**重庆第二师范学院服务师生保障用房招租项目**

**更正公告**

各潜在竞价人：

1.针对招租文件现作如下修改：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 原位置 | 原文件内容 | 修改后的内容 |
| 第12页 | 第三篇 招租要求 | 分包序号2-9 经营范围“房屋经营项目必须符合市场监督管理部门登记许可，不得经营超市、便利店、复印打印店、餐饮（除冷饮外）、生鲜肉类，不得现场制售食品；不得经营网吧、歌舞厅、夜总会、卡拉OK、按摩美容院、棋牌麻将馆以及其它不宜在学校经营的服务项目；不得经营涉及易燃、易爆、易产生有毒有害气体、易产生噪音和污染的项目；不得经营三无产品；不得销售彩票；不得开设烟酒专卖店；不得开办考研培训班（辅导站）或设立考研宣传点。以及“二、招租要求——3.经营范围相关条款”中限制性经营范围。” | 分包序号2-9 经营范围“房屋经营项目必须符合市场监督管理部门登记许可，不得经营超市、便利店、复印打印店、餐饮（除冷饮外）、生鲜肉类、**快递店、水果店、零食店和预包装食品店**，不得现场制售食品；不得经营网吧、歌舞厅、夜总会、卡拉OK、按摩美容院、棋牌麻将馆以及其它不宜在学校经营的服务项目；不得经营涉及易燃、易爆、易产生有毒有害气体、易产生噪音和污染的项目；不得经营三无产品；不得销售彩票；不得开设烟酒专卖店；不得开办考研培训班（辅导站）或设立考研宣传点。以及“二、招租要求——3.经营范围相关条款”中限制性经营范围。” |
| 第8页 | 第二篇 招租须知 | / | 增加：四、竞价须知 （十）凡有下列情况之一者竞价项均作废处理**7. 竞价人在“竞价报价表”只能填报一个业态，如业态填报2个及以上，本次竞价作废。** |
| 第1页 | 第一篇 招租公告 | 四、项目承租形式（一）采取租赁承包形式，竞价成交人在承租期内具有该服务师生保障用房的经营权和学校设施等财产的使用权、保管权，但承租者不得将其转租、分租或转让。1名承租人只能承租一个门面，每1名承租人不得在校内承租2个及以上商铺。 | 四、项目承租形式（一）采取租赁承包形式，竞价成交人在承租期内具有该服务师生保障用房的经营权和学校设施等财产的使用权、保管权，但承租者不得将其转租、分租或转让。1名承租人只能承租一个门面，每1名承租人不得在校内承租2个及以上商铺。**各竞价成交人均须保持经营上的严格独立，禁止与校内承租人以任何形式的联合经营。严格禁止与其他相邻或相关的承租人进行任何形式的旨在限制或排除竞争的垄断协议或协同行为。** |

2. 报名截止时间修改为：2025年 6 月 30日18:00（报名表递交时间与竞价保证金时间不一致的，以竞价保证金到账时间为准）。

竞价文件递交截止时间：2025年 7月 1日10:00

注意：1、网上公示电子文档因字体、页边距等因素影响，实际页码可能与更正文件公布页码不一致，请以实际内容所在页码为准。

重庆信科设计有限公司

2025年6月24日