**竞争性比选文件**

**项目名称**：渝地康田物业2025-2027年度化粪池（含生化池、

隔油池、窨井、沟渠）清掏及日常维护服务

**比选人**：重庆渝地康田智慧生活服务有限公司

二〇二五年七月

**渝地康田物业2025-2027年度化粪池（含生化池、隔油池、窨井、沟渠）清掏及日常维护服务竞争性比选公告**

重庆渝地康田智慧生活服务有限公司拟对**渝地康田物业2025-2027年度化粪池（含生化池、隔油池、窨井、沟渠）清掏及日常维护服务**进行竞争性比选。欢迎有资格的供应商前来参与竞争性比选。

1. **比选内容**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价**  **（万元）** | **中选单位数量（名）** | **投标保证金**  **（万元）** | **服务**  **期限** | **备注** |
| 渝地康田物业2025-2026年度化粪池（含生化池、隔油池、窨井、沟渠）清掏及日常维护服务 | **51.3909** | 1 | 1 | 2年 | 超过最高限价的报价无效 |

**二、资金来源**

自筹资金

**三、采购服务范围**

负责重庆渝地康田智慧生活服务有限公司所属43个服务项目管辖范围内化粪池（含生化池、隔油池、窨井、沟渠）清掏及日常维护服务。

（一）服务内容

生化池（化粪池）、格栅池、隔油池、集水井和300mm 及以上主管网（含窨井）清掏、疏浚、维保服务。生化池（化粪池）一年一次有害气体检测。

（二）作业标准

1、根据作业现场条件进行清掏工作，以机械清掏为主，人工清掏为辅。根据处理设施的道路通行情况和场地条件可分别采用机械清掏和人工清掏的作业方式。如场地条件允许，则尽量采用机械清掏方式，在专用车辆无法到达清掏现场时则采用人工清掏方式。乙方承担清掏流程及安全负责，甲方不承担因此产生的任何责任。

2、应急响应时间：主城区内3小时到场处置，主城区外4小时内必须到达现场（以甲方通知时间起计）。

（三）作业要求

1、清淘作业场地应保持清洁卫生，无粪便和赃物撒漏

2、作业完毕应及时冲洗作业场地和清掏工具，冲洗污水排入污水管网或收集池，不得直接排入附近水体。

3、清掏维护完毕后，收集的粪渣、污水及垃圾等全部由>方自行打包外运并进行规范化、合法化处理，并打扫施工现场内周边环境卫生，并进行消毒处理。乙方在化粪池清理服务后，应对现场进行彻底清理，做到井盖还原、四璧见光、现场无渣物残留。

4、运输粪便或清掏物的车辆及船舶应密闭、整洁

5、精淘维护完毕后，应做到进、出口畅通、连接管道畅通池面和池底无漂浮物和沉积污物。

6、清淘维护完毕后，粪便处理设施应密闭完好

7、清淘维护完毕后，防暴装置必须完好无损，导气管道必须畅通。在线气体监测系统的探头应保持完好，并正常运行。

8、清掏标准为见清水。

**四、投标人资格要求**

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

**五、信誉要求**

（一）未被列为“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”（在信用中国网站或中国执行信息公开网查询）；

（二）未被有关行政主管部门暂停投标资格且在投标期限内。

**六、特定资格条件**

（一）供应商营业执照必须包括“清掏服务”、“管道疏通”、“管道清洗”（含其中任意一项）服务内容，同时具备有效的城市粪便污水处理经营服务的《资质认定证书》；提供两名操作人员同时具有《安全生产培训证书》和《专项职业能力证书》。（提供营业执照、相关证书复印件、操作人员证书复印件）

（二）供应商必须配备大型清掏设备（吸污车/多功能车载重3吨及以上的2台及疏通车载重3吨及以上的2台）；（自有车辆提供车辆登记证书，租赁车辆提供租赁合同）

（三）供应商需提供满足采购人规定的完备的增值税专用发票。（需提供上月或本月一张增值税专用发票复印件作为佐证材料，请在响应文件中体现）

（四）业绩要求：2022年1月1日到开标之日以来，供应商提供类似化粪池清掏类服务合同且金额在20万元/年以上合同一份。（提供合同复印件）

**七、承诺**

（一）具有良好的商业信誉，具有履行合同所需的设备和专业技术能力；

（二）未被有关行政主管部门暂停投标资格且在暂停期内。

**八、其他要求**

（一）本项目不接受联合体投标；

（二）符合相关法律法规的投选人资格条件；

（三）符合比选文件规定的其他要求。

**九、投标保证金**

（一）收取投标保证金1万元；

（二）缴纳截止时间：截止2025年7月30日14时30分；

（三）未按规定提交保证金的投标文件，将被视为无效投标文件；

（四）投标保证金退还：确定中标单位后，由比选人根据收到投标保证金的顺序依次原路退还到未中标的投标人付款账户；中标单位的投标保证金在签订合同后原路退还到中标人付款账户。

（五）有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1、投标人在提交投标文件截至时间后撤回投标文件的；

