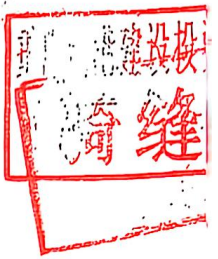


重庆渝港建设投资集团有限公司

2025 年资产入账、处置、重置价值评估项目

采购需求书



一、项目概况

(一)项目名称：2025 年资产入账、处置、重置价值评估服务

(二)项目基本情况：资产入账、处置、重置价值评估服务并出具正式报告。

二、主要内容

(一)服务内容：渝港公司资产 2025 年入账、处置、重置价值评估服务，并出具正式有效评估报告。

(二)委托人：重庆渝港建设投资集团有限公司

三、服务时限

合同期 1 年、总限价 20 万元（合同期与总限价任何一项先到即中止合同），自合同签订之日，服务商在接到评估通知后，在 20 个工作日内出具评估报告工作。

四、限价金额及方式

(一)限价金额：服务费由中选人包干使用，包含完成本次服务的所有费用。

(二)选取方式：评估费用参照国家计委、建设部计价格〔1995〕971 号文件，按折扣系数报价，低价中标。

附表：以房产为主的房地产价格评估收费标准计算表

档次	房地产价格总额（万元）	累进计费率‰
1	100 以下（含 100）	5

2	101 以上至 1000	2.5
3	1001 以上至2000	1.5
4	2001 以上至5000	0.8
5	5001 以上至8000	0.4
6	8001 以上至 10000	0.2
7	10000 以上	0.1
	报价系数折扣	

（三）费用支付：评估服务完成并向我司出具评估报告，经我司验收合格后，供方向我司开具有效的全额增值税专用发票，我司收到评估报告及发票后 15 个工作日内支付委托结算金额的 100%。

五、其他要求

（一）供应商应通过行采家平台（www.gec123.com）登记进入供应商库。

（二）凡有意参加竞标的供应商，请在网上竞采平台下载本项目网上竞采文件以及变更等采购前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有采购实质性要求内容。

（三）线上报价

1.线上报价时间：按本项目网上公告规定的报价截止时间为准。

2.线上报价要求：按本项目规定的时间在“行采家平台”

进行网上报价。

（四）供应商须在平台上报价并按要求上传响应文件，未按要求提供的视为无效供应商。（营业执照、报价函、法人身份证、委托代理人身份证）

（五）因资产情况复杂且地标分散，需对资产所在地区熟悉，资产评估经验丰富，且折扣报价最高评估公司作为我司 2025 年资产价值评估服务商。

（项目联系人：陈老师；联系电话：13500316549）

重庆渝港建设投资集团有限公司

2025年3月6日

