采购文件

**（综合评分法）**

**项目编号：DDKJY-2025011**

**项目名称：钢花小学加装学生送餐电梯**

**采购人：重庆市大渡口区钢花小学**

**采购代理机构：[中阜鼎聚工程项目管理(重庆)有限公司](https://map.360.cn/?pid=shuidixy_2515139538172614fd4b47318b449501&src=sd-onebox" \o "中阜鼎聚工程项目管理(重庆)有限公司" \t "https://www.so.com/_blank)**

**二〇二五年六月**

目 录

第一篇 采购公告 - 3 -

一、 采购项目内容 - 3 -

二、 资金来源 - 3 -

三、 供应商资格条件 - 3 -

四、 采购有关说明 - 3 -

五、 其他有关规定 - 4 -

六、 联系方式 - 4 -

第二篇 项目技术需求 - 6 -

一、 采购项目一览表 - 6 -

二、项目概况及服务内容 - 6 -

三、项目技术要求 - 6 -

第三篇 项目商务需求 - 8 -

一、工期、实施地点及验收方式 - 8 -

三、报价要求 - 9 -

四、结算原则 - 11 -

五、付款方式 - 14 -

六、其它要求 - 15 -

七、知识产权 - 15 -

第四篇 采购程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止 - 16 -

一、采购程序及方法 - 16 -

二、评审标准 - 17 -

三、无效响应 - 19 -

四、采购终止 - 19 -

第五篇 供应商须知 - 20 -

一、 采购费用 - 20 -

二、 采购文件 - 20 -

三、 采购要求 - 20 -

四、 成交供应商的确认和变更 - 21 -

（一） 成交供应商的确认 - 21 -

（二） 成交供应商的变更 - 21 -

五、 成交通知 - 22 -

六、 关于质疑 - 22 -

1. 质疑时限、内容 - 22 -

2. 质疑答复 - 23 -

3. 其他 - 23 -

七、 采购代理服务费 - 23 -

八、 签订合同 - 23 -

第六篇 合同主要条款和格式合同 - 25 -

第七篇 响应文件编制要求 - 52 -

一、 经济部分 - 52 -

二、 技术部分 - 52 -

三、 商务部分 - 52 -

四、 资格条件及其他 - 52 -

五、 其他与项目有关的资料 - 52 -

1. **采购公告**

[中阜鼎聚工程项目管理(重庆)有限公司](https://map.360.cn/?pid=shuidixy_2515139538172614fd4b47318b449501&src=sd-onebox" \o "中阜鼎聚工程项目管理(重庆)有限公司" \t "https://www.so.com/_blank)（以下简称：采购代理机构）接受重庆市大渡口区钢花小学（以下简称：采购人）的委托，对钢花小学加装学生送餐电梯进行采购。欢迎有资格的供应商前来参与。

# 采购项目内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价（元）** | **成交供应商数量（名）** |
| 钢花小学加装学生送餐电梯 | 391404.40 | 1 |

# 资金来源

财政预算资金，预算金额为391404.40元。

# 供应商资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 特定资格条件

# 1.所投电梯制造商须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目为电梯制造(含安装、修理、改造)]，许可参数为曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(提供证书复印件加盖供应商公章)。

# 2.若供应商非所投产品制造商的，所投产品制造商应具备以上要求(1)的前提下，供应商还须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》[许可项目为电梯安装(含修理)](提供证书复印件加盖投标人公章)。

# 采购有关说明

1. 各供应商应通过“行采家”平台（https://www.gec123.com）进行注册，成为行采家平台供应商。
2. 凡有意参加采购的供应商，请于公告在行采家（https://www.gec123.com）发布之日起，在行采家（https://www.gec123.com）下载本项目采购文件以及澄清等所有项目资料，无论供应商是否下载，均视为已知晓所有采购实质性要求内容。
3. 采购公告期限：自采购公告发布之日起7个日历天。

（四）线上报价

1、线上报价开始时间：公告发布之后。

2、线上报价截止时间：2025年7月2日10：30。

3、线上报价要求：按本项目规定的时间在行采家（https://www.gec123.com）进行网上报价及上传电子响应文件（电子文档内容应与纸质文件正本一致，如不一致以线下纸质文件正本为准），未在规定时间内报价及上传电子响应文件的供应商将失去成交供应商资格。

（五）线下递交响应文件要求

1、递交响应文件地点：重庆市大渡口区钢花小学（地址：重庆市大渡口区湖榕路79号）。

2、响应文件递交开始时间：2025年7月2日北京时间10:00。

3、响应文件递交截止时间：2025年7月2日北京时间10:30。

4、开标时间：2025年7月2日北京时间10:30。

5、开标地点：同递交响应文件地点。

# 其他有关规定

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项目（包）下的政府采购活动，否则均为无效响应。
2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。
3. 本项目的澄清文件（如果有）一律在“行采家”网上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件（如果有）的内容。
4. 超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。
5. 采购费用：无论采购结果如何，供应商参与本项目采购的所有费用均应由供应商自行承担。
6. **本项目不接受联合体参与采购，否则按无效处理。**
7. **本项目不接受合同分包，否则按无效处理。**
8. 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

# 联系方式

1. 采购人：重庆市大渡口区钢花小学

联系人：陈老师

联系方式：13637908681

地 址：重庆市大渡口区湖榕路79号

1. 采购代理机构：[中阜鼎聚工程项目管理(重庆)有限公司](https://map.360.cn/?pid=shuidixy_2515139538172614fd4b47318b449501&src=sd-onebox" \o "中阜鼎聚工程项目管理(重庆)有限公司" \t "https://www.so.com/_blank)

联系人：谢老师

电 话：15523459952

地 址：[重庆市大渡口区仁义街9号](https://map.360.cn/?pid=shuidixy_2515139538172614fd4b47318b449501&src=onebox-map_new_shuidi-info&sqid=396a37f52824c223807b2373b3edadff" \o "中阜鼎聚工程项目管理(重庆)有限公司" \t "https://www.so.com/_blank)

1. **项目技术需求**

# 采购项目一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 数量/单位 |
| 1 | 钢花小学加装学生送餐电梯 | 1项 |

## **二、项目概况及服务内容**

（一）项目概况：钢花小学加装学生送餐电梯，包括土建工程、安装工程，具体详见采购人发布的工程量清单。

（二）采购范围：按采购人要求对钢花小学加装学生送餐电梯，包括但不限于本项目工程量清单范围内所有内容。

## **三、项目技术要求**

1. 电梯主要技术参数

|  |  |
| --- | --- |
| 用途 | 无机房乘客电梯 |
| 额定载重 | 1000kg |
| 速度 | 1m/s |
| 控制方式 | 集选控制 |
| 层/站/门 | 5/5/6 |
| 五方对讲 | 分线制 |
| 限载人数 | 13人 |
| 轿厢内(净)尺寸 | 1550mm（宽）×1500mm（深）×2500mm（高） |
| 轿厢壁材质 | 钢板喷粉 |
| 轿底装饰型号 | pvc拼花 |
| 门机 | 中分变频门机 |
| 净开门尺寸 | 900mm×2100mm |
| 门保护 | 光幕 |
| 门材质 | 发纹不锈钢 |

1. 土建信息

|  |  |
| --- | --- |
| 对重位置 | 右置居中 |
| 井道内尺寸 | 2200mm（宽）×2050mm（深） |
| 底坑深度 | 1800mm |
| 单双通 | 双通（1F） |
| 井道结构 | 混凝土(支架等距)，配膨胀螺栓，墙厚240mm |
| 支架间距 | 2500mm |
| 控制柜安装方式 | 井道外(无机房) |

