**国企采购**

**竞采文件**

**（服务类综合评分）**

项目编号:lfjt25C00226

项目名称：重庆市璧山区排水管网整治工程三期—雨水提升工程箱变维修增容服务（第二次）

采购人：重庆绿发实业集团有限公司

采购代理机构：重庆璟浩工程咨询有限公司

二〇二五年七月

目录

[第一篇 竞采邀请书 4](#_Toc6643)

[一、竞采项目内容 4](#_Toc4534)

[二、资金来源 4](#_Toc22797)

[三、竞采资格条件 4](#_Toc27159)

[四、竞采有关说明 4](#_Toc26874)

[五、联系方式 5](#_Toc24768)

[六、其它有关规定 6](#_Toc15566)

[第二篇 项目服务需求 7](#_Toc15479)

[一、招标项目一览表 7](#_Toc10290)

[二、招标项目服务需求 7](#_Toc29267)

[三、其他要求 7](#_Toc17320)

[第三篇 项目商务需求 8](#_Toc31083)

[一、服务期、地点及验收方式 8](#_Toc28681)

[二、报价要求 8](#_Toc17648)

[三、付款方式 8](#_Toc23210)

[四、其他商务要求内容 8](#_Toc24604)

[第四篇 竞采程序、评标办法、无效响应及采购终止 9](#_Toc12311)

[一、网上竞采程序 9](#_Toc17056)

[二、 评审标准 11](#_Toc22857)

[三、无效响应 12](#_Toc26995)

[四、采购终止 13](#_Toc16306)

[第五篇 供应商须知 14](#_Toc24373)

[一、竞采费用 14](#_Toc13981)

[二、竞采文件 14](#_Toc30846)

[三、竞采要求 14](#_Toc23740)

[五、成交通知 16](#_Toc27602)

[六、关于质疑和投诉 16](#_Toc7886)

[七、采购代理服务费 17](#_Toc27157)

[八、签订合同 18](#_Toc3264)

[九、项目验收 18](#_Toc17325)

[第六篇 网上竞采合同（格式） 19](#_Toc31945)

[第七篇 响应文件编制要求 24](#_Toc18365)

[一、经济部分 27](#_Toc5181)

[二、服务部分 27](#_Toc13844)

[三、商务文件 27](#_Toc19511)

[四、资格条件及其他 27](#_Toc8652)

# 第一篇 竞采邀请书

重庆璟浩工程咨询有限公司（以下简称：采购代理机构）受重庆绿发实业集团有限公司（以下简称：采购人）的委托，对重庆市璧山区排水管网整治工程三期—雨水提升工程箱变维修增容服务（第二次）进行网上竞采采购。欢迎有资格的供应商前来参与网上竞采。

## 一、竞采项目内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价（元）** | **成交供应商数量（名）** | **备注** |
| 重庆市璧山区排水管网整治工程三期—雨水提升工程箱变维修增容服务（第二次） | 162716.44 | 1 |  |

## 二、资金来源

单位自筹资金，预算金额为162716.44元。

## 三、竞采资格条件

（一）基本条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

1. 特定资格条件

无。

## 四、竞采有关说明

（一）供应商应通过行采家采（www.gec123.com）登记加入“行采家供应商库”。

（二）凡有意参加采购的供应商，请在行采家（https://www.gec123.com/）网上下载本项目网上竞采文件以及变更等采购前公布的所有项目资料，无论供应商下载与否，均视为已知晓所有采购实质性要求内容。

