

# 长安锦绣城4栋外墙及门头防水维修工程 工程

## 预算审核价



预算审核价 (小写) : 483,215.54

(大写) : 肆拾伍万叁仟贰佰壹拾伍元伍角肆分

其中:安全文明施工费 (小写) : 14130.91

(大写) : 壹万肆仟壹佰叁拾元玖角壹分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代理人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代理人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

时间:            年    月    日





分部分项工程项目清单计价表

| 序号   | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征                                                                                                                                                                   | 计量单位 | 工程量  | 金额 (元) |         |        |
|------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---------|--------|
|      |              |            |                                                                                                                                                                        |      |      | 综合单价   | 合价      | 其中:暂估价 |
|      | A            | 外墙维修       |                                                                                                                                                                        |      |      |        |         |        |
| 1    | 011604002001 | 空鼓外墙铲除     | [项目特征]<br>1. 拆除部位: 外墙墙面<br>2. 拆除类型: 外墙面拆除至抹灰层<br>3. 保温层种类及厚度: 无机保温砂浆, 厚度综合考虑<br>4. 场内运距: 投标人自行考虑<br>5. 其他: 满足设计及规范要求<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 场内运输 | m2   | 1980 | 6.44   | 12751.2 |        |
| 2    | 011201001001 | 基层涂刷素水泥浆拉毛 | [项目特征]<br>1. 部位: 外墙墙面<br>2. 墙体类型: 综合考虑<br>3. 基层处理: 基层涂刷素水泥浆拉毛<br>4. 其他: 满足设计及规范要求<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 基层拉毛                                                      | m2   | 2340 | 4.13   | 9664.2  |        |
| 3    | 010903002001 | 水泥基涂膜防水    | [项目特征]<br>1. 防水膜品种: 渗透型水泥基防水涂料<br>2. 涂膜厚度、遍数: 1mm厚<br>[工作内容]<br>1. 基层处理<br>2. 刷基层处理剂<br>3. 铺布、喷涂防水层                                                                    | m2   | 2340 | 19.29  | 45138.6 |        |
| 本页小计 |              |            |                                                                                                                                                                        |      |      |        | 67554   |        |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：长安锦绣城4栋外墙及门头防水维修工程

| 序号   | 项目编码          | 项目名称              | 项目特征                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量  | 金额 (元) |         |        |
|------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---------|--------|
|      |               |                   |                                                                                                                                                                     |      |      | 综合单价   | 合价      | 其中:暂估价 |
| 4    | 0111001003001 | 聚苯颗粒保温砂浆墙面        | [项目特征]<br>1. 保温隔热部位:外墙外面<br>2. 保温隔热方式:外墙外保温<br>3. 保温隔热材料品种、规格及厚度:30mm厚聚苯颗粒保温砂浆<br>4. 其他:满足设计及规范要求<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 填贴保温材料<br>3. 嵌缝                        | m2   | 2340 | 36.6   | 85644   |        |
| 5    | 0111001003002 | 外墙4mm抗裂砂浆挂耐碱玻纤网格布 | [项目特征]<br>1. 保温隔热部位:外墙外面<br>2. 增强网及抗裂防水砂浆种类:4mm抗裂砂浆挂耐碱玻纤网格布<br>3. 其他:满足设计及规范要求<br>[工作内容]<br>1. 铺设增强网格、抹抗裂、防水砂浆面层                                                    | m2   | 2340 | 21.63  | 50614.2 |        |
| 6    | 011407001001  | 外墙面喷刷涂料           | [项目特征]<br>1. 部位:外墙外面<br>2. 基层类型:综合考虑<br>3. 腻子种类:外墙防水腻子<br>4. 刮腻子要求:刮腻子两遍,打磨平整<br>5. 涂料品种、涂刷遍数:外墙防水漆两遍<br>6. 其他:满足设计及规范要求<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 刮腻子<br>3. 刷、喷涂料 | m2   | 2340 | 32.02  | 74926.8 |        |
| 本页小计 |               |                   |                                                                                                                                                                     |      |      |        | 211185  |        |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：长安锦绣城4栋外墙及门头防水维修工程