主机采用原厂原品牌。（提供整机型式试验报告复印件加盖供应商公章）

节能要求：能效等级均为1级且电动机功率因数≥0.95（提供证明材料或制造商的技术声明）

曳引机系统：高效，节能，环保降噪的永磁同步无齿轮曳引机（原厂原品牌，提供整机型式试验报告复印件加盖供应商公章）。

驱动方式：微机控制交流变频调压调速

控制柜：原厂原品牌且控制柜，调速装置及控制装置均为原厂原品牌，提供整机或部件型式试验报告复印件加盖供应商公章）

轿厢天花：304发纹不锈钢，节能LED照明，厚度≥1.2mm（成交后提供不低于三款供采购人选择）

轿厢地面：大理石地板

轿厢壁：钢板喷粉

轿厢操纵箱：发纹不锈钢，厚度≥1.2mm

操纵箱按钮：不锈钢材质带盲文

轿厢显示器：液晶黑底白字显示，设置于主操纵箱

轿门：发纹不锈钢，厚度≥1.2mm

门机整机：门机系统为原厂原品牌。（提供检验报告复印件加盖供应商公章）。

开门方向：中分自动门

开关门保护：原厂原品牌红外线光幕感应，扫描光束最大170或以上（提供检验报告复印件加盖供应商公章）。

小门套：所有层发纹不锈钢按标准配备;

层(厅)门：所有层发纹不锈钢按标准配备;

厅外召唤箱：点阵数显\_发纹不锈钢

外召按钮：不锈钢材质带盲文

主导轨：实心导轨

1. **项目商务需求**

### 一、工期、实施地点及验收方式

（一）工期：合同签订后30个日历天内完成电梯钢结构井道；15个日历天内完成电梯安装、调试及验收移交；项目总工期一共45个日历天。

（二）实施地点：采购人指定地点。

（三）验收方式：

1.货物到达现场后，中标人应在采购人在场情况下当面开箱，共同清点、检查外观，做出开箱记录，双方签字确认。

2.中标人应保证货物到达采购人所在地完好无损，如有缺漏、损坏，由供应商负责调换、补齐或赔偿。

3.中标人应提供完备的技术资料、装箱单和合格证等，并派遣专业技术人员进行现场安装调试。验收合格条件如下：

设备技术参数与采购合同一致，性能指标达到规定的标准。

货物技术资料、装箱单、合格证等资料齐全。

在系统试运行期间所出现的问题得到解决，并运行正常。

在规定时间内完成交货并做出开箱记录，并经采购人确认。

4.产品在安装调试并试运行符合要求后，进行试运行验收（以主管部门的检验报告为准）。

5.产品免费质保期满，经采购人验收合格为产品最终验收合格（以主管部门的检验报告为准）。

6.中标人提供的货物未达到中标文件或合同规定要求，且对采购人造成损失的，由供应商承担一切责任，并赔偿所造成的损失。

7.采购人需要制造商对中标人交付的产品（包括质量、技术参数等）进行确认的，制造商应予以配合，并出具书面意见。

8.验收标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

**二、质量保证及售后服务**

设备验收合格双方签字后，电梯通过主管部门验收并取得电梯运行许可证且向采购人办理移交完毕之日算起，中标人向采购人提供免费维护保养12个月、整机部件质保期3年，主机质保5年，从验收合格之日起开始计算。

所投产品属于国家规定“三包”范围的，其产品质量保证期不得低于“三包”规定。

中标人的质量保证期承诺优于国家“三包”规定的按照其承诺执行。

所投产品由制造商（指产品生产制造商，或其负责销售、售后服务机构，以下同）负责售后服务的，应当在响应文件中予以明确说明,并附制造商售后服务承诺。

售后服务内容：

安装完毕验收检测费由中标人承担。

用户遇到使用及技术问题，电话咨询不能解决的，中标人应在2小时内到达现场进行处理（紧急情况需30分钟到达），确保产品正常工作；无法在8小时内解决的，应在24小时内提供备用产品，使采购人能够正常使用。

质量保修期内，由于产品质量原因或者由于中标人维护不当造成的安全事故由中标人全权负责，并承担由此造成的一切损失。

质量保修期内，因采购人使用不当和人为损坏的，中标人应提供有偿维修服务，产品本身有质量问题除外。更换主要部件（包括但不限于：控制主板、曳引机、钢丝绳等）后，质量保修期从更换之日起重新计算质量保修期。

质量保修期到期后，中标人以优惠价格提供电梯有偿维修及相关技术服务。

中标人在质量保证期和免费维保期内为采购人提供以下技术支持和服务：

电话咨询：中标人为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，及时为采购人提出解决问题的建议。

技术升级：在质保期内，如果中标人产品技术升级，应及时通知采购人，如采购人有相应要求，中标人应免费对采购人购买的产品进行升级服务。

质量保证期过后，中标人同样为采购人提供免费电话咨询服务，并承诺有偿提供产品上门维护服务。

### **三、报价要求**

（一）本工程采用工程量清单计价，工程量清单采用综合单价计价。

（二）供应商应按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及重庆市相关工程量清单计价规则的要求填写相应清单表格。供应商应按采购文件、合同条件、工程量清单、本次采购范围内的施工图纸内容、国家技术和经济规范及标准、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143号）的要求填写相应清单表格。供应商的报价应是本项目采购文件和工程量清单所述的本工程合同采购范围内的全部工程的报价，并以供应商在工程量清单中提出的单价或总价为依据。总报价包含人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险费用、已完工程及设备保护费、材料检验试验费、临时保护设施费、建设工程竣工档案编制费、点交及场地（竣工面）清理费（含：垃圾清运）、规费、安全文明施工费、税金、政策性文件规定、报建和验收以及施工期间的市场波动风险等所需的所有费用，采购人除此以外不支付其它费用。

（三）供应商应认真填写工程量清单中所列的本合同各工程子目的单价或总价。供应商没有填入单价或总价的工程子目，采购人将认为该子目的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和总价中。供应商必须按采购文件中提供的工程量清单填报价格。项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与采购文件中提供的工程量清单一致。

（四）采购报价函中的总报价应与已标价工程量清单总报价一致。

（五）价格调整、计税方式

1、价格调整：不允许。

2、普通增值税计税方法由采购人依据国家税法规定选择：一般计税法。

（六）采购人在工程量清单中所列出的价格（包括安全文明施工费、暂列金额、暂估价等），供应商修改无效。

（七）**本工程将设置投标总价最高限价、每项清单单价最高限价，投标总报价最高限价为：391404.40元，其中安全文明施工费为：7209.70元，每项清单单价最高限价详见附件。供应商的投标总报价、每项清单的投标单价，均不得超过最高限价，否则按废标处理。**

（八）安全文明施工费：

1、根据《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定(2024版)》规定，安全文明施工费由安全施工费、文明施工费、环境保护费及临时设施费组成。

2、本工程安全文明施工费由采购人根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定(2024版)》、《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定》的通知（渝建管〔2024〕38号）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市住房和城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143号）的相关规定和费用标准单列计算，安全文明施工费为暂定金额，与最高限价一起公布。工程量清单中安全文明施工费的汇总金额必须按照采购人给出的暂定金额填报。

（九）本工程所需材料（含设备）价格由供应商参照重庆市建设工程造价管理总站发布的《重庆工程造价》或工程造价管理机构发布的工程造价信息（造价信息引用时限为采购公告发布日期前一期），并结合市场行情及自身实力进行自主报价。

（十）本项目所采用技术、工艺和产品等必须执行重庆市住房和城乡建设委员会关于发布《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告（2019年版）（渝建发〔2019〕25号）的规定。

（十一）人工费：按《重庆工程造价》最新一期公布信息指导价。

（十二）本工程主体结构若需混凝土，则必须使用商品混凝土，不得自建搅拌站。

（十三）按政策和合同约定的应由成交供应商交纳的各种保险费由供应商自行投保，保险费由成交供应商承担并支付，并根据企业自身和本工程情况，测算包含在相应的报价中。如果因成交供应商未按要求投保而受到损失时，成交供应商应承担一切责任。

