**网上采购文件**

**项目名称：璧山区2025年度土地市场地价评估**

采 购 人：重庆市璧山区规划和自然资源局

采购代理机构：重庆鸿森工程项目管理有限公司

二〇二五年五月

**目 录**

**[第一篇 竞选邀请书](#_Toc30654)** [- 1 -](#_Toc30654)

**[第二篇 项目服务需求](#_Toc10604)** [- 4 -](#_Toc10604)

**[第三篇 项目商务需求](#_Toc32030)** [- 5 -](#_Toc32030)

**[第四篇 竞选程序及方法、评审标准、无效竞标和采购终止](#_Toc12534)** [- 6 -](#_Toc12534)

**[第五篇 竞选人须知](#_Toc15717)** [- 10 -](#_Toc15717)

**[第六篇 采购合同](#_Toc16568)** [- 13 -](#_Toc16568)

**[第七篇 响应文件编制要求](#_Toc27734)** [- 14 -](#_Toc27734)

## 第一篇 竞选邀请书

### 重庆鸿森工程项目管理有限公司 （以下简称代理机构）受重庆市璧山区规划和自然资源局的委托，对璧山区2025年度土地市场地价评估项目进行采购。欢迎有资格的竞选人前来参与竞选。

### 一、竞选内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 最高单价限价(元) | 入围供应商数量（名） | 备注 |
| **璧山区2025年度土地市场地价评估** | 见下表 | 2 | 1.根据综合得分排名前二名为入围供应商。2.本项目为单价报价及总价，入围单价和结算单价按入围两家供应商报价最低的为准。 |

## 最高单价限价：按照以下费用标准，根据实际评估结果结算。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评估金额 | 380万元及以下 | 380-500万元 | 501-1000万元 | 1001-3000万元 | 3001-5000万元 | 5001-1亿元 | 10001-10亿元 | 10亿元以上 |
| 收费标准(元) | 4000 | 5000 | 7000 | 10000 | 12000 | 15000 | 18000 | 20000 |
| **备注：1.本项目行采家采购系统报价按照380万元及以下最高单价限价报价，报价部分评审及结算按照第七篇响应文件编制要求“（二）单项单价报价表”所填单价报价进行。****2.本项目结算原则按照供应商所报单价结算；最终结算总价不超过19.9万元，入围供应商每家结算金额不超过9.95万元。** |

### 二、资金来源

财政预算资金

### 三、竞选人资格条件

参与竞选活动的竞选人需满足以下条件：

（一）基本资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

供应商须为规划和自然资源主管部门备案的评估机构（提供规划和自然资源主管部门出具的备案文件复印件并加盖竞选人公章）。

### 四、竞选有关说明

（一）竞选人应按要求通过行采家（https://www.gec123.com/）进行注册，登记加入“行采家供应商库”。

（二）凡有意参加投标的竞选人，请到采购代理机构领取或在行采家（https://www.gec123.com/）网上下载本项目采购文件以及补遗文件等开标前公布的所有项目资料，无论竞选人领取或下载与否，均视为已知晓所有招标内容。

（三）递交响应文件：

报价时间：按本项目网上公告规定的报价时间为准。

报价要求：竞选人须在规定的报价时间内，在行采家（https://www.gec123.com/）进行网上报价，并上传按照采购文件要求编制的响应文件电子文档一份（以pdf格式的文档上传）。

本项目采取线上进行投标报价，竞选人须在规定时间内完成平台电子响应文件的提交。

### 五、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞选人，不得参加同一合同项（包）下的采购活动。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的竞选人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）本项目若有澄清内容一律在行采家（https://www.gec123.com/）上发布，请各竞选人注意查看下载；无论竞选人查看与否，均视同竞选人已知晓本项目澄清公告（如果有）的内容。

（四）超过采购截止时间递交的竞选文件，恕不接收。

（五）竞选费用：无论竞选结果如何，竞选人参与本项目竞选的所有费用均应由竞选人自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与竞选。

（七）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，竞选人列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的竞选人，将拒绝其参与政府采购活动。