（三）线上报价

1.线上报价时间：按本项目网上公告规定的报价截止时间为准。

2.线上报价要求：按本项目规定的时间在行采家（https://www.gec123.com/）进行网上报价。

（四）供应商须在平台上报价并按要求上传响应文件，未按要求提供的为无效供应商。

备注：

1.供应商线上报价时须上传响应文件一份。

2.采购人将以平台的线上资料作为评判依据。

3.供应商上传的响应文件应按照响应文件编制要求制作，规定签字、盖章的地方必须按规定签字、盖章，未按要求制作响应文件的作无效标处理。

## 五、联系方式

（一）采购人：重庆绿发实业集团有限公司

联系人：余老师

电 话：18680837335

地 址：重庆市璧山区璧泉街道双星大道50号1幢6楼

（二）采购代理机构：重庆璟浩工程咨询有限公司

联系人：杨老师

电 话：023-89311888 18716341362

地 址：重庆市九龙坡区科园一路渝高广场C座13-3

## 六、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项（分包）下的竞采活动，否则均为无效响应。

（二）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（三）本项目的变更等文件（如果有）一律在“行采家（https://www.gec123.com/）”上发布，请各供应商注意下载；无论供应商下载与否，均视同供应商已知晓本项目澄清文件（如果有）的内容。

（四）超过响应文件截止时间递交的响应文件，恕不接收。

（五）竞采费用：无论竞采结果如何，供应商参与本项目竞采的所有成本费用均应由供应商自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与竞采。

（七）参照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》财库〔2016〕125号，供应商列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，或违反云平台相关规则、规定的供应商，将拒绝其参与网上竞采活动。

# 第二篇 项目服务需求

**本篇服务需求为符合性审查中的实质性要求，响应文件若不满足按无效处理。**

## 一、招标项目一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务名称** | **服务内容及要求** | **单位** | **数量** | **单价** | **金额** | **备注** |
| **1** | 重庆市璧山区排水管网整治工程三期—雨水提升工程箱变维修增容服务（第二次） | 璧山区凝山路拱秀桥桥下箱变更换转运160kVA变压器，维修转运315kVA变压器，制作3\*50高压电缆中间接头，采购施放4\*50低压电缆，制作电缆接头及315kVA箱变试验。满足技术规范并达到供电公司送电要求。 | 项 | 1 | 162716.44元 | 162716.44元 |  |

## 二、招标项目服务需求

无。

## 三、其他要求

无。

# 项目商务需求

**本篇商务需求为符合性审查中的实质性要求，响应文件若不满足按无效处理。**

## 一、服务期、地点及验收方式

（一）服务期：施工工期暂定为15日历天。

（二）服务地点：采购人指定地点。

（三）验收方式：采购人自行验收。

## 二、报价要求

（一）竞采本次报价为人民币报价，报价须包含但不限于完成本项目所需的人工费、材料费、机械费、运输费、装卸费、保险费、材料检测费、采保费、管理费、利润、措施费（包含安全文明施工费）、规费、税金等完成本项目所需的所有费用。因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿任何费用。

（二）本项目供应商的网上报价必须与响应文件中报价函的报价一致，否则视为无效响应。

## 三、付款方式

成交供应商完成服务后经采购人确认验收成果后 30 个工作日内，成交供应商应向采购人开具等额有效的增值税专用发票，采购人收到成交供应商开具的全款发票后一次性向成交供应商支付合同金额的100%。

## 四、其他商务要求内容

无。

# 第四篇 竞采程序、评标办法、无效响应及采购终止

## 一、网上竞采程序

（一）报价截止后评审小组对各供应商的资格条件、响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。各供应商只有在完全符合要求的前提下，才能参与正式评审。

**1.资格性检查。**依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查因素 | | 检查内容 |
| 1 | 供应商应符合的基本资格条件 | （1）具有独立承担民事责任的能力 | 供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）； 供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 供应商提供承诺函（见格式文件） |
| （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| （4）有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 1.供应商提供承诺函（见格式文件）；2.采购人或采购代理机构将通过 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、"中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商将拒绝其参与政府采购活动。 |
| （6）法律、行政法规规定的其他条件 |  |
| 2 | 特定资格条件 | | 按第一篇“三、供应商资格条件（二）本项目的特定资格要求”的要求提交（如果有） |

注：根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，由执行人所在的省、自治区、直辖市人民政府制定，国务院有关部门规定了较大数额标准的，从其规定。