（十四）本项目采用人民币报价。

（十五）如发现工程量清单中的数量与图纸中数量不一致，应在响应文件递交截止时间前通知采购人核查，除非采购人以澄清公告的形式予以更正，否则，应以工程量清单中列出的数量为准。

（十六）其他说明

（1）按政策和合同约定的应由成交供应商交纳的各种保险费由供应商自行投保，保险费由成交供应商承担并支付，并根据企业自身和本工程情况，测算包含在相应的报价中。

（2）供应商应先到工地踏勘以充分了解工地位置、地质情况、进出场道路、拆迁干扰、储存空间、装卸限制、行车干扰及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

### 四、结算原则

**特别说明：本工程结算时，凡涉及营改增的，均按《关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建【2019】143号）。**

1.结算总价＝分部分项工程量清单综合单价×子项工程量+措施项目费+其他项目费+安全文明施工费+规费+税金+设计变更及新增部分金额+合同约定的其它费用（合同如果没有约定，则取消此项目）。

2.各部分的结算原则如下：

（1）分部分项工程量清单结算价：

分部分项工程量清单项目按成交单价实行综合单价包干。工程结算时，以成交供应商最后成交单价为结算单价依据，乘以施工图及设计变更按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算且经采购人及监理工程师（有监理单位的情况下）审核的工程量，作为该子项的结算合价。各分部分项工程量清单子项合价累计相加，得分部分项工程量清单结算价。

（2）措施费

施工组织措施费：无论因设计变更或施工工艺变化等任何因素而引起实际措施费的变化，均按投标时施工组织措施项目费（除安全文明施工费外）的报价作为结算价。

施工技术措施费：施工技术措施清单中以项计列的项目，无论因设计变更或施工工艺变化等任何因素而引起实际措施费的变化，均按投标时施工技术措施项目费的报价作为结算价；施工技术措施清单中以项目编码、项目名称、项目特征、工程量及计量单位列项的项目，以成交供应商采购报价的综合单价乘以按《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）约定的计量规则计算的实际合格工程量办理结算。

（3）本工程设计变更、采购工程量清单漏项或新增项目价款结算办法：工程设计变更确定后，设计变更涉及工程价款调整的，或采购工程量清单中有漏项或工程施工中出现新增项目，由成交供应商在变更项目启动后7天内向采购人提出，经采购人审核同意后调整合同价款。调整方法如下：

变更（包括签证）工程与采购报价的工程量清单中有相同的子项，原则上按投标时的相同子项的综合单价报价执行；如采购报价中相同子项的综合单价明显高于市场价格，其综合单价需由成交供应商报送采购人重新审核，以采购人的审定的综合单价执行。

变更（包括签证）工程与采购报价的工程量清单中有类似子项的，原则上按投标时的类似子项的综合单价报价执行；如采购报价中类似子项的综合单价明显高于市场价格，其综合单价需由成交供应商报送采购人重新审核，以采购人的审定的综合单价执行。

变更（包括签证）工程与工程量清单中无相同子项或类似子项的，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》（CQJZZSDE-2018）、《重庆市市政工程计价定额》（CQSZDE-2018）、《重庆市安装工程计价定额》（CQAZDE-2018）、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《混凝土及砂浆配合比表、施工机械台班定额》（CQPSDE-2018）及相关配套文件的规定进行组价（其中材料及人工费成交价中有的按成交价计算；成交价中没有的材料单价按施工期间重庆市建设工程造价总站主办的《重庆工程造价》公布的信息价算数平均值执行；成交价及《重庆工程造价》中均没有的材料由采购人认质核价后，按核定的材料价格执行），组价后按成交价与最高限价下浮比例下浮后进入结算（其中按市场价计入的材料单价或综合单价不下浮）。

A、材料由成交供应商进行采购，其中工程的主要材料部分采购前需报监理人和采购人核质核价后再行采购，按结算评审部门审定后价格进行结算；如《重庆工程造价》中有的材料，核定价不得高于施工期间《重庆工程造价》信息价的算术平均值。

B、人工工日单价按采购报价中的人工工日单价执行，采购报价中没有的人工工日单价则按施工期间《重庆工程造价》公布的大渡口区人工指导价的算术平均值执行。

④变更工程量按《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）的规定的计量规则计算。

（4）其他项目清单结算金额

①材料采用暂估单价的，在施工过程中，使用前由成交供应商报价，经采购人审核同意后方可采购、施工。结算时只对采购人核定单价与暂估单价的价差部分进行调整（调整的数量根据工程结算数量确定），该价差除税金外不再计取其他任何费用。若成交供应商在采购人核价后5个工作日内，成交供应商拒绝签字确认采购人核定的价格或拒绝按采购人核定的价格采购的，则该种材料改为甲方采购供应，其该种材料费用采购人按暂估单价（含应计取的税金）在结算价款中扣除，且采购人还应按规定收取该种材料费用的采保费的1/3。

注：材料暂估单价仅指此类材料本身运至施工现场的价格，不包括这些材料的安装、安装所必须的辅助材料以及发生在现场内的验收、存储、保管、二次搬运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作所发生的费用，上述费用由供应商自行考虑计入各相应子目的综合单价报价中，成交后不再计取。

②本工程采用专业工程暂估价或暂列金额采购的，结算时按实结算。其中以暂列金额采购的施工内容实施与否由采购人决定。

1. 安全文明施工费：根据《重庆城乡建设委员会关于印发<重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定>的通知》（渝建发〔2024〕38号）等相关配套规定标准据实结算。评定不合格不计费。

（6）规费：按投标费率结算，若成交供应商的采购报价中规费费率高于规定费率，则以规定费率结算。

（7）税金：增值税计税方法由采购人依据国家税法规定选择一般计税法

（8）本工程弃土（石、渣）的外弃实际运距小于30km时按清单增运距离同比例调整，超过30km按30km计算。

(9)采购人要求成交供应商完成合同以外施工范围内或施工范围外但与本施工项目有密切关系的零星项目，成交供应商应接受采购人施工要求，并向采购人提出工程量签证。

(10)本工程所需材料、设备（暂估价、暂列金额除外）由供应商自行承担材料、设备价格涨跌风险，成交后不作调整。

(11)本工程结算金额最终按采购人审定的金额为准。

在项目结算评审时，业主单位应先进行初审，再报结算评审。结算评审的基本收费由业主承担，如果送审结算金额与评审审定金额相比，审减率在5%之内（含5%）的审减效益费由业主单位承担；审减率超过5%的，全部审减效益费由施工单位承担，由业主单位统一支付后，在工程款中扣减。(该审减率为抵扣审增部分的品迭后审减率)

# 五、付款方式

1.工程竣工验收并完成竣工结算、提交工酬支付完结证明后，付至审定金额的97%，

2.剩余3%作为工程质保金，竣工验收合格五年后且无任何质量问题，无息支付。

**注：每次付款前承包人需向发包人提供等额的正式税务发票。如承包人未开具相关等额正式税务发票的，发包人有权拒付相应款项，且不承担任何违约责任。**

### **六、其它要求**

施工单位须和建设单位等相关施工参与部门一起做好施工全过程中相关工程资料的留存，须有施工现场的施工前后及期间相应节点的对比影像资料（特别是隐蔽工程及暂列金额工程）用于后期结算。因缺少影像资料造成无法办理相关工程内容结算的损失由施工单位自行承担。**（供应商自行承诺，格式自拟）**

# 七、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用中标人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

**八、其他**

（一）供应商必须在响应文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及采购文件其他条款的要求。

（二）成交人的项目管理团队必须到现场加强对项目的管理，安装期间现场的所有安全责任均由成交人负责承担。

（三）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

1. **采购程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止**

### 一、采购程序及方法

（一）按采购文件规定的截止时间进行，由本项目的评审小组对各供应商的响应文件进行评审。

（二）评审小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

1.资格性检查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备采购资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | **检查内容** |
| （一） | 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 | 1.具有独立承担民事责任的能力 | 1.供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书（提供复印件）。 2.供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 供应商提供“基本资格条件承诺函”（格式详见第七篇） |
| 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| 4.有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 |
| 6.法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 7.本项目的特定资格要求 | 按“第一篇三、供应商资格条件（二）本项目的特定资格要求”的要求提交（如果有）。 |