| 序号   | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征                                                                                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |          |        |
|------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----------|--------|
|      |              |                 |                                                                                                                                                                                                                |      |     | 综合单价  | 合价       | 其中:暂估价 |
| 7    | 011707B07001 | 建筑垃圾清运 (起运1Km)  | <p>[项目特征]</p> <p>1. 运输距离:起运1Km</p> <p>2. 运输方式:根据现场实际情况,运输方式投标人自行考虑</p> <p>3. 运场费:投标人自行考虑,纳入报价中</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 密闭运输</p> <p>2. 弃渣</p>                                                                   | m3   | 99  | 98.41 | 9742.59  |        |
| 8    | 011707B07002 | 建筑垃圾清运 (增运24Km) | <p>[项目特征]</p> <p>1. 运输距离:增运24Km</p> <p>2. 运输方式:根据现场实际情况,运输方式投标人自行考虑</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 密闭运输至弃置点</p> <p>2. 弃渣</p>                                                                                          | m3   | 99  | 69.93 | 6923.07  |        |
|      |              | 门头防水维修          |                                                                                                                                                                                                                |      |     |       |          |        |
| 1    | 011604002002 | 空鼓外墙铲除          | <p>[项目特征]</p> <p>1. 拆除部位:外墙面</p> <p>2. 拆除类型:外墙面拆除至抹灰层</p> <p>3. 保温层种类及厚度:无机保温砂浆,厚度综合考虑</p> <p>4. 场内运距:投标人自行考虑</p> <p>5. 其他:满足设计及规范要求</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 控制扬尘</p> <p>3. 清理</p> <p>4. 场内运输</p> | m2   | 83  | 6.44  | 534.52   |        |
| 本页小计 |              |                 |                                                                                                                                                                                                                |      |     |       | 17200.18 |        |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 长安锦绣城4栋外墙及门头防水维修工程

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征                                                                                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) |         |        |
|------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|---------|--------|
|      |              |                   |                                                                                                                     |      |     | 综合单价   | 合价      | 其中:暂估价 |
| 2    | 011201001002 | 基层涂刷素水泥浆拉毛        | [项目特征]<br>1. 部位: 外墙墙面<br>2. 墙体类型: 综合考虑<br>3. 基层处理: 基层涂刷素水泥浆拉毛<br>4. 其他: 满足设计及规范要求<br>[工作内容]<br>1. 基层清理<br>2. 基层拉毛   | m2   | 83  | 4.13   | 342.79  |        |
| 3    | 010903002002 | 水泥基涂膜防水           | [项目特征]<br>1. 防水膜品种: 渗透型水泥基防水涂料<br>2. 涂膜厚度、遍数: 1mm厚<br>[工作内容]<br>1. 基层处理<br>2. 刷基层处理剂<br>3. 铺布、喷涂防水层                 | m2   | 83  | 19.29  | 1601.07 |        |
| 4    | 011001003005 | 外墙4mm抗裂砂浆挂耐碱玻纤网格布 | [项目特征]<br>1. 保温隔热部位: 外墙墙面<br>2. 增强网及抗裂防水砂浆种类: 4mm抗裂砂浆挂耐碱玻纤网格布<br>3. 其他: 满足设计及规范要求<br>[工作内容]<br>1. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 | m2   | 83  | 21.63  | 1795.29 |        |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                     |      |     |        | 3739.15 |        |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 长安锦绣城4栋外墙及门头防水维修工程