**2.符合性检查。**依据网上竞采文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对网上竞采文件的响应程度进行审查，以确定是否对网上竞采文件的实质性要求作出响应。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 响应文件签署 | 网上电子文档及响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字齐全。 |
| 法定代表人身份证明及授权委托书 | 法定代表人身份证明及授权委托书有效，符合网上竞采文件规定的格式，签字或盖章齐全。 |
| 响应方案 | 每个分包只能有一个响应方案。 |
| 报价唯一 | 只能在采购预算范围内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 响应文件份数 | 响应文件数量（含电子文档）符合网上竞采文件要求。 |
| 3 | 响应程度审查 | 响应文件内容 | 对网上竞采文件第二篇、第三篇规定的网上竞采内容作出响应。 |

**3.评选方法：综合评分法。**

综合评分法，是指响应文件满足网上竞采文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。供应商总得分为价格、服务、商务等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。按评审后得分由高到低的排列顺序推荐综合得分排名前三的供应商为本包（项目）成交候选供应商，排名第一的为第一成交候选供应商。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。

（二）澄清有关问题。评审小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（三）评审小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（四）在网上竞采过程中网上竞采的任何一方不得向他人透露与网上竞采有关的服务资料、价格或其他信息。

（五）供应商在网上竞采时作出的所有书面承诺须由法定代表人或其授权代表签字。

## 评审标准

1. 评审因素

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素及权重** | **分值** | **评分标准** | **说明** |
| 1 | 投标报价  （30%） | 30分 | 有效的投标报价中的最低价为评标基准价，按照下列公式计算每个供应商的投标价格得分。  投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格权重×100 | 高于预算价为无效报价 |
| 2 | 服务部分（50%） | 服务方案50分 | 1.服务方案（20分）  编制要点：对项目服务总体思路、服务目标、服务内容、工作要求、组织架构进行描述。  编制内容完整、思路清晰、目标明确、利于项目推进的为优，得20分；  编制内容较完整、思路较清晰、目标较明确、利于项目推进的为良，得15分；  编制内容基本完整、思路基本清晰、目标基本明确、基本利于项目推进的为一般，得10分；  编制内容欠缺、思路不清晰、目标不明确，不利于项目推进的为差，得5分；  未提供不得分。 | 供应商提供服务方案（格式自拟）。  评审委员会根据供应商提供的服务方案独立评分。服务部分得分为评审委员会各成员打分的算术平均值。 |
| 2.重难点分析（15分）  编制要点：对项目的重难点及风险管理进行分析。  编制内容科学合理、重难点分析针对性强、风险管理可操作性强的为优，得15分；  编制内容较为科学合理、重难点分析针对性较强、风险管理可操作性较强的为良，得11分；  编制内容基本科学合理、重难点分析针对性一般、风险管理可操作性一般的为一般，得7分；  编制内容合理差、重难点分析针对性差、风险管理可操作性差的为差，得3分；  未提供不得分。 |
| 3.质量保证措施（15分）  编制要点：对服务的质量提出保证措施。  编制内容完整，针对性强、可操作性强的为优，得15分；  编制内容较为完整，针对性较强、可操作性较强的为良，得11分；  编制内容基本完整，针对性一般、可操作性一般的为一般，得7分；  编制内容不完整，针对性差、指导性差、可操作性差的为差，得3分；  未提供不得分。 |
| 3 | 商务部分  （20%） | 20分 | 供应商自2022年1月1日起（以合同签订时间为准）在全国范围内提供过类似服务的，每提供1份合同或其他有效证明文件得5分，最高得20分。 | 提供合同或其他有效证明文件复印件加盖供应商公章。 |