2、投标人在投标文件中提供虚假材料的，或有串标、围标行为的；

3、除因不可抗力以外，中标人不按规定提交履约保证金、或不按比选人规定时间进场服务、或不在规定时间与比选人签订合同的；

4、投标人不按比选文件的要求或不按投标文件的承诺与比选人签订合同的；

5、采用不正当、不公平手段干扰比选或有贿选的情况；

6、法律法规规定的其他情形。

（六）履约保证金

1.收取履约保证金：按中标总金额的5%收取；

2.付款形式：银行转账的形式；

3.收取方式：合同签订前，乙方一次性向甲方支付履约保证金，如本合同履行过程中乙方无任何违约或侵权行为，合同期满后，甲方无息退还；

4.在合同签订后不按合同规定履约的，履约保证金不予退还。

（七）保证金提交账户

纳税人名称：重庆渝地康田智慧生活服务有限公司  
识别号：91500105202856894F

注册地址：重庆市南岸区南湖路69号2幢物管用房

电话：023-67731308

开户银行：建设银行重庆九龙坡西郊支行

银行账号：50001034100050004097

（八）付款方式：按合同具体约定为准。

**十、比选有关说明**

**（一）比选文件获取**：供应商需在“行采家”（https://www.gec123.com/）网站进行注册，本次比选公告及比选文件（包含但不限于补遗、答疑等招投标资料）在“行采家”（https://www.gec123.com/）网站发布，自发布之日起至 7 月 29 日 17 时 00 分前发送《报名登记表》至524567849@qq.com报名。邮件须注明投标人名称和本项目名称（名称均为全称），将加盖投标人公章的《报名登记表》上传邮箱。本项目免收文件购买费，在报名期内投递了《报名登记表》的投标单位其投标文件才被接收。

**（二）比选公告期限**：自比选公告发布之日起3个工作日。

**（三）线上投标文件提交时间：**2025年 7月 30 日 9 时 00 分— 15 时 00 分；

**提交纸质投标文件时间：**2025年 7月 30 日 14 时 00 分— 15 时 00 分；

**（四）线下比选开标时间**：2025年7 月 30 日 15 时 00 分；

**（五）线下开标地点**：重庆市江北区五里店街道红土地9号附41号（重庆渝地康田智慧生活服务有限公司）。

经办人：肖老师 联系电话：18202323078

**十一、比选评审事项**

评标办法：采用经评审的综合评分法确定中标人。

**十二、竞争性比选要求**

**（一）投标文件**

1.投标人应当按照竞争性比选文件的要求编制投标文件，并对竞争性比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，投标文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

2.投标文件应按照“投标文件编制要求”编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由投标人自定格式。

**（二）比选有效期：**投标文件及有关承诺文件有效期为提交投标文件截止时间起90天。

**（三）修正错误**

1.若投标人所递交的投标文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准，并且以单价修正总价。

2.评标小组按上述修正错误的原则及方法修正投标人的报价，修正后的报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的价格，将失去成为成交投标人的资格。

**（四）提交投标文件的份数和签署**

1.投标文件**一式 叁 份**，其中**正本一份，副本两份**。副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准；如与线上投标文件不一致的，以纸质文件正本为准。

2.在投标文件正本中，投标文件编制要求中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

**（五）投标文件的递交**

1.投标文件的正本、副本均应密封送达递交投标文件的地点，应在封套上注明项目名称、投标单位名称。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”、“副本”字样。

2.封套的封口处应加盖投标人公章或由法定代表人授权代表签字。

3.如果未按上述规定进行密封，比选人对投标文件误投、丢失或提前拆封不负责任。

**（六）无效投标文件**

1.投标文件未按规定格式和要求填写，标题有误、资料内容不全、字迹模糊辨认不清或未密封、未签字或未盖章的；

2.投标项目与比选项目要求严重背离；

3.未按比选文件的规定时间提交投标保证金或投标文件；

4.未符合资格条件要求；

5.报价超出限价或严重偏离市场价格；

6.投标文件违反国家法律、法规，或有附加比选人义务的；

7.串标、围标、弄虚作假或有其他违法行为的。

**（七）流标或重新比选**

1.经审查符合资格要求的投标单位或者对比选文件作实质响应的投标单位不足三家。

2.至投标截止时间，投标单位不足三家的；

3.按时缴纳投标保证金的单位不足三家的；

4.发现影响比选公正的违法、违规行为，一经查实取消参与或中标资格；

5.因重大变故，本次采购任务取消。

**（八）满足以下条件，可不重新招标或比选**

经评标小组评审后部分投标被否决，导致有效投标人虽不足3个，但有效投标人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足招标文件要求的，根据评标小组认定符合条件可以继续评标的，由评标小组确定中标候选人。