| 序号   | 项目编码         | 项目名称              | 项目特征                                                                                                                                                                                    | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |         |        |
|------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|---------|--------|
|      |              |                   |                                                                                                                                                                                         |      |     | 综合单价  | 合价      | 其中:暂估价 |
| 2    | 011201001002 | 基层涂刷素水泥浆拉毛        | <div><div>[项目特征]</div><div>1. 部位: 外墙面</div><div>2. 墙体类型: 综合考虑</div><div>3. 基层处理: 基层涂刷素水泥浆拉毛</div><div>4. 其他: 满足设计及规范要求</div><div>[工作内容]</div><div>1. 基层清理</div><div>2. 基层拉毛</div></div> | m2   | 83  | 4.13  | 342.79  |        |
| 3    | 010903002002 | 水泥基涂膜防水           | <div><div>[项目特征]</div><div>1. 防水膜品种: 渗透型水泥基防水涂料</div><div>2. 涂膜厚度、遍数: 1mm厚</div><div>[工作内容]</div><div>1. 基层处理</div><div>2. 刷基层处理剂</div><div>3. 铺布、喷涂防水层</div></div>                     | m2   | 83  | 19.29 | 1601.07 |        |
| 4    | 011001003005 | 外墙4mm抗裂砂浆挂耐碱玻纤网格布 | <div><div>[项目特征]</div><div>1. 保温隔热部位: 外墙面</div><div>2. 增强网及抗裂防水砂浆种类: 4mm抗裂砂浆挂耐碱玻纤网格布</div><div>3. 其他: 满足设计及规范要求</div><div>[工作内容]</div><div>1. 铺设增强网格、抹抗裂、防水砂浆面</div></div>              | m2   | 83  | 21.63 | 1795.29 |        |
| 本页小计 |              |                   |                                                                                                                                                                                         |      |     |       | 3739.15 |        |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 长安锦绣城4栋外墙及门头防水维修工程

| 序号         | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程量  | 金额 (元) |         |        |
|------------|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---------|--------|
|            |              |                 |                                                                                                                                                          |      |      | 综合单价   | 合价      | 其中:暂估价 |
| 5          | 011407001002 | 外墙面喷刷涂料         | [项目特征]<br>1.部位:外墙面<br>2.基层类型:综合考虑<br>3.腻子种类:外墙防水腻子<br>4.刮腻子要求:刮腻子两遍,打磨平整<br>5.涂料品种、规格:外墙防水涂料两遍<br>6.其他:满足设计及规范要求<br>[工作内容]<br>1.基层清理<br>2.刮腻子<br>3.刷、喷涂料 | m2   | 83   | 32.02  | 2657.66 |        |
| 6          | 011707B07003 | 建筑垃圾清运 (起运1Km)  | [项目特征]<br>1.运输距离:起运1Km<br>2.运输方式:根据现场实际情况,运输方式投标人自行考虑<br>3.渣场费:投标人自行考虑,纳入报价中<br>[工作内容]<br>1.密闭运输<br>2.弃渣                                                 | m3   | 4.15 | 98.41  | 408.4   |        |
| 7          | 011707B07004 | 建筑垃圾清运 (增运24Km) | [项目特征]<br>1.运输距离:增运24Km<br>2.运输方式:根据现场实际情况,运输方式投标人自行考虑<br>[工作内容]<br>1.密闭运输至弃置点<br>2.弃渣                                                                   | m3   | 4.15 | 69.93  | 290.21  |        |
| 大厅门口地面下沉维修 |              |                 |                                                                                                                                                          |      |      |        | 3356.27 |        |
| 本页小计       |              |                 |                                                                                                                                                          |      |      |        |         |        |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 长安锦绣城4栋外墙及门头防水维修工程

| 序号   | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |        |        |
|------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|--------|--------|
|      |              |           |                                                                                                                             |      |     | 综合单价  | 合价     | 其中:暂估价 |
| 1    | 011605001001 | 石材地面拆除    | [项目特征]<br>1. 饰面材料种类及厚度:花岗岩<br>2. 场内运距:综合考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 场内运输                                | m2   | 30  | 9.56  | 286.8  |        |
| 2    | 011602001001 | 地面混凝土垫层拆除 | [项目特征]<br>1. 拆除名称:地面混凝土垫层<br>2. 拆除的厚度或规格尺寸:200mm厚<br>3. 场内运距:综合考虑<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 控制扬尘<br>3. 清理<br>4. 场内运输         | m2   | 30  | 19.51 | 585.3  |        |
| 3    | 010103001001 | 地面回填      | [项目特征]<br>1. 密实度要求:满足设计及规范要求<br>2. 填方材料品种:建渣<br>3. 填方粒径要求:满足设计及规范要求<br>4. 填方来源、运距:综合考虑<br>[工作内容]<br>1. 运输<br>2. 回填<br>3. 压实 | m3   | 30  | 36.56 | 1096.8 |        |
| 本页小计 |              |           |                                                                                                                             |      |     |       | 1968.9 |        |