## 三、无效响应

供应商发生以下条款情况之一者，视为无效报价：

（一）供应商不符合规定的资格条件的；

（二）供应商未通过实质性响应审查的；

（三）供应商所提交的响应文件未按“第七篇响应文件格式要求”要求签署或盖章的；

（四）供应商的报价超过采购预算或最高限价的；

（五）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项（包）报价的；

（六）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商再参加该采购项目的其他采购活动的；

（七）法律、法规和竞采邀请书规定的其他无效情形。

## 四、采购终止

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合竞采要求的供应商不足3家的。

（四）项目出现其他实质性影响，可能导致项目无法正常开展的情形。

# 第五篇 供应商须知

## 一、竞采费用

参与竞采的供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用，不论竞采结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

## 二、竞采文件

（一）**竞采文件由采购邀请书、项目服务需求、供应商须知、项目商务需求、竞采程序及评审标准、政府采购合同、响应文件编制要求七部分组成。**

（二）采购人（或采购代理机构）所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞采文件不可分割的部分。

（三）竞采文件的解释

供应商如对竞采文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间2个工作日前向采购人（或采购代理机构）要求澄清，采购人（或采购代理机构）可视具体情况做出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解并同意本竞采文件。一经进入评审程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞采文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）评审的依据为竞采文件和响应文件（含有效的书面承诺）。评审小组判断响应文件对竞采文件的响应，仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

## 三、竞采要求

（一）响应文件

1.供应商应当按照竞采文件的要求编制响应文件，并对竞采文件提出的要求和条件作出实质性响应。

2.响应文件组成

响应文件由“第七篇响应文件编制要求”规定的部分和供应商所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，供应商应按照“第七篇响应文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由供应商自定格式。

（二）竞采有效期：响应文件及有关承诺文件有效期为提交响应文件截止时间起90天。

（三）修正错误

1.若供应商所递交的响应文件或最后报价中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以**大写金额修正为准**。

2.竞采小组按上述修正错误的原则及方法修正供应商的报价，供应商同意并签字确认后，修正后的报价对供应商具有约束作用。如果供应商不接受修正后的价格，将失去成为成交供应商的资格。

（四）提交响应文件的份数和签署

1.响应文件电子文档一份。

2.响应文件按竞采文件“第七篇响应文件编制要求”要求签署或盖章。

（五）响应文件的递交

响应文件的电子文档应在有效报名时间段内，通过竞采系统在线提交。

（竞采项目实行在线报名、在线评审，非必需，原则上供应商不参与线下评审环节。）

四、成交供应商的确认和变更

（一）成交供应商的确认

采购人应当在5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以授权竞采小组直接确定成交供应商。

（二）成交供应商的变更

成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选供应商顺序，确定排名下一位的候选供应商为成交供应商，也可以重新开展竞采活动。

## 五、成交通知

（一）成交供应商确定后，采购人/代理机构将在行采家（https://www.gec123.com/）上发布成交结果公告。

（二）结果公告发出同时，采购人/代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《成交通知书》作为签订合同的依据。

## 六、关于质疑和投诉

（一）质疑

供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益收到伤害的，可向采购人或采购代理机构以书面形式提出质疑。

提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

1.质疑时限、内容

供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起2个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1.2供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

1.2.1供应商的名称、地址、联系人及联系电话；

1.2.2质疑项目的名称、采购编号；

1.2.3具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

1.2.4事实依据；

1.2.5必要的法律依据；

1.2.6提出质疑的日期；

1.2.7营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明）复印件；

1.2.8法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件（供应商为自然人的提供自然人身份证复印件）；

1.3供应商为自然人的，质疑函应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.质疑答复

采购人、采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后2个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

3.其他

（如有）

（二）投诉

1.供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后2个工作日内向璧山国资中心提起投诉。

2.在确定受理投诉后，璧山国资中心7个工作日内（需要检验、检测、鉴定、专家评审以及需要投诉人补正材料的，所需时间不计算在投诉处理期限内）对投诉事项做出处理决定。

## 七、采购代理服务费

（一）供应商成交后向采购代理机构缴纳采购代理服务费，采购代理服务费为4200.00元。

## 八、签订合同

（一）采购人原则上应在结果公告发出之日起30日内和成交供应商签订采购合同，无正当理由不得拒绝或拖延合同签订。所签订的合同不得对竞采文件和成交供应商的响应文件作实质性修改。其他未尽事宜由采购人和成交供应商在采购合同中详细约定。