注：

①根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，按照《财政部关于<中华人民共和国政府采购法实施条例>第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）执行。供应商可于投标截止日期前通过 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、"中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询信用记录。

2.符合性检查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署或盖章 | 按采购文件“第七篇响应文件编制要求”要求签署或盖章。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合采购文件规定的格式，签署或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 每个包只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量（含电子文档）符合采购文件要求。 |
| 3 | 响应程度审查 | 实质性响应 | 采购文件第二篇、第三篇所有内容。 |
| 采购有效期 | 响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。 |

（三）澄清有关问题。评审小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（四）评审小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（或其授权代表）或自然人（供应商为自然人）签署或者加盖公章。由授权代表签署的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签署并附身份证明。

（五）在采购过程中采购的任何一方不得向他人透露与采购有关的服务资料、价格或其他信息。

（六）供应商在采购时作出的所有书面承诺须由法定代表人（或其授权代表）或自然人（供应商为自然人）签署。

（七）评审小组采用综合评分法对供应商的响应文件和报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。供应商总得分为价格、服务、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。

（八）评审小组各成员独立对每个有效响应（通过资格性审查、符合性审查的供应商）的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选供应商，并编写评审报告。若供应商的评审得分相同的，按照报价由低到高的顺序排列推荐。评审得分且报价相同的，按照服务指标优劣顺序排列推荐。以上都相同的，按商务条款的优劣顺序排列推荐。若供应商的服务部分为0分，将失去成为成交候选供应商的资格。

### 二、评审标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 响应报价（50%） | 50分 | 在所有经初步评审合格的投标报价中去掉六分之一（不能整除的按小数前整数取整，不足6家报价则不去掉）的最低价和相同数量的最高价后进行算术平均，所得的算术平均值即为投标报价的评标基准价，在此基础上，投标报价与评标基准价相比，每增加1%扣0.2分，每减少1%扣0.1分，扣完为止。评标基准价以人民币“元”为单位，有小数点的保留两位小数，小数点后第三位“四舍五入”。 | 投标报价高于最高限价为无效报价。 |
| 2 | 技术部分（30%） | 服务方案（30分） | 电梯的安装、施工方案，进度计划、质量控制措施、安全管理措施，检验检测验收方法及基本程序等内容。方案方案全面详尽、科学合理，可行性强的，得10分；方案基本全面、科学合理、可行性一般的，得7分；方案不够全面、科学合理、可行性不足的，得5分；方案内容缺失、科学合理、可行性较差的，得2分；未提供的不得分。 | 评审小组根据供应商的技术方案进行独立评审打分。供应商的得分取所有评审小组成员打分的算术平均值（保留两位小数）。 |
| 电梯井道设计方案、施工方案、施工进度、质量控制措施、安全文明管理措施、关键节点工艺控制措施等内容。方案方案全面详尽、科学合理，可行性强的，得10分；方案基本全面、科学合理、可行性一般的，得7分；方案不够全面、科学合理、可行性不足的，得5分；方案内容缺失、科学合理、可行性较差的，得2分；未提供的不得分。 |
| 电梯的售后维保方案（含质保期内和质保期外），方案至少应包括售后承诺、响应时间等。方案方案全面详尽、科学合理，可行性强的，得10分；方案基本全面、科学合理、可行性一般的，得7分；方案不够全面、科学合理、可行性不足的，得5分；方案内容缺失、科学合理、可行性较差的，得2分；未提供的不得分。 |
| 3 | 商务部分（20%） | 企业实力（8分） | 提供ISO 9001、ISO 14001、ISO 45001证书，提供1个得1分，3个都提供得3分。未提供不得分。 | 提供相关证书复印件并加盖供应商公章。 |
| 供应商提供省级以上市场监督管理局或电梯行业协会颁发的安装、维保类职业技能奖项三等奖及以上（含供应商员工个人奖）有一个得1分，最高得5分。不提供不得分。 | 提供证书复印件加盖供应商公章。 |
| 企业信誉（2分） | 供应商或投标品牌制造商具有国家认可的实验室CNAS认证的得2分，不提供不得分。 | 提供证书复印件加盖供应商公章。 |
| 质量保证（6分） | 电梯曳引主机、安全钳、限速器、缓冲器、门机、控制柜原厂原品牌每满足一项得1分，共6分，不满足不得分。 | 提供相关证明材料加盖供应商公章。 |
| 业绩（4分） | 供应商提供自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）增设电梯业绩，提供1个得2分，最高得4分。不提供不得分。 | 提供合同复印件加盖供应商公章。原件备查 |

## 三、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效响应，其响应文件将被拒绝：

（一）供应商不符合规定的资格条件的；

（二）供应商的法定代表人（或其授权代表）或自然人未参加采购；

（三）供应商所提交的响应文件不按“第七篇响应文件编制要求”要3签署或盖章；

（四）供应商的最后报价超过采购预算或最高限价的；

（五）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一包采购中同时参与采购；

（六）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动的；

（七）供应商采购有效期不满足采购文件要求的；

（八）供应商响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件；

（九）法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。

## 四、采购终止

出现下列情形之一的，采购人或者采购采购代理机构应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

1. **供应商须知**

# 采购费用

参与采购的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论采购结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

# 采购文件

1. 采购文件由采购公告、项目技术需求、项目商务需求、采购程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止、供应商须知、合同主要条款和格式合同、响应文件编制要求七部分组成。
2. 采购人（或采购代理机构）所做的一切有效的书面通知、修改及补充，都是采购文件不可分割的部分。
3. 采购文件的解释

供应商如对采购文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间3个工作日前向采购人（或采购代理机构）要求澄清，采购人（或采购代理机构）可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本采购文件。一经进入采购程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解采购文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

1. 本采购文件中，评审小组根据与供应商进行采购可能实质性变动的内容为采购文件第二、三、六篇全部内容。
2. 评审的依据为采购文件和响应文件（含有效的书面承诺）。评审小组判断响应文件对采购文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

# 采购要求

1. 响应文件
2. 供应商应当按照采购文件的要求编制响应文件，并对采购文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。
3. 响应文件组成

响应文件由“第七篇响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照“第七篇响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

1. 联合体

本项目不接受联合体参与采购。

1. 采购有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。
2. 修正错误
3. 若供应商所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。
4. 评审小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。
5. 提交响应文件的份数和签署
6. 供应商须在平台报名并上传盖章后的响应文件电子文档一份，线下比选时提供响应文件一式三份，其中正本一份，副本二份（网上电子文档内容应与纸质文件正本、副本一致，如不一致以线下纸质文件正本为准，副本可为正本的复印件）。并单独提供手持件：【身份证原件、法人身份证证明及授权委托书（法定代表人亲自参加比选的不需要）】，并加盖鲜章。
7. 响应文件按采购文件“第七篇响应文件编制要求”要求签署或盖章。
8. 响应文件的递交

响应文件的正本、副本均应密封送达开标地点，应在封套上注明采购项目名称、供应商名称。若正本、副本分别进行密封的，还应在封套上注明“正本”“副本”字样。

1. 供应商参与人员

各个供应商应当派1-2名代表参与采购，至少1人应为法定代表人（或其授权代表）或自然人（供应商为自然人）。

# 成交供应商的确认和变更

## 成交供应商的确认

采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权评审小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

## 成交供应商的变更

成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的成交候选供应商顺序，确定排名下一位的候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。

# 成交通知

1. 成交人确定后，采购代理机构将在“行采家”平台（https://www.gec123.com）上发布成交结果公示。
2. 结果公告发出同时，采购代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。
3. 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