**（九）澄清有关问题**

比选评标小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

**十三、评审标准**

分值构成：总分100分（投标报价60分、服务部分30分、商务部分10分）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素**  **及权重** | **分值** | **评分标准** | 说明 |
| 1 | 投标  报价  （60%） | 60 | 满足资格性、符合性要求且报价最低的供应商的价格为评审基准价，其价格分得满分，其他供应商报价得分按照下列公式计算：  报价得分=（评审基准价/比选报价）×价格权重×100。 | 计算结果保留两位小数，第三位四舍五入。 |
| 2 | 服务部分  （30%） | 作业方案及设备  （10分） | 对作业方案的合理性、针对性、全面性、可行性进行综合分析比较评分。方案优得7-10分，良得3-6分，差得1-2分，未提供得0分。 | 供应商提供服务自拟方案，方案应目录清楚、条理清晰。优标准为：方案内容没有瑕疵，操作性强，针对性强；良标准为：方案内容有瑕疵，操作性较强、针对性较强；差标准为：方案内容有瑕疵，操作性差，针对性差。 |
| 安全服务方案（10分） | 安全生产、文明作业制度完善，措施到位，安全保障设施、设备满足清掏维护作业需要。各种安全生产保障措施完善、科学，针对性强。有对发生各类安全事故善后处理承诺、依法规范用工承诺。方案优得7-10分，良得3-6分，差得1-2分，未提供得0分。 |
| 应急处理方案（10分） | 针对突发情况（如化粪池爆燃、爆炸等）、恶劣天气影响等特殊情况制定应急处置方案，方案须明确、详尽、实用。方案优得7-10分，良得3-6分，差得1-2分，未提供得0分。 |
| 3 | 商务部分  （10%） | 业绩证明  （10分） | 2022年1月1日到开标之日以来，供应商有类似化粪池清掏类服务合同，金额在20万元（含）以上。提供一份得2分，最多得10分。（特定资格条件要求的业绩不作为加分） | 提供合同复印件并加盖供应商公章。 |

1.确定中标候选人

竞争性比选小组遵循综合评分法进行排名，选出一个综合得分最高的供应商作为第一中选候选人。

2.评分规则

（1）报价不能超过限价，否则为无效报价；

（2）比选小组将依照本竞争性比选文件相关规定对服务和商务均能满足竞争性比选实质性响应要求的供应商所提交的最后报价按照由低到高的顺序提出3名以上中标候选人，并编写评审报告。

（3）若供应商的最后报价相同，按服务条款的优劣顺序排列；以上都相同的，进行抽签决定。

（4）成交价格=成交供应商的最后报价

**附件一：合同条款及格式（本合同为格式合同，在不影响合同实质条款的情况下可作适当调整）**

**化粪池清掏服务合同**

**甲方：重庆渝地康田智慧生活服务有限公司**

**乙方：**

甲、乙双方经友好协商，由乙方负责完成指定化粪池清理清掏工作，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保服务项目能优质按时完成，按照《中华人民共和国民法典》的相关规定，达成如下协议：

第一条：工程概况

**（一）工程名称**：化粪池清掏

**（二）工程施工地点**：甲方所属物业服务项目（详见附件）

**（三）项目要求、作业流程和标准**：根据作业现场条件进行清掏工作。以机械清掏为主，人工清掏为辅。根据处理设施的道路通行情况和场地条件可分别采用机械清掏和人工清掏的作业方式。如场地条件允许，则尽量采用机械清掏方式，在专用车辆无法到达清掏现场时则采用人工清掏方式。乙方承担清掏流程及安全负责，甲方不承担因此产生的任何责任。

**1.机械清掏流程：**

查勘现场→设置警示牌和警示线→揭开井盖排气（同时高压送风和高压注水，搅拌粪便）→用吸粪车将池内粪便全部吸走，运往指定粪便处理厂进行处理→冲洗和疏通连接管道，有填料的翻洗填料（需要更换填料的，检测池内气体浓度，符合要求时方可入池进行更换）→清理收拾好现场，整理好导气管，盖好井盖，切断电源，关闭水源，撤除警示牌→填写清掏情况记录→通知业主组织验收。

**2.人工清掏流程：**

查勘现场→设置警示牌和警示线→揭开井盖排气（同时高压送风和高压注水，搅拌粪便）→检测池内气体浓度→作业人员佩戴防护用具入池→将池内粪便、污物打包运出，集中堆放，待运(整个入池作业期间不得停止往池内鼓风至最底层，池外必须另有专人协助和监护）→清洗池内、池外、管道和填料，（需要更换填料的更换填料，需要维修的进行维修)→将打包堆放的粪便、污物运往指定粪便处理厂进行处理→清理收拾好现场，整理好导气管，盖好井盖，切断电源，关闭水源，撤除警示牌→填写清掏情况记录→通知业主组织验收。

**3.清掏作业安全规定：**

3.1清淘作业前必须在池周围设置安全警示牌和安全警戒线，以免行人掉入池内。

3.2清掏作业前，必须打开所有井盖和孔口排气，同时高压送风排除池内有害气体和高压注水充分搅拌粪便，稀释固液浓度后，用便携式甲烷检测仪或其他有效方法测定池内空气中甲烷、硫化氢，一氧化碳、二氧化碳和氧气等含量，达到安全标准后作业人员方可进入池内。

