**保利江上明珠朗园15栋便民通道整改工程招标公告**

## 1.招标条件

本招标项目建设资金来自 公区收益（资金来源），项目出资比例为 100% ，招标人为 保利重庆物业管理有限公司 。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：保利江上明珠朗园。

2.2 项目概况：保利江上明珠D1组团位于江北区鸿恩寺公园附近，因地理原因园区地势坡度较大、梯步较多，给业主日常出行带来诸多不便。为了给老年人及行动不便者提供安全、便捷的通行条件，改善居民的出行质量，现对小区主要道路、公共区域、住宅楼入口等位置的步道进行提升改造。

2.3 本次招标项目合同估算金额：104957.80元

2.4 招标范围：整改内容包括但不限于地面找平层剔除、地面、墙面石材铺贴、地面找平层恢复等。具体内容详见本工程工程量清单和施工图纸（如有）。

2.5 工期要求：30日历天

缺陷责任期要求： 24个月

2.6 其他：投标单位在参与投标前需加入招标方的供应商库，提供在库截图，并加盖公章。（需将入库资料:开户行许可证、营业执照加盖公司公章并注明参与项目名称发送扫描件至招标方邮箱 xiangge@polywuye.com，招标方收到入库材料后5个工作日内完成相关流程并以邮箱形式反馈在库截图）。

## 3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件：

3.1.1 本次招标要求投标人具备的资质条件：具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.1.2 投标人还应在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.4.1项内容。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

## 4.招标文件的获取

（一）投标人应通过“行采家”（https://www.gec123.com）登记加入“供应商库”。

（二）凡有意参加的投标人，请在招标代理机构处领取本项目招标文件以及图纸、澄清等招标前公布的所有项目资料，无论投标人领取与否，均视为已知晓所有招标实质性要求内容。

（三）招标文件公告期限：自招标公告发布之日起20日历天。

（四）报名及招标文件获取

1.报名时间：2025年 10 月 24日至2025年 10 月 29 日，工作日每日上午9：00-12：00，下午14：00-17:00（北京时间）。

2.招标文件发售成本：300元/份（邮寄及印刷）。

3.招标文件获取方式

3.1现场获取

在招标文件发售期内，投标人到重庆市九龙坡区杨家坪正街26号附4号27楼重庆凯弘工程咨询有限公司领取招标文件，并递交《招标文件领取登记表》。

3.2远程获取（推荐）

投标人远程获取招标文件时，请先下载公告附件中的《招标文件领取登记表》，将已填写的《招标文件领取登记表》(加上经办人身份证复印件、授权委托书（格式自拟)）加盖投标单位公章后扫描成PDF图片发送至邮箱504966135@qq.com。《招标文件领取登记表》(加上经办人身份证复印件、授权委托书（格式自拟))加盖单位公章的原件请于开标时一并递交给招标代理机构的工作人员。

4.招标文件领取咨询电话：18100860160。只有在规定时间内领取了招标文件的投标人，其投标文件才被接收，否则其报名和投标无效。

## 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间，下同）为 2025 年 11 月 13 日 14 时 30 分，地点为重庆市九龙坡区杨家坪正街26号附4号27楼开标室（渝隆大厦）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6.发布公告的媒介

本项目招标公告及结果公告在“行采家”（https://www.gec123.com）进行发布。

## 7.联系方式

招 标 人： 保利物业服务股份有限公司重庆分公司 招标代理机构： 重庆凯弘工程咨询有限公司

地 址： 重庆市江北区鸿恩路181号 地 址： 重庆市九龙坡区杨家坪正街渝隆大厦

联 系 人： 谢老师 联 系 人： 李老师

电 话： 18512371236 电 话： 18100860160

2025 年 10 月 24 日