

---

南源居小区电梯更换项目

# 竞争性比选文件

比选人：重庆好管家物业管理有限公司



比选代理机构：重庆洲源企业管理咨询有限公司



二〇二四年十二月

# 目 录

第一篇 比选申请书 .....	4
一、竞争性比选项目内容 .....	4
二、资金来源 .....	4
三、竞选人资格条件 .....	4
四、竞争性比选有关说明 .....	5
五、中标及结算原则 .....	6
六、其它有关规定 .....	6
七、现场踏勘 .....	6
九、联系方式 .....	6
第二篇 项目技术（质量）需求 .....	8
一、竞争性比选项目情况 .....	8
二、项目清单 .....	8
第三篇 项目商务需求（实质性要求） .....	11
一、服务期限： .....	11
二、服务地点： .....	11
三、报价要求： .....	11
四、付款方式和条件： .....	11
六、验收标准和方法 .....	12
七、安装、调试和试运行 .....	12
八、质量保证期内服务要求 .....	13
九、质保期外服务要求 .....	13
十、维修使用的配件 .....	13
十一、知识产权 .....	14
十二、培训 .....	14
十三、其他 .....	14
第四篇 竞争性比选程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止 .....	15
一、资格审查及符合性审查 .....	15
二、评审方法 .....	20
三、评审标准 .....	16
四、无效响应 .....	20
五、采购终止 .....	20
第五篇 竞选人须知 .....	23
一、投标费用 .....	23
二、竞争性比选文件 .....	23
三、竞争性比选要求 .....	23
四、中标人的确认和变更 .....	24

---

五、中标通知 .....	25
六、关于质疑和投诉 .....	25
七、采购代理服务费 .....	26
八、签订合同 .....	26
<b>第六篇 采购合同 .....</b>	<b>28</b>
<b>第七篇 比选申请文件编制要求 .....</b>	<b>35</b>
一、经济部分 .....	38
二、技术（质量）部分 .....	40
三、商务部分 .....	42
四、资格条件 .....	45
五、其他 .....	50

## 竞争性比选文件发售登记表

项目名称	南源居小区电梯更换项目		
竞选人名称	(竞选人公章)		
联系人		手机	
办公电话		传真	
E-mail			
单位地址			
购_____的竞争性比选文件，共计_____元			

购买人：

日期：

# 第一篇 比选申请书

重庆洲源企业管理咨询有限公司(以下简称:比选代理机构)受重庆好管家物业管理有限公司(以下简称:比选人)的委托,对南源居小区电梯更换项目进行竞争性比选。欢迎有资格的竞选人前来参加竞选。

## 一、竞争性比选项目内容

项目名称	最高限价 (万元)	保证金 (万元)	中标人数量(名)
南源居小区电梯更换项目	102	1	1

## 二、资金来源

业主大修基金和政府补贴

## 三、竞选人资格条件

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;特别提示:竞选人因违法行被行政机关处以 2000000 元以上罚款的,属于《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的“重大违法记录”。2000000 元以下罚款的,不属于《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的“重大违法记录”。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求:无

(三) 特定资格条件:

1. 制造商参加投标的必须具备以下资格:

(1) 供应商为生产制造商的,须满足下列条件:

制造商须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》曳引驱动乘客电梯 A 级及以上资质或具有 2019 年 6 月 1 日后新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》。

(2) 供应商为代理商的,代理商须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》曳引驱动乘客电梯 B 级及以上资质或具有 2019 年 6 月 1 日后新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》。同时所代理投标产品的制造商须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》曳引驱动乘客电梯 A 级及以上资质或具有 2019 年 6 月 1 日后新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》。如果代理商参加投标,代理商须具有电梯制造厂家针对本项目出具的授权书,电梯制造厂家只能授权一家代理商参与投标;代理商只能选择一个电梯品牌参与投标;电梯制造厂家与其代理商不能同时参与本项目投标。

(3) 制造商只能授权一家代理商参与响应,代理商只能选择一个品牌参与响应。

#### 四、竞争性比选有关说明

(一) 凡有意参加投标的竞选人, 请自行在行采家 (<https://www.gec123.com/>) 上下载本项目竞争性比选文件及图纸、补遗等竞争性比选前公布的所有项目资料, 无论竞选人下载与否, 均视为已知晓所有竞争性比选实质性要求内容。

(二) 竞争性比选文件公告期限: 2024 年 12 月 9 日至 2024 年 12 月 13 日 17 时 30 分止 (工作时间)

(三) 报名和竞争性比选文件获取时间: 2024 年 12 月 9 日至 2024 年 12 月 13 日 17 时 30 分止 (工作时间)。超过规定的报名时间, 其比选申请文件将会被拒收。

(四) 竞争性比选文件购买费: 竞争性比选文件售价 500 元 (竞争性比选文件售后不退, 资格不能转让)。

(五) 报名方式:

1. 现金购买

在竞争性比选文件发售期内, 供应商到重庆洲源企业管理咨询有限公司递交《采购文件发售登记表》(加盖竞选人公章) 并购买竞争性比选文件。

2. 远程购买

报名咨询电话: 13983490357。(竞争性比选文件售后不退, 资格不能转让) 注: ①供应商网上(远程)办理获取竞争性比选文件时, 请先自行下载公告附件中的《采购文件发售登记表》②将已填写的《采购文件发售登记表》(附经办人身份证复印件、介绍信)加盖供应商单位公章后扫描成图片发送至邮箱: 469816291@qq.com 《采购文件发售登记表》(附经办人身份证复印件、介绍信)加盖单位公章的原件请于响应文件递交前交至南源居小区采购文件发售办理处。③供应商获取竞争性比选文件时须如实认真填写项目信息及供应商信息; 若因供应商提供的错误信息, 对其造成影响的, 由供应商自行承担相关责任。

(六) 递交比选申请文件开始时间: 2024 年 12 月 15 日 09 时 00 分 (北京时间)。

(七) 递交比选申请文件截止时间: 2024 年 12 月 15 日 10 时 00 分 (北京时间)。

(八) 开标时间: 2024 年 12 月 15 日 10 时 00 分 (北京时间)。

(九) 递交比选申请文件地点: 重庆洲源企业管理咨询有限公司 (重庆市南岸区同景路恒大星时代 (同景国际城 T 组团) 3 号楼 913)。

(十) 开标地点: 同递交比选申请文件地点。

(十一) 竞争性比选保证金

1. 竞选保证金的形式: 现金

2. 竞选保证金的金额

保证金: 10000.00 元。

3. 竞选保证金的提交, 递交竞选文件时现场递交竞选保证金, 竞选单位用信封装好密封, 信封写明竞选单位名称并加盖竞选人公章。

#### 4. 竞选保证金的退还

第一名中标候选人的竞选保证金在与比选人签完合同后退还；不是第一中标候选人的竞选保证金在评标工作结束后现场退还。在开标会现场竞选单位无故撤标的将扣取该竞选单位的竞选保证金。

未按要求递交竞选保证金的竞选文件将被拒绝。

注：缴纳了竞选保证金、在采购平台上传了报价及电子文档、线下递交了竞选文件的竞选人才具备竞选资格。

#### 五、中标及结算原则

由比选人按法律法规及相关规定依法组建评标委员会，评标委员会根据综合评分情况按照评审得分由高到低顺序确定1名中选人；

#### 六、其它有关规定

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞选人，不得参加同一合同项下的竞争性比选活动，否则均为无效投标。

（二）为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的竞选人，不得再参加该项目的其他竞争性比选活动。

（三）本项目若有澄清文件一律在行采家（<https://www.gec123.com/>）上发布，请各竞选人注意自行下载；无论竞选人下载与否，均视同竞选人已知晓本项目澄清文件的内容。