3.3作业人员进入池内时，应佩戴防毒面具和安全帽，系上安全带，穿上防水服，池外必须另有专人协助和监护，严禁单人作业，整个入池检修期间不得停止向池内鼓风。

3.4池内所用照明用具和电动用具必须具有防爆功能。周边20米范围内严禁吸烟，不能将火柴、煤油灯、蜡烛、火把等明火带入池内，禁止明火作业。

3.5严禁在池顶部和导气管上部直接点火试气，以免发生回火入池，引起爆炸，造成人员伤亡。

3.6使用机械设备时必须严格按照设备安全操作规程操作。

3.7在使用高压水枪进行高压注水作业之前应检查设备是否正常、安全。

3.8操作高压水枪时操作人员必须戴绝缘手套，穿绝缘鞋，紧握水枪以防反冲力。同时防止高压软管瞬间充压翻腾造成安全事故。

3.9由于高速流体物质与其它不同物质迅速接触分离（摩擦）时要产生静电这种物理现象，当静电积累到一定程度后放电时易产生火花引发可燃气体起火或爆炸。为避免静电火花引发事故，一般应采取以下措施：一是降减水的流速流量；二是采用接地等泄放挂施；三是增加工作环境湿度；四是采用其他抗静电措施，如使用抗静电剂，或不使用容易产生静电的设备器材等；五是可采用通风等办法降低可燃气体浓度。

**4.清掏作业质量标准：**

4.1清淘作业场地应保持清洁卫生，无粪便和赃物撒漏。

4.2作业完毕应及时冲洗作业场地和清掏工具，冲洗污水应排入污水管网或收集池，不得直接排入附近水体。

4.3清掏维护完毕后，收集的粪渣、污水及垃圾等全部由乙方自行打包外运并进行规范化、合法化处理，并打扫施工现场内周边环境卫生，并进行消毒处理。乙方在化粪池清理服务后，应对现场进行彻底清理，做到井盖还原、四璧见光、现场无渣物残留。

4.4运输粪便或清掏物的车辆及船舶应密闭、整洁。

4.5精淘维护完毕后，应做到进、出口畅通、连接管道畅通，池面和池底无漂浮物和沉积污物。

4.6清淘维护完毕后，粪便处理设施应密闭完好。

4.7清淘维护完毕后，防暴装置必须完好无损，导气管道必须畅通。在线气体监测系统的探头应保持完好，并正常运行。

4.8清掏标准为见清水。

第二条：工程价款与结算方式

（一）本合同清掏包干价为含税金额：人民币 元（大写： ）。除合同金额外，甲方不再另行向乙方支付其他任何费用。详见附件:1：《化粪池清掏费用清单》

（二）乙方应在本合同签订前，按照甲方要求将合同总金额5%的履约保证金人民币 元（大写：人民币 整）足额转账至甲方指定账户，作为乙方履行本合同的担保。本合同履行过程中，乙方给甲方或第三方造成的任何损失，甲方均有权自履约保证金中扣除，乙方应在扣除后 5 日内补足。若保证金不足抵扣甲方损失的，乙方除补足履约保证金外，应另行向甲方赔偿损失。本合同终止后，乙方无任何违约行为、甲乙双方完成费用清算且乙方撤离服务项目后，乙方向甲方提供保证金收据，甲方收到后20个工作日内将剩余履约保证金无息退还给乙方。

（三）付款方式：□ 银行转帐 □ 支票 □其他

清掏费用按季度支付，乙方完成每季度清掏/巡查维护工作提供《化粪池清掏竣工报告》/《化粪池季度巡查维护报告》并由甲方验收合格后，于下季度首月向甲方开具**增值税专用发票**，甲方收到乙方发票后向乙方支付。若乙方未按照甲方的要求开具增值税专用发票的，甲方有权延迟付款，不构成甲方违约。

（四）在合同期内，若因甲方退出某项目物业管理，造成本合同清掏范围发生变化的，该项目的清掏费用根据乙方实际提供服务时间据实结算。

（五）开票信息：

**甲方名称**：重庆渝地康田智慧生活服务有限公司

地址:重庆市南岸区南湖路69号2幢物管用房

开户银行: 建行重庆九龙坡西郊支行

账号: 50001034100050004097

统一社会信用代码：91500105202856894F

**乙方名称**：

地址:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码：

第三条：承包方式

（一）由乙方包工包料、包安全、包质量、包工期、包承包风险等所有费用包干。

（二）甲方委托乙方实施化粪池清掏及相应的主排污管网疏通工程，管道清掏服务范围为：除楼栋立管外所有地下管道。具体详见附件2：《化粪池清掏服务清单》。

第四条：工程期限

（一）合同期限贰年，自202 年 月 日起至 年 月 日止。

（二）第一季度内需完成所有项目全面清掏一次，若遇非乙方自身原因造成的无法施工情况可与项目协商适当延期。

（三）合同有效期内，甲方所属项目化粪池及隔离池至市政排污口管道必须保持畅通，如遇化粪池堵塞、溢出，乙方在接到报修通知后，主城内（包含北碚）应在3小时内到现场清掏，主城外应在4小时内到现场清掏，并在10小时内清掏完毕，保证化粪池畅通。如不能按时解决问题，引起投诉，造成甲方损失的，由乙方负全责，并赔偿相应的损失。若乙方拒绝维修或者维修不及时的，甲方有权另请第三方维修，费用由甲方在乙方履约保证金或合同支付款项中支付，甲方不承担违约责任，且乙方不得以此为由拒绝承担后续维修义务。