### 六、联系方式

（一）采购人：重庆市璧山区规划和自然资源局

联系人：吴老师

电 话：18716642923

地 址：重庆市璧山区铁山路1号附3号

（二）采购代理机构：重庆鸿森工程项目管理有限公司

联系人：朱老师

电 话：18290403672

地 址：重庆市九龙坡区科园一路渝高未来大厦23-2

## 第二篇 项目服务需求

###

### 一、服务内容

评估机构负责提供重庆市璧山区规划自然资源局2025年度所涉及的土地市场地价评估服务作业，包括不限于土地一级市场招拍挂市场参考价评估、土地二级市场交易最低价评估、划拨土地协议出让评估、已出让土地补缴地价款评估、划拨土地出租租金评估、收回国有建设用地使用权评估等评估业务类型服务。

### 二、服务实施要求

**（一）服务标准：**

1、合同期内在承揽项目完成后须经采购人进行考核。

2、服务商服务标准不得低于国家及相关行业规定。

3、服务商的承诺优于国家及相关行业规定，按服务商实际承诺执行。

4、服务商应在保证服务期和服务质量的前提下服务。服务的一切风险（包括安全事故责任）由服务商承担。

**（二）作业要求：**

（1）承诺电话通知之日起2个工作日内到达现场查看评估项目，查看评估项目后3个工作日内提供初步评估价格并出具正式评估报告。

（2）承诺投入每个项目的土地估价师数量不少于2人。

**（三）成果要求**

岀具科学、合规及完善的土地评估报告，评估报告需满足《土地估价规程》、《国土资源部办公厅关于发布〈国有建设用地使用权出让地价评估技术规范〉的通知》(国土资厅发〔2018〕4号)等现行相关法律、法规、技术规程要求，并经“土地估价报告备案系统”备案且取得电子备案号。

**（四）其他要求**

1.入围供应商的工作人员在为采购人服务期限内，因疾病、工伤、意外伤害、疾病传染、劳动保护、职业病等所产生的一切费用，均由相应入围供应商自行负责。

2.在履约服务期限内，入围供应商自行组织人员完成合同约定事务，并按国家法律法规的要求完善用工制度，入围供应商为完成合同约定事务自行聘请的人员工资、福利、社保等用工责任由入围供应商自行承担，因入围供应商未完善而引起的劳动争议由入围供应商自行负责。

3.入围供应商人员因自身工作失误造成设备、现场、人员及其他损失由入围供应商自行负责。

## 第三篇 项目商务需求

### 一、服务期限

2025年6月至2026年2月。

### 二、服务地点

采购人指定地点。

### 三、验收方式

 采购人组织验收，项目实施达到采购文件规定的服务内容及服务要求。

### 四、报价要求

本项目报价为包干价（人民币报价），包含但不限于：服务费、人工费、住宿费、管理费、保险费、交通费、餐饮费、场地费、税费等完成本项目所需的一切费用。因竞选人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

### 注：1.本项目行采家采购系统报价按照380万元及以下最高单价限价报价。

### 五、付款方式

每宗评估报告备案提交完成后，经核对无误，采购人在供应商开具正式发票后将评估费每季度一次结算给供应商。

### 六、入围供应商服务管理制度

### 本项目供应商服务顺序由采购人自行确定，根据项目实际情况，在服务期内若采购人服务需求较少，可能出现入围供应商在服务期内项目出现分配不均衡或无评估服务承接等情形，入围供应商不得以此为由向采购人主张任何权利。

### 七、知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用中选人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中选人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

### 八、其他

（一）竞选人必须在投标文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及竞选文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购服务合同中详细约定。

## 第四篇 竞选程序及方法、评审标准、无效竞标和采购终止

###

### 一、竞选程序及方法

（一）竞选按采购文件规定的时间和地点进行，竞选人须有法定代表人（或其授权代表）或自然人参加并签到。

（二）评审小组对各竞选人的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各竞选人只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式竞选。

1.资格性审查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定竞选人是否具备竞选资格。资格性审查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | **检查内容** |
| 1 | 竞选人应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 1.竞选人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书（提供复印件）。 2.竞选人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 竞选人提供基本资格条件承诺函（格式）。 |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 本项目的特定资格要求 | 按“第一篇三、竞选人资格条件（二）特定资格条件”的要求提交（如果有）。 |

注：

①投标人按“多证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）和社会保险登记证以供应商所提供的营业执照（副本）复印件为准。

②根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准按照“财政部关于《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见（财库〔2022〕3 号）”执行。

