比，

一、询比内容

项目名称	最高限价 (元)	询比保证金 (元)	成交供应 商数量 (名)	其他说 明
北大资源燕南五、六、七街区 维修项目：燕南五至七街区过 市政公路消防管网维修工程	555996.2	5000	1	无

二、资金来源

物业专项维修资金

三、供应商资格条件

（一）基本资格条件

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1. 具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质，
2. 具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证，

四、询比有关说明

（一）报名：请各位符合资格要求的供应商在询比文件发售期内（2025年5月16日至2025年5月23日，节假日除外）上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至

17:00 (北京时间, 下同), 持单位营业执照 (复印件加盖公章)、资质证书 (复印件加盖公章)、安全生产许可证 (复印件加盖公章)、介绍信 (或授权委托书原件)、身份证原件及复印件、文件发售登记表 (加盖公章), 在重庆栖庭置业顾问有限公司 (报名咨询电话: 13983241440, 地址: 重庆市巴南区民主新村) 报名及获取询比资料。

注:未按上述要求报名的供应商不能参与本项目询比。

(二) 询比公告期限: 2025 年 5 月 16 日至 2025 年 5 月 23 日。(公示媒体: 行采家 www.gec123.com)

(三) 询比文件售价: 人民币 500 元/份 (报名及获取询比资料时通过现金或银行转账缴纳, 售后不退)。

(四) 询比响应文件的递交

响应文件递交时间: 2025 年 5 月 29 日 14 时 30 分, 递交地点: 北大资源燕南小区物业服务中心会议室。

注:逾期送达或者未送达指定地点的询比申请文件, 不予受理。

(五) 询比地点: 重庆市九龙坡区九龙街道大堰社区会议室, 询比开始时间: 2025 年 5 月 29 日 14 时 30 分。

五、询比保证金

1、供应商应足额交纳询比保证金人民币: 5000 元 (大写: 伍仟元整), 缴纳方式: 银行转账。缴纳截止时间: 2025 年 5 月 23 日 17 时 00 分。

2、供应商自行将询比保证金单据同询比申请文件一并提交。供应商未按时足额提交询比保证金, 视为自动放弃询比。

3、询比保证金退还 (不计息):

(1) 未成交供应商的询比保证金将于成交通知书发放后 5 个工作日内按来款渠道无息退还。

(2) 成交供应商的询比保证金在工程施工合同签订后 5 个工作日内退还。

(3) 出现流标、废标情况, 流标、废标公告发布后 5 个工作日内向供应商办理保证金退还手续。同一项目询比公告再次发布后, 供应商须按规定重新缴纳询比保证金。

(4) 如因供应商自身原因, 询比保证金未缴入本项目专用账户导致的询比保证金退还延迟, 由供应商自行负责。

4、发生下列情形之一的, 询比保证金将不予退还:

(1) 在询比文件规定的递交响应文件截止时间后撤回响应文件的;

(2) 成交后放弃成交、不领取或者不接收成交通知书的;

(3) 由于供应商的原因未能按照询比文件的规定与采购人签订合同的;

(4) 供应商提供虚假资料的;

(5) 询比有效期内，供应商在本项目中有违法、违规、违纪行为。

六、本项目相关费用

1、本项目采购代理服务费：2500 元（大写：贰仟伍佰元整）；该费用由成交供应商领取成交通知书时一次性支付给代理机构。

询比保证金、询比文件购买费及采购代理服务费缴纳账户：

开户名称：重庆栖庭置业顾问有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司重庆沙坪坝凤鸣山支行

账号：31040201040014058

七、联系方式

(一) 采购人：北京北大资源物业经营管理集团有限公司重庆分公司

联系人：伍老师

电 话：13657666548

地 址：重庆九龙坡区兴堰路 4 号北大资源燕南

(二) 采购代理机构：重庆栖庭置业顾问有限公司

联系人：张老师

电 话：13983241440

地 址：重庆市巴南区民主新村