（四）每季度对合同内所有项目完成一次巡查，并出具《化粪池季度巡查维护报告》。

第五条：双方责任

（一）甲方责任

1.甲方负责向乙方免费提供施工必需的水源，电源等；

2.甲方应按本合同规定的付款方式及时结款；

3.甲方应当及时验收工程，不得无故拖延验收时间。

（二）乙方责任

1.乙方为本合同项目安全责任主体，对本项目安全负全责。自行负责施工人员的人身安全及相关人员的人身财产安全，乙方保证，已与其履行本合同的人员依法签订劳动合同并支付劳动报酬、缴纳社会保险，乙方负责施工人员在施工期间的安全，施工人员发生意外或伤、亡、病、残等安全事故，由乙方承担全部责任。乙方施工期间造成第三方人员的安全事故，甲方不承担任何法律、经济责任。

2.乙方负责承担员工工资、保险、劳保福利、节假日加班费及其他一切费用。

3.乙方承诺按照法律规定及合同约定，在规定工期内组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。

4.乙方负责具体实施，清理完成之后并维护好主管道的畅通。确保化粪池正常工作。

5.在施工过程中，如损坏甲方或第三方设施设备、物品等，乙方应按原价赔付，如乙方不愿意赔付的，甲方可在应支付乙方的履约保证金或服务费或合同支付款项中扣除乙方应承担的赔付，甲方不承担任何责任。

6.乙方保证具有履行本合同的资质证书，同时乙方清掏的工作人员均具有从事相关工种的资质证书。否则，甲方有权立即解除本合同，并有权要求乙方承担由此给甲方造成的一切损失，包括直接和间接损失。

第六条 免责条款

因不可抗力因素，导致本合同无法履行或延期履行的，双方互不承担违约责任，协商延期履行或解除本合同。

第七条：违约责任

（一）合同履行过程中，任何一方违约，将由违约方支付守约方合同总金额的30%违约金。

（二）甲方未按时付款的，按日加收万分之三违约金，但违约金累计不超过本合同总价的30%。

（三）乙方应当按照合同约定的时间完成清掏作业，乙方每逾期一天完工，应当每日向甲方支付合同总金额1%的违约金。

（四）乙方违反本合同应承担赔偿责任或费用的，甲方有权在应付乙方价款当中扣除。乙方认可，若扣款金额超过最终司法机关最终认定的金额的，超过部分，不构成甲方逾期付款，甲方无需因此承担违约责任。

（五）乙方违反本合同约定，导致甲方所遭受的损失超过本合同约定的违约金的，甲方有权要求乙方赔偿损失，该等损失包括但不限于甲方对外承担的赔偿责任金额、甲方为维权而支付的诉讼（仲裁）费、律师费、调查费、鉴定费等全部费用。

第八条 争议解决方式

本合同期内发生争议时，双方协商解决；协商不成，均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他条款

（一）合同执行中未尽事宜，双方友好协商或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

（二）本合同涉及的通知采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。双方均同意使用本合同通知与送达条款送达与诉讼、仲裁有关的传票、通知或其他文件。

（三）上述书面通知按双方在本合同中所列的联系方式发出。如任何一方的联系方式、联系人有变更时，需及时通知对方。

甲方联系人：

乙方联系人：

地址：

电话：

（四）上述书面通知按以下规定时间视为已送达。

1.以专人送达的，收件人签收之日视为送达；

2.以邮政特快专递方式发出的，接受方签收特快专递的时间（以邮局或快递公司系统记录为准）为通知送达时间；

3.以合同载明的电话短信方式通知的，信息发出之日视为送达。

（五）本合同经甲乙双方盖章或法定代表人（授权代表人）签字后生效。

第十条本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

附件：1.化粪池清掏费用清单清单；2.化粪池清掏服务清单；3.化粪池清掏计划；4.业务外包结算单；5.化粪池外包服务质量考核表；6.服务外包评价表；7.化粪池季度巡检报告；8.化粪池清掏竣工报告。