（四）超过投标截止时间递交的比选申请文件，恕不接收。

（五）投标费用：无论投标结果如何，竞选人参与本项目投标的所有费用均应由竞选人自行承担。

（六）本项目不接受联合体参与投标，否则按无效投标处理。

（七）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的竞选人，将拒绝其参与投标活动。

#### 七、现场踏勘

（一）为便于竞选人更加了解项目实施地点、实施内容，提高报价准确性，建议竞选人派遣相关人员自行进行踏勘活动。

（二）竞选人可自竞争性比选公告发布之日起五个工作日内自行前往重庆好管家物业管理有限公司了解项目实施的相关情况。无论竞选人是否考察过现场，均被认为在递交比选申请文件前已经充分了解本项目整体情况。竞选人将按竞争性比选文件要求完成本项目实施，并自愿承担本项目的所有风险。竞选人在踏勘过程中自身安全及财务支出均由其自行负责。

（三）联系人：蒋先生                      电话：15823357023

#### 九、联系方式

（一）比选人：重庆好管家物业管理有限公司

联系人：蒋先生

电话：15823357023

地址：南源居小区

(二) 比选代理机构：重庆洲源企业管理咨询有限公司

联系人：皮老师

电话：13983490357

地址：重庆市南岸区同景路恒大星时代（同景国际城 T 组团）3 号楼 913

## 第二篇 项目技术（质量）需求

### 一、竞争性比选项目情况

电梯共计 3 台，有机房电梯，载重量 800/1050Kg； 原电梯拆除及处理、井道修复、机房开孔及修复、层站地板及墙面修复、电梯五方通话等为完成本工程所有项目均由竞选人负责。

### 二、项目清单

序号	楼号	梯型	数量	有无机房	载重量(kg)	速度(m/s)	开门方式	服务楼层	层\站\门	备注
1	2 栋 1#	客梯	1	有	800kg	2.0m/s	中分	-2-27	29/29/29	
2	2 栋 2#	客梯	1	有	800kg	2.0m/s	中分	-2-27	29/29/29	
3	1 栋 2#	客梯	1	有	1050kg	2.0m/s	中分	-1-30	31/31/31	

### 三、技术指标

#### 1、整机及系统主要配置要求

1	拖动方式	交流变频变压（VVVF）
2	曳引主机	原厂原品牌产，永磁同步无齿轮曳引机
3	控制柜	原厂原品牌生产
4	控制方式	全自动微电脑控制
5	限速器	原厂原品牌或优质供应商
6	安全钳	原厂原品牌或优质供应商
7	缓冲器	原厂原品牌或优质供应商
8	层门门锁、轿门门锁	原厂原品牌或优质供应商
9	上行超速保护装置	原厂原品牌或优质供应商
10	轿厢意外移动保护装置	原厂原品牌或优质供应商
11	安全电路（或可编程电子安全相关系统）	原厂原品牌或优质供应商
12	电源电压	动力电源 380V±7%50HZ 照明电源 220V ±7% 50HZ

13	工作环境	室内（5-40℃）
注：资金来源业主大修基金和政府补贴。		

## 2、功能配置

序号	功能名称	功能说明
1	全集选控制	对于已经登记的所有轿厢和厅门呼梯,电梯依照层站到达顺序,依次相应。电梯运行方向由登记的第一个轿厢或厅门呼梯指令决定。
2	满载不停梯	当轿厢达到满载负载时,电梯不再接受厅门呼梯而直驶目的楼层,以提高电梯运行效率。
3	防捣乱操作	如果轿厢内重量小于10%的额定载重但是轿内呼梯数量大于设定数值,所有轿厢内呼梯被取消。此功能用于防止恶意呼梯行为,提高电梯运行效率。
4	强迫关门	如果电梯门保持开门的时间超过预设时间,蜂鸣器响起,电梯门以缓慢的速度强制关闭。
5	超载不启动	当轿厢内负载超过额定值时,轿厢内蜂鸣器发出声音。
6	上高峰服务 下高峰服务	在高峰时段,提供特定派梯模式,增加运输效率,减缓候梯拥挤。
7	轿厢警铃	当乘客按轿厢操纵盘的警铃按钮时,轿厢顶部的警铃响起。
8	轿厢紧急照明	在停电的情况下,自动切换至应急电源照明,保轿厢最低照明需求。
9	电源缺相故障检测	自动检测电源情况,出现电源缺相时,主机停止运转以保护主机。
10	光幕保护	红外线光幕保护装置,探测进出轿厢乘客和物体,以防止夹持。
11	电动机过热保护	当电动机过热时暂停运转保护电动机。延长使用寿命。
12	紧急电动运行	通过机房控制装置按钮和开关实现紧急电动运行操作。
13	延时驱动保护	曳引机持续运转时间超过国标限定时,系统自动进入保护装置。
14	再平层功能	通过再次平层运行提高轿厢平层精度。
15	独立开关门时间设置	通过调整相应外呼和内选时的不同相应时间,提高电梯的运行效率。
16	自动返回基站	当轿厢在设定的时间内无轿厢厅门外呼信号时,电梯将自动返回设定楼层。
17	轿厢呼叫取消	通过快速双击轿厢呼梯按钮取消误操作轿内呼梯。
18	照明及风扇开关自动控制	如果在设定的时间内无呼梯信号,轿厢通风及其照明自动关闭以节省能源。
19	对讲系统	轿厢,机房,底坑和控制中心之间实现对讲通话。
20	运行次数显示功能	控制柜即时显示电梯已经运行的次数。
21	故障自动检测功能	控制柜自动监测电梯运行状态,当发生故障时,自动监测并判断故障原因,大大减少维修时间。
22	电磁干扰滤波	防止由于电梯运行对建筑物内其他设备的干扰。
23	轿内数字式位置限速器	在轿厢内提供位置,消防,超载等显示信息。

24	大厅位置指示器	将电梯轿厢的位置告知于层门外等待电梯服务的人员，一般位于大厅层。
25	轿顶检修	这指轿顶检修装置，通过控制此装置实现电梯检修运行，方便安装，调试和检修。
26	门区指示灯	/
27	关门按钮	/
28	语音报站	电梯运行到站时，语音播报提示。
29	停电应急照明	/
30	轿厢警铃	/

### 3、装饰配置

序号	部位名称	材质要求
1	轿壁（前壁、侧壁、后壁）	发纹不锈钢
2	轿门	发纹不锈钢
3	轿厢尺寸（长*宽*高）	以现场实际为准
4	开门尺寸（宽*高）	以现场实际为准
5	轿顶	标准吊顶，发纹不锈钢材质，LED 明亮照明。
6	地板	拼花大理石
7	轿门地坎	硬质铝型材
8	通风设施	低噪音风机通风
9	轿厢操作盘	发纹不锈钢面板，液晶显示。
10	紧急按钮	微动按钮，标准耐用。
11	厅门	首层发纹不锈钢，其余层烤漆钢板
12	厅门小门套	首层发纹不锈钢，其余层烤漆钢板
13	厅门地坎	硬质铝型材
14	外呼梯盒	发纹不锈钢面板，液晶显示。
15	候梯厅面板	发纹不锈钢

**特别说明：第二篇 项目技术（质量）需求中的技术参数若与现场实测有出入，以为现场实测数据为准！**

## 第三篇 项目商务需求（实质性要求）

### 一、服务期限：

根据项目总体施工进度由项目部具体约定，进场必须满足项目部的要求。

### 二、服务地点：

本项目地点。

### 三、报价要求：

供应商的报价应包括设备、运输、安装、调试、装卸，免费维保不低于 24 个月、法定验收检测合格所需要的各种费用、符合税法的发票等所有费用。

### 四、付款方式和条件：

1、合同签订后，按照业主大修基金流程支付审定金额的 30%，工程竣工验收合格经过第三方结算评审后，支付至审定金额 97%。余款 3%作为质保金，质保期满后无任何质量问题全额无息退还。