# 关于质疑

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到伤害的，可向采购人或采购代理机构以书面形式提出质疑。

提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

## 质疑时限、内容

供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1. 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

1.2.1供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

1.2.2质疑项目的名称、项目号以及采购执行编号；

1.2.3具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

1.2.4事实依据；

1.2.5必要的法律依据；

1.2.6提出质疑的日期；

1.2.7营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明）复印件；

1.2.8法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表人的身份证复印件（供应商为自然人的提供自然人身份证复印件）；

1. 供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

## 质疑答复

采购人、采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

## 其他

1. 供应商应按照《采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）及相关法律法规要求，在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
2. 质疑函范本可在财政部门户网站和中国政府采购网下载。

# 采购代理服务费

（一）供应商成交后向采购代理机构缴纳采购代理服务费，采购代理服务费的收取标准按照以下标准的90%执行，代理费不足3000元的按3000元收取。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购类型成交金额（万元） | 货物采购 | 服务采购 | 工程采购 |
| 100以下 | 1.5% | 1.5% | 1.0% |
| 100-500 | 1.1% | 0.8% | 0.7% |
| 500-1000 | 0.8% | 0.45% | 0.55% |
| 1000-5000 | 0.5% | 0.25% | 0.35% |
| 5000-10000 | 0.25% | 0.1% | 0.2% |
| 10000-100000 | 0.05% | 0.05% | 0.05% |
| 1000000以上 | 0.01% | 0.01% | 0.01% |

注:采购代理服务收费按差额定率累进法计算

（二）成交供应商如未按上述规定缴纳采购代理服务费，将不予发放成交通知书。

# 签订合同

1. 采购人原则上应在成交通知书发出之日起20日内和成交供应商签订采购合同，无正当理由不得拒绝或拖延合同签订。所签订的合同不得对采购文件和供应商的响应文件作实质性修改。其他未尽事宜由采购人和成交供应商在采购合同中详细约定。
2. 采购文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订采购合同的依据。
3. 合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。
4. 合同原则上应按照《重庆市采购合同》签订，相关单位要求适用合同通用格式版本的，应按其要求另行签订其他合同。
5. 采购人要求成交供应商提供履约保证金的，应当在采购文件中予以约定。成交供应商履约完毕后，采购人根据采购文件规定无息退还其履约保证金。

1. **合同主要条款和格式合同**

**合同编号：**

**工** **程** **施** **工** **合** **同**

工程名称： 钢花小学加装学生送餐电梯

工程地点： 重庆市大渡口区钢花小学内

发包人(全称): 重庆市大渡口区钢花小学

承包人(全称):

**第一部分合同协议书**

**发包人(全称):** 重庆市大渡口区钢花小学

**承包人(全称):**

发包人为建设 钢花小学加装学生送餐电梯 (以下简称“本工程”), 已 于 年月 日进行了采购，承包人以 元(大写： )价格成为该项目的成交人。根据《中华人民共和国民 法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，协商一致，共同达成如下协议：

**一** **、工程概况**

1.工程名称：钢花小学加装学生送餐电梯

2.工程地点： 重庆市大渡口区钢花小学内

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：钢花小学加装学生送餐电梯，包括土建工程、安装工程，具体详见采购人发布的工程量清单。

6.工程承包范围：

按采购人要求对钢花小学加装学生送餐电梯，包括但不限于本项目工程量清单范围内所有内容。

**二** **、合同工期**

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算 的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三** **、质量标准**

工程质量：达到国家有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准 。

**四** **、签约合同价与合同价格形式**

1.合同金额为：

人民币(大写) (¥ 元);

其中：安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元);

2. 合同价格形式： 采用固定单价合同。

**五** **、项目经理**

承包人项目经理： ；技术负责人

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)成交通知书；

(2)采购文件报价函及其明细报价表；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。

3.不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

**八 、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九 、签订时间**

本合同于 年 月 日签订。

**十 、签订地点**

本合同在 签订。

**十** **一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 合同各方签字盖章之日起 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份 ,承包人执 份 。

发包人：( 公章) 承包人 ：( 公章)

法定代表人或其委托代理人： ( 签字) 法定代表人或其委托代理人： ( 签字)

经办人：( 签字) 经办人：( 签字)

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

开户银行 ： 开户银行：

账 号 ： 账 号：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

**第二部分通用合同条款**

通用条款部分按照建设工程施工合同示范文本GF-2013-0201中的通用合同条款执行。

**第三部分** **专用条款**

1. 一般约定

1. 1词语定义

1.1.1合同

1.1.1.1其他合同文件包括： / 。

1.1.2工程和设备

<1.1.2.1> 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 按现有条件施工。

1.1.2.2永久占地包括： / 。

1.1.2.3临时占地包括： / 。

1.2法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民 法典》及相应的法律和地方政府的有关规定等。

1.3标准和规范

1.3.1适用于工程的标准规范包括：《建设工程质量管理条例》、国家及重庆现行与 本工程相关的施工验收规范、质量标准及操作规程。

1.3.2发包人提供国外标准、规范的名称： / ;

发包人提供国外标准、规范的份数： / ;

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.3.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 见施工图设计文件。

1.4合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

r

(1)合同协议书；

(2)成交通知书；

(3)竞采采购报价函及其明细报价表；

(4)专用合同条款及其附件；

(5)通用合同条款；

(6)技术标准和要求；

(7)图纸；

(8)已标价工程量清单；

(9)其他合同文件(合同实施期间合同当事人的往来文件包括信函、纪要、备忘等) 。

1.5图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订10日内提供施工图 ：

发包人向承包人提供图纸的数量： 1 ;

发包人向承包人提供图纸的内容： 完整的施工图。

1.5.2承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： / ;

承包人提供的文件的期限为： / ;

承包人提供的文件的数量为： / ;

承包人提供的文件的形式为： / ;

发包人审批承包人文件的期限： / 。

1.5.3现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： /

1 . 6联络

1.6.1发包人和承包人应当在 / 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：

承包人接收文件的地点：

承包人指定的接收人为：

1.7交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / 。

1.7.2场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 现场现状 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

1.7.3超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承 包人 承担。

1.8知识产权

1.8.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包 人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的复制、 使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项，未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 承包人可因实施工程的运行、调 试、维修、改造等目的复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项，未 经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.8.3承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担 方式：承包人承担，已包含在合同价中。

1.9工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 采用 。

2. 发包人

2. 1发包人代表

发包人代表：

姓 名：

身份证号：

职 务：

联 系 电 话 ：

发包人对发包人代表的授权范围如下： 发包人代表对本工程施工过程中的质量、进度、 投资、安全文明施工等进行监督和检查、协调解决必须由发包人处理的有关问题，并 对工程量进行确认，最终以发包人核实并盖章确认的工程量为准。

2.2施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 以通知为准。

2.2.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 按现有条件施工。

2.3资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1承包人的一般义务

3.1.1承包人提交的竣工资料的内容： 施工图、开工报告、竣工验收报告、竣工 图、结算书、施工影像等 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 1 套

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 项目通过竣工验收后14天 内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面和电子文档。

3.1.2承包人应履行的其他义务：

A、承包人应对工程所需的所有货物和其他物品的包装、装载、运输、接收、卸货、 保存和保护负责。

B、在工程实施期间，承包人应使现场避免出现一切不必要的障碍物，妥善存放并 处置承包人的任何设备、材料或剩余材料。

C、承包人必须按本施工合同进行组织施工，接受发包人指令。承包人项目部的管 理人员均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需变更①人员安排、②机械设

备、③施工方案等，须提前一周书面上报发包人并经同意方可执行。

D、对承包人的以下人员，经发包人提出，承包人必须在24小时内将其调离本工 程范围，同时，承包人应在3天内完成用合格的人员(经发包人批准)代替上述调离的 任何人员：

a.发包人认为无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不 到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员、不积极配合发包人工作、不积极执行发包人指令者。

b.不能积极配合发包人正常工作者；

c.违反发包人或承包人工地现场管理规定者；

d.无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);

e.与本采购文件约定名册不符者；

F、承包人在施工中的问题应本着“文来文去”的原则，而且须提前三天发文给发 包人，口头汇报不作依据。承包人发文应由项目经理签署发出，发包人代表签署姓名 和日期后生效。承包人、发包人代表均不得无故拒收对方文件。