施工技术措施项目清单计价表

工程名称：长安锦绣城4栋外墙及门头防水维修工程

| 序号   | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征                                                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量  | 金额 (元)   |          |        |
|------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----------|----------|--------|
|      |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      | 综合单价     | 合价       | 其中:暂估价 |
|      | —            | 施工技术措施项目              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |          | 90101.91 |        |
| 1    | 011704001001 | 超高施工增加费               | <div><div>[项目特征]</div><div>1. 建筑物建筑类型及结构形式:综合考<br/>虑<br/>2. 建筑物檐口高度、层数:综合考虑<br/>3. 单层建筑物檐口高度超过20m,多层<br/>建筑物超过6层部分的建筑面积:综合<br/>考虑</div><div>[工作内容]</div><div>1. 建筑物超高引起的人工工效降低以<br/>及由于人工工效降低引起的机械降效<br/>2. 高层施工用水加压水泵的安装、拆<br/>除及工作班<br/>3. 通讯联络设备的使用及摊销</div></div> | 项    | 1    | 49756.91 | 49756.91 |        |
| 2    | 031301018001 | 既有设施、设备及墙面、<br>地面的保护费 | <div><div>[项目特征]</div><div>1. 名称:既有设施、设备及墙面地面保<br/>护费<br/>2. 既有设施设备种类及数量:根据现场<br/>实际情况确定<br/>3. 保护措施:投标人自行考虑</div><div>[工作内容]</div><div>1. 保护</div></div>                                                                                                             | 项    | 1    | 4000     | 4000     |        |
| 3    | 01B001       | 外墙施工措施费               |                                                                                                                                                                                                                                                                       | m2   | 2423 | 15       | 36345    |        |
|      |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |          |          |        |
|      |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |          |          |        |
|      |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |          |          |        |
|      |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |          |          |        |
|      |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |          |          |        |
| 本页小计 |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |          | 90101.91 |        |
| 合 计  |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |          | 90101.91 |        |

# 施工组织措施项目清单计价表

工程名称：长安锦绣城4栋外墙及门头防水维修工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称        | 计算基础                                                                                                                                                                                                                                | 费率(%) | 金额(元)    | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|----|--------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|---------|----------|----|
| 1  | 011707B16001 | 组织措施费       | (分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费+机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)*0.0504/费率+(人工土石方人工费+人工土石方技术措施人工费)*0.0233/费率 | 5.83  | 8693.16  |         |          |    |
| 2  | 011707001001 | 安全文明施工费     | 税前合计                                                                                                                                                                                                                                | 3.33  | 14130.91 |         |          |    |
| 3  | 011707B15001 | 建设工程竣工档案编制费 | (分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施人工费+技术措施机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-机械(爆破)土石方人工费-机械(爆破)土石方机械费-人工土石方人工费-人工土石方技术措施人工费-人工土石方机械费-人工土石方技术措施机械费)+(机械(爆破)土石方人工费+机械(爆破)土石方机械费)                                                                       | 0.25  | 378.21   |         |          |    |

注：1. 计算基础和费用标准按本市有关费用定额或文件执行。  
2. 根据施工方案计算的措施费，可不填写“计算基础”和“费率”的数值，只填写“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 人材机价差表