2、质保期：整机质保 60 个月。质保金：合同总价的 3%，质保期满后无任何质量问题全额无息退还。

### 五、违约责任

#### 1、中标供应商违约责任

(1) 中标供应商交付的货物质量不符合合同规定的，中标供应商应向比选人支付合同总价的 30%的违约金，并须在合同规定的交货时间内更换合格的货物给比选人，否则，视作中标供应商不能交付货物而违约，按本条本款下述第“(2)”项规定由 中标供应商偿付违约赔偿金给比选人。

(2) 中标供应商不能交付货物或逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，应向比选人偿付逾期交货部分货款总额的万分之二/天的违约金；逾期交货超过 30 天，比选人有权终止合同，中标供应商则应按合同总价的 5%的款额向比选人偿付赔偿金，并须全额退还比选人已经付给中标供应商的货款及其利息。

(3) 中标供应商向比选人送交具有法定资格条件的质量技术监督机构检测后，如检测结果认定货物质量不符合本合同规定标准的，则视为中标供应商没有按时交货而违约，中标供应商须在 2 天内无条件更换合格的货物，如逾期不能更换合格的货物，比选人有权终止本合同，中标供应商应另付合同总价的 5%的赔偿金给比选人。

(4) 中标供应商保证本合同货物的权利无瑕疵，包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院（或仲裁机构）裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的，中标供应商除应向比选人返还已收款项外，还应另按合同总价的 30%向比选人支付违约金。

(5) 中标供应商偿付的违约金不足以弥补比选人损失的，还应按比选人损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给比选人。供应商承诺本项目实施过程中因施工单位原因造成得安全事故承担一切安全责任（竞选人需在比选申请文件中单独提供承诺函原件）。

## 六、验收标准和方法

(一) 安装验收规范和标准 (现行最新版本)

- 1、GB7588《电梯制造与安装安全规范》；
- 2、GB10060《电梯安装验收规范》；
- 3、GB/T30560《电梯操作装置、信号及附件》；
- 4、GB/T22562《电梯 T 型导轨》；
- 5、GB8903《电梯用钢丝绳》；
- 6、GB/T24478《电梯拽引机》；

(二) 安装后, 竞选人委托当地特种设备检验检测研究院进行监督检验, 并出具检验报告, 合格的, 颁发特种设备使用标志。

比选人有权根据竞争性比选文件、比选申请文件及采购合同对电梯的规格、技术参数及功能自行组织验收。

### 1、产品保护

电梯安装工程完成后, 中标供应商须负责全部设备的保护和清洁工作, 直至设备验收合格并正常投入运行后为止。在安装过程中, 如建筑结构或其它设备被损坏, 中标供应商将要负责修理或赔偿损失。

### 2、验收合格条件

- 1) 运行结果须符合产品标准和技术规格书及合同要求。
- 2) 设备在交付比选人使用之前, 中标供应商应提供国家认可的检测机构出具的电梯验收检验合格证书和电梯安全使用许可证, 检测费用计入投标报价中。
- 3) 整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受确认。
- 4) 提供电梯成品保护的相关材料并负责安装到位。

## 七、安装、调试和试运行

### 1、安装调试和验收测试

1. 提供能保证电梯的正常安装、调试和运行的全部技术资料、整套附件、配套件和材料的详细清单; 电梯轿厢及电梯安装 (含井道) 的各项尺寸、设备重量等。

2. 安装调试: 投标报价单位必须具有直属的安装队伍, 具备采购所需的安装维修许可证, 要求安装一次达标, 安装不得采取任何转包形式。

3. 电梯设备的验收, 须经比选人和监理工程师签字盖章确认; 在设备运转测试时, 供货商应无条件完成调试服务, 直至技术监督部门验收合格发证, 才视为正式验收合格, 方能交付使用。

GB7588-2003/XG1-2015《电梯制造与安装安全规范》;

GB/T10058《电梯技术条件》;

GB/T10059《电梯试验方法》;

GB10060《电梯安装验收规范》;

GB50182-93《电梯装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》；

GB50310-2002《电梯工程施工质量验收规范》；

GB50231-2009《机械设备安装工程施工及验收规范》；

GB/T7025.12008《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸》等规范，如有最新的行业标准，将按照最新标准执行

(竞争性比选人应对合同设备在考核中应达到的技术性能考核指标进行规定，并可根据合同设备的实际情况，规定可以接受的合同设备的最低技术性能考核指标。)

## 八、质量保证期内服务要求

1、质量保证期：项目验收合格并正常使用和运行 24 小时后进入质保期，免费维保不低于 2 年，按照 TSGT5001-2009《电梯使用管理和维护保养规则》的规定，维保项目和计划，完成半月、季度、年度维保后的电梯应符合 GB588《电梯制造与安装安全规范》的相关规定。

2、电话咨询：供应商或厂家应当为用户提供技术援助电话，解答用户在使用中遇到的问题，及时为用户提出解决问题的建议。

### 3、现场响应

中标供应商所提供的设备发生故障后，比选人应立即通知供应商。供应商应在接到故障通知后的 30 分钟内派技术人员到现场排除故障，无法及时解决的，应在 24 小时内修复产品，使用户能够正常使用。

## 九、质保期外服务要求

1、质量保证期过后，供应商或厂家应同样提供电话咨询服务，并应承诺提供产品上门维修服务。

2、质量保证期过后，比选人需要继续由供应商或厂家提供售后服务的，该供应商或厂家应以出厂价提供配件和售后服务。

## 十、维修使用的配件

1、供应商或厂家售后服务中，使用的维修零配件应为原厂配件，未经比选人同意不得使用非原厂配件。

### 2、附件及零配件（包括专用工具）、备品备件的要求

2.1、装箱单、产品出厂合格证、安装手册、电气原理图及接线规格表；

2.2、随机资料，包括：门锁装置、安全钳及缓冲器的试验证书复印件；

2.3、厂家验收报告、技术监督局验收检验合格证书、电梯安全使用许可证；

2.4、土建布置图、电梯安全技术档案、电梯特种设备登记表、电梯施工安装开工报告及审批手续；

2.5、中标供应商在质保期内应承担易损件和耗材的更换，包括但不限于：电梯专用照明灯管、呼叫按钮、靴衬、门滑块、门机皮带、相序继电器、空气开关、减速开关、温度保险、缓冲器开关、厅门挂轮、厅门减震垫、行程开关等。

## 十一、知识产权

比选人在中华人民共和国境内使用中标人提供的货物及服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，中标人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

注：（若涉及软件开发等服务类项目知识产权的，知识产权归比选人所有）。

## 十二、培训

中标人须提供对设备的操作培训，使相关使用人员能够正常操作相关设备。

## 十三、其他

（一）竞选人必须在比选申请文件中对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到本篇及竞争性比选文件其他条款的要求。

（二）其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

## 第四篇 竞争性比选程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止

### 一、资格审查及符合性审查

#### （一）资格审查

依据政府采购相关法律法规规定,由比选人对比选申请文件中的资格证明文件进行审查。资格审查资料表如下:

序号	检查因素		检查内容
(一)	《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	1. 具有独立承担民事责任的能力	1. 竞选人法人营业执照(副本)或事业单位法人证书(副本)或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书(提供复印件)。 2. 竞选人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。
		2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	竞选人提供“基本资格条件承诺函”(详见第七篇)
		3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	
		4. 有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录	
		5. 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录	
		6. 法律、行政法规规定的其他条件	/
		7. 本项目的特定资格要求	详见第一篇
(二)	落实政府采购政策需满足的资格要求		无。
(三)	保证金		10000 元

注:①竞选人按“三证合一”登记制度办理营业执照的,组织机构代码证和税务登记证以竞选人所提供的法人营业执照(副本)复印件为准。

②竞选人应对所提供的全部资料的真实性负责,如提供虚假材料,一经查实,将取消竞争性比选资格或中标资格,并且其投标保证金不予退还,并按照《政府采购法》及相关法律法规的规定进行处理。

#### （二）符合性审查

评审小组应当对符合资格的竞选人的比选申请文件进行符合性审查,以确定其是否满足竞争性

比选文件的实质性要求。符合性审查资料表如下：

序号	评审因素		评审标准
1	有效性审查	比选申请文件签署	比选申请文件上法定代表人或其授权代表人的签字或盖章齐全。
		投标方案	每个包只能有一个方案投标。
		报价唯一	只能在预算金额和最高限价内报价，只能有一个有效报价，不得提交选择性报价。
2	完整性审查	比选申请文件份数	比选申请文件正、副本数量（含电子文档）符合竞争性比选文件要求。
2	技术部分	比选申请文件内容	本竞争性比选文件第二篇中规定的内容进行实质性响应。
3	商务部分	比选申请文件内容	本竞争性比选文件第三篇中规定的内容进行实质性响应。
4	投标有效期	比选申请文件内容	投标有效期为投标截止日期起 90 天。

### 三、评审标准

#### （一）评审因素

条款内容	分值 (100分)	评分标准	说明
报价 (A)	30 分	<p>满足资格性、符合性要求且有效的竞选报价中的算术平均价为竞选基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>有效的竞选报价中的算术平均价为竞选基准价，其价格分为满分。在此基础上，其他有效竞选报价与竞选基准价相比，每增加 1%扣 0.3 分，每减少 1%扣 0.1 分，最多扣 3 分。</p>	取比选小组独立评审分值的算术平均值为本项得分，得分取小数点后两位，第三位四舍五入。
技术评审要求 (B)	40 分	竞选人所投标产品必须满足第二、三章 本项目技术、服务、履约主要条款及其他要求条款。如有一条不满足，其比选申请文件为实质性不满足，视为符合性审查不合格。	

		<p>1、驱动主机、控制柜（含调试装置和控制装置）制造单位名称与投标电梯品牌制造商名称一致，安全钳，限速器，缓冲器采用国内优质品牌的得 5 分，其中有 1 项不满足的扣 2 分。</p>	<p>提供与本次投标梯型产品型号一致的《特种设备型式试验报告》（电梯）复印件盖投标供应商公章作为证明材料（报告中的额定载重量和额定速度能覆盖本次招标的电梯参数），不提供不得分，制造商参与投标的以上证明材料复印件加盖本单位公章</p>
		<p>2、所投标型号的电梯光幕防护等级<math>\geq</math>IP65 且光束数目<math>\geq</math>190 得 5 分，防护等级<math>\geq</math>IP65 且光束数目<math>\geq</math>150 得 2 分，其他不得分，不满足原厂原品牌也不得分。</p>	<p>提供第三方检测单位出具的投标产品电梯曳引机的型式试验报告复印件加盖投标供应商，不提供不得分，制造商参与投标的以上证明材料复印件加盖本单位公章。</p>
		<p>3、投标产品的曳引机的电动机绝缘等级达到 F 级，且外壳防护等级达到 IP41 得 1 分，外壳防护等级达到 IP42 得 3 分，外壳防护等级为 IP52 及以上的得 5 分，不满足不得分。</p>	<p>提供第三方检测单位出具的投标产品电梯曳引机的型式试验报告复印件加盖投标供应商，不提供不得分，制造商参与投标的以上证明材料复印件加盖本单位公章。</p>
		<p>4、投标产品的门机系统绝缘等级达到 F 级，且防护等级达到 IP41 得 1 分，防护等级达到 IP42 得 3 分，防护等级为 IP54 及以上的得 5 分，不满足不得分。</p>	<p>提供第三方检测单位出具的投标产品电梯曳引机的型式试验报告复印件加盖投标供应商，不提供不得分，制造商参与投标的以上证明材料复印件加盖本单位公章。</p>
		<p>5、所投电梯产品的制造商的物联网信息安全保护等级为三级的得 5 分；安全保护等级为二级的得 3 分；安全保护等级为一级的得 1 分；不满足得 0</p>	<p>提供安全保护等级保护证书复印件或者安全保护等级备案登记证明复印件加盖</p>

		分。	投标供应商，不提供不得分，制造商参与投标的以上证明材料复印件加盖本单位公章。
		<p><b>6、施工方案与技术措施</b></p> <p>供应商自行踏勘现场，结合现场条件特点，有针对性的编制施工方案，要求施工总体布置合理，图示清晰、相互干扰小，满足施工条件要求。所采用的施工方案、程序和措施，既要保证工程质量和安全，又能减少干扰加快施工进度等方面综合评审。</p> <p>方案包含上述所有内容，内容不存在瑕疵得 15 分；方案内容存在 1-2 处瑕疵，得 10 分；存在 3-4 处瑕疵，得 5 分，存在 5 处及以上瑕疵或未提供方案得 0 分。</p> <p>注：方案中所称的“瑕疵”指：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方案出现内容缺项、表述不完整或缺少关键分析点；</li> <li>2. 缺乏科学合理性，存在逻辑漏洞、常识错误；</li> <li>3. 表述前后矛盾、无连贯性；</li> <li>4. 方案安排并不适用本项目特性或不利于本项目目的实现；</li> <li>5. 方案内容中包含其他项目名称，或出现与本项目不相关的其他内容；</li> <li>6. 内容空泛，无具体实施方法或内容；</li> <li>7. 现有条件下不可能实现的情形。</li> </ol>	取比选小组独立评审分值的算术平均值为本项得分，得分取小数点后两位，第三位四舍五入。
		<p><b>7、竞选人以日立（中国）、上海三菱、蒂升（中国）、奥的斯（中国）、迅达（中国）、昆山通力（或与之相当及以上的品牌）比选的得 5 分；竞选人以奥的斯机电、杭州西奥、巨人通力、富士达、永大、康力（或与之相当及以上的品牌）比选的得 2 分，其他品牌不得分。注：若评标委员会成员在技术部分评分中，给对应加分款加分项中推荐品牌以外的品牌评审为同档次加分的，应写明相应的评审理由。</b></p>	取比选小组独立评审分值的算术平均值为本项得分，得分取小数点后两位，第三位四舍五入。
商务评审	30 分	企业荣誉：	提供有效的证明材料复