G、停水停电、施工场地不足、在场外食宿、成品保护等所需措施的一切费用和工 期承包人已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。该部分费用 在合同价款中已充分考虑，不另行增加。

H、承包人承担因违反以上各条而导致的一切责任和费用，且不得以任何理由停工 或向发包人提出费用和工期补偿要求。承包人确保不因上述原因使发包人声誉受到不 良影响。

I、按合同做好施工现场保护工作，其费用已含在合同价款中，承担因自身原因违 反有关规定造成的损失和罚款。

J、承包人应积极支付农民工工资，若因承包人原因与农民工或劳务费结算等发生 纠纷，应按重庆市有关政策规定承担责任。

K、施工临时用水用电由发包人负责指定接入位置，承包方负责接入施工现场，施 工场地内用水、用电由承包人自行解决。且充分考虑水电安装的可实施性，自行联系 供电、供水事宜，编制供电、供水方案，确保施工供电的及时性；所产生的供电、水费用均已进入投标报价中，发包人不再支付任何相关费用。若使用发包方的水电， 承包方应向发包方支付相关费用。

3.2 承包人人员

3.2.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： /

3 . 2 . 2承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： /

3.2.3承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 必须经过发包人同 意 。

3.2.4承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 由承包人全权承担，发包 人有权作出相关处置 

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 由承包人全权承担， 发包人有权作出相关处置 

3 .3分包

3.3.1分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不 允 许 违 法 分 包\_

主体结构、关键性工作的范围： /

3.3.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：/

其他关于分包的约定：: ∠ o

3.3.3分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： /

3.4工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 工程开工至竣工 验收合格并移交发包人。

3.5履约担保

1、成交供应商是否提供履约担保：不提供。

2、成交供应商提供履约担保的形式、金额及期限： ∠

4. 工程质量

4.1质量要求

**达到国家有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。**

本项目严格执行质量责任追究制度。质量事故处理实行“四不放过”原则；事故 原因调查不清不放过；事故责任都没有受到教育不放过；没有防范措施不放过；相关 责任人没受到处理不放过。

4.2 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应在施工中注意排查 地下管线，做到安全文明施工。发现地下管网等安全隐患时应采取措施加以保护。

5.1.2关于治安保卫的特别约定：

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人负责。

5.1.3文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 承包人应做到文明施工、规范管理 。

5.1.4关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

6.1.2施工组织设计的提交和修改 /

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： / 。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： / 。

6.2施工进度计划

6.2.1施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： / 。

6.3开工

6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： / 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：

由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： / 。

水准点与座标控制点交验要求： / 。

图纸会审和设计交底时间： / 。

双方约定发包人应做的其他工作： /

发包人委托承包人办理的工作： 届时双方协商，以书面通知或协议为准。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：承包人在收到成交通知书后5日 内完成所有开工前准备工作。

6.4工期延误

6.4.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人只顺延工期，但不承担其它违约 责任及费用索赔。

6.4.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按1000元/天计算， 所扣费用在付款结算时一并扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：累计违约金上限不超过签

约合同价的10%。 。

6.5不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

6.6异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按政府或相关部门文件 规定执行。

6.7提前竣工的奖励

6.7.1提前竣工的奖励： 不奖励 。

7. 材料与设备

7.1材料与工程设备的保管与使用

7.1.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/

7.2样品

7.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：(1)本工程施工所需全部设备、配件及材料由承包人采购，所采购的设备、配件 及材料必须符合国家、地方现行规范标准及设计要求，保证质量，提供有效的产品合 格证明和必要的材料检验报告，并对材料质量负责，所有材料价格均不因市场价格变 化及其他政策性文件而进行调整。

(2)承包人采购的设备、配件及材料与设计或标准要求不符时，承包人应按发包 人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此 延误的工期不予顺延。

(3)承包人在工程实施时，需先提供各种主要材料的样品，经发包人对样品确认 后，承包人方可进行材料的采购和下一步的施工，由此发生的相关费用已包含在合同 价款中，工程结算时发包人不另行支付该费用和调整合同价。

7.3施工设备和临时设施

7.3.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人承担，包含在合同价中。

8. 试验与检验

8.1试验设备与试验人员

8.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： /

施工现场需要配备的试验设备： /

施工现场需要具备的其他试验条件： /

8.2现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：  /

9. 变更

9.1变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、发包人要求的施工变更及采购范围外的增项 或减少、技术商洽均属工程变更。工程变更必须按程序先审批后实施。所有工程变更 必须征得发包人、监理人(有监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情况下) 的同意签认后，才可以实施。承包人不得直接向设计单位提出设计变更，确需进行设 计变更的，由承包人向发包人提出，经发包人、监理人(有监理单位的情况下)及跟 审单位(有跟审单位的情况下)同意后，由发包人向设计单位提出进行设计变更。

施工中发生工程变更，承包人按照经发包人认可的变更设计文件，进行变更施工 。

9.2“设计变更”签证资料

9.2.1设计变更必须由发包人出据资料并签字盖章后才有效；

9.2.2“技术核定”、“工程量收方”、“工期顺延”和“其它事宜”的签证资料

由承包人出据资料，送发包人、监理人(有监理单位的情况下)及跟审单位(有

跟审单位的情况下)或设计单位审核确认签字盖章后有效；

9.2.3发包人签证资料的签证人员由发包人指定的现场代表、工程部负责人、项目 负责人组成。

9.2.4发包人签字人员：设计变更按发包人单位程序办理，经现场代表、项目负责 人签字并经领导审核盖章生效；现场收方签证由发包人现场代表组织，发包人现场代 表以及发包人认为需要参加的人员参加。

9.3 变更程序

9.3.1变更的提出：

(1)承包人提出变更设计，必须征得发包人、监理人(有监理单位的情况下)及 跟审单位(有跟审单位的情况下)同意，经设计单位从功能结构论证后，并变更设计、 发包人确认后的费用由责任方承担。

(2)发包人确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，在支付进度款时支付。

(3)承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改 及对材料、设备的换用，须经发包人、监理人(有监理单位的情况下)及跟审单位(有 跟审单位的情况下)同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用， 并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

(4)发包人变更设计按通用条款执行。

10. 价格调整

10.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不 采 用。

11. 合同价格、计量与支付

11.1合同价格形式

(1)单价合同。

风险费用的计算方法： 不 调 整。

风险范围以外合同价格的调整方法：不 采 用 。

(2)总价合同。

风险费用的计算方法： 不采用 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 不采用 。

(3)其他价格方式： 不采用 。

11.2预付款

11.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

11.2.2预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

11.3计量

11.3.1计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑 与装饰工程工程量计算规范》 (GB50845-2013)、《仿古建筑工程工程量计算规范》 (GB50855-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程 量计算规范》(GB50856-2013)、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013)、《重 庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)约定的计量规则计算的实际合格 工程量 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

12. 验收

12.1 竣工验收

12.1.1竣工验收程序

(1)承包人在项目完工后5个日历天内向发包人提交竣工验收申请报告及办理竣 工验收所需全部资料。

(2)发包人应在收到竣工验收申请报告后及时开展竣工验收。工程竣工验收不合 格的，应依照工程竣工验收意见在期限内完成整改，并重新履行工程竣工验收程序。

(3)发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方 法：丕 采 用。

12.2.2移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：10 日 历 天

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：不 采 用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按逾期天数1000元/天计 算。