2.符合性审查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 响应文件上法定代表人（或其授权代表）或自然人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合采购文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 在采购限价范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件正、副本数量（含电子文档）符合采购文件要求。 |
| 3 | 采购文件的响应程度审查 | 实质性响应 | 采购文件第二篇、第三篇中的内容进行实质响应。 |
| 竞选有效期 | 响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。 |

（三）澄清有关问题。评审小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求竞选人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。竞选人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（四）评审小组要求竞选人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。竞选人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（或其授权代表）或自然人（竞选人为自然人）签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。竞选人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（五）在竞选过程中任何一方不得向他人透露与竞选有关的服务资料、价格或其他信息。

（六）评审小组采用综合评分法对竞选人的响应文件和报价（含有效书面承诺）进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的竞选人为中选候选人的评审方法。竞选人总得分为价格、商务、服务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。

（七）评审小组各成员独立对每个有效响应（通过资格性、符合性审查的竞选人）的文件进行评价、打分，然后汇总每个竞选人每项评分因素的得分，并根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序推荐3名入围候选人。评审得分且报价相同的，按照服务部分得分优劣顺序排列推荐。以上都相同的，按商务部分得分的优劣顺序排列推荐。若竞选人的服务部分为0分，将失去成为入围候选人的资格。

### 二、评审标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 竞选报价（24%） | 24分 | 竞选报价总分为24分，满足资格性、符合性要求、有效的单项单价报价中的最低价为其评标基准价。得分保留至小数点后两位，第三位四舍五入。**1、按照下列公式计算每个竞选人的单项单价得分**：（1）“评估金额380万元及以下”单价报价得分=（评标基准价/单项单价报价）×3；（2）“评估金额381-500万元”单价报价得分=（评标基准价/单项单价报价）×3；（3）“评估金额501-1000万元”单价报价得分=（评标基准价/单项单价报价）×3；（4）“评估金额1001-3000万元”单价报价得分=（评标基准价/单项单价报价）×3；（5）“评估金额3001-5000万元”单价报价得分=（评标基准价/单项单价报价）×3；（6）“评估金额5001-1亿元”单价报价得分=（评标基准价/单项单价报价）×3；（7）“评估金额10001-10亿元”单价报价得分=（评标基准价/单项单价报价）×3；（8）“评估金额10亿元以上”单价报价得分=（评标基准价/单项单价报价）×3。 | 高于最高限价为无效报价 |
| 2 | 服务方案（56%） | 56分 | 服务需求内容提供书面方案。**1、技术路线方案（14分）**①方案描述清晰，完整可行，得14分。②方案描述较清晰，较可行，得9分。③方案描述不够清晰，可行性一般，得4分。④无方案，得0分。**2、服务优化方案（14分）**①方案完整、详细、与本项目相适应，得14分。②方案较完整、详细、与本项目较相适，得9分。③方案不够完整、详细，与本项目不太相适，得4分。④无方案，得0分。**3、服务质量保障方案（14分）**①方案描述清晰，完整可行，得14分。②方案描述较清晰，较可行，得9分。③方案描述不够清晰，可行性一般，得4分。④无方案，得0分。**4、服务现场安全保障方案（14分）**①方案描述清晰，完整可行，得14分。②方案描述较清晰，较可行，得9分。③方案描述不够清晰，可行性一般，得4分。④无方案，得0分。 | 评审小组根据项目服务要求标准，对各竞选人提供的方案进行评审打分。 |
| 3 | 商务部分(20%) | 20分 | 1.自2021年1月1日起投标截止日，提供过类似服务的，每提供一个合同得1分，最多得5分；2.自2020年1月1日起投标截止日承担过：标定地价体系、国有建设用地基准地价体系、农用地基准地价体系、集体建设用地、园地林地草地基准地价体系建设的，每提供以上任意1个得1分，最多得5分；3 .2023年至今获得过一次土地估价准A级以上资信的得10分，未获得不得分。 | 提供合同或其他有效证明文件扫描件并加盖供应商公章。 |

### 三、无效竞标

（一）竞选人不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；

（二）竞选人的法定代表人（或其授权代表）或自然人未参加竞选；

（三）竞选人所提交的响应文件不按第七篇“响应文件编制要求”规定签字、盖章；

（四）竞选人的投标报价超过采购预算或最高限价的；

（五）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，在同一分包采购中同时参与竞选；

（六）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞选人，参加同一合同项下的采购活动的；

（七）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的竞选人，再参加该采购项目的其他采购活动；

（八）竞选人的服务期、质量保证期及竞选有效期不满足采购文件要求的；

（九）竞选人响应文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件。

（十）竞选人以联合体形式参与竞选或进行合同分包的；

（十一）供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的。

采购人、采购代理机构将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动；

### 四、采购终止

出现下列情形之一的，采购人或者采购采购代理机构应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合竞选要求的竞选人或者报价未超过采购预算或最高限价的竞选人不足3家的。