甲方（盖章）：

法定代表（签字）：

经办人：

乙方（盖章）：

法定代表（签字）：

经办人：

合同签订时间： 年 月 日

附件1：

化粪池清掏费用清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 类型（生化池、化粪池、窨井数量）（个） | 容积（m³） | 服务期限 | 金额（元） | 备 注 |
| 1 | 洋河花园 | 23 | 407 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 2 | 南滨花园 | 4 | 1740 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 3 | 盘龙花园 | 6 | 4210 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏；注：B1区两年内清掏次数为8次 |
| 4 | 漫香林 | 1 | 700 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 5 | 天府民居 | 15 | 7335 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 6 | 羲城蓝湾 | 1 | 600 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 7 | 满堂红 | 2 | 230 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 8 | 汇景苑 | 1 | 300 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 9 | 重啤花园 | 1 | 500 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 10 | 学田湾 | 2 | 340 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 11 | 盛景龙庭 | 7 | 1114 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 12 | 嘉和苑 | 1 | 200 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 13 | 七季城 | 4 | 3260 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 14 | 山千院 | 3 | 3760 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 15 | 公房及资产 （蔡家石堡5号） | 1 | 150 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏；注：松树桥68号及花园新村两年各清掏6次。 |
| 公房及资产 （松桥路68号） | 12 | 95 |  |
| 公房及资产 （花园八村八栋） | 12 | 90 |  |
| 16 | 半岛深蓝 | 1 | 370 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 17 | 大元广场 | 2 | 126 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏（2个化粪池，深3m，宽3m，长7m） |
| 18 | 涪江印象 | 2 | 2500 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 19 | 凯比特大厦 | 1 | 400 | 两年 |  | 化粪池清掏：400m³，两年清掏8次，每季度分别清掏1次；架空层隔油池清掏：50m³，两年清掏4次，每年上、下半年分别清掏1次；一期餐厅隔油池清掏：8m³，两年清掏24次，每月分别清掏1次；主排污管道疏通：140m，两年疏通4次，每年上、下半年分别用高压疏通机疏通1次。两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 1 | 50 | 两年 |
| 1 | 8 | 两年 |
| 20 | 体育中心 | 1 | 25 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 21 | 人民花园 | 2 | 73 | 两年 |  | 车库化粪池每季度清掏1次，车库沉沙池和环形沟、外围堡坎边坡（约2米深）及生化池半年清掏1次；两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 2 | 225 |
| 1 | 250 |
| 1 | 102 |
| 22 | 和威山千院 | 6 | 1440 | 两年 |  | 两年期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 23 | 联合办公大楼物业 | 1 | 150 | 两年 |  | 联合办公大楼大厅旁，两年清掏12次，要求用吸粪车处理，不能人工处理。 |
| 24 | 和平小区 | 204 | 667 | 两年 |  | 4次2/年 1.污水井203口，每年冲洗2次；2.沟渠1300米（300\*300）冲洗，每年2次。 |
| 25 | 联合办公大楼食堂 | 1 | 30 | 两年 |  | 4次/2年，合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 26 | 万丰一村 | 7 | 318 | 两年 |  | 4次/2年，合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 27 | 龙塔华园 | 1 | 50 | 两年 |  | 4次/2年，合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 28 | 拾光集 | 1 | 468 | 两年 |  | 4次/2年，合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 29 | 湖宁停车楼 | 1 | 36 | 两年 |  | 4次/2年，合同期间管道堵塞无偿疏通清掏注：污水井每季度一次。 |
| 30 | 沧白路 | 3 | 200 | 两年 |  | 4次/2年，合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 31 | 栖棠观樾 | 2 | 12 | 两年 |  | 8次/2年，合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 32 | 凯旋国际 | 5 | 429 | 2027年1月10日至本次招标截止日止 |  | 化粪池400 m³：清掏1次；沉渣池2 m³：清掏3次；隔油池2 m³：清掏2次；集水井5 m³：清掏3次。合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 33 | 企业港 | 1 | 375 | 2027年1月10日至本次招标截止日止 |  | 1次；合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 34 | 康田漫城 | 2 | 2200 | 2027年1月10日至本次招标截止日止 |  | 1次；合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 35 | 康田紫悦府 | 5 | 1147 | 2027年1月10日至本次招标截止日止 |  | 1次；合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 36 | 康田西锦 | 1 | 1576 | 2027年1月10日至本次招标截止日止 |  | 1次；合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 37 | 康田蔚蓝海 | 6 | 1628 | 2027年1月10日至本次招标截止日止 |  | 1次；合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 38 | 康桥融府 | 3 | 3350 | 2027年1月10日至本次招标截止日止 |  | 1次；合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 39 | 麓城 | 4 | 1127 | 2027年1月10日至本次招标截止日止 |  | 1次；合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 40 | 宸樾 | 1 | 500 | 2027年1月10日至本次招标截止日止 |  | 1次；合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 41 | 公住房公司 | 2 | 9 | 2027年1月10日至本次招标截止日止 |  | 隔油池两个，2次；合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 42 | 星峰楼 | 1 | 36 | 1次；2027年1月10日至本次招标截止日止 |  | 1次；合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |
| 43 | 星樾 | 1 | 5 | 1次；2027年1月10日至本次招标截止日止 |  | 2次；合同期间管道堵塞无偿疏通清掏 |

附件2：

化粪池清掏服务项目清单（在签订合同时补充）

附件3：化粪池清掏计划（在签订合同时补充）

附件4:

业务外包结算单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 外包项目 | |  |
| 外包单位 |  | | 合同总价 |  |
| 总结算次数 |  | 本次是第 次结算 | 本次结算时间 |  |
| 本次应付金额 | |  | | |
| 本次扣款金额 | | 得分： 分，扣款： 元。 | | |
| 实付金额 | |  | | |