（二）竞采文件、供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订采购合同的依据。

（三）合同生效条款由供需双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

（四）合同原则上应按照《竞采合同》签订，相关单位要求适用合同通用格式版本的，应按其要求另行签订其他合同。

## 九、项目验收

合同执行完毕，采购人或采购代理机构原则上应在5个工作日内组织履约情况验收，不得无故拖延或附加额外条件。

# 第六篇 网上竞采合同（格式）

重庆市璧山区排水管网整治工程三期—雨水提升工程箱变维修增容服务

甲 方： 重庆绿发实业集团有限公司

乙 方：

合同编号：

签订时间：

**重庆市璧山区排水管网整治工程三期—雨水提升工程箱变维修增容服务合同**

甲方（需方）：重庆绿发实业集团有限公司

乙方（供方）：

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照甲方需求文件的规定以及乙方的承诺，经甲乙双方协商一致，达成以下合同。

一、项目概况

（一）服务内容

主要建设内容为璧山区凝山路拱秀桥桥下箱变更换转运160kVA变压器，维修转运315kVA变压器，制作3\*50高压电缆中间接头，采购施放4\*50低压电缆，制作电缆接头及315kVA箱变试验。

（二）服务期限

施工工期暂定为15日历天。

三、实施（（交货））交货地点

实施（交货）地点：甲方指定地点。

四、验收方式

。

五、合同价款及结算原则

1. 含税固定包干总价（大写）： 元整（¥ 万元）。

此价格包括但不限于完成本项目所需的人工费、材料费、机械费、运输费、装卸费、保险费、材料检测费、采保费、管理费、利润、措施费（包含安全文明施工费）、规费、税金等完成本项目所需的所有费用。

2.结算原则（如有）： 。

六、付款方式

乙方完成服务后经甲方确认验收成果后 30 个工作日内，乙方应向甲方开具等额有效的增值税专用发票，甲方收到乙方开具的全款发票后一次性向乙方指定收款账户支付合同金额即 元（大写： ）。乙方承诺对本合同中所载明的收款账户信息的准确性、安全性、合法性负责。该收款账户需要中途变更的，须提前15日以书面形式通知甲方，否则，甲方向上述账户付款的视为已完成付款义务。如因收款账户信息存在错误导致付款失败或不能付款的，甲方对此不承担任何责任；如甲方因此支付至错误账户的，视为甲方已完成对乙方的付款，由乙方自行向收款方追偿。

七、安全责任

乙方在履行合同过程中应遵守安全操作规则、保证自己人身安全；非因甲方原因，乙方受到人身、财产损害或乙方对甲方、任意第三人造成人身、财产损害的，乙方应自行承担全部赔偿责任。乙方在没有妥善处理完事故所涉所有事宜前，甲方有权暂停支付本合同款项，待事故相关事宜均处理完毕后再支付给乙方。由此给甲方造成损失的，甲方有权直接在合同款项中予以扣除，不足部分有权继续向乙方进行追索。

八、违约责任

1．由于甲方原因致使本合同无法履行或中断，甲方应承担违约责任；由于乙方原因致使本合同无法履行，乙方应承担违约责任。因不可抗社会及自然原因，乙方对此免除逾期交付责任，并经双方协商另行约定交付时间。但不可抗力情形发生后三日内，乙方应当向甲方提供不可抗力报告，否则不得以不可抗力为由免除逾期交付责任。