要求 (C)		<p>1、供应商或投标产品制造商具有 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、以及 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书，得 5 分；不满足不得分。</p> <p>2、供应商所投电梯品牌获得节能认证证书 ISO25745 和 VDI4707 节能能效认证 A 级得 5 分；不满足不得分。</p>	印件并加盖供应商公章
		<p>企业业绩：</p> <p>2023 年电梯销售业绩在满足 50 亿元的基础上，每增加 10 亿元得 2 分，本项最高可得 10 分。增加不足 10 亿不得分。</p> <p>（以财务报告（表）中主营业务收入为准）</p>	提供 2023 年度财务状况报告（表）复印件并加盖供应商公章
		<p>售后服务方案及措施：</p> <p>供应商须具有完备的售后服务体系及保障能力，本项目由供应商自行实施质保期内的售后服务，能按照电梯使用人性质、特点和实际需求提供有针对性、可操作性的售后服务方案，针对方案从维保项目、内容、响应时间、驻点离采购人远近、培训措施、专门服务人员和团队、违约处罚等方面综合评价。</p> <p>方案包含上述所有内容，内容不存在瑕疵得 10 分；方案内容存在 1-2 处瑕疵，得 6 分；存在 3-4 处瑕疵，得 2 分，存在 5 处及以上瑕疵或未提供方案得 0 分。</p> <p>注：方案中所称的“瑕疵”指：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方案出现内容缺项、表述不完整或缺少关键分析点；</li> <li>2. 缺乏科学合理性，存在逻辑漏洞、常识错误；</li> <li>3. 表述前后矛盾、无连贯性；</li> <li>4. 方案安排并不适用本项目特性或不利于本项目的目的实现；</li> <li>5. 方案内容中包含其他项目名称，或出现与本项目不相关的其他内容；</li> <li>6. 内容空泛，无具体实施方法或内容；</li> <li>7. 现有条件下不可能实现的情形。</li> </ol>	提供售后服务方案，各评审专家评分的算术平均值为供应商得分。

竞选人得分	竞选人得分=A+B+C	
-------	-------------	--

#### 四、无效响应

竞选人发生以下条款情况之一者，应为无效投标：

- （一）竞选人不符合规定的基本资格条件或特定资格条件的；
- （二）竞选人的法定代表人或其授权代表未参加投标；
- （三）竞选人未按照竞争性比选文件的要求缴纳投标保证金；
- （四）竞选人所提交的比选申请文件不按第七篇“比选申请文件编制要求”规定签字、盖章；
- （五）竞选人的报价超过采购预算的；
- （六）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞选人，参加同一合同项下的政府采购活动的；
- （七）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的竞选人，再参加该采购项目的其他采购活动；
- （八）所提供的产品不符合必须强制执行的国家标准的；
- （九）竞选人的服务时间、服务质保期及竞争性比选有效期不满足竞争性比选文件要求的；
- （十）竞选人比选申请文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有竞选人无法接受的条件。

#### 二、评审方法

- （一）本项目采用综合评分法进行评审。

综合评分法，是指比选申请文件满足竞争性比选文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的竞选人为中标人的评审方法。竞选人总得分为价格、商务、技术等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为 100 分。

（二）澄清有关问题。对比选申请文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式（应当由评审小组成员签字）要求竞选人作出必要澄清、说明或者纠正。竞选人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人或法定代表人授权代表签字，其澄清的内容不得超出竞争性比选文件的范围或者改变比选申请文件的实质性内容。

（三）比较与评价。按竞争性比选文件中规定的评审方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的比选申请文件分别进行技术、商务、价格评分。

评审小组各成员独立对每个有效竞选人（通过资格审查、符合性审查的竞选人）的比选申请文件进行评价、打分，然后由评审小组对各成员打分情况进行核查及复核，个别成员对同一竞选人同一评分项的打分偏离较大的，应对竞选人的比选申请文件进行再次核对，确属打分有误的，应及时进行修正。复核后，评审小组汇总每个竞选人每项评分因素的得分。

- （四）确定中标人原则

评审小组按照综合得分最高成为中标人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；报价相

同按技术得分高低排序；全部相同由评审小组抽签决定排序。

## 五、采购终止

出现下列情形之一的，比选人或者比选代理机构应当终止竞争性比选采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性比选采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的。

## 第五篇 竞选人须知

### 一、投标费用

参与比选的竞选人应承担其编制比选申请文件与递交比选申请文件所涉及的一切费用，不论比选结果如何，比选人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

### 二、竞争性比选文件

（一）竞争性比选文件由比选申请书、项目技术（质量）需求、项目商务需求、竞争性比选程序及方法、评审标准、无效响应和采购终止、竞选人须知、合同草案条款、比选申请文件编制要求七部分组成。

（二）比选人或比选代理机构所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性比选文件不可分割的部分。

#### （三）竞争性比选文件的解释

竞选人如对竞争性比选文件有疑问，必须以书面形式在提交比选申请文件截止时间3个工作日前向比选人或比选代理机构要求澄清，比选人或比选代理机构可视具体情况做出处理或答复。如竞选人未提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性比选文件。一经进入竞争性比选程序，即视为竞选人已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性比选文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

（四）本竞争性比选文件中，评审小组根据与竞选人进行投标可能实质性变动的内容为竞争性比选文件第二、三、六篇全部内容。

（五）评审的依据为竞争性比选文件和比选申请文件（含有效的书面承诺）。评审小组判断比选申请文件对竞争性比选文件的响应，仅基于比选申请文件本身而不靠外部证据。

### 三、竞争性比选要求

#### （一）比选申请文件

1. 竞选人应当按照竞争性比选文件的要求编制比选申请文件，并对竞争性比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，比选申请文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

#### 2. 比选申请文件组成

比选申请文件由第七篇“比选申请文件编制要求”规定的部分和竞选人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，竞选人应按照第七篇“比选申请文件编制要求”规定的目录顺序组织编写和装订，也可在基本格式基础上对表格进行扩展，未规定格式的由竞选人自定格式。

#### （二）联合体

本项目不接受联合体竞争性比选。

（三）竞争性比选有效期：比选申请文件及有关承诺文件有效期为提交比选申请文件截止时间起90天。

#### （四）投标保证金：

1. 竞选人提交保证金金额和方式详见本文件第一篇“五、投标保证金”；
2. 发生以下情况之一者，投标保证金不予退还：
  - 2.1 竞选人在提交比选申请文件截止时间后撤回比选申请文件的；
  - 2.2 竞选人在比选申请文件中提供虚假材料的；
  - 2.3 除因不可抗力或竞争性比选文件认可的情形以外，中标人不与比选人签订合同的；
  - 2.4 竞选人与比选人、其他竞选人或者比选代理机构恶意串通的；
  - 2.5 中标人不按规定的时间或拒绝按中标状态签订合同（即不按照竞争性比选文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、服务和服务要求等事项签订采购合同的）。

#### （四）修正错误

1. 若竞选人所递交的比选申请文件中的价格出现大写金额和小写金额不一致的错误，以大写金额修正为准。
2. 评审小组按上述修正错误的原则及方法修正竞选人的报价，竞选人同意并签字确认后，修正后的报价对竞选人具有约束作用。如果竞选人不接受修正后的价格，将失去成为中标人的资格。

#### （五）提交比选申请文件的份数和签署

1. 比选申请文件一式四份，其中**正本一份，副本二份，电子文档一份（电子文档内容应与纸质文件正本一致的 PFD 扫描件，如不一致以纸质文件正本为准。推荐采用 U 盘为电子文档载体）**；
2. 在比选申请文件中，正本必须按第七篇比选申请文件编制要求签字、盖章，副本可为正本的复印件，应与正本一致，如出现不一致情况以正本为准。。

#### （六）比选申请文件的递交

##### 1. 比选申请文件的密封与标记

比选申请文件的正本一份和 U 盘装入一个密封袋，副本二份装入一个密封袋。密封袋上注明项目编号、项目名称、竞选人名称、“正本”、“副本”字样。密封袋的封口应加盖竞选人公章或法人授权代表签字并有字样：2024 年 12 月 15 日 10 时 00 分（北京时间）前不得开启的密封条。