外包单位： 项目主任： 制表： 时间：

附件5：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 化粪池外包服务质量考核表 | | | | | | |
| **序号** | **考核项目** | **评分内容及标准** | **分值** | **评分标准** | **评分** | **备注** |
| 1 | 仪容仪表（10分） | 仪容大方、精神面貌好 | 10 | 发现一例不合格扣3分 |  |  |
| 2 | 服务态度 （20分） | 服务态度好、接收批评立即整改、工作主动性强 | 20 | 发现一例不合格扣3分 |  |  |
| 3 | 服务质量（70分） | 按照合同约定的化粪池清掏计划完成清掏任务 | 10 | 发现一处不合格扣3分 |  |  |
| 清掏作业流程规范、标准，不得违规作业，清掏作业前必须设置安全警示标识 | 10 |  |
| 及时规范、合法处理清掏收集的粪渣、污水及垃圾，不能对居民环境造成不良影响 | 10 |  |  |
| 清淘作业场地应保持清洁卫生，无粪便和赃物撒漏，清掏结束及时完成验收相关工作 | 10 |  |
| 具备在合同规定时间内完成清理清掏施工作业的所需工具，并保证工程质量 | 10 |  |  |
| 接到化粪池堵塞、溢出报修后及时按照合同约定时间内到场处置 | 10 |  |
| 合同约定范围内的管道出现堵塞，经检查无法疏通需整改的应出具维修方案 | 10 |  |  |
| 得分 | |  | | | | |
| 备注：满分100分，90-100分为优，85-90分为良，80-84分为中，80分以下为差。原合同中已明确扣款事项的，按合同条款扣罚相应费用（有扣款事项需附《不合格记录》）；未明确扣分/扣款事项的，以最终得分扣罚费用（“优”不扣罚费用，“良”扣罚1%，“中”扣罚3%，“差”扣罚5% ）。 | | | | | | |
| 外包单位： 项目主任： 制表： 时间： | | | | | | |

附件6：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程外包评价表 | | | | | | | |
| **项目名称： 服务类别： 外包单位：** | | | | | | | |
| 设备数量 (台/套) | 定期维护（次） | 故障处理（次） | 有效处理（次） | 有效率（%） | 及时处理（次） | 及时率（%） | 违 约（次） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 考核情况： | | | | | | | |
|
|
| 相关部门： 项目分管领导： 项目主任： 制表： 时间： | | | | | | | |

附件7：

化粪池季度巡查维护报告

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 巡查维护单位： |  | 维护时间： | 至 | |
| 项目小区名称 | 管网维护完成情况 | | 项目确认签字 | 备注 |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
|  |  | |  |  |
| 乙方单位负责人（签字盖章） | 年 月 日 | | | |
| 管网巡查维护考核内容 | 1、是否按时到达应急处理现场。 | | | |
| 2、是否对清掏物装袋并在24小时内清运走。 | | | |
| 3、是否对排污管网巡查维护。 | | | |
| 4、是否按照甲方要求对特殊情况及时处理。 | | | |

附件8：

化粪池清掏竣工报告

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 业主单位 | 重庆渝地康田智慧生活服务有限公司 | |
| 施工单位 |  | |
| 施工地址 | 项目 | |
| 工程名称 | 化粪池、隔油池清掏及主管道疏通 | |
| 根据甲、乙双方签订的《化粪池清掏服务合同》的相关要求，乙方于 年 月 日至 年 月 日期间，针对： 项目化粪池、隔油池及主排污管道，根据合同要求进行了定期清掏及疏通（相关照片附后）。 | | |
| 施工方代表：  （签字）：  （盖章）：  年 月 日 | | 业主单位代表：  （签字）：  （盖章）：  年 月 日 |

**投标文件编制要求**

**文件格式**

**投标文件**

项目名称：

投标人名称： （盖公章）

法定代表人或其授权代表： （签字）

法定代表人或其授权代表联系电话：

年 月 日

**目 录**

**一、经济部分**

（一）竞争性比选报价函

（二）分项报价明细表

**二、服务部分**

**三、商务部分**

**四、资格条件及其他**

（一）法人营业执照（副本）

（二）法定代表人身份证明书

（三）法定代表人授权委托书

（四）基本资格条件承诺函

（五）特定资格条件资料

**五、其他资料**

### 一、经济部分

**（一）竞争性比选报价函**

（比选人名称） ：

我方已仔细研究了 （项目名称）比选文件的全部内容，愿意以如下报价承担本项目的服务，**项目报价（不含税总价）为人民币大写： 元整；人民币小写： 元，项目报价（含税总价）为人民币大写： 元整；人民币小写： 元，开具税率为 的增值税专用发票**。**服务期限： 2 年。**质量达到国家及行业标准并满足比选文件要求，按合同约定完成工作。