2.若任一方因过失造成另一方严重损失，则按合同全额的10%作为违约金，造成直接经济损失金额大于违约金时，由违约方全部承担。

3.违约方除赔偿损失外，还应向守约方承担本合同项下产生的律师费、差旅费、诉讼费、担保手续费等一切合理费用。若违约方为乙方，乙方应对甲方发生的损失承担赔偿责任。该等损失包括但不限于甲方为维权所支付的诉讼（仲裁）费用、律师费用、公证费用、调查费用、保全费用、保全担保费用以及其他相关费用，亦包括甲方因乙方的违约行为向任何第三方支付的违约金、赔偿金、补偿金、罚金、行政罚款等。本合同约定的违约金或者其他费用，甲方有权直接在待支付给乙方的款项中予以扣除，不足部分有权继续向乙方进行追索。

九、其他约定事项

1.竞采文件及其补遗文件、响应文件和承诺是本合同不可分割的部分。

2.本合同如发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3.本合同一式6份，甲方执4份、乙方执2份，具同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后生效。

4.甲乙双方确认本合同载明的地址即为本合同的通讯地址，任一方向对方地址邮寄通知或文件即视为送达，通讯地址持续适用于合同履行期间、也包括人民法院送达各类法律文书。任一方变更通讯地址应提前三日向另一方书面通知，否则向原地址寄送材料仍然有效。

（以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：重庆绿发实业集团有限公司 | 乙方： |
| 法定代表人：  分管领导：  部室负责人： | 法定代表人：  身份证号码：  委托代理人：  身份证号码： |
| 经 办 人： | 经 办 人： |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： |
| 开 户 行： | 开 户 行： |
| 账 号： | 账 号： |
| 联系电话： | 电 话： |
| 地 址： | 地 址： |
| 时 间： 年 月 日 | 时 间： 年 月 日 |

1.本合同涉及的附件内容已由供、需双方按照需求文件及补遗文件、响应文件和供应商承诺的内容进行认真核对无误。

2.本项目实施过程中，如有单位、领导干部以及纪检监察对象存在徇私舞弊、滥用职权、玩忽职守等违反党纪、政纪或违法犯罪行为的，请向璧山区纪委监委举报，举报地址：璧山区公共服务中心1号楼222室，举报电话：023-41416200。

附件1:

**璧山区工程建设领域中介机构承诺书**

本中介机构郑重承诺，在参与工程建设项目的相关服务中，将严格遵守以下规定：

1.遵守法律法规：严格遵守国家和地方政府颁布的相关法律法规，确保所有行为合法合规，不实施其他违反法律法规的行为。

2.诚信经营：秉持诚实守信原则，提供真实、准确的信息和 专业的服务，不伪造、篡改、转借、借用资质与证照，提交中介 超市资料与实际相符且及时更新。

3.规范承揽业务：不超越资质范围承揽业务，资质、资格、能力符合采购公告要求才响应采购公告进行报名，具备的条件以 签约前提供核验的文件为准。

4.正当竞争：不以商业诋毁、虚假宣传、商业贿赂等不正当手段承揽业务，不与其他中介机构相互串通扰乱公平竞争秩序。

5.遵守交易规则：无正当理由不放弃中选。

6.保证服务质量：按从业规范提供服务，确保服务质量合格。

7.禁止转包分包：不将服务项目转包或违法分包。

8.真实准确：不提供虚假资料、信息和材料，不出具虚假报 告、结论、证明文件或其他资料。

9.合理报价：不以低于成本价格的方式报价，不以报价低、 利润薄等不正当理由要求增加服务费或降低服务标准。

10.正当利益：不利用执业之便谋取不正当利益，不干预施 工单位对原材料供应商等的选择，不要求施工单位或其他项目相 关单位提供好处，不收取施工单位或其他项目相关单位提供的费 用或好处。

11.按时完成：按合同要求的服务时限完成服务。

12.违约承担：积极配合情况核实，做到真实、客观。积极承担违约责任，不讨价还价。

13.接受监督：愿意接受客户、政府部门及社会各界的监督和评价。

如有违反上述承诺，本中介机构愿意承担法律责任和经济赔偿责任。

承诺单位：

日 期

**附件2**

**璧山区工程建设领域中介服务记实情况表**

**项目名称：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 时间 | 中介服务  类别 | 中介机构名称 | **中介机构派员情况** | | | | **工作内容** | **双方签字** |
| **姓名** | **身份证号** | 执业资格 | 与投标响应、合同  约定是否相符 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