##### 2. 比选申请文件递交截止时间：参阅比选申请书。

##### 3. 比选申请文件语言：简体中文

#### （七）竞选人参与人员

各个竞选人可派 1-2 名代表参与投标，至少 1 人应为法定代表人或具有法定代表人授权委托书的授权代表。

### 四、中标人的确认和变更

#### （一）中标人的确认

比选代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送比选人确认。比选人应当在收到评审报告后，从评审报告提出的中标候选人中，按照竞争性比选文件规定确定中标人。

#### （二）中标人的变更

1. 中标人拒绝签订采购合同的，比选人可以按照评审报告推荐的中标人，确定其他候选人为中

标人，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的中标人不得参加对该项目重新开展的采购活动。

2. 中标人无充分理由放弃中标的，比选人将会同比选代理机构把相关情况报上级主管部门，上级主管部门将根据相关法律法规的规定对违规竞选人进行处罚。

## 五、中标通知

（一）中标人确定后，比选代理机构将在行采家（<https://www.gec123.com/>）上发布中标结果公告。

（二）结果公告发出同时，比选代理机构将以书面形式发出《中标通知书》。《中标通知书》一经发出即发生法律效力。

（三）《中标通知书》将作为签订合同的依据。

（四）如有竞选人对中标结果提出质疑的，在质疑处理完毕后发出中标通知书。

## 六、关于质疑和投诉

### （一）质疑

竞选人认为竞争性比选文件、采购过程和中标结果使自己的权益收到伤害的，可向比选人或比选代理机构以书面形式提出质疑。

提出质疑的应当是参与所质疑项目采购活动的竞选人。

#### 1. 质疑内容、时限

1.1 竞选人认为竞争性比选文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向比选人、比选代理机构提出质疑。

1.2 竞选人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容：

（1）竞选人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（2）质疑项目的名称、项目编号以及竞争性比选项目编号；

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（4）事实依据；

（5）必要的法律依据；

（6）提出质疑的日期；

（7）营业执照（或事业单位法人证书，或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明、组织机构代码证）复印件；

（8）法定代表人授权委托书原件、法定代表人身份证复印件和其授权代表的身份证复印件（竞选人为自然人的提供自然人身份证复印件）；

1.3 竞选人为自然人的，质疑函应当由本人签字；竞选人为法人或者其他组织的，质疑函应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

#### 2. 质疑答复

比选人、比选代理机构应当在收到竞选人的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形

式通知质疑竞选人和其他有关竞选人。

### 3. 其他

3.1 竞选人应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）及相关法律法规要求，在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

3.2 质疑函范本可在财政部门门户网站和中国政府采购网下载。

### （二）投诉

1. 竞选人对比选人、比选代理机构的答复不满意，或者比选人、比选代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内按照相关法律法规向财政部门提起投诉。

2. 竞选人应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）及相关法律法规要求递交投诉书和必要的证明材料。投诉书范本可在财政部门门户网站和中国政府采购网下载。

3. 投诉书应当使用中文，相关当事人提供外文书证或者外国语视听资料的，应当附有中文译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名；相关当事人向财政部门提供的在中华人民共和国领域外形成的证据，应当说明来源，经所在国公证机关证明，并经中华人民共和国驻该国使领馆认证，或者履行中华人民共和国与证据所在国订立的有关条约中规定的证明手续；相关当事人提供的在香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区内形成的证据，应当履行相关的证明手续。

4. 在确定受理投诉后，财政部门自受理投诉之日起30个工作日内（需要检验、检测、鉴定、专家评审以及需要投诉人补正材料的，所需时间不计算在投诉处理期限内）对投诉事项做出处理决定。

## 七、采购代理服务 fee

（一）竞选人中标后在领取中标通知书之前向比选代理机构缴纳竞争性比选代理服务费。

（二）采购代理服务费缴纳账号：

户 名：重庆洲源企业管理咨询有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司重庆南岸支行

账 号：31060101040020532

## 八、电梯安全评估技术服务费由中标人支付。

## 九、签订合同

（一）比选人与中标人应当在中标通知书发出之日起10日内，按照竞争性比选文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、服务和服务要求等事项签订采购合同。

（二）竞争性比选文件、中标人的比选申请文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

（三）如中标人放弃中标项目或在签订合同时擅自改变中标状态的，比选人将按照相关法律法规处理。

（四）比选人不得向中标人提出超出竞争性比选文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与中标人订立背离竞争性比选确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、服务和服务要求等实质性内容的协议。

（五）除不可抗力等因素外，中标通知书发出后，比选人改变中标结果，或者中标人拒绝签订采购合同的，应当承担相应的法律责任。

## 第六篇 采购合同

（样本仅供参考）

# 南源居小区电梯更换项目 合同书

根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律规定，甲乙双方经协商一致，共同签订本合同以资双方遵照执行。

## 1、设备型号、数量及价格 [具体规格详见附件] 单价：万元

栋号	梯号	电梯类别	型号/规格	层/站/门	提升高度(mm)	数量	设备单价	安装单价	小计
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
合同总价合计（大写）：									

注： 1) 以上设备价格包含相应税费；

2) 以上设备均采用\_\_\_\_品牌电梯；

3) 本项目所需\_\_\_\_台电梯旧梯拆除运输、电梯设备、设计、制造、设备、运输（含包装、运输和货到现场的二次装卸）、保险（交货验收前）、现场保管、仓储、井道测量、预埋件、五方通话设备及井道内布线、安装（含安装人员现场住宿、保险等）、调试（含调试材料）、检验检测费、税费、备品备件、专用工具、技术资料、技术服务、安装调试、踏勘现场、配合消防验收（消防功能）、配合防雷接地、免费保修期内的所有费用（不含电梯年度检测费）。

## 2、付款方式

（一）本项目拆除的旧电梯材料归比选人所有，中标人必须予以回收，回收金额\_\_\_\_\_元/台，回收金额抵扣本项目的工程款。

（二）合同签订，按照业主大修基金流程支付审定金额的 30%，工程竣工验收合格经过第三方结算评审后，支付至审定金额 97%。

（三）余款 3%作为质保金，前 2 年质保期满后无任何质量问题每年无息退还 50%。

## 3、交货

### 3.1 交货期（自甲方确认土建图和规格表、且乙方收到甲方排产款开始起算）

栋号	梯号	交 货 期	备 注
		_____个工作日	

3.1.1 本合同签订时双方应当确定交货期，以便乙方正常排产和投产。如甲方暂时无法确定交

货期的，在此后双方协商确定交货期时，甲方应当保证乙方具有充足合理的排产和生产时间。

### 3.2 交货方式：乙方运输

### 3.3 交货地点：甲方项目所在地

收货单位：\_\_\_\_\_

接货地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

### 3.4 安装施工及移交期限：

3.4.1 甲、乙双方确定施工周期为：现场具备安装条件，乙方进场开始安装起\_\_\_\_个工作日（不包含验特种设备检验检测机构验收取证时间）。如甲方要求变更开工工期的，双方应当协商一致后书面确立。

3.4.2 经特种设备检验检测机构检验合格后7天内，乙方应向甲方移交设备及有关资料。但甲方逾期付款的，乙方有权暂缓移交，不承担逾期移交责任。

## 4、收货查验

4.1 乙方保证产品符合双方合同约定的要求。甲乙双方办理产品交接手续时，随机文件和其他技术资料应当一并移交。

4.2 货到工地后，乙方向甲方提交装箱清单。由甲乙双方共同清点货箱数量，对包装外观进行查验，如数量无误和外观完好，双方在清单到货确认书上签字。

4.3 如有产品零部件缺损的，双方应在清点核实后在产品交接手续上注明，并由乙方进行补足或更换。

4.4 安装质量保证：根据我国《特种设备安全法》的规定：电梯的安装、改造、修理，必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。