##

##

## **第五篇 竞选人须知**

### 一、采购费用

参与采购的竞选人应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论采购结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

### 二、采购文件

（一）采购文件由采购邀请书、项目服务需求、项目商务需求、竞选程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止、竞选人须知、政府采购合同、响应文件编制要求七部分组成。

（二）采购人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是采购文件不可分割的部分。

（三）采购文件的解释

竞选人如对采购文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间3个工作日前向采购人要求澄清，采购人可视具体情况做出处理或答复。如竞选人未提出疑问，视为完全理解并同意本采购文件。一经进入采购程序，即视为竞选人已详细阅读全部文件资料，完全理解采购文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）本采购文件中，评审小组根据与竞选人进行比较可能实质性变动的内容为采购文件第二篇全部内容。

（五）评审的依据为采购文件和响应文件（含有效的书面承诺）。评审小组判断响应文件对采购文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

### 三、采购要求

（一）线上响应文件

1、线上投标报价：供应商应当按照采购文件的要求编制响应文件，并对采购文件提出的要求和条件作出实质性响应，将响应文件完整扫描为PDF版并按要求上传至行采家（https://www.gec123.com/）。

2.响应文件按采购文件“第七篇响应文件编制要求”要求签署或盖章。

响应文件的递交：采取线上进行投标报价，竞选人须在规定时间内完成平台电子响应文件的提交。

3、响应文件组成

响应文件由第七篇“响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照第七篇“响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

（二）联合体

本项目不支持联合体参与。

（三）采购有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。

（四）修正错误

1.若供应商所递交的响应文件中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。

2.评审小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。

（五）提交响应文件的份数和签署

1、响应文件电子版（签字盖章齐全的扫描版）一份上传至行采家（https://www.gec123.com/）。

2、采购文件第七篇响应文件编制要求中规定签字、盖章的地方必须按其规定签字、盖章。

3、若供应商对响应文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖供应商公章或由法人或法人授权代表签字确认。

4、电报、电话、传真形式的响应文件概不接受。

### 四、入围成交竞选人的确认和变更

（一）入围中选人的确认

采购人应当在收到评审报告后3个工作日内，从评审报告提出的入围成交候选竞选人中，按照排序由高到低的原则确定入围中选人。采购人逾期未确定成交竞选人且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序前二的竞选人为入围中选人。

（二）中选人的变更

入围中选人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中选人顺序，确定排名下一位的候选人为入围中选人，也可以重新开展采购活动。

### 五、入围成交通知

（一）采购人将在“行采家”平台（http://www.gec123.com）上发布入围结果公告。

（二）结果公告发出同时，采购人将以书面形式发出《入围通知书》。《入围通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《入围通知书》将作为签订合同的依据。

### 六、签订合同

（一）采购人原则上应在成交通知书发出之日起二十日内和入围竞选人签订采购代理咨询合同，无正当理由不得拒绝或拖延合同签订。所签订的合同不得对采购文件和竞选人的响应文件作实质性修改。其他未尽事宜由采购人和成交竞选人在采购合同中详细约定。

（二）采购文件、竞选人的响应文件及澄清文件等，均为签订采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

（四）合同原则上应按采购人提供的合同文件签订，相关单位要求适用合同通用格式版本的，应按其要求另行签订其他合同。

## 第六篇 采购合同

璧规资合同 号

项 目 采 购 合 同

（服务类）

采购项目名称：

甲方（需方）：

乙方（供方）：

重庆市规划和自然资源局 制

年 月

重庆市璧山区规划和自然资源局根据 ，于 年 月 日，经采购， 中标承担了本项目工作。为顺利开展工作，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目相关事宜协商一致，共签订本合同，并共同遵守履行。