说明：1.中介服务类别：设计、评审、检验、检测、论证、会计、勘察、监理、评估、技术审查、造价、养护管理、项目管理、评价鉴定、代理 服务等与工程建设相关的咨询服务及其他有偿中介服务。2.与投标响应是否相符：指中介机构派员与投标文件响应的项目负责人、技术负责人等是否

一 致 。

**附件3**

**璧山区工程建设领域中介服务问题处置情况表**

**填报单位：(盖章)** 填报时间： 填报人： **联系电话：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | 项目名称 | 项 目  业主 | 中介机构  名称 | 中介机构资质  审查部门 | 中介服  务类别 | 执业 人员 | 执业人员资质  审查部门 | 问题来源渠道 | 主要问题 | 处理意见 | **办结时间** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填表说明：1.中介服务类别：设计、评审、检验、检测、论证、会计、勘察、监理、评估、技术审查、造价、养护管理、项目管理、

评价鉴定、代理服务等与工程建设相关的咨询服务及其他有偿中介服务。2.处理意见：包含对中介机构、执业人员、是否移交线索的处理 意 见 。

# 第七篇 响应文件编制要求

## 一、经济部分

（一）报价函

## 二、服务部分

（一）服务条款差异表

（二）服务方案

## 三、商务文件

（一）商务条款偏离表

（二）其他优惠承诺

## 四、资格条件及其他

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函（格式）

（五）特定资格条件证书或证明文件

1. 经济部分

（一）报价函

**报价函**

（采购代理机构名称）：

我方收到 （项目名称）的采购竞采文件，经详细研究，决定参加该项目的竞选。

1.愿意按照采购竞采文件中的一切要求，提供本项目的技术服务，报价为人民币大写： 元整；人民币小写： 元。

2.我方现提交的响应文件为：响应文件电子文档壹份。

3.我方承诺：本次竞选的有效期为 90 天。

4.我方完全理解和接受贵方采购竞采文件的一切规定和要求及评审办法。

5.在整个竞选过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》规定给予惩罚。

6.我方若中选，将按照竞选结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7.我方理解，最低报价不是成交的唯一条件。

供应商名称（公章）：

年 月 日

1. 服务部分

（一）服务条款差异表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标要求 | 投标应答 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人（或法定代表人授权代表）或自然人：

（供应商公章） （签署或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第二篇 项目服务需求”中所列条款进行比较和响应；

2.本表可扩展；

3.可附相关技术（质量）支撑材料。（格式自定）

（二）服务方案

1. 商务文件

（一）商务条款偏离表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标商务要求 | 投标商务应答 | 差异说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商： 法定代表人（或法定代表人授权代表）或自然人：

（供应商公章） （签署或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第三篇 项目商务需求”中所列条款进行比较和响应；

2.本表可扩展。

（二）其他优惠承诺

1. 资格条件及其他

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

致： （采购代理机构名称）：

（法定代表人姓名） （性别）在 （供应商名称）任 （职务名称）职务，是（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

供应商：

（供应商公章）

年 月 日

法定代表人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若授权他人办理并签署响应文件的可不填写）

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：

致： （采购代理机构名称）：

（供应商法定代表人名称）是 （供应商名称）的法定代表人，特授权 （被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的磋商、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签署负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人： 供应商法定代表人：

（签署或盖章） （签署或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

被授权人电话：XXXXXXX 电子邮箱：XXXXXX@XXXXX（若法定代表人办理并签署响应文件的可不填写）

注：

1.若为法定代表人办理并签署响应文件的，不提供此文件。

（四）基本资格条件承诺函

基本资格条件承诺函

致 （采购代理机构名称）：

（供应商名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受采购人、采购代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（供应商公章）

年 月 日

（五）特定资格条件证书或证明文件（如果有）

（结束）