## 5、产品质量保证

5.1 乙方电梯产品按照《电梯制造和安装安全规范》标准制造；产品同时符合双方确认的产品规格、土建图纸和双方约定的其他要求。

5.2 根据我国《特种设备安全法》的规定：电梯的安装、改造、修理，必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。对于上述产品安装事务，甲乙双方应当另行签订《电梯设备安装合同》，以便乙方对电梯质量、安全性能以及安全运行涉及的质量问题负责。未经乙方同意，甲方自行委托第三方安装或维保的，乙方不再承担产品安装质量、安全性能和整机运行质量的责任，乙方不承担免费保修工作及费用，也不承担安装调试而引起的质量事故责任。质保期内电梯零部件如发生制造质量问题需要更换的，在乙方核实无误后才能免费供应，更换下的零部件归乙方所有。

5.3 由乙方安装的产品，在使用方正常保管和使用的状态下，本合同产品的质量保证期为当地特种设备检验检测机构检验合格之日起 年。

5.4 甲方委托乙方负责产品的安装和质保的，质量保证期内，如产品发生制造质量问题，乙方应

负责免费修理或免费更换零部件，更换下的零部件归乙方所有，但甲方或相关人员不正确使用而造成损坏的除外。乙方承诺壹年内免费维保。

5.6 提货前 1 个月，乙方进行安装前勘察。乙方在按期收款后，负责派员前往甲方工地查验土建条件，若有电梯轿厢地面与楼层实际标高存在偏离、或其他超过规定误差率时须及时提供处理措施；并按安装要求提供有关整改项目及安装前的相关准备工作。

## 6. 甲方负责完成的工程项目：

6.1 提供设备进场安装起吊的通道。

6.2 协助乙方办理安装过程中的开工告知及报检等有关安全施工手续，按当地特种设备检验检测机构要求办理。

6.3 提供符合双方确认的电梯井道土建图(含机房工字钢墩子的浇筑)，双方共同对土建作初步勘测后，发现不符合上述要求的，应及时整改，整改合格后方可进场安装。

6.4 提供符合安装条件要求的土建及必要的施工辅助设备与材料，提供符合电梯要求的安装电源及正式电源到机房、无机房电梯提供符合电梯设计与验收规范的正式电缆线到电梯顶层厅门旁控制柜内，提供符合自动扶梯/自动人行道安装和调试的临时电源到扶梯上机房内，提供符合电梯设计与验收规范的正式电缆线到自动扶梯上机房控制柜内。

6.5 为了保障电梯具备五方通话功能，甲方应负责通讯系统从机房控制柜到用户监控室的连线及线管的敷设、安装和调试工作，线径不小于  $0.75\text{mm}^2 \times 4$  根/台。

6.6 进行电梯设备的开箱清点工作，同时乙方必须提供适合电梯部件及成品保管、保护的存储房间和现场，在安装作业附近提供足够面积以便施工，并负责施工现场的安全保卫和电梯安装单位与其它土建施工单位交叉作业的协调配合工作。

6.7 负责厅门及出入口的安全护栏装置,负责电梯安装后的土建回填和装修工作。

6.8 负责在电梯到货前完成电梯井道底坑垃圾及积水清理，同时做好底坑防水排水措施，若电梯在安装过程中出现底坑渗水灌水情况，则应及时落实除水并完善防水排水设施，因此导致的电梯零部件损负责承担修理或更换费用。

## 7、乙方负责完成的工程项目：

7.1 乙方负责安装现场的工作秩序和安全生产。

7.2 乙方电梯产品按照《电梯制造和安装安全规范》标准安装。

7.3 乙方电梯产品同时按照《电梯安装验收规范》和《电梯技术条件》等验收规范进行安装调试，以符合特种设备检验检测机构验收要求。

7.4 电梯设备货到现场，乙方对甲方井道土建情况进行勘察确认，当符合进场条件后，乙方立即进场安装。

7.5 电梯安装过程中的各类电梯部件由乙方负责保管，如有遗失或损坏，由乙方自行负责。

7.6 现场施工期内，乙方安装人员应遵守总承包单位现场管理制度，遵守安全操作规程。

7.7 提供通话设备及接口，并负责安装及调试电梯。

7.8 负责配合电梯所在地的国家检测机构对电梯的检测工作；检测费由乙方承担。

7.9 提供利于电梯移交工作的配合工作。

7.10 乙方施工人员安装过程中的安全问题由乙方负责。

7.11 安装过程中所需脚手架费用、施工照明以及所需水电费由乙方自己负责。

7.12 安全问题：承担安装调试过程中因自身原因产生的人员及设备安全责任由乙方自行承担其安全责任。

7.13 负责电梯井道内的所有电缆及对讲线。

7.14 在安装施工过程中，乙方须随时接受甲方代表及其委派监理人员按国家有关技术标准、验收规范等进行检查检验并按其要求返工、修改。因乙方原因达不到标准、规范要求则乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到标准，乙方承担违约责任。若甲方原因达不到标准，甲方承担经济支出，工期相应顺延。

## 8、质量保证及售后服务

8.1 本合同产品的质量保证期为当地特种设备检验检测机构检验合格之日起\_\_\_\_年。如产品在质量保证期内发生质量问题的，乙方应负责免费修理或免费更换零部件，更换下的零部件归乙方所有，但甲方或相关人员不正确使用而造成损坏的除外。

8.2 对于上述产品非由乙方安装的，甲方未经乙方同意另行委托第三方安装的，则乙方不再承担产品安装质量、安全性能和整机运行质量的责任，乙方不承担免费保修工作及费用，也不承担安装调试而引起的质量事故责任。

8.3 鉴于电梯设备所涉及的技术条件比较复杂，为确保运行质量，电梯设备交付使用后，由乙方进行保养，并由双方于质保期满日前30天签订《电梯设备保养合同》，乙方将提供无偿保养服务，服务期两年。以保障甲方产品正常稳定运行。

8.4 根据我国《特种设备安全法》的规定：电梯的安装、改造、重大修理过程，应当经特种设备检验机构按照安全技术规范的要求进行监督检验，未经监督检验或者监督检验不合格的，不得交付使用。如甲方违规使用的，产品在使用过程中发生的人身或财产等损失，包括电梯质量问题、政府处罚和相关索赔，乙方无需承担责任。

## 9、安全及风险责任

根据我国《特种设备安全法》的规定：电梯的安装、改造、重大修理过程，应当经特种设备检验机构按照安全技术规范的要求进行监督检验，未经监督检验或者监督检验不合格的，不得交付使用。期间安全责任由乙方负责。如甲方违规使用的，产品在使用过程中发生的人身或财产等损失，包括电梯质量问题、政府处罚和相关索赔，乙方无需承担责任。

## 10、保密事项

乙方为履行本合同向甲方提供的商业和技术信息属于乙方专有，甲方应限定于为履行本合同目的的范围内使用并采取保密措施，未经乙方书面许可不得做其他用途或披露给任何第三人。乙方此等信息包括但不限于本合同、土建布置图、报价单、部件清单、规格表、随机文件、样本及其他乙

方提供的资料。

## 11、合同变更或补充

本合同如需变更或补充的，甲乙双方必须采用书面形式订立，未经双方盖章确认，变更或补充材料不具有法律效力。

## 12、违约责任

12.1 一方逾期交（提）货的或一方逾期付款的，违约方应按延误部分金额千分之一/天的比例向另一方支付逾期违约金；经守约一方书面催告后，违约方仍然不能履行交（提）货或付款义务的，守约方有权单方解除合同，且违约方应按合同总额的 30%向守约一方支付违约金。