第一条本合同签订依据

1.1法律法规依据

《政府采购法》、《民法典》。

1.2政策依据

第二条 项目名称

第三条 项目内容、范围和要求。

3.1项目工作内容

3.2项目工作范围：

3.3项目工作要求及成果：

3.4项目工期： 年 月 日（起）— 年 月 日（止）

第四条 项目经费及支付方式

4.1本项目合同金额根据工作内容据实结算。

4.2 付款方式

每宗评估报告备案提交完成后，经核对无误，采购人在供应商开具正式发票后将评估费每季度一次结算给供应商。

4.3乙方收款账户

开 户 银 行：

开 户 名：

开 户 账 号：

联系人及电话：

第五条 双方的权利与义务

5.1 甲方的权利

5.1.1甲方负责对项目工作进度、质量进行监督管理，甲方组织专家进行验收，对项目工作质量进行监督管理；

5.1.2检查项目资金使用情况；

5.1.3根据工作开展实际情况调整实施方案。对无进一步开展工作价值的项目，按规定程序下达项目终止通知书；

5.1.4项目所形成的成果和成果资料属甲方所有。

5.1.5

5.2甲方的义务

5.2.1甲方应按照本合同约定向乙方支付项目资金。

5.2.2甲方较大程度地变更合同内容、规模、条件，或因提交的基础资料有误，以致造成乙方返工时，甲乙双方另行签订补充协议，甲方应根据所耗工时向乙方支付返工补偿费。

5.2.3甲方不得要求乙方违反国家有关法律、法规、规范和标准进行规划设计。甲方要求提前交付成果文件时，须征得乙方的同意，甲方应根据提前投入的工作量，向乙方支付相应的赶工费。

5.2.4

5.3乙方的权利

5.3.1报请甲方组织有关专家对实施方案、阶段性工作报告、测试分析数据、成果报告进行评审验收，并负责审查后成果资料的补充、修改和完善工作；

5.3.2对实施过程中有关技术问题，报请甲方协调统一；

5.3.3按协议约定向甲方申请拨付项目经费。

5.3.4

5.4乙方的义务

5.4.1乙方应于合同第三条约定时间前完成项目内容，并对提交的成果的质量负责。

5.4.2乙方应按甲方的具体要求提交研究成果及相关材料，包括项目开展过程中购买、调查到的原始资料，并对提交的成果及相关材料真实性负责；

5.4.3乙方由于自身原因，在成果资料文件中出现的遗漏和差错，应在甲方指定的时间内修改、补充、完善。

5.4.4乙方应严格按照相关财会制度规定的开支范围和标准，列支与项目实施、管理相关的费用。

5.4.5本合同规定的任务未经甲方书面同意，乙方不得转包和分包。

5.4.6严格执行安全管理的有关规定，加强安全管理，若发生安全事故，乙方承担一切责任；

5.4.7接受甲方或甲方委托机构和专家组开展的技术、质量、进度检查和资金使用情况检查，并按规定报送阶段性工作报告；

5.4.8遵守项目相关资料保密规定，履行项目全过程资料保管和保密义务。未经甲方批准，不得发布、公开项目阶段进展或成果资料信息；

5.4.9

第六条 违约责任

6.1在合同履行期间，若甲方无正当理由要求终止或解除合同，乙方不退已付前期工作费用。甲方应根据乙方已进行的实际工作量，支付合同费用，不足一半时，按该阶段费用的一半支付;超过一半时，按该阶段费用全部支付。

6.2甲方必须按合同规定支付前期工作费用，如甲方未按时支付前期工作费用，乙方有权推迟开工时间，后阶段相应工作顺延。

6.3由于乙方自身原因，导致延误成果资料交付时间的，每延误一天，应减收该项目应收费的千分之一。

6.4由于甲方未按合同第六条支付设计费用，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之一的逾期违约金。

6.5乙方应对标书的制作及发布工作的合法性负责，由于乙方自身原因造成的相关投诉及损失由乙方承担相关赔偿责任。

6.6合同签署生效后，乙方要求终止或者解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金、前期工作费用及甲方已交付的阶段性费用。