12.3竣工退场

12.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格3日内。

12.4工程进度款支付

1.工程竣工验收并完成竣工结算、提交工酬支付完结证明后，付至审定金额的97%，

2.剩余3%作为工程质保金，竣工验收合格五年后且无任何质量问题，无息支付。

**注：每次付款前承包人需向发包人提供等额的正式税务发票。如承包人未开具相关等额正式税务发票的，发包人有权拒付相应款项，且不承担任何违约责任。**

13.竣工结算

13.1结算原则

1. 结算总价=分部分项工程量清单综合单价×子项工程量+措施项目费+其他项 目费+安全文明施工费+规费+税金+设计变更及新增部分金额+合同约定的其它费用(合 同如果没有约定，则取消此项目)。

2.各部分的结算原则如下：

(1)分部分项工程量清单结算价：

分部分项工程量清单项目按成交单价实行综合单价包干。工程结算时，以成交人 最后成交单价为结算单价依据，乘以施工图及设计变更按《建设工程工程量清单计价 规范》(GB50500-2013) 计算且经采购人、监理人(有监理单位的情况下)及跟审单位 (有跟审单位的情况下)审核的工程量，作为该子项的结算合价。各分部分项工程量 清单子项合价累计相加，得分部分项工程量清单结算价。

(2)措施费：

施工组织措施费：无论因设计变更或施工工艺变化等任何因素而引起实际措施费 的变化，均按投标时施工组织措施项目费的报价作为结算价。

施工技术措施费：施工技术措施清单中以项计列的项目，无论因设计变更或施工 工艺变化等任何因素而引起实际措施费的变化，均按投标时施工技术措施项目费的报 价作为结算价；施工技术措施清单中以项目编码、项目名称、项目特征、工程量及计 量单位列项的项目，以成交人投标报价的综合单价乘以按《重庆市建设工程工程量计 算规》(CQJLGZ-2013) 约定的计量规则计算的实际合格工程量办理结算。

(3)本工程设计变更、采购工程量清单漏项或新增项目价款结算办法：工程设计 变更确定后，设计变更涉及工程价款调整的，或采购工程量清单中有漏项或工程施工 中出现新增项目，由成交人在变更项目启动后向采购人提出，经采购人、监理人(有 监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情况下)审核同意后调整合同价款。 调整方法如下：

变更(包括签证)工程与投标报价的工程量清单中有相同的子项，原则上按投标 时的相同子项的成交综合单价报价执行；如投标报价中相同子项的成交综合单价明显 高于市场价格，其综合单价需由成交人报送采购人重新审核，以采购人、监理人(有 监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情况下)的审定的综合单价执行。

变更(包括签证)工程与投标报价的工程量清单中有类似子项的，原则上按投标 时的类似子项的成交综合单价报价执行；如投标报价中类似子项的成交综合单价明显 高于市场价格，其综合单价需由成交人报送采购人重新审核，以采购人、监理人(有

监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情况下)的审定的综合单价执行。

变更(包括签证)工程与工程量清单中无相同子项或类似子项的，按照《建设工 程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》 (CQJJGZ-2013)、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》(CQJZZSDE-2018)、《重庆市 市政工程计价定额》(CQSZDE-2018)、《重庆市安装工程计价定额》(CQAZDE-2018)、《重 庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)、《混凝土及砂浆配合比表、施工机械台班定 额》(CQPSDE-2018) 及相关配套文件的规定进行组价(其中材料及人工费成交价中有 的按成交价计算；成交价中没有的材料单价按施工期间重庆市建设工程造价总站主办 的《重庆工程造价》公布的信息价算数平均值执行；成交价及《重庆工程造价》中均 没有的材料由采购人、监理人(有监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情 况下)认质核价后，按核定的材料价格执行),组价后按成交价与最高限价下浮比例下 浮后进入结算(其中按市场价计入的材料单价或综合单价不下浮)。

A、材料由成交人进行采购，其中工程的主要材料部分采购前需报监理人(有监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情况下)和采购人核质核价后再行采购，按结算评审部门审定后价格进行结算；如《重庆工程造价》中有的材料，核定价不得 高于施工期间《重庆工程造价》信息价的算术平均值。

B、人工工日单价按投标报价中的人工工日单价执行，投标报价中没有的人工工日单价则按施工期间《重庆工程造价》公布的主城区人工指导价的算术平均值执行。

④变更工程量按《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013) 的规定的计 量规则计算。

(4)其他项目清单结算金额

①材料采用暂估单价的，在施工过程中，使用前由成交人报价，经采购人、监理人(有监理单位的情况下)及跟审单位(有跟审单位的情况下)审核同意后方可采购、施工。结算时只对采购人核定单价与暂估单价的价差部分进行调整(调整的数量根据工程结算数量确定),该价差除税金外不再计取其他任何费用。

注：材料暂估单价仅指此类材料本身运至施工现场的价格，不包括这些材料的安 装、安装所必须的辅助材料以及发生在现场内的验收、存储、保管、二次搬运、从存 放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作所发生的费用，上述费用由供应商 自行考虑计入各相应子目的综合单价报价中，成交后不再计取。

②本工程采用专业工程暂估价或暂列金额采购的，结算时按实结算。其中以暂列金额采购的施工内容实施与否由采购人决定。

(5)安全文明施工费：按《重庆市建设工程安全文明施工费计取及使用管理规定 (2024版)》(渝建管(2024)38号)、《关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的 通知》(渝建【2019】143号)的规定按实结算。

(6)规费：按投标费率结算，若成交人的投标报价中规费费率高于规定费率，则以规定费率结算。

(7)税金：按投标费率结算，若成交人的投标报价中税金费率高于规定费率，则以规定费率结算。

(8)采购人要求成交人完成合同以外施工范围内或施工范围外但与本施工项目有密切关系的零星项目，成交人应接受采购人施工要求，并向采购人提出工程量签证。

3.本工程所需材料、设备(暂估价、暂列金额除外)由供应商自行承担材料、设备价格涨跌风险，成交后不作调整。另施工用水用电、临时道路等所有工程产生费用 由成交人承担，采购人不额外支付任何费用。

4.本工程结算金额最终以审计机构审定的金额为准。

14. 缺陷责任期与保修

14.1缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 年。

14.2质量保证金

14.2.1 质量保证金的金额或比例：结算审核审定金额的3%。

14.2.2 按本合同第12.4条约定的1年缺陷责任期满，无质量问题后支付剩余的 3%尾款。

14.3保修

14.3.1 保修责任

工程保修期为： 年 。

14.3.2修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24小时内

15. 违约

15.1 发包人违约

15.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：不 采 用。

15.1.2发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： 工 期 顺延，但不承担其他违约责任及费用。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：不采用。

(3)发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定，自行实施被取消的工

作或转由他人实施的违约责任：不采用 。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发 包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 不 采 用。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，但不承担其他 违约责任及费用。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的 违约责任：工期顺延，但不承担其他违约责任及费用。

(7)其他： / 。

15.1.3因发包人违约解除合同： 不采用 。

15.2承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1)因承包人原因，造成拖欠民工工资。

(2)承包人在竣工验收合格3日内未做竣工完场清理，向发包人移交工程场地。

(3)承包人所用材料不符合本合同要求。

(4)承包人在施工中未按发包人书面意见或不明确而又不向发包人求证，致使施

工不能达到发包人要求。

(5)承包人提出合理的变更涉及到对设计图纸或施工组织计划的更改及对材料的 换用时，未经发包人同意而擅自更改或换用。

(6)未经发包人许可，承包人擅自将所承包的工程分包。

(7)投标文件约定的其他违约责任。

15.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

一、承包人有15.2.1款(1)条违约情形的，发包人有权将工程进度款优先支付 给民工或从承包人履约保证金中支付；

二、承包人有15.2.1款(2)条违约情形的，应承担由此给发包人造成的结算和 支付延误的损失。

三、承包人有15.2.1款(3)条违约情形的，返工损失由承包人自负，且工期不 得顺延，并每发现一次承担5000元违约金。

四、承包人有15.2.1款(4)条违约情形的，发包人有权要求承包人返工并由承 包人承担返工损失，工期不得顺延。

五、承包人有15.2.1款(5)条违约情形的，承包人自行承担由此发生的费用， 并赔偿发包人有关的损失，且延误的工期不得顺延。

六、承包人有15.2.1款(6)条违约情形的，发包人将处以违规分包行为的承包 人收取合同金额10%且不少于1万元的违约金。

七、采购文件约定的其他方式。

本工程涉及违约金均应累计，其承担的违约金由发包人从履约保证金中扣除，不 足部分从未支付的工程款中予以扣减。

15.2.3因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承 包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：不采用。