1.我方承诺完全响应比选文件要求的全部内容，在投标有效期内不修改、撤销投标文件；

2.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）本报价函属于合同文件的组成部分；

（3）我方承诺按照比选文件以及合同的约定按时向你方递交履约保证金；

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成项目；并按项目要求提供相应的质保期或售后服务。

我方已详细审查全部比选文件，包括修改文件（如有）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解上述文件的内容，并同意放弃对上述文件的内容有不明及误解的追究权利。

我方的投标有效期为自比选之日起为90日历天，投标保证金有效期同投标有效期一致。

3.其他补充说明 。

投标人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

联系电话：

日期： 年 月 日

**（二）分项报价明细表**

项目名称：渝地康田物业2025-2026年度化粪池（含生化池、隔油池、窨井、沟渠）清掏及日常维护服务

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **相关信息** | **两年限价（元）** | **供应商不含税报价（元）** | **供应商含税报价（元）** | **备注**  **（如税率）** |
| 1 | 洋河花园 |  | 167272.56 |  |  |  |
| 2 | 南滨花园 |  |
| 3 | 盘龙花园 |  |
| 4 | 漫香林 |  |
| 5 | 天府民居 |  |
| 6 | 羲城蓝湾 |  |
| 7 | 满堂红 |  |
| 8 | 汇景苑 |  |
| 9 | 重啤花园 |  |
| 10 | 学田湾 |  |
| 11 | 盛景龙庭 |  |
| 12 | 嘉和苑 |  |
| 13 | 七季城 |  |
| 14 | 山千院 |  |
| 15 | 公房及资产 | 蔡家石堡5号 |
| 松树桥68号 |
| 花园新村8栋 |
| 16 | 半岛深蓝 |  |
| 17 | 大元广场 |  |
| 18 | 涪江印象 |  |
| 19 | 凯比特大厦 |  |
| 20 | 体育中心 |  |
| 21 | 人民花园 |  |
| 22 | 和威山千院 |  |
| 23 | 联合办公大楼 |  |
| 24 | 和平小区 |  |  |  |  |  |
| 25 | 联合办公大楼食堂 |  | 30940 |  |  |
| 26 | 万丰一村 |  | 107100 |  |  |
| 27 | 沧白路 |  | 2208 |  |  |
| 28 | 湖宁停车楼 |  | 397.44 |  |  |
| 29 | 龙塔华园 |  | 901 |  |  |
| 30 | 时光集 |  | 5166.72 |  |  |
| 31 | 栖棠观樾 |  | 132.48 |  |  |
| 32 | 凯旋国际 |  | 32518.32 |  |  |
| 33 | 企业港 |  |
| 34 | 漫城 |  |
| 35 | 紫悦府 |  |
| 36 | 西锦 |  |
| 37 | 蔚蓝海 |  |
| 38 | 康桥融府 |  |
| 39 | 麓城 |  |
| 40 | 宸樾 |  |
| 41 | 公住房 |  |
| 42 | 星峰楼 |  |
| 43 | 星樾 |  |
| 合计（元/2年）： | | | 513909.08 |  |  |  |

注：1.供应商应完整填写本表；

2.**本表为分项限价明细表**，由供应商结合项目清单附件进行填写，最终分项报价和总报价不得高于各最高限价，否则按无效报价处理。

4.本表为限价明细，在总价不变的情况下，签订合同时，采购人可对供应商的分项目报价进行调整，分项报价最终明细将以合同约定为准。

供应商名称（公章）

年 月 日

### 二、服务部分

服务部分评审因素需提供的资料，如服务方案等相关内容（格式自定）

### 三、商务部分

商务评审因素需提供的资料（包括但不限于业绩等）

**四、资格条件及其他**

**（一）法人营业执照（副本）**

**（二）法定代表人身份证明书**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系 （投标人名称）的法定代表人。特此证明。

（附：法定代表人身份证正、反面复印件）

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

注：法定代表人参加投标活动签署文件的只需提供法定代表人身份证明，非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

**（三）法定代表人授权委托书**

致： （比选人名称）：

本人 （投标人法定代表人名称）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （被授权人姓名及身份证号码）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 投标人法定代表人：

（签字） （签字或盖法人章）

（附：被授权人身份证正、反面复印件）

（投标人公章）

年 月 日

注：法定代表人参加投标活动签署文件的只需提供法定代表人身份证明，非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。**（四）基本资格条件承诺函**

**基本资格条件承诺函**

致 （比选人名称）：

我公司郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目比选活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方近三年在参与招标、采购活动中，遵纪守法、诚信经营、公平竞标，无重大违法、违规等不良记录。我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，诚实守信，合法经营。

4.未被有关行政主管部门暂停投标资格且不在暂停期内。

5.我方在比选项目评审（评标）环节结束后，随时接受比选人的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国招投投标法》规定的投标人基本资格条件。

若在本次比选全过程中，被查实我公司提供的资料及上述承诺不属实，或不满足报名资格的要求，则比选人有权取消我公司的参选及中标资格，且我公司将无条件承担一切法律责任，包括但不限于不退还投标保证金。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

单位名称： （盖单位公章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

年 月 日

### （五）特定资格条件资料

### 五、其他资料

投标人认为需要提供的其他资料。

（结束）