6.7若乙方不能按本合同约定交付合格的设计成果，在甲方提供的合理的修改完善时间内仍不能提供，甲方有权解除本合同并要求返还已经支付的所有费用。

6.8 若乙方提供虚假成果或不真实的数据，甲方有权解除本合同并要求乙方承担由此造成的损失。

第七条 其它

7.1本合同项目成果版权归甲方所有，未经甲方允许乙方不得擅自使用。

7.2甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，应另行支付费用。

7.3由于不可抗拒的因素（自然灾害、政策性调整等）致使合同无法履行时，双方应及时协商处理。

7.4双方如对本合同发生纠纷时，应友好协商解决。如不能取得一致意见，双方均有权向重庆市仲裁委员会申请仲裁，或向地方人民法院起诉（二选一）。

重庆市仲裁委员会□ 地方人民法院□

7.5本合同如有未尽事宜，双方可商定签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

7.6本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

7.7本合同自双方代表签字并加盖公章（或合同章）后生效，双方履行完本合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方：（合同专用章） 乙方：（盖章）

单位法人或 单位法定代表人：（签字或盖章）

法人授权代理人：（签字） 法人授权代理人：（签字）

业务处室负责人：（签字）

计划财务处负责人：（签字）

年 月 日 年 月 日

## 第七篇 响应文件编制要求

项目名称：

响应文件

竞选人名称： （盖公章）

年 月 日

 目录

一、经济部分

（一）报价函

二、服务部分

（一）服务方案

（二）服务响应偏离表

三、商务部分

（一）对第四篇评审标准中商务部分评分要求的资料（格式自拟）

（二）商务响应偏离表

四、资格条件

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函（格式）

说明：竞选人按“多证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证和税务登记证以竞选人所提供的法人营业执照（副本）复印件为准

五、其他资料

其他与项目有关的资料（自附）

### 一、经济部分

（一）报价函

**报价函**

（采购代理机构名称）：

我方收到 （项目名称）的采购文件，经详细研究，决定参加该项目的竞选。

1.愿意按照采购文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，竞选报价按下表“（二）单项单价报价表”填报；行采家采购系统报价按照380万元及以下最高单价限价报价。

2.我方现提交的响应文件为：网上电子文件一份。

3.我方承诺：本次竞选的有效期为提交响应文件截止时间起90天。

4.我方承诺：本项目入围单价和结算单价按入围两家供应商报价最低的为准。

5.我方完全理解和接受贵方采购文件的一切规定和要求及评审办法。

6.我方若成为中选人，将按照最终竞选结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方未为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

竞选人（公章）：

地址：

电话：

 年 月 日

###

**（二）单项单价报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评估金额 | 3380万元及以下 | 380-500万元 | 501-1000万元 | 1001-3000万元 | 3001-5000万元 | 5001-1亿元 | 10001-10亿元 | 10亿元以上 | 备注 |
| 报价(元) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

竞选人（公章）：

 年 月 日

### 二、服务部分

（一）服务方案（格式自定）

包含第四篇评审标准中服务评分要求的方案等

1. 服务响应偏离表

**服务响应偏离表**

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目服务需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

竞选人： 法定代表人（或其授权代表）或自然人：

（竞选人公章） （签字或盖章）

 年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第二篇 项目服务需求”中所列条款进行比较和响应，应逐条如实填写，“响应情况”中必须列出具体数值或内容。如竞选人未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，视为不满足对应条款；

2.根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.本表可扩展；

4.可附相关服务支撑材料。（格式自定）

### 三、商务部分

（一）包含第四篇评审标准中商务部分评分要求的资料（格式自拟）

（二）商务响应偏离表

**商务响应偏离表**

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目商务需求 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

竞选人： 法定代表人（或其授权代表）或自然人：

（竞选人公章） （签字或盖章）

 年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第三篇 项目商务需求”中所列条款进行比较和响应，应逐条如实填写，“响应情况”中必须列出具体数值或内容。如竞选人未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，视为不满足对应条款；

2.根据响应情况在“差异说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无差异”；

3.本表可扩展。

### 四、资格条件

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致： （采购代理机构名称）：

 （法定代表人姓名）在 （竞选人名称）任 （职务名称）职务，是（竞选人名称） 的法定代表人。

特此证明。

 （竞选人公章）

 年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署响应文件的可不填写法定代表人电话和电子邮箱）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致： （采购代理机构名称）：

 （竞选人法定代表人名称）是 （竞选人名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的竞选、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人： 竞选人法定代表人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（竞选人公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

注：若为法定代表人办理并签署响应文件的，不提供此文件。

（四）基本资格条件承诺函（格式）

基本资格条件承诺函

项目名称：

致： （采购代理机构名称）：

 （竞选人名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的竞选人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（竞选人公章）

年 月 日

### 五、其他资料

其他与项目有关的资料（自附）。

（结束）