16. 不可抗力

16.1不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 不采 用 。

16.2因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30 天内完成款项的支付。

17. 保险

17.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

17.2其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

17.3通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

18. 争议解决

18.1争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

19仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1)向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2)向 项目所在地 人民法院起诉。

20.本合同一式 份，发包人 份，承包人 份

21.补充条款：

21.1 违约责任

(1)承包人须按《工程建设标准强制性条文》、国家及重庆市现行各专业工程施 工质量验收规范，对工程质量验收达到合格，否则，属承包人违约。除承包人返修达 到合格，否则由此给发包人造成的结算和支付延误由承包人负责且承包人自行承担因 此而造成的损失及赔偿责任。

(2)承包人不得以任何理由拖欠民工工资，若因承包人拖欠民工工资，导致民工 上访、民工集体上访、聚众滋事，扰乱正常施工、干扰发包人及党政机关正常办公、 扰乱道路交通等社会公共秩序的不良行为发生，每发生一次，发包人从承包人的工程 款中惩扣500元/次的违约金；如承包人项目经理或单位主要负责人在事件发生后不在现场妥善处理的，每出现一次，发包人从承包人的工程款中惩扣1000元/次的违约金；

(3)发包人有权要求更换承包人不称职的项目管理人员。承包人应在接到发包人 要求更换不称职的项目管理人员书面通知后2日内更换相应的管理人员。

21.2其他

(1)承包人应做到文明施工、规范管理，所涉及的费用由承包人承担。

(2)承包人应在施工中注意排查地下管线，做到安全文明施工。发现地下管网等 安全隐患时应采取措施加以保护。对施工不当所造成的突发隐患险情应积极组织力量 排危抢险，并同时联络有关单位施救并及时通报发包人，由此造成的一切损失由承包 人承担。

(3)转包、分包、农民工工资。

①、承包人不得部分或全部转让其应履行的合同义务，更不得违法转包和违规分 包 。

②、承包人不得将工程分包，如发包人发现承包人私自分包的，承包人须立即纠 正；发包人有权对拒不纠正违规分包行为的承包人收取合同金额5%的违约金。

③、对承包人的违法转包， 一旦构成事实，发包人除有权向承包人收取合同金额 5%的违约金外，还有权部分或全部终止合同，履约保证金不予退还；承包人3日内无 条件退场，并承担由此给发包人造成的损失。

④、承包人应积极支付农民工工资，若因承包人原因拖欠民工工资或劳务费结算 等发生纠纷，按重庆市有关政策规定承担责任外，发包人有权从承包人应得的任何工程 款项中扣出，并直接支付给民工。项目在支付审定金额70%前时需出具施工单位提供的 施工人员工酬支付证明(无欠薪承诺书、工资表签收记录)。

(4)承包人在执行本合同过程中，因承包人原因所产生的对外部造成影响而要求 赔偿的事故由承包人自行赔偿。

(5)对承包人的各项违约金及承包人承担的各项损失赔偿，发包人有权在应支付 给承包人的工程款(或保证金)中直接扣除。

(6)承包人在施工中发生安全事故，除承担安全事故赔偿责任外，还应承担每出 现重伤一人次罚款1万元，死亡一人次罚款20万元；隐瞒伤亡情况，罚款3万元。造 成第三方伤亡，罚款加倍。以上款项在发包人应支付给承包人的工程款项或履约保证 金中扣除。出现上述情况，承包人还必须接受国家、重庆市及行业相关规定的处罚。

(7)发包人在结算时对承包人成交工程量清单综合单价进行复核，如发现成交价中细目工程量乘以综合单价计算后不等于合价或总价时，按有利于发包人的方面执行。

(8)承包人原因导致工期延期，按1000元/天计算，所扣费用在付款结算时一并扣除。

(9)发票开具和付款方式

发票种类：承包人向发包人开具的收款发票为增值税普通发票；

开票时间：在发包人向承包人支付工程款前；

付款时间：发包人收到承包人合规的增值税普通发票后才支付工程款。

(10)未尽事宜，由承、发包双方协商解决。

附 表 ：

重庆市 学校

\*\*\*项目施工人员花名册

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 家庭住址 | 工种 | 身份证号码 | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

重庆市 学校

\*\*\*项目施工人员工酬支付名册

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 支付金额 | 支付流水号(或签字) | 支付日期 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

(附银行支付回执或银行工资代发清单)

**第七篇 响应文件编制要求**

# 经济部分

1. 报价函
2. 明细报价表

# 技术部分

1. 技术响应偏离表
2. 其他资料（格式自定）

# 商务部分

1. 商务响应偏离表
2. 其他资料及优惠承诺（格式自定）

# 资格条件及其他

1. 法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件
2. 法定代表人身份证明书（格式）
3. 法定代表人授权委托书（格式）
4. 基本资格条件承诺函（格式）
5. 特定资格条件证书或证明文件

# 其他与项目有关的资料

（一）其他与项目有关的资料

1. 经济部分

### 报价函

报价函

（采购代理机构名称）：

我方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）的采购文件，经详细研究，决定参加该项目的采购。

1. 愿意按照采购文件中的一切要求，提供本项目的服务，报价为人民币大写：       ；人民币小写：¥    （其中含安全文明施工费¥ ）。
2. 我方现提交的响应文件为：响应文件正本   份，副本   份。
3. 我方承诺：本次采购的有效期为提交响应文件截止时间起90天。
4. 我方完全理解和接受贵方采购文件的一切规定和要求及评审办法。
5. 在整个采购过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《采购文件》之规定给予惩罚。
6. 我方若成为成交供应商，将按照采购结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。
7. 如果我方成为成交供应商，保证在接到成交通知书后，向采购代理机构缴纳采购文件规定的采购代理服务费。
8. 我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

供应商（公章）或自然人签署：

地址：

电话：

联系人：

 年   月   日

（二）明细报价表

根据工程量清单报价

1. 技术部分
2. 技术响应偏离表

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人（或其授权代表）或自然人：

（供应商公章） （签署或盖章）

 年 月 日

注：

1. 本表即为对本项目“第二篇 项目技术需求”中所列条款进行比较和响应；
2. 本表可扩展，并逐页签字或盖章；
3. 该表必须按照采购文件要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”。

（二）其他资料（格式自定）

三、商务部分

1. 商务响应偏离表

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目商务需求 | 响应情况 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人（或其授权代表）或自然人：

（供应商公章） （签署或盖章）

 年 月 日

注：

1. 本表即为对本项目“第三篇 项目商务需求”中所列条款进行比较和响应；
2. 本表可扩展，并逐页签字或盖章；
3. 该表必须按照采购文件要求逐条如实填写，根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”。
4. 其他资料及优惠承诺（格式自定）

四、资格条件

1. 法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致： （采购人）：

 （法定代表人姓名）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

 （供应商公章）

 年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署响应文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致： （采购人）：

 （供应商法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的采购、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签署或盖章） （签署或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

注：若为法定代表人办理并签署响应文件的，不提供此文件。

（四）基本资格条件承诺函

基本资格条件承诺函

致 （采购人）：

 （供应商名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。
2. 我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。
3. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

（五）特定资格条件证明文件

五、其他与项目有关的资料

（一）其他与项目有关的资料

（结束）