工程名称：长安锦绣城4栋外墙及门头防水维修工程

第 1 页 共 2 页

| 序号 | 编码          | 材料名称          | 规格       | 单位   | 数量        | 预算价(元)  | 市场价(元) | 价差(元)  | 价差合计(元)   | 备注 |
|----|-------------|---------------|----------|------|-----------|---------|--------|--------|-----------|----|
| 1  | 00010101    | 综合工日          |          | 工日   | 528.606   | 25      | 88     | 63     | 33302.18  |    |
| 2  | 000300010   | 建筑综合工         |          | 工日   | 76.4754   | 115     | 130    | 15     | 1147.13   |    |
| 3  | 000300040   | 土石方综合工        |          | 工日   | 7.8375    | 100     | 114    | 14     | 109.73    |    |
| 4  | 000300070   | 钢筋综合工         |          | 工日   | 1.0233    | 120     | 133    | 13     | 13.3      |    |
| 5  | 000300110   | 抹灰综合工         |          | 工日   | 238.6655  | 125     | 137    | 12     | 2863.99   |    |
| 6  | 000300120   | 镶贴综合工         |          | 工日   | 6.807     | 130     | 144    | 14     | 95.3      |    |
| 7  | 000300130   | 防水综合工         |          | 工日   | 85.9923   | 115     | 128    | 13     | 1117.9    |    |
| 8  | 000300140   | 油漆综合工         |          | 工日   | 285.1871  | 125     | 138    | 13     | 3707.43   |    |
| 9  | 000300180   | 维修综合工         |          | 工日   | 58.1376   | 115     | 128    | 13     | 755.79    |    |
| 10 | 000700030   | 筑路综合工         |          | 工日   | 3.381     | 115     | 123    | 8      | 27.05     |    |
| 11 | 010100013   | 钢筋HRB400E φ12 |          | t    | 0.137     | 3070.18 | 3640   | 569.82 | 78.07     |    |
| 12 | 01041101    | 胶粉聚苯颗粒浆料      |          | m3   | 80.73     | 245     | 368.21 | 123.21 | 9946.74   |    |
| 13 | 023100700   | 玻璃纤维网格布       |          | m2   | 2834.91   | 2.09    | 2.35   | 0.26   | 737.08    |    |
| 14 | 040100015   | 水泥            | 32.5R    | kg   | 6468.0564 | 0.31    | 0.4    | 0.09   | 582.13    |    |
| 15 | 040100120   | 普通硅酸盐水泥       | P.O 32.5 | kg   | 59.67     | 0.3     | 0.4    | 0.1    | 5.97      |    |
| 16 | 040100520   | 白色硅酸盐水泥       |          | kg   | 3.09      | 0.75    | 0.68   | -0.07  | -0.22     |    |
| 17 | 040300760   | 特细砂           |          | t    | 4.3829    | 63.11   | 168    | 104.89 | 459.72    |    |
| 18 | 040500207   | 碎石            | 5~31.5   | t    | 8.5565    | 67.96   | 82     | 14.04  | 120.13    |    |
| 19 | 08210001001 | 装饰石材30mm      |          | m2   | 30.9      | 120     | 132    | 12     | 370.8     |    |
| 20 | 130304900   | 腻子粉           | 成品(防水型)  | kg   | 4945.8276 | 1.37    | 1.35   | -0.02  | -98.92    |    |
| 21 | 130307810   | 外墙涂料          |          | kg   | 1356.88   | 12.56   | 16     | 3.44   | 4667.67   |    |
| 22 | 13050310001 | 渗透型水泥基防水涂料    |          | kg   | 3585.0708 | 13.56   | 8.89   | -4.67  | -16742.28 |    |
| 23 | 341100100   | 水             |          | m3   | 14.5007   | 4.42    | 4.25   | -0.17  | -2.47     |    |
| 24 | 36290101    | 水             |          | m3   | 36.738    | 2       | 4.25   | 2.25   | 82.66     |    |
| 25 | 850401040   | 抗裂砂浆          |          | kg   | 12599.6   | 1.26    | 0.78   | -0.48  | -6047.81  |    |
| 26 | CY          | 柴油            |          | kg   | 456.0196  | 5.64    | 10.74  | 5.1    | 2325.7    |    |
| 27 | DIAN        | 电             |          | kW·h | 84.9778   | 0.7     | 0.79   | 0.09   | 7.65      |    |