12.2 合同生效后，甲乙双方应当严格执行合同约定，任何一方不得单方解除合同，否则应按合同总额的 30%向对方支付违约金，但对方先行违约的除外。

12.3 合同生效后，如甲方中途退货，或乙方不能交货的，违约方应按合同总额的 30%向守约方支付违约金。

12.4 一方违约导致诉讼或仲裁的，违约一方除按上述约定承担违约金外，另需承担对方因此支出的差旅费、调查取证费、律师费、诉讼费或仲裁费等合理费用。

## 13、其他

13.1 本合同生效后，根据甲方特定要求及现场土建状况，乙方结合电梯设备制造标准，向甲方提供土建布置图，甲方应在收到后 3 天内予以确认。

13.2 本合同所有附件，均为本合同不可分割的组成部分，均与本合同具有同等法律效力，如有抵触，以本合同为准。

13.3 如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成则由具有管辖权的人民法院裁决。

13.4 本合同项目地点：\_\_\_\_\_。

13.5 本合同自甲乙双方签字或盖章起生效，合同正本一式十份，甲方执伍份，乙方执伍份。

13.6 本合同附件：电梯参数规格表、功能表及其他要求等。

13.7 本项目竞争性比选公告、竞争性比选文件、比选申请文件及与本项目有关的公示公告与本合同具有同等法律效力，甲乙双方必须遵守。

此页无正文

合同编号：

甲 方

乙 方

单位名称：

单位名称：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

邮 编：

邮 编：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

税务登记号：

税务登记号：

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方法定代表人或

乙方法定代表人或

委托代理人签字：

委托代理人签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第七篇 比选申请文件编制要求

项目名称：

# 比选申请文件

竞选人（公章）：

地址：

法定代表人或授权代表（签字）：

联系电话：

二〇二四年    月    日

# 目 录

## 一、经济部分

- (一) 投标报价函
- (二) 明细报价表

## 二、技术（质量）部分

- (一) 技术方案（格式自定）
- (二) 技术响应偏离表（本表可自行设计格式）

## 三、商务部分

- (一) 商务要求响应情况：服务时间、服务地点、优惠承诺等（格式自定）
- (二) 商务响应偏离表（本表可自行设计格式）
- (三) 商务评分需提供的资料

## 四、资格条件

(一) 竞选人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

- (二) 法定代表人身份证明书（格式）
- (三) 法定代表人授权委托书（格式）
- (四) 基本资格条件承诺函（格式）
- (五) 特定资格条件证明文件

说明：竞选人按“五证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）以竞选人所提供的法人营业执照（副本）复印件为准。

## 五、其他

- (一) 保证金缴纳情况证明文件
- (二) 其他与项目有关的资料（自附）

## 一、经济部分

### （一）投标报价函

## 投标报价函

（比选代理机构名称）：

我方收到\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性比选文件，经详细研究，决定参加该项目的投标。

1、愿意按照竞争性比选文件中的一切要求，提供本项目的交货及技术服务，项目报价（总价）为人民币大写：\_\_\_\_\_；人民币小写：\_\_\_\_\_元。

2、我方现提交的比选申请文件为：比选申请文件正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份，电子文档\_\_\_\_\_份。

3、我方承诺：本次投标的有效期为 90 天。

4、我方完全理解和接受贵方竞争性比选文件的一切规定和要求及评审办法。

5、在整个招投标过程中，我方若有违规行为，接受按照《中华人民共和国政府采购法》和《竞争性比选文件》之规定给予惩罚。

6、我方若成为中标人，将按照最终投标结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方同意按竞争性比选文件规定，交纳竞争性比选文件要求的投标保证金。

8、若我方中标，愿意按有关规定及竞争性比选文件要求缴纳竞争性比选代理服务费。

竞选人（公章）：

地址：

电话：

传真：

网址：

邮编：

联系人：

年 月 日

## (二) 明细报价表

项目编号：

项目名称：

产品名称	品牌及产地	制造商名称	规格型号	数量	单价 ( )	合计 ( )
总计：						

注：1. 竞选人应完整填写本表。

2. 该表可扩展。

竞选人名称（公章）或自然人签署：

年 月 日

## 二、技术（质量）部分

### （一）技术方案（格式自定）

## (二) 技术响应偏离表 (本表可自行设计格式)

## 技术响应偏离表

项目编号:

项目名称:

序号	采购需求	响应情况	偏离说明

竞选人:

法人授权代表:

(竞选人公章)

(签字或盖章)

年 月 日

注:

- 1、本表即为对本项目“第二篇”中所列要求进行比较和响应;
- 2、该表必须按照竞争性比选文件要求逐条如实填写,根据响应情况在“偏离说明”项填写正偏离或负偏离及原因,完全符合的填写“无偏离”;
- 3、该表可扩展,并逐页签字或盖章;
- 4、可附相关技术支撑材料。(格式自定)
- 5、若“响应情况”栏中仅填写“无偏离”或“有偏离”等内容而未作实质性参数描述,该竞选人将失去成为中标人的资格,仅保留其合格竞选人的身份。

### 三、商务部分

（一）商务要求响应情况：服务时间、服务地点、优惠承诺等（格式自定）

## (二) 商务响应偏离表（本表可自行设计格式）

## 商务响应偏离表

项目编号：

项目名称：

序号	竞争性比选项目需求	响应情况	偏离说明

竞选人：

法人授权代表：

（竞选人公章）

（签字或盖章）

年 月 日

注：

- 1、本表即为对本项目“第三篇”中所列商务要求进行比较和响应；
- 2、该表必须按照竞争性比选文件要求逐条如实填写，根据响应情况在“偏离说明”项填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无偏离”；
- 3、该表可扩展，并逐页签字或盖章；

（三）商务评分需提供的资料

根据“第四篇 评审标准”提供相关材料（格式自定）

#### 四、资格条件

（一）竞选人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

(二) 法定代表人身份证明书 (格式)

法定代表人身份证明书

竞争性比选项目名称: \_\_\_\_\_

致: / (比选代理机构名称):

\_\_\_\_\_ (法定代表人姓名) 在 \_\_\_\_\_ (竞选人名称) 任  
(职务名称) 职务, 是 \_\_\_\_\_ (竞选人名称) 的法定代表人。

特此证明。

(竞选人公章)

年 月 日

(附: 法定代表人身份证正反面复印件)

(三) 法定代表人授权委托书 (格式)

法定代表人授权委托书

竞争性比选项目名称: \_\_\_\_\_

致: \_\_\_\_/\_\_\_\_ (比选代理机构名称):

\_\_\_\_\_ (竞选人法定代表人名称) 是\_\_\_\_\_ (竞选人名称) 的法定代表人, 特授权 \_\_\_\_\_ (被授权人姓名及身份证号码) 代表我单位全权办理上述项目的竞争性比选、签约等具体工作, 并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前, 本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人:

竞选人法定代表人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

(附: 被授权人身份证正反面复印件)

(竞选人公章)

年 月 日

（四）基本资格条件承诺函（格式）

## 基本资格条件承诺函

致\_\_\_\_\_（比选代理机构名称）：

\_\_\_\_\_（竞选人名称）郑重承诺：

1. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2. 我方未列入在信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3. 我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受比选人、比选代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的竞选人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

（竞选人公章）

年 月 日

（五）特定资格条件证书或证明文件

说明：竞选人按“多证合一”登记制度办理营业执照的，税务登记证（副本）和社会保险登记证以竞选人所提供的营业执照（副本）复印件为准。

## 五、其他

（一）制造商产品质量保证期承诺函

（二）制造商售后服务承诺函

（三）其他与项目有关的资料

其他与项目有关的资料（自附）：竞选人总体情况介绍、其他与本项目有关的资料等。

（结束）